

# ARCHITEKTONICKÁ OTEVŘENÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

## Komunitní centrum Říčanský mlýn

### VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

#### DODATEČNÁ INFORMACE Č. 4 K DATU 15. 4. 2019

dle odst. 9/4 Soutěžních podmínek ve smyslu §10 odst. 3 Soutěžního řádu ČKA.

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou soutěží požádán o vysvětlení soutěžních podmínek formou odpovědí na dotazy, které tímto poskytuje.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Obec Říčany

nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany

IČ: 00282537

DIČ: CZ00282537

Zplnomocněný zástupce zadavatele: Ing. Jan Studený

Kontaktní osoba: Ing. arch. David Mikulášek

e-mail: dmzuh@seznam.cz

#### Otázka č.12:

Je v případě návrhu točna autobusů povinná? Nestačí rozšířením pruhu vyvířit zastávku, alebo sa na tomto mieste autobus naozaj otáča a vracia späť po svojej trase a je potrebné točnu vytvorit'?

#### Odpověď:

*Točna autobusů povinná není, autobusy ze zastávky pokračují dál ve stejném směru, nevrací se. Prověření možnosti vytvoření zastávky rozšířením jízdního pruhu je, ve spolupráci s dopravním specialistou, součástí soutěžního návrhu.*

#### Otázka č.13:

Na obhliadke bola spomínaná stezka ústiaca z pod premostenia komunikácie II/602 (prípadne cyklotrasa), chceli by sme sa spýtať či je plánované jej pokračovanie ďalej z pozemku po ulici Za mlýnem alebo U kúpalisko?

#### Odpověď:

*Ano, stezka vedoucí podél Říčanského potoka v současnosti již existuje (červená turistická trasa) včetně pokračování ulicí Za mlýnem. Trasu ulicí U koupaliště lze ale také využít.*

#### Otázka č.14:

Z čoho má vychádzať počet parkovacích miest? Co sa týka bytov pre rezidentov, vychádza počet parkovacích stání z počtu bytov a ich plošnej výměry (z normy), ako pri navrhovaní štandardného bytového domu?

#### Odpověď:

*Při návrhu parkovacích míst vycházejte z ČSN 73 6110. Návrh se týká obytného domu.*

#### Otázka č.15:

Jak je myšleno rozšíření komunikace v ulici Za Mlýnem? Rozšířením má vzniknout dvouproudá komunikace dle norem, či je požadováno jisté rozšíření, související s novým záměrem a nárůstem dopravy.

#### Odpověď:

*Potřeba rozšíření komunikace Za Mlýnem souvisí zejména s obsluhou nového komunitního centra. Díky protékajícímu vodnímu toku se předpokládá dopravní obsluha komunitního centra právě z ulice Za Mlýnem. Dál dozadu směrem ke koupališti a lesu (ale pouze podél řešeného území) by se měla tato ulice rozšířit jen o případné parkovací stání pro obyvatele této ulice, které tam v současnosti chybí. Rozšířit ulici Za Mlýnem i dále za komunitním centrem je technicky nemožné.*

**Otázka č.16:**

Požadavek na bezbariérovost má být u všech bytových jednotek 100% tzn. i v rámci např. koupelen?

**Odpověď:**

*Ano.*

**Otázka č.17:**

Je požadováno dimenzovat výtahy na lůžkový provoz či bude dostatečný evakuační rozměr?

**Odpověď:**

*V návrhu se nejedná o zařízení sociálního či zdravotnického charakteru, o lůžkový provoz se tedy v žádném případě nejedná.*

**Otázka č.18:**

V zadání uvádíte přípravná/výdejna stravy pro cca 50 osob, je tím myšlena kuchyně, kde se bude denně vařit, nebo se počítá s dovážením obědů, případně dalších jídel (snídaně, večeře)?

**Odpověď:**

*Je myšlena příprava hotových přivezených jídel k výdeji strávnickům, nikoliv kuchyně.*

Zadavatel současně informuje účastníky, že:

- v textu soutěžních podmínek je duplicitně uveden odst. 9.5.2 ve znění „*Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě)*“. Jedná se o písarskou chybu.
- Podklad P 11 – Návod k odevzdání bude zveřejněn nejpozději do konce měsíce dubna.

V Říčanech, 17. 04. 2019

Ing. Jan Studený  
starosta