



Odůvodnění veřejné zakázky

dle ust. § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

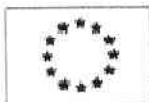
Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ**

Zadavatel: Město Třebenice
Sídlo: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
Zastoupený: PaedDr. Martina Patrovská, starostka
IČ: 00264521
Zadávací řízení: Otevřené
Druh VZ: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo VZ: 350914

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Plánovaným cílem, kterého má být prostřednictvím plnění veřejné zakázky docíleno je snížení energetické náročnosti budov s cílem snížení emisí skleníkových plynů a provozních nákladů – nejsou změny oproti PO.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem zakázky je zlepšení tepelně technických vlastností objektů spočívající v zateplení obvodové opláště, výměně výplní a zateplení střešní konstrukce – nejsou změny oproti PO.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Realizací zakázky zadavatel dosáhne kvalitního zateplení dotčených objektů, což se odrazí do významných tepelných úspor při provozu a také v kvalitě prostředí sloužící pro výuku, což je rovněž hlavním cílem a potřebou zadavatele – nejsou změny oproti PO.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín dokončení předmětu plnění 30.10.2015 – nejsou změny oproti PO.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace. Rizika prodlení s plněním veřejné zakázky a snížení kvality plnění by znamenaly nedodržení podmínek pro poskytnutí dotace a mohly by vést ke snížení či ztrátě této dotace. Vynaložení dalších finančních prostředků by pro zadavatele znamenalo nepředpokládané finanční zatížení. Tyto rizika jsou proto zohledněna v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští variantní naplnění potřeb.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	

Název projektu: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek na předložení seznamu stavebních prací je stanoven v rozsahu vzhledem k předmětu veřejné zakázky a v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Finanční hodnota stavebních zakázek nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Požadavek na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací je stanoven v rozsahu vzhledem k předmětu veřejné zakázky a v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Požadavek na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení je stanoven v rozsahu vzhledem k předmětu veřejné zakázky a v souladu s § 56 odst. 3 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zadavatel se domnívá, že níže uvedený požadavek na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 15 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázka bude realizovat uchazeč, který je schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek a v souladu s uzavřenou smlouvou.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Žadatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky

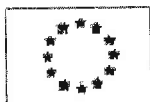
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Název projektu: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH	Veškeré podmínky jsou stanoveny v zadávacích podmínkách, tudíž je jediným možným hodnotícím kritériem nabídková cena s DPH, čímž se zadavatel snaží dosáhnout požadovaných potřeb za co nejnižší náklady.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Hodnota	Odůvodnění
17 549 255,00	Předpokládaná hodnota vychází ze zpracovaného položkového rozpočtu.

**MĚSTO
TŘEBENICE**
2

Název projektu: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí