

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVBY

„Oprava povrchu místní komunikace ulice Svážná – realizace panelové cesty“

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: SOD 01/2014

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Sázava
se sídlem: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Petr Šibrava
IČ: 00236411
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 443541359/0800

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Petr Šibrava – starosta

ve věcech technických: Stanislav Vondrášek

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Miroslav Šmíd
se sídlem: Choceradská 6, 25162 Svojetice
jednající: Miroslav Šmíd
bankovní spojení: 420706309/0800.

Firma byla zapsána Živnostenským úřadem se sídlem v Říčanech

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Miroslav Šmíd

ve věcech technických: Miroslav Šmíd

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby „Oprava povrchu místní komunikace ulice Svážná – realizace panelové cesty“ umístěné na pozemku p.č. 707/36 a p.č. 841/1 k.ú. Černé Budy.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že technickou zprávu, včetně výkazů výměr převzal před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou zprávu nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné vady a nedodělky, zjištěné v rámci předmětné technické části. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

3. Objednatel rozhodne o oznámených vadách technické části nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení ze strany zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo oznámené vady technické části odmítnout v případech, kdy tyto oznámené vady nebudou z hlediska plnění relevantní.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo bez závad a nedodělků převzít a za provedené dílo uhradit zhotoviteli dohodnutou nejvýše přípustnou cenu za podmínek a v termínu touto smlouvou sjednanou.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s českými technickými normami, technickými předpisy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 8.7.2014

Celková cena (bez DPH)665.995,- Kč
 DPH 21%139.858,- Kč
Celková cena s DPH 805.853,95,-Kč

(celková cena s DPH slovy: osmsetpěttisíc osmsetpadesát tři korun českých)

2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Případné vícepráce vzniklé v souvislosti s provedením díla musí být předem projednány a odsouhlaseny zápisem pověřeného zástupce objednatele do stavebního deníku včetně uvedení případné změny ceny díla. V případě změny materiálů a změně rozsahu prací bude cena upravena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady, související s plněním této smlouvy.
4. Práce neprováděné dle cenové nabídky (méněpráce) nebudou fakturovány a v konečném vyúčtování budou odečteny.
5. Pokud se v průběhu platnosti změny sazba DPH uplatňovaná pro dílo dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že cena bude v závislosti na změně DPH příslušně upravena.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že cena za dílo v dohodnuté výši bude uhrazena jednou fakturou. Zhotovitel doloží soupis provedených prací, který po potvrzení objednatelem bude sloužit jako příloha k fakturaci. Zhotovitel vystaví fakturu až po protokolárním předání a převzetí konečného díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.
7. Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů s názvem „Oprava povrchu místní komunikace ulice Svážná – realizace panelové cesty“.
8. Úhrada faktury bude provedena do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsané fakturované částky z účtu objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.

IV.

Termín plnění

Termín zahájení: 1.9.2014

Termín dokončení: 20.9.2014

Termínem zahájení se rozumí předání staveniště.

Termínem dokončení se rozumí podpis obou stran na předávacím protokolu, který znamená předání a převzetí díla této smlouvy.

V.

Záruky

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo této smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám České republiky.

2. Záruční lhůta ve smyslu Občanského zákoníku za provedené dílo činí 60 měsíců ode dne protokolárního předání dokončeného díla objednateli. Na zařízení u nichž poskytuje výrobce kratší nebo delší záruční dobu platí tato záruční lhůta – seznam těchto částí díla, na které se nevztahuje záruka 60 měsíců, bude přílohou předávacího protokolu, kde budou odlišné záruční lhůty vyspecifikovány a doloženy záručními listy. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby důsledkem nesprávného užívání díla objednatelem případně dalšími osobami.
3. Případné záruční opravy se vztahují na činnosti provedené zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.

VI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000,- Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 20 tisíc Kč a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel je dále povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavební a montážní ve výši 1.000.000,- Kč a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

VII. Závazky objednatele

Objednatel je povinen:

1. Poskytnout zhotoviteli na základě jeho písemné (tj. i faxové, příp. telefonické, faxem potvrzené) žádosti bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, veškerou nutnou součinnost při výkonu všech činností za účelem provedení díla dle této smlouvy.
2. Podpořit zhotovitele v jednání s úřady, pokud o to zhotovitel požádá.
3. Uhradit zhotoviteli řádně a včas celou smlouvenou cenu podle této smlouvy.

VIII. Závazky zhotovitele

1. Před zahájením prací na staveništi ustanoví svého odpovědného zástupce na staveništi, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat a přijímat závazná sdělení statutárních orgánů nebo jimi písemně zmocněných zástupců. Zhotovitel sdělí objednateli písemně jeho jméno včas před zahájením prací.
2. Zhotoví a včas ve lhůtě předá dílo provedené podle této smlouvy objednateli.

3. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod. Povinnost vést stavební deníky, (Stavební deník „Opravu povrchu místní komunikace ulice Svážná – realizace panelové cesty“) končí předáním a převzetím díla. Stavební deník je veden na průběžně číslovaných listech, musí být uložen a vždy přístupný na staveništi. Objednatel a technický dozor investora je oprávněn kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout. Po uskutečnění zápisu do stavebního deníku obě strany příslušný zápis podepíší a jeden průpis převezme technický dozor investora.
4. Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl. č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany při provádění svářečských prací.

IX.

Předání a převzetí díla

1. O přesném datu a hodině předání/převzetí díla bude zhotovitel informovat objednatele nejpozději 5 dnů před jím navrženým termínem a to zápisem do ŠD a E-mailem.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší obě strany.
3. Zhotovitel stavby odpovídá za její provedení v rozsahu dle smlouvy a objednatel ji v tomto rozsahu převezme.
4. Zhotovitel při předání předloží :
 - doklad o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností
 - seznam odchylek, které mají dopad na cenu za provedení díla dle této smlouvy
 - protokol o převzetí a předání stavby

X.

Sankce

1. Nesplní-li zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání, je stanovena smluvní pokuta 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. III ze strany investora se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. O dobu prodlení platby se posouvá termín dokončení, pokud prodlení jednotlivých plateb je delší jak 15 dnů.
3. Jestliže jedna ze smluvních stran nesplní některý ze svých závazků stanovených touto smlouvou, nebo povinností stanovenou obecně závazným předpisem, nebo technickou normou, pak je povinna druhá straně nahradit škodu, která jí tímto nesplněním závazků vznikla. Každá smluvní strana ručí za porušení této povinnosti i vůči třetí osobě, jestliže jí z výše uvedených důvodů způsobí škodu.

XI.

Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Plnění podle smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.

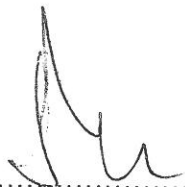
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemných smluvních dodatků, očíslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných stejnými oprávněnými zástupci jako v této smlouvě, popř. jejich zástupci.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zhotovitelem oceněný výkaz výměr z cenové nabídky ze dne 8.7.2014.

Ve Svojeticích dne 14.8.2014

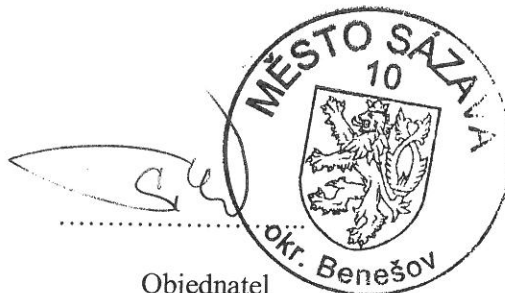


Zhotovitel
Miroslav Šmíd

MIROSLAV ŠMÍD

CHOCERADSKÁ 6, 251 62 SVOJETICE
323 610 000, 777 344 945 - 9
IČO: 199941110, DIČ: CZ480110172

V Sázavě dne 20-08-2014



Objednatel
Petr Šibrava – starosta
Město Sázava

Oprava komunikace Svážná - realizace panelové cesty

množství	délka	text	sazba	základ DPH
180,00 x		180 ks silniční panely IZD 300/100/22/21 včetně dopravy a uložení	2 593,33 Kč	466 799,40 Kč
1,00 x		úprava terénu, překládka a pokládka panelů	118 540,00 Kč	118 540,00 Kč
1,00 t		85 t štěrku 0-32 včetně dopravy a uložení	25 655,00 Kč	25 655,00 Kč
1,00 t		štěrku 4-8 včetně dopravy a uložení	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč
1,00 x		pomocné práce, hutnění deskou, podsypy, pomoc při pokládce panelů	53 150,00 Kč	53 150,00 Kč
celkem základ DPH				
DPH 21%				665 994,40 Kč
celkem k úhradě				139 858,82 Kč
				805 853,22 Kč

MIROSLAV ŠMÍD

CHOCERADSKÁ 6, 251 62 SVOJETICE
323 610 000, 777 344 945 - 9
IČO: 16554469, DIČ: CZ480110173

