



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### **Instalace FVE na budovách v obci Horosedly**

#### I. Smluvní strany

##### **1.1. Obec Horosedly**

se sídlem: Horosedly 21, Čimelice 398 04  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Lada Hašková, starostka obce  
- ve věcech technických: Ing. Pavel Zárybnický  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka  
Číslo účtu: 308243076 / 0300  
IČO: 00583961

dále jen „Objednatel“

##### **1.2. ENERGOSOL s.r.o.**

se sídlem: Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 354459

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Pavel Petrář, jednatel  
- ve věcech technických: Pavel Petrář, jednatel  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 6221315329/0800  
IČO: 11782005  
DIČ: CZ11782005

dále jen „Zhotovitel“

nebo dále společně také jen jako „smluvní strany“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Instalace FVE na budovách v obci Horosedly“ (dále jen „zakázka“), kde předmětem zakázky je dílo spočívající v dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.  
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce dle požadavku objednatele na dodávku a instalaci fotovoltaického systému v rozsahu Cenové nabídky ze dne 29.04.2024.
- 2.2 Dílo, které je předmětem zakázky, je spolufinancováno z prostředků Modernizačního fondu na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu plnění.
- 2.5 Zhotovitel, před montáží provedl zaměření střechy, změření objektu včetně vnitřních ploch pro uložení propojovacího vedení a další, a souhlasí, že jsou naměřené hodnoty v souladu s Cenovou nabídkou. To neplatí v případě, že Objednavatel, změní dříve ujednané uložení komponentů a tím se změní množství dodaného materiálu.

## III. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Instalace FVE na budovách v obci Horosedly“ (dále též „dílo“), v rozsahu podle: Studie stavebně technologického řešení, kterou zpracovala společnost HELSED, s.r.o., Štětice 21 - Ražice, IČO: 17128234 a Energetického posudku, který vypracoval Ing. Václav Kamba firma EDOP s.r.o., Kapsova Lhota 17, 386 01 Strakonice, IČ:26084708 DIČ:CZ26084708, Oprávnění MPO č: 1905 a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek. Obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení.
- 3.2 Předmětem díla je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny
1. o špičkovém výkonu 4 kWp na budovu hasičské zbrojnice. Budova je bez č.p. a nachází se na pozemku p.č. st. 67 v katastrálním území Horosedly [44784]. Fotovoltaická elektrárna bude dodána bez bateriového uložště.
  2. o špičkovém výkonu 6 kWp na budovu víceúčelového hřiště – šaten. Budova je bez č.p. a nachází se na pozemku p.č. st. 44/2 v katastrálním území Horosedly [44784]. Fotovoltaická elektrárna bude dodána s bateriovým uložštěm.
  3. o špičkovém výkonu 9,5 kWp na technickou budovu – víceúčelový sklad. Budova je bez č.p. a nachází se na pozemku p.č. st. 24/1 v katastrálním území Horosedly [44784]. Fotovoltaická elektrárna bude dodána s bateriovým uložštěm.
- 3.3 Dodávka tak bude zahrnovat dodávku kompletní technologie, montáž konstrukcí, elektroinstalací a instalací kabeláže, instalace a zprovoznění střídače a baterie, projektovou dokumentaci, revizní zprávu, a administrativu spojenou s EGD a.s. pro připojení do sítě, dopravu a přesun hmot.
- 3.4. Předmětem díla je dále:
- vybudování, zprovoznění, údržba, likvidace a vyklizení zařízení místa plnění,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- zajištění nutných revizí FVE, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,
- likvidaci odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů včetně uhrazení poplatků za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
- všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla,
- monitoring a řízení střídače – zprovoznění a nastavení systému, proškolení, doladění v rámci zkušebního provozu,
- revizi systému
- zajištění veškeré nutné dokumentace k dílu, a to zejména podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku Díla, technické listy, prohlášení o shodě v českém jazyce, záruční listy, revize elektro všech dotčených částí, včetně zpracování autorizovaných revizních zpráv, protokoly o provedených zkouškách, čestné prohlášení a doklady o likvidaci odpadů z montáže,
- předání provozního řádu zařízení,
- případné dodání veškerého softwarového vybavení (včetně poskytnutí licenčních práv), je-li ho třeba k řádnému užívání či provozování Díla. Součástí ceny jsou i aktualizace softwarového vybavení. V rámci předání softwarového vybavení budou předány i nezbytné kódy a hesla pro řádnou funkci,
- dodání místního provozně bezpečnostního předpisu pro FVE, který bude obsahovat zejména základní popis zařízení, povinnosti pro zaměstnance objednatele a z toho vyplývající úkony, údržba, lhůty servisu (plán údržby), jak postupovat pro zajištění zařízení při odstávce/servisu, tedy jak manipulovat se zařízením (co vypnout, zkratovat atd.) a bezpečně předat, jak postupovat při nouzovém odstavení FVE, požáru, zkratu apod.

#### IV. Místo plnění

##### 4.1 Místo instalace a dodání systému je:

1. Budova hasičské zbrojnice bez č.p. na pozemku p.č. st. 67 v katastrálním území Horosedly [44784].
2. Budova víceúčelového hřiště – šaten bez č.p. na pozemku p.č. st. 44/2 v katastrálním území Horosedly [44784].
3. Technická budova – víceúčelový sklad bez č.p. na pozemku p.č. st. 24/1 v katastrálním území Horosedly [44784].

#### V. Doba plnění

- 5.1 Přípravy realizace díla započne Zhotovitelem neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo. Přesné datum instalace bude upřesněn po naskladnění veškerého materiálu a minimálně 14 před plánovaným zahájením instalačních prací.  
Doba započetí realizace může být prodloužena, a to v případě, nepříznivých klimatických podmínkách, zdržení dodávek materiálu zaviněné třetí stranou či vyšší mocí nebo stavební nebo technické nepřipravenosti ze strany Objednavatele.
- 5.2 Plnění bude dokončeno po předání funkčního fotovoltaického systému Objednateli nejpozději do 30.09.2024 na základě Předávacího protokolu a dodání projektové dokumentace a revizní zprávy.

## VI. Cena díla a platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za celý předmět plnění je ve výši:

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b><u>Cena celkem bez DPH</u></b>   | <b>784 160,00 Kč</b> |
| DPH ve výši                         | 164 673,60 Kč        |
| Cena celkem včetně DPH              | 948 833,60 Kč        |
| (dále též „Cena za předmět plnění“) |                      |

6.2 Smluvní strany se dohodly na uhrazení v následující podobě:

Fakturovaná částka, bude hrazena převodem z účtu ve dvou jednotlivých platbách. Na každou platbu bude vystavená faktura včetně údajů pro bezhotovostní platbu.

Všechny faktury budou označena názvem a číslem projektu.

**1. Platba-90% z ceny díla**

bude uhrazena do 10 dnů převodem z účtu ve výši 705 744,00 Kč bez DPH, po předání funkční fotovoltaické elektrárny a příslušenství. Předání bude zaznamenáno do předávacího protokolu smluvními stranami.

**2. Platba-10% z ceny díla**

bude uhrazena do 10 dnů převodem z účtu ve výši 78 416,00 Kč bez DPH, po předání projektové dokumentace, revizní zprávy, vyplněné žádosti o umožnění trvalého provozu výroby (UTP) v paralelním provozu s DS společností EGD.D,a.s.

## VII. Povinnosti smluvních stran

7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

7.2 Objednatel určil místa na střeše domu a v domě pro instalaci a zprovoznění komponentů systému.

7.3. Objednatel svým podpisem Smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny finanční prostředky v potřebném množství k úhradě částky v celkové výši v rozsahu této Smlouvy o dílo.

7.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany

7.5 Objednatel upozorňuje, že předmět této smlouvy je spolufinancován z Modernizačního fondu na základě rozhodnutí ministra životního prostředí. Zadavatel zavazuje dodavatele a jeho poddodavatele k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

7.6 Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu realizace díla a minimálně 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (tj. objednateli), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu).

- 7.7. Objednavatel se zavazuje pokrýt prostor, kde bude umístěna technologie střídače a baterie bezdrátový připojením k síti internet v dostatečné kvalitě z důvodu zajištění monitoringu systému.

### VIII. Vyšší moc

- 8.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy protokolárně dokladovat. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím skončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího skončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 8.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 8.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

### IX. Předání a převzetí systému

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat včas dle termínu ucelený a funkční systém bez závad a nedodělků. Fotovoltaický systém výroby elektřiny bude zrealizován dle požadavků Smlouvy o připojení zařízení pro výrobu elektřiny k DS NN č.9002123007, 9002122980 a 9002170335 .
- 9.2. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla neprodleně po jeho dokončení na základě výzvy Zhotovitele. O předání díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Dílo se v souladu § 2605 občanského zákoníku považuje za dokončené, jestliže byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i pokud by mělo drobné vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. V předávacím protokolu bude sjednáno, do jakého termínu budou případné drobné vady a nedodělky Zhotovitelem odstraněny.

Pokud Objednatel dílo odmítne převzít, je povinen toto uvést do předávacího protokolu, včetně důvodu tohoto odmítnutí.

- 9.4. V případě, kdy objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít, přestože byl k převzetí řádně vyzván, či se nedostaví k převzetí díla v den, ke kterému byl k převzetí vyzván, považuje se dílo za provedené (tj. dokončené a předané) ke dni, kdy byl Objednatel povinen toto dílo převzít.
- 9.5. Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.
- 9.6. Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím prostřednictvím předávacího protokolu, který bude potvrzen smluvními stranami.
- 9.7. Objednavatel je povinen zabezpečit před rizikem ztráty, zcizení či poškození díla v prostorách vyhrazených pro instalaci díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

#### X. Jakost díla, záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 10.1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, vlastnostem konkrétním komponentům FVE a projektové dokumentaci stavby. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 10.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy a instalačními předpisy jednotlivých výrobců, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví po jeho předání v záruční době. Objednavatel má právo na bezplatné odstranění vad, které se vyskytly na díle v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo v rozsahu 24 měsíců. Prodloužená záruka na jednotlivé komponenty je poskytována výrobcí jednotlivých komponentů v rozsahu níže uvedené tabulce (10.6.). Záruční doba na zbývající komponenty díla činí 24 měsíců, pokud není originálem záručního listu konkrétní komponenty díla určena lhůta odlišná.

- 10.6. Záruka na dodané komponenty v rozsahu nad 24 měsíců, jsou v rozsahu plnění jednotlivých výrobců stanoveny takto:

| Technologie            | Požadovaná záruka                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fotovoltaické panely   | Min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80% původního výkonu garantovaného výrobcem.<br>Min. 20letá produktová záruka. |
| Měniče                 | Záruka 10 let.                                                                                                                         |
| Elektrické akumulátory | Záruka 10 let, s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu                                                          |

Záruční podmínky pro komponenty se zárukou nad 24 měsíců jsou řešeny pomocí záručních podmínek jednotlivých výrobců. Tyto podmínky jsou součástí této smlouvy o dílo. Nároky na záruku plynoucí z prodloužené záruční doby je možné uplatňovat po výrobci pomocí Zhotovitele. Zhotovitel vytvoří reklamační případ a zašle jej výrobci. Řešení reklamačního případu je řešeno v rámci reklamačních podmínek výrobce.

- 10.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.8. Objednavatel je povinen vady díla oznámit Zhotoviteli písemně, a to v neprodleně poté, co jejich existenci zjistí, nebo ji zjistit měl, či mohl. Reklamace vad je oprávněná, bylo-li písemné oznámení o reklamaci doručeno Zhotoviteli v záruční době, byla-li reklamace uplatněna neprodleně po výskytu vady, obsahovali-li oznámení o reklamaci přesný popis vady díla, Zhotovitel shledá, že popisná vada existuje, byly splněny všechny podmínky záruky a nejedná se o případy, na které se záruka nevytahuje dle 10.10 a 10.11 článku Smlouvy.
- 10.9. Záruční oprava bude Zhotovitelem provedena nejpozději do 30 dnů od řádného oznámení vady, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Tato lhůta může být výjimečně prodloužena Zhotovitelem dle povahy vady, na nezbytně nutnou potřebnou k odstranění vady, a to oznámením Zhotovitele zaslaným včas Objednavateli. Objednavatel je k tomu povinen poskytnout veškerou součinnost, zejména umožnit přístup k dílu Zhotoviteli a to v termínech určených Zhotovitelem. Lhůta k odstranění se prodlužuje o prodlení Objednavatele s poskytnutím součinnosti dle toho článku 10.9. Smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem, neodbornou manipulací se zařízením, nedodržením místních provozních předpisů nebo zásahem vyšší moci. Předmětem záruky nejsou škody způsobené atmosférickým přepětím.
- 10.11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny v důsledku jednání (nejednání, opomenutí či jiného chování). Objednavatele, či třetí osoby. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které vznikly nevhodným užíváním díla, či jeho nedostatečnou nebo nesprávnou údržbou, nevhodným materiálem dodaným Objednavatelem, nevhodnými pokyny Objednavatele k provádění díla, umístění díla do nevhodných prostor určených Objednavatelem (poškození v důsledku vlhkosti, prašnosti, či jiných imisí apod.) či užívání díla v rozporu s obvyklým účelem, kterým je dílo určen a rozumně předpokládán.

#### XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy může být zcela započtena na pohledávku se zaplacením konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutých v předávacím protokolu. Záruční podmínky jsou v rozsahu dle článku č. 10.5. a 10.6. této Smlouvy.
- 11.4. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 4 zadávací dokumentace) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

#### XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel potvrzuje, že má osvědčení o získání profesní kvalifikace v oboru Elektromontér fotovoltaických systémů a že je v seznamu dodavatelů uvedených na NZÚ.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěný pro případ škody na konstrukci, fasádě a dalších částech domu v souvislosti s realizací fotovoltaického systému.

#### XIII. Společná ustanovení

- 13.1. Není-li smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.

#### XIV. Sociální a environmentální odpovědnost

- 14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 14.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 14.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

#### XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva o dílo vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákonu č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 15.3 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a tato smlouva je sepsována podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě nikoliv v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek.
- 15.4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: S uzavřením této smlouvy vyjádřilo svůj souhlas Zastupitelstvo obce Horosedly na své schůzi, konané dne 13.5.2024 na základě výsledku veřejné zakázky „Instalace FVE na budovách v obci Horosedly – opakované VŘ“.
- 15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Položkový rozpočet

V Horosedlech dne: 17. 5. 2024

---

Objednatel:

---

Za zhotovitele:

**Dodavatel:**

Název: ENERGOSOL s.r.o.  
Adresa: Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd  
IČ: 11782005

**Kontaktní osoba:**

E-mail:  
Tel.:

Pavel Petráník, jednatel

[info@energosal.cz](mailto:info@energosal.cz)  
420732577277

## FVE Horosedly, xxx kWp

### Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

| Poř. č. | Úsek                            | Cena          | DPH 21%       | Cena s DPH    |
|---------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1       | AC část                         | 53 750,00 Kč  | 11 287,50 Kč  | 65 037,50 Kč  |
| 2       | DC část                         | 37 065,00 Kč  | 7 783,65 Kč   | 44 848,65 Kč  |
| 3       | Konstrukce                      | 82 500,00 Kč  | 17 325,00 Kč  | 99 825,00 Kč  |
| 4       | Střídače a fotovoltaické panely | 553 845,00 Kč | 116 307,45 Kč | 670 152,45 Kč |
| 6       | Vedlejší rozpočtové náklady     | 57 000,00 Kč  | 11 970,00 Kč  | 68 970,00 Kč  |
| Celkem  |                                 | 784 160,00 Kč | 164 673,60 Kč | 948 833,60 Kč |

**Poznámky:**

vypĺňujú sa pouze zelená pole na následujících listech

| sičská zbrojnice | Číslo rozpočtové položky dle ceníku | Název rozpočtové položky                                                 | M.J. | Počet m.j. | Cena za m.j. | Celkem za rozpočtovou položku |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------|-------------------------------|
| DC část          |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 8 855 Kč                      |
|                  |                                     | Solární kabel SOL 4.0 mm2 černý                                          | m    | 25         | 25 Kč        | 625 Kč                        |
|                  |                                     | Solární kabel SOL 4.0 mm2 červený                                        | m    | 25         | 25 Kč        | 625 Kč                        |
|                  |                                     | DC rozvaděče                                                             | ks   | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|                  |                                     | Vodič CYA 16 mm2 zž                                                      | m    | 30         | 60 Kč        | 1 800 Kč                      |
|                  |                                     | Kabelový žlab ŽZ                                                         | m    | 10         | 300 Kč       | 3 000 Kč                      |
|                  |                                     | Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky,...)                     | %    | 5          | 403 Kč       | 403 Kč                        |
|                  |                                     | Rezerva                                                                  | %    | 5          | 403 Kč       | 403 Kč                        |
|                  |                                     | Elektromontážní a zemní práce                                            |      |            |              | 3 500 Kč                      |
|                  |                                     | Montáž kabelů DC 6 mm2                                                   | m    | 50         | 20 Kč        | 1 000 Kč                      |
|                  |                                     | Montáž DC rozvaděče                                                      | ks   | 1          | 500 Kč       | 500 Kč                        |
|                  |                                     | Instalační materiál, úprava elektroměrového rozváděče dle požadavku EG.D | ks   | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|                  |                                     | DC část celkem                                                           |      |            |              | 12 355 Kč                     |
| Konstrukce       |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 10 500 Kč                     |
|                  |                                     | Hliníková střešní konstrukce K2                                          | kpl  | 1          | 10 000 Kč    | 10 000 Kč                     |
|                  |                                     | Podružný materiál                                                        | %    | 5          | 500 Kč       | 500 Kč                        |
|                  |                                     | Ceníky prací                                                             |      |            |              | 5 000 Kč                      |
|                  |                                     | Montáž hliníkové střešní konstrukce K2                                   | kpl  | 1          | 5 000 Kč     | 5 000 Kč                      |
|                  |                                     | Konstrukce celkem                                                        |      |            |              | 15 500 Kč                     |
| Střídače         |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 61 251 Kč                     |
|                  |                                     | Střídač 8 kW                                                             | ks   | 1          | 30 000 Kč    | 30 000 Kč                     |
|                  |                                     | FV panel o výkonu 545 Wp                                                 | ks   | 7          | 2 700 Kč     | 18 900 Kč                     |
|                  |                                     | Optimizér                                                                | ks   | 7          | 950 Kč       | 6 650 Kč                      |
|                  |                                     | CONNECT KIT                                                              | ks   | 1          | 4 500 Kč     | 4 500 Kč                      |
|                  |                                     | Podružný materiál                                                        | %    | 2          | 1 201 Kč     | 1 201 Kč                      |
|                  |                                     | Elektromontážní a zemní práce                                            |      |            |              | 22 060 Kč                     |
|                  |                                     | Montáž střídače                                                          | ks   | 1          | 18 000 Kč    | 18 000 Kč                     |
|                  |                                     | Montáž fotovoltaického panelu                                            | ks   | 7          | 300 Kč       | 2 100 Kč                      |
|                  |                                     | Montáž optimizéru                                                        | ks   | 7          | 280 Kč       | 1 960 Kč                      |
|                  |                                     | Střídače a panely celkem                                                 |      |            |              | 83 311 Kč                     |
| AC část          |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 5 750 Kč                      |
|                  |                                     | CYKY-J 5 X 4                                                             | m    | 20         | 65 Kč        | 1 300 Kč                      |
|                  |                                     | CYKY-J 4 X 6                                                             | m    | 20         | 85 Kč        | 1 700 Kč                      |
|                  |                                     | AC rozvaděč                                                              | ks   | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|                  |                                     | Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky,...)                     | %    | 10         | 500 Kč       | 500 Kč                        |
|                  |                                     | Rezerva                                                                  | %    | 5          | 250 Kč       | 250 Kč                        |
|                  |                                     | Ceníky prací                                                             |      |            |              | 10 000 Kč                     |
|                  |                                     | Montáž kabelů                                                            | m    | 40         | 50 Kč        | 2 000 Kč                      |
|                  |                                     | Montáž AC rozvaděče                                                      | ks   | 1          | 5 000 Kč     | 5 000 Kč                      |
|                  |                                     | Instalační materiál, úprava elektroměrového rozváděče dle požadavku EG.D | kpl  | 1          | 3 000 Kč     | 3 000 Kč                      |
|                  |                                     | AC část celkem                                                           |      |            |              | 15 750 Kč                     |

| Budova šaten | Číslo rozpočtové položky dle ceníku | Název rozpočtové položky                                                 | M.J. | Počet m.j. | Cena za m.j. | Celkem za rozpočtovou položku |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------|-------------------------------|
| DC část      |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 8 855 Kč                      |
|              |                                     | Solární kabel SOL 4.0 mm2 černý                                          | m    | 25         | 25 Kč        | 625 Kč                        |
|              |                                     | Solární kabel SOL 4.0 mm2 červený                                        | m    | 25         | 25 Kč        | 625 Kč                        |
|              |                                     | DC rozvaděče                                                             | ks   | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|              |                                     | Vodič CYA 16 mm2 zž                                                      | m    | 30         | 60 Kč        | 1 800 Kč                      |
|              |                                     | Kabelový žlab ŽŽ                                                         | m    | 10         | 300 Kč       | 3 000 Kč                      |
|              |                                     | Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky,...)                     | %    | 5          | 403 Kč       | 403 Kč                        |
|              |                                     | Rezerva                                                                  | %    | 5          | 403 Kč       | 403 Kč                        |
|              |                                     | Elektromontážní a zemní práce                                            |      |            |              | 3 500 Kč                      |
|              |                                     | Montáž kabelů DC 6 mm2                                                   | m    | 50         | 20 Kč        | 1 000 Kč                      |
|              |                                     | Montáž DC rozvaděče                                                      | ks   | 1          | 500 Kč       | 500 Kč                        |
|              |                                     | Instalační materiál, úprava elektroměrového rozváděče dle požadavku EG.D | ks   | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|              |                                     | DC část celkem                                                           |      |            |              | 12 355 Kč                     |
|              |                                     |                                                                          |      |            |              | 15 750 Kč                     |
| Konstrukce   |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 15 750 Kč                     |
|              |                                     | Hliníková střešní konstrukce K2                                          | kpl  | 1          | 15 000 Kč    | 15 000 Kč                     |
|              |                                     | Podružný materiál                                                        | %    | 5          | 750 Kč       | 750 Kč                        |
|              |                                     | Ceníky prací                                                             |      |            |              | 10 000 Kč                     |
|              |                                     | Montáž hliníkové střešní konstrukce K2                                   | kpl  | 1          | 10 000 Kč    | 10 000 Kč                     |
|              |                                     | Konstrukce celkem                                                        |      |            |              | 25 750 Kč                     |
| Střídače     |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 167 943 Kč                    |
|              |                                     | Střídač hybridní 6 kW                                                    | ks   | 1          | 55 000 Kč    | 55 000 Kč                     |
|              |                                     | Baterie 5,8 kW master                                                    | ks   | 1          | 65 000 Kč    | 65 000 Kč                     |
|              |                                     | FV panel o výkonu 545 Wp                                                 | ks   | 11         | 2 700 Kč     | 29 700 Kč                     |
|              |                                     | Optimizér                                                                | ks   | 11         | 950 Kč       | 10 450 Kč                     |
|              |                                     | CONNECT KIT                                                              | ks   | 1          | 4 500 Kč     | 4 500 Kč                      |
|              |                                     | Podružný materiál                                                        | %    | 2          | 3 293 Kč     | 3 293 Kč                      |
|              |                                     | Elektromontážní a zemní práce                                            |      |            |              | 25 500 Kč                     |
|              |                                     | Montáž střídače                                                          | ks   | 1          | 20 000 Kč    | 20 000 Kč                     |
|              |                                     | Montáž fotovoltaického panelu                                            | ks   | 11         | 300 Kč       | 3 300 Kč                      |
|              |                                     | Montáž optimizéru                                                        | ks   | 11         | 200 Kč       | 2 200 Kč                      |
|              |                                     | Střídače a panely celkem                                                 |      |            |              | 193 443 Kč                    |
|              |                                     |                                                                          |      |            |              | 7 200 Kč                      |
| AC část      |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 1 300 Kč                      |
|              |                                     | CYKY-J 5 X 4                                                             | m    | 20         | 65 Kč        | 1 300 Kč                      |
|              |                                     | CYKY-J 4 X 6                                                             | m    | 20         | 85 Kč        | 1 700 Kč                      |
|              |                                     | AC rozvaděč                                                              | ks   | 1          | 3 000 Kč     | 3 000 Kč                      |
|              |                                     | Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky,...)                     | %    | 10         | 600 Kč       | 600 Kč                        |
|              |                                     | Rezerva                                                                  | %    | 10         | 600 Kč       | 600 Kč                        |
|              |                                     | Ceníky prací                                                             |      |            |              | 10 000 Kč                     |
|              |                                     | Montáž kabelů                                                            | m    | 40         | 50 Kč        | 2 000 Kč                      |
|              |                                     | Montáž AC rozvaděče                                                      | ks   | 1          | 5 000 Kč     | 5 000 Kč                      |
|              |                                     | Instalační materiál, úprava elektroměrového rozváděče dle požadavku EG.D | kpl  | 1          | 3 000 Kč     | 3 000 Kč                      |
|              |                                     | AC část celkem                                                           |      |            |              | 17 200 Kč                     |

| úřadový sklad | Číslo rozpočtové položky dle ceníku | Název rozpočtové položky                                                 | M.J. | Počet m.j. | Cena za m.j. | Celkem za rozpočtovou položku |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------|-------------------------------|
| DC část       |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 8 855 Kč                      |
|               |                                     | Solární kabel SOL 4.0 mm2 černý                                          | m    | 25         | 25 Kč        | 625 Kč                        |
|               |                                     | Solární kabel SOL 4.0 mm2 červený                                        | m    | 25         | 25 Kč        | 625 Kč                        |
|               |                                     | DC rozvaděče                                                             | ks   | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|               |                                     | Vodič CYA 16 mm2 zž                                                      | m    | 30         | 60 Kč        | 1 800 Kč                      |
|               |                                     | Kabelový žlab ŽŽ                                                         | m    | 10         | 300 Kč       | 3 000 Kč                      |
|               |                                     | Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky...)                      | %    | 5          | 403 Kč       | 403 Kč                        |
|               |                                     | Rezerva                                                                  | %    | 5          | 403 Kč       | 403 Kč                        |
|               |                                     | Elektromontážní a zemní práce                                            |      |            |              | 3 500 Kč                      |
|               |                                     | Montáž kabelů DC 6 mm2                                                   | m    | 50         | 20 Kč        | 1 000 Kč                      |
|               |                                     | Montáž DC rozvaděče                                                      | ks   | 1          | 500 Kč       | 500 Kč                        |
|               |                                     | Instalační materiál, úprava elektroměrového rozváděče dle požadavku EG.D | ks   | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|               |                                     | DC část celkem                                                           |      |            |              | 12 355 Kč                     |
| Konstrukce    |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 26 250 Kč                     |
|               |                                     | Hliníková střešní konstrukce K2                                          | kpl  | 1          | 25 000 Kč    | 25 000 Kč                     |
|               |                                     | Podružný materiál                                                        | %    | 5          | 1 250 Kč     | 1 250 Kč                      |
|               |                                     | Ceníky prací                                                             |      |            |              | 15 000 Kč                     |
|               |                                     | Montáž hliníkové střešní konstrukce K2                                   | kpl  | 1          | 15 000 Kč    | 15 000 Kč                     |
|               |                                     | Konstrukce celkem                                                        |      |            |              | 41 250 Kč                     |
| Střídače      |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 246 891 Kč                    |
|               |                                     | Střídač hybridní 10 kW                                                   | ks   | 1          | 55 000 Kč    | 55 000 Kč                     |
|               |                                     | Baterie 3,1 kW                                                           | ks   | 3          | 35 000 Kč    | 105 000 Kč                    |
|               |                                     | TriplePower BMS                                                          | ks   | 1          | 15 000 Kč    | 15 000 Kč                     |
|               |                                     | TriplePower kabel 1,2 m T30                                              | ks   | 1          | 500 Kč       | 500 Kč                        |
|               |                                     | FV panel o výkonu 545 Wp                                                 | ks   | 17         | 2 700 Kč     | 45 900 Kč                     |
|               |                                     | Optimizér                                                                | ks   | 17         | 950 Kč       | 16 150 Kč                     |
|               |                                     | CONNECT KIT                                                              | ks   | 1          | 4 500 Kč     | 4 500 Kč                      |
|               |                                     | Podružný materiál                                                        | %    | 2          | 4 841 Kč     | 4 841 Kč                      |
|               |                                     | Elektromontážní a zemní práce                                            |      |            |              | 30 200 Kč                     |
|               |                                     | Montáž střídače                                                          | ks   | 1          | 20 000 Kč    | 20 000 Kč                     |
|               |                                     | Montáž fotovoltaického panelu                                            | ks   | 17         | 400 Kč       | 6 800 Kč                      |
|               |                                     | Montáž optimizéru                                                        | ks   | 17         | 200 Kč       | 3 400 Kč                      |
|               |                                     | Střídače a panely celkem                                                 |      |            |              | 277 091 Kč                    |
| AC část       |                                     | Materiál                                                                 |      |            |              | 8 800 Kč                      |
|               |                                     | CYKY-J 5 X 4                                                             | m    | 20         | 65 Kč        | 1 300 Kč                      |
|               |                                     | CYKY-J 4 X 6                                                             | m    | 20         | 85 Kč        | 1 700 Kč                      |
|               |                                     | AC rozvaděč                                                              | ks   | 1          | 5 000 Kč     | 5 000 Kč                      |
|               |                                     | Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky...)                      | %    | 10         | 800 Kč       | 800 Kč                        |
|               |                                     | Rezerva                                                                  | %    | 10         | 800 Kč       | 880 Kč                        |
|               |                                     | Ceníky prací                                                             |      |            |              | 12 000 Kč                     |
|               |                                     | Montáž kabelů                                                            | m    | 40         | 50 Kč        | 2 000 Kč                      |
|               |                                     | Montáž AC rozvaděče                                                      | ks   | 1          | 5 000 Kč     | 5 000 Kč                      |
|               |                                     | Instalační materiál, úprava elektroměrového rozváděče dle požadavku EG.D | kpl  | 1          | 5 000 Kč     | 5 000 Kč                      |
|               |                                     | AC část celkem                                                           |      |            |              | 20 800 Kč                     |

| Úsek                        | Číslo rozpočtové položky dle ceníku | Název rozpočtové položky                                                                   | M.J. | Počet m.j. | Cena za m.j. | Celkem za rozpočtovou položku |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------|-------------------------------|
| Vedlejší rozpočtové náklady |                                     | VRN                                                                                        |      |            |              | 23 000 Kč                     |
|                             |                                     | Zabezpečení pracoviště                                                                     | kpl  | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|                             |                                     | Proškolení obsluhy                                                                         | kpl  | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|                             |                                     | Nastavení, zprovoznění a odzkoušení NN ochrany včetně vystavení protokolu                  | kpl  | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|                             |                                     | Ekologická likvidace odpadu                                                                | kpl  | 1          | 5 000 Kč     | 5 000 Kč                      |
|                             |                                     | Doprava na staveništi (dle dodavatele)                                                     | kpl  | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|                             |                                     | Doprava (dle dodavatele)                                                                   | kpl  | 1          | 10 000 Kč    | 10 000 Kč                     |
|                             |                                     | Dokumentace                                                                                |      |            |              | 18 000 Kč                     |
|                             |                                     | Projektová dokumentace - případné dopracování stupně DPS (detaily prostupu konstrukcí aj.) | kpl  | 1          | 8 000 Kč     | 8 000 Kč                      |
|                             |                                     | Projektová dokumentace ve stupni DSPS dle vyhlášky č. 499/2006 sb.                         | kpl  | 1          | 10 000 Kč    | 10 000 Kč                     |
|                             |                                     | Inženýring                                                                                 |      |            |              | 11 000 Kč                     |
|                             |                                     | Komunikace s HZS                                                                           | kpl  | 1          | 3 000 Kč     | 3 000 Kč                      |
|                             |                                     | Zpracování karty zdolávání požáru                                                          | kpl  | 1          | 3 000 Kč     | 3 000 Kč                      |
|                             |                                     | Komunikace s PDS                                                                           | kpl  | 1          | 2 000 Kč     | 2 000 Kč                      |
|                             |                                     | Účast na PPP (První paralelní připojení)                                                   | kpl  | 1          | 3 000 Kč     | 3 000 Kč                      |
|                             |                                     | Revize                                                                                     |      |            |              | 5 000 Kč                      |
|                             |                                     | Vystavení výchozí revizní zprávy                                                           | kpl  | 1          | 5 000 Kč     | 5 000 Kč                      |
|                             |                                     | VRN celkem                                                                                 |      |            |              | 57 000 Kč                     |