SMLOUVA
o výkonu autorského dozoru

Číslo smlouvy objednatele: 2025/00756

Článek I
Smluvní strany

Město Poděbrady
se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 725191/0100
IČO: 00239640
DIČ: CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru investic a rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

New Visit s.r.o.
se sídlem: Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
číslo účtu: 177232763/0300
IČO: 25268635
DIČ: CZ25268635
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Jiránek, jednatel
zastoupený ve věcech technických: Ing. Tomáš Jiránek, jednatel
vedený u rejstříkového soudu: Krajský soud v Hradci Králové – oddíl C, vložka 11569

(dále jen „autor“)

nebo také společně „smluvní strany“.

Článek II
Základní ustanovení

1. Na základě smlouvy o dílo č. 2023/00823 ze dne 22. 12. 2023 vypracoval Autor pro Objednatele projektovou dokumentaci pro stavbu Objednatele s názvem: „CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY ADAPTAČNÍ OBNOVA ZELENÉ INFRASTRUKTURY V CENTRU MĚSTA PODĚBRADY“. Tato smlouva se vztahuje k realizaci etap 4-9 dle shora uvedené projektové dokumentace (dále jen „stavba“).

2. Stavba je spolufinancována z finančních prostředků EU v rámci 64. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 - Zelená infrastruktura – SC 2.2 reg. č. CZ.06.02.02/00/22_064/0004016.

3. Předpokládaný rozpočet stavby je 66 660 000,- Kč bez DPH.

Článek III
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání rozsahu autorského dozoru u výše uvedené stavby a sjednání výše honoráře za autorský dozor.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Autorovi potřebnou součinnost při výkonu autorského dozoru poskytnutím dokladů k realizaci stavby a zaplatit za výkon autorského dozoru dohodnutý honorář.

3. Autor se zavazuje provést dílo osobně a prohlašuje, že je k výkonu autorského dozoru odborně způsobilý. Za Autora je oprávněna jednat osoba ve věcech technických (čl. I této smlouvy), a to v plném rozsahu; v daném případě má Autor odpovědnost, jako by autorský dozor provedl sám.

4. Objednatel se zavazuje zapůjčit Autorovi:
   4.1. kopii ověřené projektové dokumentace pro provedení stavby zhotovenou včetně soupisu prací, a to v listinné formě,
   4.2. kopie dokladů vztahujících se ke stavbě:
   - Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, ÚZEMNÍ SOUHLAS, číslo jednací: MEUPDY/0001736/VUP/2024/JZí, ze dne 9.1.2024;
   - Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, ROZHODNUTÍ POVOLENÍ KÁCENÍ, číslo jednací: MEUPDY/0001597/ZP/2024/HVe, ze dne 8.1.2024, nabytí právní moci 26.1.2024;
   - Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, ZÁVAZNÉ STANOVISKO místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče, číslo jednací: MUPDY/0085549/SC/2023/JKr, ze dne 15.12.2023.
   - Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, vyjádření k projektové dokumentaci pro řízení vedené stavebním úřadem, číslo jednací MEUPDY/0085820/ZP/2023/ESe ze dne 18. 12. 2023,
   - Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, vyjádření k projektové dokumentaci, číslo jednací MEUPDY/0001730/VUP/2024/JZí ze dne 8. 1. 2024.

   4.3. podmínky dotace.

5. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude Objednatel informovat Autora v předstihu min. 5 dnů.

Článek IV
Rozsah autorského dozoru

1. Autor se zavazuje provést tyto výkony autorského dozoru při realizaci uvedené stavby:
   1.1. Účast na stavbě v rozsahu oficiálních kontrolních dnů.
   1.2. dozor při zpracování a poskytování vysvětlení potřebných k provádění stavby, a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 5 dnů, od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán,
   1.3. dozor při zpracování dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,

1.4. dozor při vytyčovacích pracích,
1.5. odsouhlasení výsadbového materiálu,
1.6. dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (dále jen „dokumentace“) s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením,
1.7. účast na stavbě kdykoliv na vyzvání Objednatele,
1.8. posuzování a zpracování návrhů zhotovitele (účastníků) výstavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce) a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta, vč. účasti na souvisejících změnových řízeních,
1.9. navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
1.10. vyjadřování se k problémům souvisejícím s autorským dozorem (poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby), a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 5 dnů, od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán,
1.11. vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci, a to ve lhůtě do 5 dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta,
1.12. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
1.13. operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací tak, aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
1.14. účast, na vyzvání Objednatele, na kontrolních dnech, která řeší problémy z výkonu autorského dozoru,
1.15. účast, na vyzvání Objednatele, na odevzdání a převzetí stavby nebo její části za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
1.16. předběžné informování Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby; zjistí-li Autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednatele. Zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky,
1.17. další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

2. Provedení sjednaných výkonů autorského dozoru zaznamená Autor do stavebního deníku. Případná projektová dokumentace, vypracovaná Autorem v rámci jeho dozoru, je volnou přílohou stavebního deníku.

3. Záznamy ve stavebním deníku budou podkladem pro kontrolu plnění povinností Autora.

4. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.

5. Autor bere na vědomí, že stavba je spolufinancována z finančních prostředků EU v rámci 64. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 - Zelená infrastruktura – SC 2.2 reg. č. CZ.06.02.02/00/22_064/0004016. Autor se v souvislosti s touto skutečností zavazuje:

5.1. poskytovat dle požadavků Objednatele potřebnou součinnost vyplývající z požadavků poskytovatele dotace nebo jím pověřených osob při výkonu finanční kontroly a při auditech,
5.2. spolupracovat při zpracovávání podkladů k žádostem o platbu a monitorovacích zprávách,
5.3. poskytnout veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady a vysvětlující informace dle požadavků poskytovatele dotace.
5.4. spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a jakékoliv jiné kontroly ze strany orgánů státní správy, poskytovatele dotace, kontrolních orgánů, a.j. Výzva k součinnosti bude Autorovi odeslána písemně (popř. e-mailem) na jeho adresu a Autor se zavazuje k zahájení součinnosti do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5.5. uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

6. Objednatel zajistí pro autora nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí Autora jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby Autor dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Článek V
Doba a místo výkonu autorského dozoru

1. Autor bude autorský dozor vykonávat od zahájení stavby až do předání všech etap stavby a odstranění všech závad bez vad a nedodělků.

2. Předpokládaná doba trvání stavby je od 8. 9. 2025 do 31. 5. 2027. V případě, že stavba bude trvat delší dobu, nemá Autor nárok na zvýšení sjednané odměny.

3. Místem výkonu autorského dozoru jsou pozemky parc. č. 1713/1, 1716/1, 1720, 1888/1 v k.ú. Poděbrady.

Článek VI
Honorář za autorský dozor a platební podmínky

1. Honorář za výkony autorského dozoru se sjednává ve výši 1 190 000,- Kč bez DPH. Dohodnutá částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů. Tato částka zahrnuje veškeré náklady související s účastí Autora na kontrolních dnech bez ohledu na počtu jeho zúčastněných pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady.

2. Honorář je stanoven v souladu s cenovou nabídkou Autora, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Ke sjednanému honoráři je Autor oprávněn účtovat DPH v zákonné sazbě ke dni zdanitelného plnění.

4. Honorář bude Objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury, vystavené Autorem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Autor je oprávněn měsíčně

fakturovat max. částku odpovídající jedné jednadvacetině sjednaného honoráře.

5. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy obsahovat také registrační číslo projektu.

6. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

7. Nebude-li faktura splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Autor provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Autorem opravené) faktury. Do doby doručení opravené faktury není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Autora, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek VII
Odpovědnost za škodu, smluvní pokuta

1. Práva z odpovědnosti za škodu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Autor je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli ze smluvních povinností specifikovaných v čl. IV. této smlouvy.

3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

Článek VIII
Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jak např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Autor je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li Autor alternativní řešení, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má Objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

Článek IX
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena touto smlouvou, se přiměřeně řídí ustanoveními o smlouvě o dílo, tj. ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Autor není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
4. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat toliko písemnými dodatky, označenými pořadovým číslem a datem. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeným dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Autor prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že její obsah je jim srozumitelný a jasný a že s ním souhlasí.
9. Přílohou č.1 této smlouvy je Cenová nabídka Autora.

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 533/2025 ze dne 3. 9. 2025.

V Poděbradech dne *viz elektronický podpis*

Mgr. Roman Schulz

Digitálně podepsal Mgr. Roman Schulz
Datum: 2025.09.29 11:11:21 +02'00'

……

Mgr. Roman Schulz
starosta

V Hradci Králové dne *viz elektronický podpis*

Ing. Tomáš Jiránek

Podepsal Ing. Tomáš Jiránek
DN: cn=Ing. Tomáš Jiránek, c=CZ, o=New Visit s.r.o., ou=1, email=tomjiranek@newvisit.cz
Datum: 2025.09.17 08:14:42 +02'00'

……

Ing. Tomáš Jiránek
jednatel

C E N O V Á N A B Í D K A

Název zakázky:

CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY

ADAPTAČNÍ OBNOVA ZELENÉ INFRASTRUKTURY V CENTRU MĚSTA PODĚBRADY

E T A P A 4 a ž 9
A U T O R S K Ý D O H L E D

Zadavatel / objednatel
Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20/I
290 31 Poděbrady

Zpracovatel:

new visit
architects

Tomáš Jiránek
ředitel společnosti a jednatel

Hradec Králové,
31. červenec 2025

new visit
architects

1. řešitel / zpracovatel

Obchodní název:	New Visit s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Adresa hlavní kanceláře:	Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
Sídlo:	Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
IČO:	*252 686 35*
DIČ:	*CZ 25268635*
Telefon/fax:	*+420 493 035 335*
Vedení společnosti :	*Ing. et Ing. Tomáš Jiránek – jednatel společnosti, ředitel*
Společnost je zapsaná	*v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové - oddíl C, vložka 11569*

2 – předmět plnění, součinnost a cena za služby

Délka realizace stavby podle zadávací dokumentace je 90 týdnů, rozpočtovaná cena realizace etapy 4-9 je 67 757 705,- Kč.

Cena dle Honoráře za výkony projektových prací a obstaravatelských činností
(výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA) pro rok 2024, kategorie pozemní a krajinářské stavby, mimořádně náročné, činí 876 000,- Kč

Cestovní náklady celkem 314 000,- Kč

Cena za autorský dohled etapa 4až9 (cena bez DPH)	1 190 000,- Kč
DPH bude účtováno v zákonné výši	249 900,- Kč
Celková cena vč. DPH	1 439 900,- Kč