



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

„Obec Čáslavice – Revitalizace centra“

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 30. 7. 2025 (č. SOD objednatele: 2/2025, č. SOD zhotovitele 1/2025)

(dále též „Smlouva“), uzavřené dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Čáslavice

Sídlo:	Čáslavice 23, 675 24 Čáslavice
Zastoupen	Pavel Vařbuchta – starosta obce
IČO:	00289183
Bankovní spojení, č.ú.:	Česká spořitelna a.s., 1522179399/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Pavel Vařbuchta – starosta obce

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

Zhotovitel KLEE s.r.o.

Sídlo:	Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7
Statutární zástupce:	Bohuslav Klee – jednatel společnosti
e-mail:	info@klee.cz
telefon:	+420 777 935 050
IČO:	29259312
DIČ:	CZ29259312
Bankovní spojení, č.ú.:	ČS a.s, 5558171389/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Bohuslav Klee

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 281666
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

V rámci zemních prací na dešťové stoce D, byla obnažena stávající kanalizace zatrubněné vodoteče, do které má být předmětná stoka zaústěná. Stávající kanalizace vykazuje značné poruchy – podélné praskliny, jak ve vrcholu betonové trouby, tak na obou bočních stranách. Lze konstatovat, že stávající potrubí je zborcené. Kamerovou zkouškou bylo prokázáno toto poškození v celém úseku předmětné stavby. Z důvodu absence dostatečné možné mocnosti nadlehlých konstrukčních skladeb nad vrcholem potrubí (rozdíl mezi vrcholem potrubí a budoucí niveletou komunikací či zpevněných ploch je cca 400 mm), dále pak v souvislosti s pohybem těžké stavební techniky je jakýkoliv způsob sanace potrubí nereálný. Z výše uvedených důvodů bylo nutné provést výměnu poškozeného potrubí za nové, včetně souvisejících prací (napojení stávajících dešťových kanalizací, vytvoření revizních šachet, lože potrubí, obsypy, zásypy, apod). Bližší rozsah provedených prací v rámci tohoto dodatku je specifikován v položkovém rozpočtu a změnovém listu.

III. Úpravy ceny díla

1. Úprava ceny díla je specifikována změnovým listem č. 1 a položkovým rozpočtem víceprací, které jsou přílohou tohoto dodatku.
2. Vícepráce jsou dle přiloženého položkového rozpočtu ve výši 2 238 773,20 Kč bez DPH (2 708 915,57 Kč včetně DPH).
3. Saldo změny předmětu plnění dle všech dosud uzavřených dodatků smlouvy (včetně tohoto) je v hodnotě 2 238 773,20 Kč bez DPH (2 708 915,57 Kč včetně DPH), což je 13,44 % původní hodnoty závazku.
4. Nová smluvní cena díla je **18 895 773,20 Kč bez DPH** (22 863 885,57 Kč včetně DPH).

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.

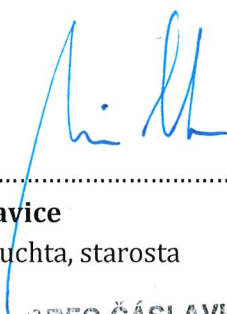
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Objednatel

Čáslavicích dne 19. 12. 2025

Zhotovitel

V Třebíči dne 19. 12. 2025



Obec Čáslavice

Pavel Vařbucha, starosta

OBEC ČÁSLAVICE
675 24 Čáslavice
okres Třebíč

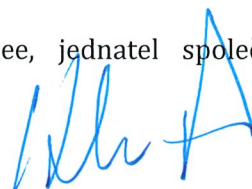


KLEE s.r.o.

Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7
IČ: 292 59 312 DIČ: CZ29259312

KLEE, s.r.o.

Bohuslav Klee, jednatel společnosti



Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
Obec Čáslavice - Revitalizace centra	01
Smlouva o dílo ze dne: 30. 7. 2025, č. SOD objednatele: 2/2025, č. SOD zhotovitele 1/2025	
ZL 01 Oprava zatrubněné vodoteče	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 30. 7. 2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Obec Čáslavice, Čáslavice 23, 675 24 Čáslavice

Zhotovitel: KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

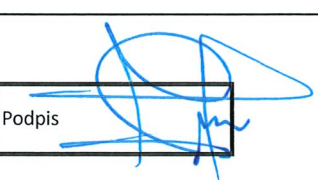
Obsah (seznam příloh):		
	Položkový rozpočet	
	Výkresová část	
		Dopad do termínu NE

Popis a zdůvodnění změny

V rámci zemních prací na dešťové stoce D, byla obnažena stávající kanalizace zatrubněné vodoteče, do které má být předmětná stoka zaústěná. Stávající kanalizace vykazuje značné poruchy – podélné praskliny, jak ve vrcholu betonové trouby, tak na obou bočních stranách. Lze konstatovat, že stávající potrubí je zborcené. Kamerovou zkouškou bylo prokázáno toto poškození v celém úseku předmětné stavby. Z důvodu absence dostatečné možné mocnosti nadlehlých konstrukčních skladeb nad vrcholem potrubí (rozdíl mezi vrcholem potrubí a budoucí niveletou komunikací či zpevněných ploch je cca 400 mm), dále pak v souvislosti s pohybem těžké stavební techniky je jakýkoliv způsob sanace potrubí nereálný. Z výše uvedených důvodů bylo nutné provést výměnu poškozeného potrubí za nové, včetně souvisejících prací (napojení stávajících dešťových kanalizací, vytvoření revizních šachet, lože potrubí, obsypy, zásypy, apod).

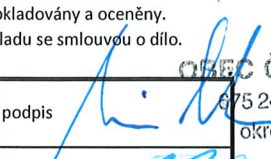
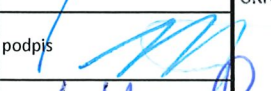
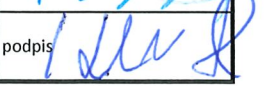
Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	2 238 773,20 Kč	2 238 773,20 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDS	Ing. Stanislav Štork	Datum 19.12.2025	Podpis 
-----	----------------------	------------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny.

Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Pavel Vařbuchta	datum 19.12.2025	podpis 
Projektant	Ing. Arch. Michal Zlatuška	datum 19.12.2025	podpis 
Zhotovitel	Bohuslav Klee	datum 19.12.2025	podpis 

OBEC ČÁSLAVICE
675 24 Čáslavice
okres Třebíč

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025/017	Čáslavice - výměna potrubí dešťové kanalizace	
Objekt:	SO 01	Dešťová kanalizace	
Rozpočet:	01	Dešťová kanalizace	
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 238 773,20
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 238 773,20
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 238 773,20 CZK
Základní DPH	21 %		470 142,37 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 708 915,57 CZK
v <u>Třebíči</u> dne <u>19. 12. 2015</u>  KLEE s.r.o. Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7 IČ: 292 59 312 DIČ: CZ29259312 Za zhotovitele OBEC ČÁSLAVICE 675 24 Čáslavice okres Třebíč Za objednatele			

Popis stavby: 2025/017 - Čáslavice - výměna potrubí dešťové kanalizace

Popis objektu: SO 01 - Dešťová kanalizace

Popis rozpočtu: 01 - Dešťová kanalizace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			503 303,20	22,5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			57 600,00	2,6
5	Komunikace	HSV			23 200,00	1,0
8	Trubní vedení	HSV			1 640 750,00	73,3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			13 920,00	0,6
Cena celkem					2 238 773,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025/017	Čáslavice - výměna potrubí dešťové kanalizace
O:	SO 01	Dešťová kanalizace
R:	01	Dešťová kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				503 303,20
1	114211101R00	Odstranění betonových trub do DN 150, ve výkopu	m	192,00000	406,50	78 048,00
2	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	480,00000	100,00	48 000,00
3	115101301R00	Pohotovost čerp.soupravy, výška 10 m, přítok 500 l	den	80,00000	50,00	4 000,00
4	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	228,48000	140,00	31 987,20
		Obkopání potrubí : 192,00*0,70*1,70		228,48000		
5	151101101R00	Pažení a rozeprání stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	768,00000	40,00	30 720,00
		192,00*2,00*2,00		768,00000		
6	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	768,00000	20,00	15 360,00
		192,00*2,00*2,00		768,00000		
7	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	228,48000	5,00	1 142,40
		Obkopání potrubí : 192,00*0,70*1,70		228,48000		
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	228,48000	140,00	31 987,20
		Obkopání potrubí : 192,00*0,70*1,70		228,48000		
9	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3	m3	228,48000	60,00	13 708,80
		Obkopání potrubí : 192,00*0,70*1,70		228,48000		
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	228,48000	20,00	4 569,60
		Obkopání potrubí : 192,00*0,70*1,70		228,48000		
11	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	74,88000	350,00	26 208,00
		228,48-38,40-115,20		74,88000		
12	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	268,00000	51,00	13 668,00
		134,00*2,00		268,00000		
13	199000002R00	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k rekultivaci, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	228,48000	200,00	45 696,00
		Obkopání potrubí : 192,00*0,70*1,70		228,48000		
14	583424861R	Kamenivo nestanovené drcené; frakce 4,0 až 8,0 mm	t	69,12000	650,00	44 928,00
		(192,00*2,00*0,10)*1,80		69,12000		
15	58330002.AR	Kamenivo nestanovené těžené; typ: netříděný; šterkopísek k zásypu	t	74,88000	300,00	22 464,00
		228,48-38,40-115,20		74,88000		
16	583427602R	Kamenivo drcené 32/63	t	172,80000	450,00	77 760,00
		(192,00*2,00*0,30)*1,50		172,80000		
17	592162116R	Přídlažba betonová silniční, 500 x 250 x 80 mm, přírodní	kus	153,60000	85,00	13 056,00
		(192,00/2,50)*2,00		153,60000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				57 600,00
18	451572211R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 4 - 8 mm	m3	38,40000	300,00	11 520,00
		(192,00*2,00*0,10)		38,40000		
19	451573111R00	Lože pod potrubí ze šterkopísku do 63 mm	m3	115,20000	400,00	46 080,00
		(192,00*2,00*0,30)		115,20000		
Díl: 5		Komunikace				23 200,00
20	579300016R00	Kryt komunikací z asfalt.recyklátu po zhutnění 9cm	m2	116,00000	200,00	23 200,00
		58,00*2,00		116,00000		
Díl: 8		Trubní vedení				1 640 750,00
21	822492111R00	Montáž trub ŽB, DN 1000	m	192,00000	1 000,00	192 000,00

Položkový rozpočet

S:	2025/017	Čáslavice - výměna potrubí dešťové kanalizace
O:	SO 01	Dešťová kanalizace
R:	01	Dešťová kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	R005	Jádrové vrtání do ŽB trubky, vč. dopojení stávající přípojky	kus	23,00000	3 000,00	69 000,00

Kalkulace položky:

- 1) Pronájem jádrové vrtačky = 2000,00 Kč / den
- 2) Potrubí přípojky DN 160 = 290,00 Kč / m
- 3) Potrubí přípojky DN 200 = 440,00 Kč / m
- 4) Práce dělníka = 350,00 Kč / hod
- 5) Ostatní náklady = 350,00 Kč / 1,00 kus

Průměrný počet zhotovených přípojek = 1,00 kus / den

23	R006	Monolitická kanalizační revizní šachta, dodávka a montáž komplet	kus	2,00000	45 000,00	90 000,00
----	------	--	-----	---------	-----------	-----------

Kalkulace položky:

- 1) Podkladní beton. deska = cca 0,35 m³ * 3500,00 Kč = 1225,00 Kč
- 2) Bednění šachty (montáž / demontáž) = cca 7,84 m² * 900,00 Kč = 7056,00 Kč
- 3) Železobeton = cca 1,25 m³ * 4500,00 Kč = 5625,00 Kč
- 4) Poklop šachtový D400 = 20000,00 Kč
- 5) Práce dělníka = cca 32 hod. * 350,00 Kč = 11200,00 Kč

Celkem = 45106,00 Kč / 1,00 kus

24	59222414R	Trouba železobetonová hrdlová TZh-Q 1000/2500 integro DEHA	kus	77,00000	16 750,00	1 289 750,00
----	-----------	--	-----	----------	-----------	--------------

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					13 920,00
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	------------------

25	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	116,00000	120,00	13 920,00
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

58,00*2,00

116,00000