

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka

pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU OPOČNICE“

1. Oznámení o zahájení výběrového řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** v souladu s ustanovením § 52 písm. a) a dále § 53 zákona.

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	Obec Opočnice
právní forma:	územní samosprávný celek
se sídlem:	Opočnice č. p. 80, 289 04 Opočnice
IČ/DIČ:	00239534
zastoupen:	Janou Košvancovou, starostkou obce
mobil:	+420 727 947 816
e-mail:	ouopocnice@tiscali.cz

Kontaktní osoby zastupující zadavatele:

	Profesionálové, a.s.
se sídlem:	Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,
zapsaný:	v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960
IČ/DIČ:	28806123/CZ28806123
zastoupený:	Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
mobil:	+420 724 689 097
e-mail:	alena.zahradnikova@profesionalove.cz

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona okamžikem, kdy zadavatel uveřejnil výzvu k podání nabídek podle ustanovení § 214 zákona na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-zadavatele/e9bf2d4f-d1d2-46f2-87df-feedee9e3df0>

Výzva k podání nabídek k této veřejné zakázce byla dne 20. 09. 2018 zaslána vybraným dodavatelům a téhož dne uveřejněna i na výše uvedeném profilu zadavatele.

4. Popis předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě domu s pečovatelskou službou, ve kterém vznikne 10 bezbariérově upravitelných bytů a jeden byt sociální se samostatným vstupem.

Objekt domu s pečovatelskou službou je umísťován uvnitř obce na pozemky st. 88/2, st. 88/1 a 969/20 v katastrálním území Opočnice. Pozemek je mírně svažité. Na pozemku st. 88/2 stojí v současné době objekt hasičské zbrojnice, který je ve špatném technickém stavu, proto bude zbourán. Na části pozemku st. 88/1 stojí přízemní dům, na části je zbořeníště stodoly a zbytek je dlouhodobě nevyužívaná zahrada. Dlouhodobě neudržovaný přízemní dům bude zbourán - zachována bude pouze část obvodového zdiva objektu do výšky 2,5 m směrem k sousednímu pozemku p. č. st. 87. Prostor po vybouraném objektu bude využíván jako parkovací stání a sklad pro obyvatele domu s pečovatelskou službou. Zbořeníště stodoly bude dobouáno.

Stavba domu s pečovatelskou službou je řešena jako zděná jednopodlažní budova se sedlovou a valbovou střechou s hřebenem ve výšce 6 m nad okolním terénem. Půdorysný tvar respektuje hranice jednotlivých pozemků - je tedy v nepravoúhlém tvaru písmena U. Nosné zdivo objektu bude provedeno keramickými bloky tl. 500, 300 a 250 mm na maltu, příčky tl. 150 mm budou keramické, příčky tl. 100 mm budou z pórobetonových tvárnic. Střešní konstrukce bude z dřevěných sbíjených vazníků, v prostoru bývalé hasičské zbrojnice bude krov sedlový o sklonu 25°, nad upravitelnými byty bude krov ve tvaru L se sklonem 22°. Krytina - pálené střešní tašky budou osazeny na latích na dřevěném záklopu. Stropní podhledy budou SDK konstrukce zavěšené na dřevěných vaznících a budou zatepleny minerálními deskami tl. 300 mm. Podlahy budou betonové s vloženou izolací proti zemní vlhkosti a tepelnou izolací tl. 150 mm. Povrchy budou buď z keramické dlažby nebo z PVC. Výplně otvorů budou plastové, vnitřní dveře CPL. Zpevněné plochy včetně teras budou z betonové dlažby.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

Místo realizace zakázky:

Místem realizace veškerých stavebních prací dodávaných v rámci tohoto zadávacího řízení jsou **pozemky par. č. 88/1, 88/2, 969/20 a 1311/1 v katastrálním území Opočnice, okres Nymburk, Středočeský kraj.**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

Hlavní předmět: CPV 450 00 000 - 7 Stavební práce

Další předměty: CPV 45211100 – 0: Stavební úpravy domů

Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 16 zákona ve výši **13 875 000,- Kč bez DPH**.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky, a to zejména předmětu plnění, místě a času plnění, předpokládané hodnotě apod., je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

5. Lhůta a místo pro podávání nabídek:

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **10. 10. 2018 do 16:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele (účastníka) o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Nabídky se přijímají v prostorách sídla osoby zadavatele, **tj. na adrese: Obecní úřad Opočnice, Opočnice č. p. 180, 289 04 Opočnice dne 10. 10. 2018 od 16:00 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Bližší specifikace lhůt a místa pro podávání nabídek je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

6. Způsob podání nabídek včetně informace o jazyce nabídky:

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**. Nabídky budou podávány v **českém jazyce**.

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. Součástí takové elektronické podoby nabídky na CD/DVD bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď *.doc či *.docx (či jiném editovatelném formátu) a vyplněného (oceněného) Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď *.xls či *.xlsx (či jiném obdobném editovatelném formátu).**

Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou **opatřena razítkem dodavatele**, jeho adresou a **zřetelně označena nápisem:**

„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

–

„DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU OPOČNICE“

Bližší specifikace způsobu podání nabídek je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky jev souladu s ustanovením § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže:

- I. Splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 74 zákona;*
- II. Splnění profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 zákona;*
- III. Splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 zákona.*

I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 74 zákona, kdy Zadavatel požaduje prokázání splnění této základní způsobilosti doklady dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona.

II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.*
a zároveň
- b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:*
 *provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*

III. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **Referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které obsahují realizaci staveb, jako je **předmět této veřejné zakázky**.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatel (účastník) předložil referenční list **obsahující min. 5 referencí**, a to minimálně v tomto rozsahu:

1. **min. 2 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budov občanského vybavení v hodnotě každé z těchto referenčních staveb min. 13 mil. Kč bez DPH;**

a zároveň

2. **min. 3 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budov občanského vybavení v hodnotě min. 6,5 mil. Kč bez DPH.**

a zároveň

- b) **Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. **Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:**

- 1) **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:**

✧ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),**

✧ **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství,**

✧ **prokáže účast na minimálně 1 realizaci stavebních prací za poslední 5 let spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budov občanského vybavení v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. 13 mil. Kč bez DPH; údaje o této praxi, tj. účast na požadované stavbě (stavební zakázce) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.**

a zároveň

- c) *Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, a to za poslední 3 roky.*

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatel předložil čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 20 osob v každém roce za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 1 osoby v každém roce za poslední 3 roky.

Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci (ve smyslu shora uvedeného):

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci prokazování kvalifikace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení určitého dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit i jiný rovnocenný doklad, a to ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 zákona. Dále pokud zadavatel požaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, a to s překladem do českého jazyka (pozn. doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu), a to ve smyslu ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel si nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v rámci zadávacího řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit. **Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).**

Bližší specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci, a to zejména na prokázání splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace, je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

8. Hodnotící kritéria a pravidla pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY stanovená dílčími hodnotícími kritérii:**

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %

8.1 Způsob hodnocení:

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena nejnižší nabídková cena, kdy bude hodnocena celková nabídková cena dodavatele (účastníka), kterou dodavatel (účastník) uvede ve své nabídce (a adekvátně vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 7 Zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 Zadávací dokumentace).

Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude odpovídat Projektové dokumentaci a Soupisu prací a výkonů a dále zejména řádně vyplněnému (poptávkovému) výkazu výměr, který je součástí příslušné Projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem oceněného výkazu výměr. **Nejvhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

Bližší specifikace hodnotících kritérií a způsobu hodnocení je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

9. Další informace k zadávacím podmínkám:

Poskytovány na základě žádosti u kontaktní osoby zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s. se sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková

Telefon, fax: +420 724 689 097

E-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

Veřejná zakázka:

„DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU OPOČNICE“



Profesionálové

V Opočnici, dne 20. 09. 2018

Jana Košovcová **OBEC OPOČNICE**
starostka obce 289 04 Opočnice 80



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**