

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**Název stavby

Sportovně rekreační areál, Potočiny (SRA)

Místo stavby

Viničné Šumice, rybník Kovalovice

Stavební pozemek parc. č. 1942, 1943/1, 1943/9 k.ú. Viničné Šumice

Dotčené pozemky stavbou parc. č. 1942, 1943/1, 1943/9 k.ú. Viničné Šumice, par. č. 989/1, 345/1, 352/1 k.ú. Kovalovice

Předmět projektové dokumentace

Záměrem investora je stavba Sportovně rekreačního areálu (SRA) pod hrází rybníku Kovalovice. Součástí SRA budou kromě herních prvků také budova administrativního a technického zázemí pro zaměstnance a objektem se sociální zázemím pro návštěvníky.

SRA je navržen v zájmové území, které se nachází na hranici katastrálního území obcí Viničné Šumice a Kovalovice. Stavební pozemek se nachází přímo pod hrází rybníku Kovalovice, který je severně. Na východní straně se nachází koupací biotop, na západní straně jsou zemědělské plochy, na jižní straně je vzrostlá zeleň a za ní je obec Kovalovice. Obec Viničné Šumice se nachází severním směrem.

Vstup do areálu je navržen v severní části na hrází rybníku, kde bude umístěn turniket, který umožňuje vstup a východ bez obsluhy. Za turnikem je ve svahu hráze navržena vyhlídková terasa, pod kterou bude umístěn objekt technologie vodního světa. Vodní svět je navržen ve východní části areálu v blízkosti výpustního objektu rybníku. Z vyhlídkové terasy je navrženo schodiště do hlavní části SRA, kde jsou navrženy jednotlivé herní prvky např. houpačka, dřevěné věže s mosty, skákací síť, trampolíny a distribuční vyhlídková věž, která celé území spojuje provazovými mosty, stejně jako pěšiny, které jsou navrženy kolem herních prvků. Objekt toalet a objekt se zázemím pro zaměstnance, případně pro provozování občerstvení je navržen na jižní straně areálu.

Přístup k SRA bude možný ze severní strany po hrází, z jižní strany z obce Kovalovice a z východní strany z pod hrází, kde je v současné době parkoviště pro návštěvníky koupacího biotopu, který se nachází v blízkosti na východní straně.

Součástí záměru je i stavba technické infrastruktury pro objekty zázemí, tzn. přípojky vodovodu, přípojky elektro. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku areálu, splaškové vody budou přečištěny v ČOV a zaústěny do Kovalovického potoka, který se nachází v blízkosti na východní straně.

Příjezd k objektu bude zajištěn v jižní strany po stávající komunikaci z obce Kovalovice.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

POTOČINY s.r.o
Zeyerova 758/12
500 02 Hradec Králové

Radek Vychopeň
Tel: +420 602 385 881
E-mail: rvychopen@hotmail.com

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

ARCHITEP HK s.r.o
Habrmánova 968/22
500 02 Hradec Králové

Ing. arch. Pavel Červený
č. autorizace 02 733
Tel.: +420 608 963 718
E-mail: pavel.cerveny@architephk.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro tento stupeň projektové dokumentace byly použity tyto podklady a průzkumy:

- Prohlídka místa stavby
- Snímek katastrální mapy
- Výškové a polohové zaměření
- Územní plán Viničné Šumice
- Územní plán Kovalovice
- Projednání navrženého řešení s investorem
- Správci technické infrastruktury, mapy stávající technické infrastruktury

A.3 Údaje o územíRozsah řešeného území

Stavební pozemky se nacházejí v katastrálním území obce Viničné Šumice. Pozemek má nepravidelný tvar natočený směrem sever - jih a má sklonitý charakter jižním směrem. V severní hranici pozemku je hráz rybníku Kovalovice, západním směrem jsou zemědělské plochy, východním směrem je přírodní koupací biotop a jižním směrem je zeleň. Centrum obce Viničné Šumice je cca 1 km severovýchodním směrem a centrum obce Kovalovice je cca 0,5 km jihovýchodním směrem.

Pozemek je přístupný po komunikaci od obce Viničné Šumice i obce Kovalovice.

Na stavebním pozemku nejsou žádné stávající inženýrské sítě.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba nebude zasahovat do ochranných pásem a hranic chráněných území dotčených výstavbou se zvláštní zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami.

Stavba nebude zasahovat do ochranných pásem památkových rezervací nebo památkových zón s uvedením způsobu jejich ochrany.

Stavba se nachází mimo záplavová území.

V daném území mohou být záměrem dotčena tyto pásma:

- Stavba se nachází mimo pásma ložisek nerostných surovin
- Stavba se nachází mimo pásma dobývacích prostorů
- Stavba se nachází mimo pásma vodního zdroje (stávající kopaná studna)
- Stavba se v pásmu čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- Stavba se nachází v pásmu vzletových a přistávacích koridorů

- Stavba se nachází mimo pásma chráněná území (přírodní rezervace)
- Stavba se nachází mimo pásma významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny – lesy, Rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
- Stavba se nachází mimo pásma městská památková rezervace
- Stavba se nachází mimo pásma archeologických nálezů
- Stavba nebude realizována mimo území územního systému ekologické stability
- Stavba bude realizována na pozemcích s BPEJ

Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou odvedeny kanalizací do vsakovacího objektu a vsáknuty na pozemku investora. Dešťové vody z navržených zpevněných ploch budou spádovány do zeleně a vsáknuty na pozemku investora.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plochy točené záměrem se dle platného územního plánu obce Viničné Šumice se nachází ve funkční ploše občanského vybavení „Komerční zařízení malá a střední (OM)“.

Hlavní využití:

- Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: stabilizované území – max. 2 NP

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a územních rezerv

- prostorové uspořádání, ochrana hodnot
- území, krajinného rázu: - respektovat podmínky biocentra a biokoridoru
- výšková regulace zástavby: - max. 2. NP + podkroví

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou se nacházející v katastrálním území Viničné Šumice a Kovalovice

Číslo parcely	Plocha (m²)	Charakter pozemku	BPEJ	Vlastník
1942	2404	Zahrada	30850 36200	A
1943/1	1089	Zahrada	36200 30850	A
1943/9	1208	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
989/1	2186	Trvalý travní porost	36200	B
345/1	1497	Trvalý travní porost	34177 36200	B
352/1	2193	Ostatní plocha – Ostatní komunikace	NE	B

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
A	SJM Budín Jan a Budínová Barbora, Náměstí 119, 59442 Měřín
B	Obec Kovalovice, č. p. 10, 66406 Kovalovice

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavby nebo změna dokončené stavby

Sportovně rekreační areál se zázemím je novostavba.

Účel užívání stavby

Sportovně rekreační areál je stavbou pro sport a služby.

Trvalá nebo dočasná stavba

Sportovně rekreační areál je stavbou trvalou.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení výstavby je v roce 2022–2023. Doba výstavby je předběžně odhadována na 12 měsíců. Etapizace není plánována.

Orientační náklady stavby

Orientační náklady na výstavbu sportovně rekreačního areálu, objektů zázemí, zpevněných ploch a technické infrastruktury jsou 39,6 mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01: Turniket
SO 02: Administrativa a údržba areálu
SO 03: WC muži a WC ženy
SO 04: Drátěné oplocení
SO 05: Technologický objekt vodního prvků

Zpevněné plochy

IO 01: Vyhlídková terasa
IO 02: plochy pochozí

Herní prvky a mobiliář

HP: Vyhlídková a distribuční věž
HP: Pyramida Dino XXL
HP: Věž Černý les kombi
HP: Lanová houpačka Rabenscheid
HP: Trampolína zapaštěná
HP: Skluzavky
HP: Lanovka
HP: Lanové mosty
HP: Šplhací síť
HP: Síťové komíny
HP: Síťové tunely
HP: Skákací síť vč. Bočních sítí
HP: Koráb Dřevoartikl

VS: Korýtko, přehrádky
VS: Mlýnky
VS: Ztracené kolo
VS: Archimedův šroub
VS: Jezírka, kanály
VS: Závlaha
VS: Technologie

MO: Lavice s opěradlem
MO: Info tabule
MO: Odpadkový koš
MO: Stojany na kola
MO: Rozcestník
MO: Stínící prvky

Technická infrastruktura

TI 01: Elektro podzemní NN – Přípojka
TI 02: Dešťová kanalizace – Přípojka
TI 03: Dešťová kanalizace – Areálová
TI 04: Splašková kanalizace – Areálová
TI 05: Vodovod

Demolice

Bude řešeno v dalším stupni.

Sadové úpravy

Bude řešeno v dalším stupni.

Jan Boháč