

Smlouva o dílo č.01092025

Ve smyslu obchodního zákoníku

I. Výchozí údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Vybudování stavebních jam pro polopodzemní kontejnery ulice Prosek a Lázeňská**
b) Místo stavby: **Mšené-lázně Ulice Prosek a Lázeňská**

II. Účastníci smlouvy

Objednavatel:
Obec Mšené-lázně
Prosek 174, 41119 Mšené-lázně
IČO: 0026408/3
Zastoupený **Rostislav Lariš**, starostou obce

Zhotovitel:
DINETZ s.r.o
Černěves 89, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO : 272 64 068, DIČ : CZ27264068
Zastoupená p.**Drozdík Jozef**, jednatelem společnosti

III. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení dodávky a montáže komunikace a chodníky .
2. Stavbou se rozumí: **Vybudování stavebních jam pro polopodzemní kontejnery ulice Prosek a Lázeňská.**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu dle bodu IV. této smlouvy.

IV. Cena předmětu díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy za stanovenou cenu **542 520.- bez DPH**
2. Cena díla podle odst. 1. může být navýšená, jen pokud objednavatel písemně požádá zhotovitele o navýšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o ceně. Vše bude sepsáno v dodatku k této smlouvě o dílo..

V. Platební podmínky

Objednavatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:

1. Faktury budou vystaveny na jednotlivé prováděné úseky a to ve výši 100% ceny .
2. Faktury budou proplaceny do 14 dnů od jeho vystavení (splatnost faktur je 14 dnů) .

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III. této smlouvy v **1.9.2025 - 31.5.2026**.
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na počasí které by znemožnilo pokračování a řádní průběh prací (extrémný průvalový déšť bránící prací). O tyto dny prodlení se prodlouží termín dokončení.

VII. Záruka na dílo

1. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a bude odpovídat platným ČSN, které se na provádění díla vztahují jako celek. Zhotovitel je povinen dodržovat platné ČSN. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednavatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednavatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s cenovou nabídkou a je povinen předat projektovou dokumentaci určenou pro výstavbu díla když k tomuto předání dojde opožděně o dny opoždění se prodlouží termín odevzdání díla. Předání projektovou dokumentaci určenou pro výstavbu díla se bude poznamenán a obou smluvních stran podepsán ve stavebním denníku.
3. Objednavatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Objednavatel umožní na pozemku objednavatele zhotovit bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů, výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje vzniklé zařízení staveniště a používané plochy po dokončení uvést do původního stavu. V případě neuvedení – nevyklizení může objednavatel pozastavit převzetí díla do doby odstranění.
5. Objednavatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat odběratele ke kontrole prací které mají být zakryty nejméně 3 dny před jejich zakrytím.
7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí u zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také jedno vyhotovení stavebního deníku.
9. Dílo objednavatel převezme i tehdy, když v zápisu o převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
10. Zhotovitel je po dobu výstavby vlastníkem zhotovované stavby. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednavatele dnem protokolárního předání a zaplacení díla (část díla) zhotovitelem objednavateli.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla

IX. Sankční ustanovení

1. Smluvní pokuta pro zhotovitele za odstranění případných vad a nedodělků je stanovena na 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení
2. V případě prodlení objednavatele s placením ceny díla zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Ostatní ustanovení

1. Objednavatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a skládá ze 3 stran.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednavatele a zhotovitele příslušnými a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech z nichž každá strana obdrží po jednom.

Dne 1.9.2025 v Mšené Lázni

DINETZ s.r.o. ②
Inženýrská činnost - Provádění staveb
Černěves 89, 413 01 Roudnice n.L.
IČ: 272 64 068. tel.: +420 728 332 928

.....
Za zhotovitele-Drozdík Jozef jednatel
DINETZ s.r.o

OBEC MŠENÉ - LÁZNĚ
PSČ 411 19, okres Litoměřice
-1-

.....
Za objednatele-Rostislav Lariš starosta obce
Obec Mšené Lázně

Rozpocet polopodzemní kontejnery

Zakázka : Vybudování stavebních jam pro polopodzemní kontejnery ulice Prosek a Lázeňská

Popis činnosti	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena celkem
Ulice Prosek				
Vyndávání dlažby	m2	35,00	250,00	8 750,00
Přípravné práce	m2	35,00	100,00	3 500,00
Výkop pro kontejnery	t	92,00	650,00	59 800,00
Nakládání zeminy na auto	t	92,00	110,00	10 120,00
Přesun hmot zemina	t	92,00	250,00	23 000,00
Srovnání dna do nivelity	m2	30,00	350,00	10 500,00
Hutněná zemina plán 45 Mpa	m2	30,00	150,00	4 500,00
Nakládání zemina na auto	t	42,00	110,00	4 620,00
Přesun hmot zemina	t	42,00	250,00	10 500,00
Zásyp jam	t	42,00	250,00	10 500,00
Srovnání terenu	m2	26,00	260,00	6 760,00
Zhutnění po vrstvách	t	40,00	260,00	10 400,00
Pomocné práce	h	60,00	300,00	18 000,00
Vysypání šterkem	t	20,00	260,00	5 200,00
Nakládání šterk na auto	t	20,00	110,00	2 200,00
Presun hmot šterk	t	20,00	380,00	7 600,00
Výkop pro obruby	m	26,00	320,00	8 320,00
Pokládka obrub do betonu	m	26,00	360,00	9 360,00
Rozhrnutí a srovnání podkladu	m2	22,00	330,00	7 260,00
Pokládka dlažby včetně zhutnění	m2	22,00	350,00	7 700,00
Dopískování a zametání	m2	22,00	120,00	2 640,00
Dlažba 6 cm	m2	22,00	380,00	8 360,00
Dorezání dlažby	m	20,00	250,00	5 000,00
Betonáž B25	t	1,20	2 500,00	3 000,00
Dosypání kačírku	t	8,00	330,00	2 640,00
Pomocné práce	h	49,50	300,00	14 850,00
Šterk fr.0-8	t	6,00	850,00	5 100,00
Presun hmot šterk	t	6,00	420,00	2 520,00
Sonda na plyn	ks	1,00	3 510,00	3 510,00
Vyndávání pařezu a odvoz na skládku včetně sonda na plyn	ks	4,00	2 600,00	10 400,00
Ulice Lázeňská				286 610,00
Vyndávání dlažby	m2	35,00	250,00	8 750,00
Přípravné práce	m2	35,00	100,00	3 500,00
Výkop pro kontejnery	t	92,00	650,00	59 800,00
Nakládání zeminy na auto	t	92,00	110,00	10 120,00
Přesun hmot zemina	t	92,00	250,00	23 000,00
Srovnání dna do nivelity	m2	30,00	350,00	10 500,00
Hutněná zemina plán 45 Mpa	m2	30,00	150,00	4 500,00
Nakládání zeminy na auto	t	42,00	110,00	4 620,00
Přesun hmot zemina	t	42,00	250,00	10 500,00
Zásyp jam	t	42,00	250,00	10 500,00
Srovnání terenu	m2	26,00	260,00	6 760,00
Zhutnění po vrstvách	t	40,00	260,00	10 400,00
Pomocné práce	h	60,00	300,00	18 000,00
Vysypání šterkem	t	20,00	260,00	5 200,00
Nakládání šterk na auto	t	20,00	110,00	2 200,00
Presun hmot šterk	t	20,00	380,00	7 600,00
Výkop pro obruby	m	26,00	320,00	8 320,00
Pokládka obrub do betonu	m	26,00	360,00	9 360,00
Rozhrnutí a srovnání podkladu	m2	14,00	330,00	4 620,00
Pokládka dlažby včetně zhutnění	m2	14,00	350,00	4 900,00
Dopískování a zametání	m2	14,00	120,00	1 680,00
Dlažba 6 cm	m2	14,00	380,00	5 320,00
Dorezání dlažby	m	14,00	250,00	3 500,00
Betonáž B25	t	1,20	2 500,00	3 000,00
Dosypání kačírku	t	8,00	330,00	2 640,00
Pomocné práce	h	30,00	300,00	9 000,00
Šterk fr.0-8	t	6,00	850,00	5 100,00
Presun hmot šterk	t	6,00	420,00	2 520,00
Celkem za objekt bez DPH				542 520 Kč