

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany:

1). Objednatel:

Společnost : Obec Pohled

IČ : 00268062

Sídlo: Revoluční 39, 582 21 Pohled

Č. účtu: 5320521/0100

Tel.: 724 189 741

E-mail: podatelna@obecpohled.cz

Zastoupen :

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve smluvních: Ing. Milan Klement – starosta obce

Osoba oprávněná jednat za společnost při vlastní realizaci ve věcech technických: Ing. Milan

Klement – starosta obce

2). Zhotovitel:

Společnost : Dvořáková - stavební firma s.r.o.

IČ : 08776270

Sídlo: Dvorce 62, 580 01 Havlíčkův Brod

Č. účtu: 123-989160267/0100

Tel.: 569 425 767

E-mail: info@stavby-dvorakova.cz

Zastoupen :

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve smluvních: Iva Dvořáková, Adéla Dvořáková

Osoba oprávněná jednat za společnost při vlastní realizaci ve věcech technických: David Sochor

I.

Předmět smlouvy

1). Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a na svoji odpovědnost, v níže uvedeném termínu dodat dále specifikované dílo v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 2 smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2). Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře. Práce stanovené rozpočtem jsou kompletní.

3). Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen tyto práce a dodávky ocenit v souladu s položkovým rozpočtem a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a změnu ceny díla. Pouze v případě, pokud dojde k podpisu dodatku ke smlouvě o dílo oběma smluvními stranami, má zhotovitel právo tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

4). Celková cena díla, kterou může zhotovitel fakturovat, musí odpovídat skutečné výměře a rozsahu prací a dodávek provedeného díla.

5). Název stavby:

Pohled – ZTV pro 7 RD na Kalvárii

6). Popis předmětu a rozsahu díla :

Výstavba vodovodních a kanalizačních sítí k 7 plánovaným parcelám.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

- Termín zahájení prací: předpokládaný termín zahájení 1.9.2024
- Termín dokončení prací, tj. termín sjednaného dokončení a předání díla: 31.12.2024

III.

Cena za dílo

Sjednaná cena za provedení a dodání díla dle této smlouvy zhotovitelem činí celkovou částku:

Celková cena bez DPH 2.937 064,77,-Kč

Podíl obce Pohled bez DPH 1.199 980,30,-Kč

DPH 21% z podílu obce Pohled 251 995,86,-Kč

Cena podílu obce Pohled celkem 1.451 976,16,-Kč vč. 21% DPH

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle způsobu a její výše platné v době fakturace.

IV.

Platební podmínky

1). Cena díla bude ze strany objednatele hrazena zhotoviteli následujícím způsobem:

- měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací písemně odsouhlaseného objednatelem až do výše 95 % ceny díla
- po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 5 % ceny díla.
- splatnost faktur bude vždy 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele

2). Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísla bankovního účtu
- název stavby a číslo smlouvy
- předmět plnění
- cena provedených prací
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz výměr a soupis provedených prací a dodávek písemně odsouhlasený objednatelem

3). Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Povinnosti zhotovitele.

1). Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně

platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil podrobně s projektovou a prováděcí dokumentací, že tato dokumentace je bez vad a zavazuje se provést dílo dle této dokumentace.

2). Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámil s riziky na pracovištích objednatele, upozornil na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

4). Smluvní strany se dále dohodly na tom, že zhotovitel ani jeho zaměstnanci nebo vystupující jménem zhotovitele jako jeho zástupci, nesmí v prostoru předmětné stavby v době sjednané pro provádění prací, požívat alkoholické nápoje nebo jiné omamné a psychotropní látky, ani na stavbu vstupovat či provádět práce pod vlivem těchto látek. Na výzvu zástupce objednatele, jsou zhotovitel, jeho zaměstnanci i zástupci, povinni podrobit se zkoušce ke zjištění, zda nebyly tyto látky požitý. Při zjištění této skutečnosti na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou osobu na straně zhotovitele, která poruší toto ujednání a bude na předmětné stavbě pod vlivem výše uvedených látek. Tato skutečnost je důvodem pro to, aby objednatel vykázal tuto osobu z prostoru stavby. V případě opakovaného porušení této povinnosti ze strany zhotovitele, je objednatel oprávně jednostranně odstoupit do této smlouvy.

5). Zhotovitel je povinen zajistit na převzatém staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém staveništi

VI.

Převzetí díla

1). Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

2). Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

3). Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Pokud objednatel dílo převezme i s drobnými vadami či nedodělky, tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v předávacím protokolu, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

4.) Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody a nebezpečí škody na věci nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel. Zhotovitel nese i nebezpečí škody na věcech vnesených i na stavbě ponechaných a to jak na materiálu, tak na nářadí a ostatních movitých věcech. Objednatel neručí za ztrátu nebo odcizení jakýchkoliv věcí zhotovitele.

VII.

Záruka za dílo

1). Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

2). Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotovitele dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

3). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení a u havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu, přičemž veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

VIII.

Smluvní pokuty

1). V případě nedodržení termínu dokončení díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2). V případě prodlení objednatele s úhradou faktury delší než je lhůta splatnosti, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úroky z prodlení z nezaplacené částky.

3). Smluvní pokuty se stávají splatnými vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. V případě, pokud strana oprávněná vyzve stranu povinnou k úhradě smluvní pokuty, je smluvní pokuta splatná do 3 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena výzva k úhradě smluvní pokuty. Byl-li však v době před splatností smluvní pokuty podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem vydání rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

4). V případě, pokud vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle ujednání této smlouvy, je objednatel oprávněn částku smluvní pokuty započíst oproti pohledávce zhotovitele na úhradu jakékoliv plnění vzniklého na základě této smlouvy. Okamžikem započtení je den, kdy je provedení zápočtu sděleno zhotoviteli.

5). Smluvní strany se dále dohodly na tom, že žádná ze stran není oprávněna postoupit jakékoliv pohledávky plynoucí z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

IX.

Ostatní podmínky smlouvy

1). Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

2). Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcí určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1). Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit především v případě, že :

- a). zhotovitel je v prodlení delším než 2 pracovní dny se zahájením provádění prací.
- b). je zřejmé, že sjednané dílo nebude zhotovitelem provedeno řádně, včas a ve sjednané kvalitě,
- c). v případě, pokud zhotovitel poruší ujednání článku V. odstavec 5 a 6 této smlouvy,
- d). v případě, pokud bude na zhotovitele zahájeno insolvenční řízení.

2). V případě zániku této smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu. V případě, pokud dojde k odstoupení od této smlouvy objednatelem z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn započíst na pohledávky zhotovitele plynoucí z vyúčtování dosud provedených prací veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

X.

Závěrečná ustanovení

1). Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2). Jakékoliv změny nebo úpravy této smlouvy musejí být sjednány písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami. Zápis do stavebního deníku není dohoda o změně obsahu této smlouvy a to ani v případě, že je podepsán oběma stranami. Za dodatek ke smlouvě se nepovažuje ani emailová komunikace mezi stranami, obsahující nabídku změny předmětu díla či ceny, i kdyby byla akceptována druhou stranou. Veškerá jednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě.

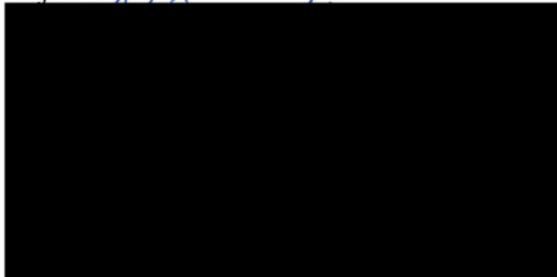
3). Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran a není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných okolností. Strany svými podpisy potvrzují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že jí plně rozumějí a zavazují se postupovat v souladu se jejím zněním.

Přílohy:

- položkový rozpočet

V Havlíčkově Brodě dne 2.10.2024

Objednatel:



V Havlíčkově Brodě dne 2.10.2024

Zhotovitel:

