

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava II. NP fary v Doubravníku“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: VONEŠ-STAVBY s.r.o.

Sídlo: Olší 64, 59261 Olší

Zastoupen: p. Františkem Vonešem, jednatelem

IČ: 02745356

DIČ: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku oddíl C vložka 82344, KS v Brně

bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDACTED]

b) technických [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Doubravník

Sídlo: Doubravník 34, 592 61

Zastoupen: P. Zdeňkem Chylíkem, ADMINISTRÁTOREM

IČ: 48899267

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

OPRAVA [REDACTED]
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
PETROV 3
601 43 BRNO - CZ
60

2. Předmět díla

Předmětem díla je provedení stavebních prací: oprava vnitřních prostor fary v Doubravníku ve II.NP - pokračování projektu obnovy fary, a to části prostor ve II. NP – obnova vnitřních omítek včetně výmalby, obnova podlah včetně výměny kleneb, obnova výplní otvorů – dveří a oken, schodiště a související drobné statické sanace v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu.

Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- zednické, truhlářské

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy v souladu se závaznými stanovisky vydanými k zamýšleným opravám.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění předmětu díla je fara v Doubravníku č.p. 34 parc. č. 54/1 pro k.ú. Doubravník a obec Doubravník.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21 %	1.273.084,30 Kč
Cena DPH 21 %	267.347,70 Kč
CENA CELKEM	1.540.432,00 Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je závazný a úplný položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

3.6. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací (etapa v příslušném kalendářním roce 2019): 01. 09. 2019

4.2. Ukončení prací (etapa v příslušném kalendářním roce 2019): 10. 12. 2019

4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 20 01. 2020

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,05 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **2000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **2000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.3. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**, vyjma spotřebního zboží, na které se vztahuje záruka **24 měsíců**.

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah předmětu díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně z důvodu finančních.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.5.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel písemně bezprostředně informován;

13.5.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V Doubravíku, dne 13.8.2019

V Doubravíku, dne 13.8.2019

ŘÍMSKOKATOLICKÁ
FARNOST DOUBRAVNÍK
592 61 Doubravík 34

VONEŠ - STAVBY s.r.o
KOMPLETNÍ STAVEBNÍ PRÁCE
OIšI 64, 592 61 Doubravík

Čj: BB - 1678/2019

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

TUTO JINOU

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně *7.9.2019*



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Doubravník - FARA, STAVEBNÍ ÚPRAVY

JKSO:

Místo: k.ú. Doubravník, parc.č. st. 54/1

CC-CZ:

Datum: 09.08.2019

Objednatel:

Římskokatolická farnost Doubravník, č. p. 34, 59261 Doubravník

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

VONEŠ - STAVBY s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. A. Guziurová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

VONEŠ - STAVBY s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 273 084,30

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 273 084,30

DPH základní

21,00%

ze

1 273 084,30

267 347,70

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 540 432,00

Projektant

Ing. A. Guziurová

Zpracovatel

VONEŠ-STAVBY s.r.o.

Olší 64, 592 61 Doubravník

IČ: 02745356

VONEŠ - STAVBY s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Římskokatolická farnost Doubravník, č. p. 34,

59261 Doubravník

k.ú. Doubravník, parc.č. st. 54/1

**ŘÍMSKOKATOLICKÁ
FARNOST DOUBRAVNÍK**

13.8.2019

Datum a podpis:

Zhotovitel

VONEŠ-STAVBY s.r.o.

Olší 64, 592 61 Doubravník

IČ: 02745356

**VONEŠ - STAVBY s.r.o.
KOMPLETNÍ STAVEBNÍ PRÁCE**

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Doubravník - FARA, STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo: k.ú. Doubravník, parc.č. st. 54/1

Datum:

09.08.2019

Objednatel: Římskokatolická farnost Doubravník, č. p. 34, 59

Ing. A. Guziurová

Zhotovitel: VONEŠ - STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

VONEŠ - STAVBY s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 273 084,30

HSV - Práce a dodávky HSV

387 679,30

1 - Zemní práce	0,00
2 - Zakládání	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	104 266,00
4 - Vodorovné konstrukce	59 331,00
5 - Komunikace pozemní, výškové - schodiště	19 440,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 810,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	95 522,50
998 - Přesun hmot	61 309,80

852 361,00

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	68 511,00
713 - Izolace tepelné	0,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace, vodoinstalace	2 850,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	0,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
762 - Konstrukce tesařské	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	166 608,00
764 - Konstrukce klempířské	0,00
765 - Krytina skládaná	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	304 574,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	24 266,00
776 - Podlahy povlakové	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	21 000,00
783 - Dokončovací práce - omítky	139 007,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	125 545,00

0,00

OST - Ostatní

33 044,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00

VRN9 - Ostatní náklady

33 044,00

Celkové náklady za stavbu 1)

1 273 084,30

(Součást smlouvy - příloha číslo 1)

Kontakt na žadatele:

Adresa oceňované nemovitosti:

Fara Doubravník

Odhadovaná částka s 21% DPH:

Další účel:

rekonstrukce

eni

tel:

9.8.2019

10/10/2019

Podpis Zadávatel:

Výstavba bude prováděna:

Výstavba bude prováděna:							
		Na klíč		Svépomocí		Jednotlivými subdávkami	
Č.	Výkaz výměr	Měrná jednotka	Cena za MJ	Náklady (Kč)	Cena materiálu (Kč)	Cena prací (Kč)	Cena celkem (Kč)
Práce a dodávky HSV							
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
1	68,30	m2	700,00 Kč	47.810,00 Kč	19.124,00 Kč	28.686,00 Kč	47.810,00 Kč
2	53,40	m3	3.120,00 Kč	166.608,00 Kč	108.295,20 Kč	58.312,80 Kč	166.608,00 Kč
3	48,00	m2	775,00 Kč	37.200,00 Kč	0,00 Kč	37.200,00 Kč	37.200,00 Kč
4	46,70	m2	4.170,00 Kč	194.739,00 Kč	116.843,40 Kč	77.895,60 Kč	194.739,00 Kč
5	61,40	m	375,00 Kč	23.025,00 Kč	13.815,00 Kč	9.210,00 Kč	23.025,00 Kč
6	289,40	m2	135,00 Kč	39.069,00 Kč	0,00 Kč	39.069,00 Kč	39.069,00 Kč
7	84,40	m2	175,00 Kč	14.770,00 Kč	0,00 Kč	14.770,00 Kč	14.770,00 Kč
8	312,40	m2	155,00 Kč	48.422,00 Kč	16.947,70 Kč	31.474,30 Kč	48.422,00 Kč
9	312,40	m2	255,00 Kč	79.862,00 Kč	31.864,80 Kč	47.997,20 Kč	79.862,00 Kč
10	217,40	m2	455,00 Kč	98.917,00 Kč	39.568,80 Kč	59.350,20 Kč	98.917,00 Kč
11	84,40	m2	475,00 Kč	40.090,00 Kč	18.040,50 Kč	22.049,50 Kč	40.090,00 Kč
12	278,20	m2	25,00 Kč	6.955,00 Kč	2.762,00 Kč	4.173,00 Kč	6.955,00 Kč
13	1,00	kpl	14.200,00 Kč	14.200,00 Kč	8.520,00 Kč	5.680,00 Kč	14.200,00 Kč
14	217,40	m2	275,00 Kč	59.785,00 Kč	14.948,25 Kč	44.838,75 Kč	59.785,00 Kč
15	48,00	m2	1.370,00 Kč	65.760,00 Kč	19.728,00 Kč	46.032,00 Kč	65.760,00 Kč
16	14,70	m2	305,00 Kč	4.483,50 Kč	0,00 Kč	4.483,50 Kč	4.483,50 Kč
17	14,70	m2	1.120,00 Kč	16.464,00 Kč	4.939,20 Kč	11.524,80 Kč	16.464,00 Kč
18	5,40	m	3.770,00 Kč	20.356,00 Kč	6.107,40 Kč	14.250,60 Kč	20.356,00 Kč
19	4,00	kus	13.320,00 Kč	53.280,00 Kč	15.964,00 Kč	37.296,00 Kč	53.280,00 Kč
20	3,00	kus	9.870,00 Kč	29.610,00 Kč	8.883,00 Kč	20.727,00 Kč	29.610,00 Kč
21	6,20	m2	975,00 Kč	6.045,00 Kč	1.813,50 Kč	4.231,50 Kč	6.045,00 Kč
22	11,20	m2	890,00 Kč	9.856,00 Kč	2.956,00 Kč	6.899,20 Kč	9.856,00 Kč
23	1,00	kpl	2.850,00 Kč	2.850,00 Kč	855,00 Kč	1.995,00 Kč	2.850,00 Kč
24	8,80	m2	890,00 Kč	7.744,00 Kč	2.323,20 Kč	5.420,80 Kč	7.744,00 Kč
25	2,40	m2	890,00 Kč	2.112,00 Kč	633,60 Kč	1.478,40 Kč	2.112,00 Kč
26	8,80	m2	225,00 Kč	1.980,00 Kč	594,00 Kč	1.386,00 Kč	1.980,00 Kč
27	2,40	m2	225,00 Kč	540,00 Kč	162,00 Kč	378,00 Kč	540,00 Kč
28	1,00	kpl	9.110,00 Kč	9.110,00 Kč	2.733,00 Kč	6.377,00 Kč	9.110,00 Kč

29	Oprava a zapravení schodiště na půdu	1,00	kpl	19.440,00 Kč	19.440,00 Kč	4.810,00 Kč	14.630,00 Kč	19.440,00 Kč	34.773,00 Kč
Podlahy z dlaždic a obklady									
30	Dodávka dlažby - dlaždice keramická 30 x30 cm dlažba ve speciálce: (4,7x1,3x6,2)	4,70	m2	1.680,00 Kč	7.802,00 Kč	2.340,60 Kč	5.461,40 Kč	7.802,00 Kč	7.802,00 Kč
31	Dodávka obkladů a dlažeb - WC	8,80	m2	770,00 Kč	6.776,00 Kč	6.098,40 Kč	877,60 Kč	6.776,00 Kč	6.776,00 Kč
32	Dodávka obkladů a dlažeb - prostor za kamny	2,40	m2	770,00 Kč	1.848,00 Kč	1.683,20 Kč	184,80 Kč	1.848,00 Kč	1.848,00 Kč
33	Dodávka a uclazení šubového oválného prahu do 1200 mm	4,00	kus	980,00 Kč	3.920,00 Kč	3.136,00 Kč	784,00 Kč	3.920,00 Kč	3.920,00 Kč
34	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	5,10	t	2.770,00 Kč	14.127,00 Kč	1.412,70 Kč	12.714,30 Kč	14.127,00 Kč	14.127,00 Kč
Ostatní konstrukce a práce-bourání									
35	Zařízení staveniště	1,00	kpl	16.800,00 Kč	16.800,00 Kč	3.360,00 Kč	13.440,00 Kč	16.800,00 Kč	16.800,00 Kč
36	Přesun hmot pro opravu a údržbu budov v do 25m	51,40	t	442,00 Kč	22.718,80 Kč	2.271,88 Kč	20.446,92 Kč	22.718,80 Kč	22.718,80 Kč
37	Doprava stavební suly	55,60	t	440,00 Kč	24.464,00 Kč	1.223,20 Kč	23.240,80 Kč	24.464,00 Kč	24.464,00 Kč
38	Ekvivalentní stavební sily	5,60	t	365,00 Kč	2.044,00 Kč	102,20 Kč	1.941,80 Kč	2.044,00 Kč	2.044,00 Kč
39	Doprava a manipulace stavebního materiálu	1,00	kpl	51.700,00 Kč	51.700,00 Kč	2.585,00 Kč	49.115,00 Kč	51.700,00 Kč	51.700,00 Kč
KPL	CELEKM bez DPH		kpl		1.373.084,38 Kč	484.101,53 Kč	721.125,97 Kč	1.373.084,38 Kč	1.373.084,38 Kč
KPL	CELEKM s 21 % DPH		kpl			585.782,65 Kč	872.582,42 Kč	1.540.432,00 Kč	1.540.432,00 Kč



VONFŠ - STAVBY s.r.o.



VONFŠ - STAVBY s.r.o.