

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb „Ostatní objekty“ č. 6613054226
uzavřené dne 8. 11. 2013 mezi smluvními stranami

1. Objednatel:

název:	Statutární město Brno
sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
zastoupený primátorem:	Ing. Petr Vokřál
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
bankovní spojení:	The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
číslo účtu:	7510006746/5400
zástupce pro věci smluvní:	Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM,
zástupce pro věci technické:	Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM
email:	borek.ladislav@brno.cz

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. Zhotovitel:

název:	Bartoň a Partner s.r.o.
sídlo:	Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
statutární zástupce:	Mgr. Michal Bartoň, MBA, jednatel společnosti
IČ:	26810093
DIČ:	CZ26810093
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu:	27/4232430227/0100
email:	info@bartonapartner.cz
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27441	

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení mění a doplňuje takto:

III. Blíže vymezení předmětu díla – bod 1. – se nahrazuje textem:

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele pravidelný i mimořádný úklid v následujících objektech:

- Beethovenova 2, obec Brno,
- Běhounská 17, obec Brno,
- Mendlovo nám. 14, obec Brno,
- Pekařská 52, obec Brno,
- Údolní 15, obec Brno,
- Václavská 1, obec Brno,
- Zámečnická 2, obec Brno,
- Pellicova 41, obec Brno,
- Jabloňová 22-28, obec Brno,
- Tržní 2, obec Brno,
- Masná 5, obec Brno,

- Vinohradská 78 - areál, obec Brno,
- Solniční 12, obec Brno,
- Zderadova 3 – garáže, obec Brno
- Zderadova 5, obec Brno,
- Zderadova 3 + 5, – příjezd ke garážím, obec Brno,
- Olomoucká 57, obec Brno,
- Rybkova 948/23 - Kraví hora I, areál, obec Brno,
- Rybkova 948/23 - Kraví hora II, areál - obec Brno,
- Pisárecká 11 – areál, obec Brno,
- Moravské nám. 15 – Muzejka, obec Brno,
- Francouzská 36, obec Brno,
- ul. Preslova – chodník, p.č.1355/39, k.ú. Stránice
- ul. Benešova – dva výklenky u chodníku, p.č.273/8 a 273/9, k.ú. Město Brno
- chodník p.č.2312/30, k.ú. Slatina
- Schody ke kostelu při. ul. Kmochova, v k.ú. Obřany, obec Brno
- Orlí 7, obec Brno,
- Radnická 5, obec Brno.

V. Práva a povinnosti objednatele – bod 5. – se nahrazuje textem:

5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit provádění sjednaných služeb. Za tímto účelem se objednatel především zavazuje poskytnout v objektech Beethovenova 2, Zámečnická 2, Zderadova 5, Tržní 2, Jabloňová 22-28, Pellicova 41, Solniční 12, Vinohradská 78, Orlí 7, Radnická 5 a Moravské nám. 15 prostor na převlékání, uložení materiálu a nářadí. U ostatních objektů a ploch, kde se provádí úklidové práce, nejsou tyto prostory poskytovány. Objednatel dále umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie.

Dále se mění příloha č. 1 a příloha č. 2, jejichž nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v 6 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily; a že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna R7/008 konanou dne 3. 2. 2015 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 4. 2. 2015

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

R7/008 jednání Rady města Brna
konané dne 3.2.2015
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Zhotovitel:



Barton & Partner s.r.o.
Chvalkovice 680, 779 00 Olomouc
IČ: 26810093 DIČ: CZ26810093
Tel: +420 585 315 078
info@bartonpartner.cz

ROZSAH PRACÍ

Objekt: Vinohradská 78

Vnitřní prostory celkem bez soc. zařízení 116 m²

Sociální zařízení 104 m²

Okna: 2,80 m²

Chodníky a plochy: 150 m²

Přízemní likusový objekt

Společná chodba

Sociální zařízení: 3x

ROZSAH PRACÍ

1. Úklid 1 x týdně

- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce
- čištění umyvadel, zrcadel a obkladů
- zametení a mokré stírání podlah
- úklid odpadní hmoty kolem objektu v šířce 1,5 m

2. 2 x týdně

- zametení a mokré stírání podlahy chodby

3. 1 x měsíčně

- kompletní dezinfekce sprch a sociálního zařízení
- důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur

4. 4 x ročně

- mytí oken

5. Úklid dle potřeby

- zimní úklid plochy areálu

Objekt: Solniční 12

Vnitřní prostory celkem bez soc. zařízení 282,85 m²

Sociální zařízení 39,85 m²

Okna: 33,43 m²

Venkovní prostor – plocha: 56,4 m²

ROZSAH PRACÍ

1. Denní úklid

- vyprazdňování odpadkových košů
- třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů
- zametení a mokré stírání podlah a schodů vč. plochy výtahu
- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce
- vyluxování koberců vysavačem
- setření prachu na nábytku

- čištění umyvadel
- čištění zrcadel
- dezinfekce sociálního zařízení
- čištění obkladů
- důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur

2. Úklid 1x týdně

- kompletní dezinfekce sociálního zařízení

3. Úklid 1 x za měsíc

- zametení a úklid dvora včetně venkovního schodiště
- vlhké setření vstupních dveří a zárubní, dveří vstupní haly, dveří na WC, kuchyňky, výtahu, společných prostor
- čištění parapetech

4. Úklid 2 x ročně

- umytí zábradlí
- umytí vypínačů a rozvaděčů
- odstraňování pavučin
- očištění osvětlení
- čištění topných těles před a po topné sezóně
- umytí oken, parapetů, prosklených ploch a dveří
- stírání informační tabule

Úklid dle potřeby

- zimní úklid plochy

A) ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR OBJEKTŮ DLE JEDNOTNÉHO ÚKLIDOVÉHO ŘÁDU

Úklidový řád společných prostor

<i>Práce</i>	<i>Četnost</i>
1) úklid kolem popelnic, kontejnerového stání,	1 x týdně
2) zametání schodů, chodeb, vstupních hal, průjezdů	1 x týdně
3) mytí chodeb, schodů, vstupů, zádveří	1 x týdně
4) mytí podlahy výtahové kabiny	1 x týdně
5) setření prachu na zábradlí	1 x týdně
6) setření prachu na okenních parapetech společných prostor	1 x týdně
7) zametání spol. prostor sklepů, sušárny, kočárkárny, prádelny a dalších společných prostor (mimo úkony bodu 2)	1 x měsíčně
8) mytí vstupních dveří, vč. zárubní	1 x měsíčně
9) mytí vnějších a vnitřních obkladů stěn, dlažby, olejových nátěrů ve společných prostorách	4 x ročně
10) mytí dveří ve společných prostorách vč. zárubní	4 x ročně
11) očištění pletiva výtahové šachty	4 x ročně
12) mytí prádelny, sušárny, kočárkárny a dalších společných prostor (mimo úkony bodu 3)	4 x ročně
13) ometání stropů a stěn od pavučin a prachu	2 x ročně
14) zametání dvorů	4 x ročně
15) zametání půd volně přístupných	2 x ročně
16) odstranění ulpělých nečistot na podlahách (žvýkačky...)	2 x ročně

- | | |
|--|-----------|
| 17) mytí oken, parapetů a rámců ve spol. prostorách | 2 x ročně |
| 18) mytí osvětlení a radiátorů společných prostor, kabiny výtahu | 2 x ročně |
| 19) mytí světelných vypínačů, rozvaděčů | 2 x ročně |
| 20) úklid garáží – zametání, strojí čištění | 4 x ročně |
| 21) výměna žárovek vč. její dodávky na chodbách a ve společných prostorách dle potřeby | |

Tento řád platí pro objekty: Beethovenova 2, Běhounská 17, Mendlovo nám. 14, Pekařská 52, Údolní 15, Václavská 1, Zámečnická 2, Zderadova 5, Pellicova 41, Jabloňová 22-28, Tržní 2, Masná 5, Orlí 7, Radnická 5.

B) ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR OBJEKTŮ - AREÁLŮ MAJÍCÍ SPECIÁLNÍ VLASTNÍ ÚKLIDOVÝ ŘÁD

Tyto objekty mají svoje speciální úklidové řady pro každý objekt zvlášť. Týká se objektů: Vinohradská 78 a Solniční 12.

C) ÚKLID PŘÍSTUPOVÝCH CHODNÍKŮ, PLOCH, ATD.

Jedná se o přístupové chodníky, areály, komunikace, plochy, pozemky, které nebude uklízet příslušná Městská část – jednotlivé chodníky, areály atd. viz. tabulka.

Zimní úklid se bude provádět dle aktuálního stavu a bude zahrnovat jak odklizení sněhu, tak zimní posyp.

Zametání chodníků, ploch, komunikací atd. bude prováděno celoročně dle četnosti uvedené v tabulce nebo níže.

C. 1 Bytové či nebytové objekty

- **Jabloňová 22-28:** vnitřní chodník ve dvoře: 428 m², celoročně 1 x týdně + zimní dle aktuálního stavu

- **Zderadova 5 :** vstup do domu: 8 m², celoročně 1 x týdně + zimní dle aktuálního stavu

- **Zderadova 3+5 :** příjezd ke garážím: 240 m², celoročně 1 x měsíčně, zimní dle aktuálního stavu

- **Olomoucká 57 :** přístupový chodník: 20 m², celoročně 1 x týdně, zimní dle aktuálního stavu
+ 2x ročně úprava zeleně plotu – stříhání živého plotu, 4x ročně pokos předzahrádky a zahrady vč.

likvidace odpadní hmoty

- **Pellicova 41:** 5m², celoročně 1x týdně, zimní dle potřeby

- **Tržní 2 :** chodník ve dvoře (ve vnitrobloku): celoročně 67 m² 1 x týdně, zimní 85 m² dle aktuálního stavu

- **Moravské nám.15 – Muzejka:** přístup. chodník: 100m² celoročně 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu
dvůr-parkoviště: 400m² celoročně 1x měsíčně

- **Francouzská 36:** přístup. chodník: 56m² zimní dle aktuálního stavu

- **Solniční 12:** plocha vč. schodů – 56,4m², celoročně 1 x měsíčně, zimní 20m² dle aktuálního stavu

Úklid garáží provádět 4 x ročně zametením a strojní čištěním. Jedná se o : **Zderadova 5** – 307,5 m², **Jabloňová 22-28** – 1154,8 m², **Tržní 2** – 749,0 m², **Zderadova 3** – 1002,0 m².

C.2) Areály

- **Kraví hora I :** vstupní plocha : 200 m², celoročně 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu

- **Kraví hora II :** příjezdové komunikace: 400 m², celoročně 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu

- **Vinohradská 78 :** plochy okolo objektu: 150 m², celoročně 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu

- **Areál Pisárky :** vnitroareálová komunikace: 6.300 m² (1,5km) celoročně 4 x ročně + zimní dle aktuálního stavu

C.3) Plochy pozemků:

- **Schody Obřany:** schody ke kostelu 100 m² celoročně 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu

- **ul. Preslova:** chodník p.č.1355/39 k.ú.Stránice: 557 m², celoročně 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu

- **ul. Benešova:** výklenky u chodníku, p.č.273/8, 273/9, k.ú. Město Brno, 61 m², celoročně 1 x měsíčně

- **chodník Slatina:** chodník p.č.2312/30 k.ú. Slatina, 40 m², celoročně 4 x ročně + zimní dle aktuálního stavu.

číslo	objekt	způsob uklidu Bytový dům - B, Společný úklidový dům - B, Výřez - Vlastní úklidový řád	Vnitřní prostory				Chodníky a plochy letní údržba				Chodníky a plochy zimní údržba				Okna			
			cena za 1 m2 bez DPH za 1 den úklidu	vnitřní prostory bez soci. zař.	cena za počet m2 bez DPH vnitřních prostorů	cena za počet m2 bez DPH vnějších prostorů za 1 rok	cena za 1 m2 bez DPH vnějších chodníků	chodníky a plochy celkem m²	cena za počet m2 bez DPH za 1 den úklidu a ploch	cena za počet m2 bez DPH za 1 měsíc ploch za 7 měsíců	cena za 1 m2 bez DPH za 1 měsíc údržbování chodníků a náloží	chodníky a plochy celkem m²	cena za počet m2 bez DPH za 1 měsíc údržbování chodníků a náloží	cena za počet m2 bez DPH za 5 měsíců ploch za 1 rok	cena za 1 m2 bez DPH	okna celkem m2	cena za počet m2 bez DPH celkem okna	cena za počet m2 bez DPH celkem za 1 rok
1	Beřetřovova 2	SÚRB	0,67	205,70	137,82	7 166,59									24,00	43,00	1 032,00	2 064,00
2	Březnická 17	SÚRB	0,67	119,70	80,20	4 170,35									24,00	10,80	259,20	518,40
3	Mendlovo nám. 14	SÚRB	0,67	146,50	99,50	5 173,74									24,00	28,30	679,20	1 358,40
4	Peláškova 52	SÚRB	0,67	95,40	63,92	3 323,74									24,00	273,60	657,20	547,20
5	Údolí 15	SÚRB	0,67	119,20	79,86	4 152,93									24,00	11,40	273,60	547,20
6	Vidavská 1	SÚRB	0,67	122,40	82,01	4 264,42									24,00	4,20	100,80	201,60
7	Zámčnická 2	SÚRB	0,67	122,40	82,01	4 264,42									24,00	1,80	43,20	86,40
8	Peláškova 41	SÚRB	0,67	451,30	302,37	15 723,29	0,35	5,00	1,75	52,78	6,00	5,00	102,90	82,78	24,00	102,90	2 469,60	4 939,20
9	Jablůňka 22-28	SÚRB	0,67	1734,10	1 161,85	60 416,04	0,35	428,00	149,80	4 517,97	513,60	428,00	513,60	2 568,00	24,00	6,36	152,64	305,28
10	Třtín 2	SÚRB	0,67	530,00	355,10	18 465,20	0,35	67,00	23,45	707,25	102,00	85,00	102,00	510,00	24,00	205,90	4 841,60	9 883,20
11	Masná 5	SÚR	0,67	104,50	70,02	3 640,78	0,35	56,40	19,74	137,39	24,00	20,00	24,00	120,00	24,00	11,10	266,40	532,80
13	Scholtzův 12	VÚR	0,67	282,85	189,51	47 045,90	0,35	150,00	52,50	1 593,40	180,00	150,00	180,00	900,00	24,00	33,43	802,32	1 604,64
14	Vinořská 78	VÚR	0,67	116,00	77,72	4 041,44	0,35	8,00	2,80	84,45	9,60	8,00	9,60	48,00	24,00	2,80	67,20	268,80
15	Zárádova 5	SÚRB	0,67	314,60	210,78	10 960,66	0,35	240,00	84,00	584,64	286,00	240,00	286,00	1 440,00	24,00	35,40	849,60	1 699,20
16	Zárádova 3 + 5 příjezd ke garážím						0,35	20,00	7,00	211,12	24,00	20,00	24,00	120,00				
18	Olomoucká 57	B					0,35	200,00	70,00	487,20	240,00	200,00	240,00	1 200,00				
19	Přelbova 948/23 Kraví hora I						0,35	400,00	140,00	974,40	460,00	400,00	460,00	2 400,00				
20	Přelbova 948/23 Kraví hora II						0,35	6 300,00	2 266,00	5 116,60	7 660,00	6 300,00	7 660,00	37 800,00				
21	Přelbova 11						0,35	100,00	35,00	1 035,60	120,00	100,00	120,00	600,00				
22	Monvišské nám. 15						0,35	466,00	160,00	974,56	67,20	56,00	67,20	336,00				
23	Francouzská 36						0,35	557,00	194,95	1 586,85	666,40	557,00	666,40	3 342,00				
24	J. Přelbova, chodník v k.ú. Strážnice p.č. 1355/39						0,35	61,00	21,35	148,60				148,60				
25	J. Benešova k.ú. Město Brno p.č. 273/8, 273/9 výhledek u chodníku						0,35	40,00	14,00	32,48	48,00	40,00	48,00	240,00				
26	Chodník v k.ú. Šašínka p.č. 2372/30																	
27	Orlí 7	SÚRB	0,67	389,00	260,63	13 552,76	0,35				1,20	40,00		272,48	24,00	27,74	685,76	1 331,52
28	Rachůvka 5	SÚRB	0,67	106,46	71,33	3 709,07	0,35								24,00	25,70	616,80	1 233,60
29	Scholtzův ke kolektu při ul. Kencova Oděvy						0,35	100,00	35,00	1 055,60	120,00	100,00	120,00	600,00				
SOUBĚT					210 271,73					19 079,73				52 254,00				31 085,24

Cena celkem za rok bez DPH	338 049,94
Výše DPH	70 570,49
Cena celkem za rok včetně DPH	408 620,43

Mimořádný úklid	Cena bez DPH/m2	DPH	Cena včetně DPH
Čištění okenních parapetů od okolního trávu	70,00	14,70	84,70
Čištění fasád budov - mytí tlakovou vodu	100,00	21,00	121,00
udržování úklidy vč. umývání chodn po malování a jiných stavebních pracích	70,00	14,70	84,70
ostatní úklidové práce	70,00	14,70	84,70
Soubět	310,00	65,10	375,10

[illegible]