

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v
účinném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

**Obec Račice-Pístovice – Revitalizace
veřejného prostranství včetně
rekonstrukce objektu sladovny**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce, ačkoliv dotaz účastníka přišel po lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Prosíme o vysvětlení nesouladu mezi PD a výkazem výměr týkající se fotovoltaické elektrárny a veřejného osvětlení.

Údaje uvedené v projektové dokumentaci:

- Výkres D1.4.26
 - Hybridní střídač 10 kW 1ks
 - Solární baterie 10 kW 1ks
- Výkres D1.1.44
 - Pouze místo pro montáž fotovoltaických panelů bez udání počtu panelů
- Konečná vizualizace 114.jpg
 - Pravděpodobně 24 ks solárních panelů

Údaje ve výkaze výměr:

- List 01 2 Pol SO 01 Nové konstrukce
 - Pol.č.64 Solární baterie 15 kWh 1ks
 - Pol.č.65 Solární baterie 15 kWh 1ks
 - Pol.č.66 Solární baterie 15 kWh 30ks
- Dodávka solárních panelů a střídače není nikde uvedena

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Projektová dokumentace (elektro + hromosvod):

- V dokumentaci chybí technická zpráva elektroinstalace, která by definovala rozsah, návrh a technické parametry silnoproudých rozvodů.
- Dokumentace neobsahuje výkresovou dokumentaci rozvaděčů (hlavní, podružné apod.), což znemožňuje specifikaci požadovaných jistících a ovládacích prvků a návrh typového řešení
- Chybí výkresová dokumentace uzemnění – nadzemní část

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům soubor v podobě „Doplnění projektové dokumentace“. Tento dokument se následně stane součástí projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Specifikace přívodu NN do objektu včetně elektroměrového rozvaděče a pojistkového odpojovače:

Není specifikováno:

- informace o trase, dimenzi a způsobu provedení přívodu NN do objektu (není uvedeno, zda se jedná o nadzemní nebo podzemní vedení),
- technické a prostorové řešení elektroměrového rozvaděče, včetně jeho umístění, typu, způsobu osazení a zapojení,
- specifikace pojistkového odpojovače (hlavního jištění) před elektroměrovou částí.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům soubor v podobě „Doplnění projektové dokumentace“. Tento dokument se následně stane součástí projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Chybějící části ve výkazu výměr (stavební objekty):

Ve výkazu výměr postrádáme následující objekty, které jsou nezbytné pro úplné ocenění stavby:

S016 – Nově budované oplocení (ztracené bednění)

S017 – Opěrná stěna (rozdělení areálu bývalé sladovny a areálu technických služeb)

S018 – Nová přípojka sítě NN

S019 – Nová přípojka plynu

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel uvádí, že jednotlivé objekty jsou v rozpočtu následovně:

- S016 – Nově budované oplocení (ztracené bednění) - 11 002 - Díl 21 - 22.
- S017 – Opěrná stěna (rozdělení areálu bývalé sladovny a areálu technických služeb) - 11 002 - Díl 23.
- S018 – Nová přípojka sítě NN – doplněno do výkazu výměr
- S019 – Nová přípojka plynu - 001 01 - Zahrnuto vše ZTI do jednotlivých etap prací.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Chybějící položky ve výkazu výměr (elektro, hromosvod, plyn):

Položka hromosvod – nadzemní vedení

Položka revize

Položka projektová dokumentace

(včetně možnosti rozlišení na prováděcí, skutečnou či dílčí části projektové dokumentace)

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Zadavatel uvádí, že jednotlivé položky jsou uvedeny následovně:

- Položka hromosvod – nadzemní vedení - Částka hromosvodu je zakomponována do celkové agregace střešních konstrukcí (Díl 95).
- Položka revize – není součástí výkazu výměr
- Položka projektová dokumentace – položka doplněna do výkazu výměr

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Objekt SO 02:

V projektové dokumentaci chybí výpis oken a dveří, žádáme o doplnění těchto výpisů.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům soubor v podobě „Doplnění projektové dokumentace“. Tento dokument se následně stane součástí projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

V rozpočtu SO 02, 2 Nové konstrukce jsou uvedeny položky:

40	641122OA0	OKNA KOMPLETNÍ S DŘEV RÁMEM DVOJITÁ DVOUKŘÍDLÁ	M2	16,18045
		1.np : 1,075*1,43+1,2*1,43+1,2*1,43+1,2*1,43+1,2*1,43+1,2*1,43+1,84*1,43+1,2*1,43+1,2*1,43		16,18000
41	641212OA0	OKNA KOMPLETNÍ S OCEL RÁMEM JEDNODUCHÁ DVOUKŘÍDLÁ	M2	3,31300
		1.pp : (1,52+0,815+1,2*0,815)		3,31000
42	642232OA0	DVEŘE KOMPLETNÍ S OCEL ZÁRUBNÍ KOVOVÉ DVOUKŘÍDLÉ	M2	4,97810
		1.np : 0,905*2,02		1,83000
		1.pp : 1,5*2,1		3,15000

V TZ je uvedeno: Okna – 1.PP – plastová s dvojskly, 1.NP – špaletová okna dřevěná, dvojskla

Co tedy platí?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Zadavatel uvádí, že upravil informace v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

V rozpočtu SO 02, 2 Nové konstrukce jsou uvedeny položky:

77	764252605R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn rš. 400 mm	m	34,00000
2*17				34,00000
78	764252635R00	Čelo žlabu půlkulatého TiZn rš.400 mm	kus	4,00000
4				4,00000
79	764259618R00	Kotlík závěsný TiZn půlkulatý, 400/120 mm	kus	4,00000
4				4,00000
80	764292651R00	Lemování TiZn ,napojení na stěnu jednodíl	m	13,00000
13				13,00000
81	764511680R00	Oplechování parapetů TiZn, rš. 670 mm	m	15,46000
1,2+1,52+1,43+1,43+1,43+1,3+2*1,43+3*1,43				15,46000
82	764551604R00	Svod z Ti Zn , kruhový, D 120 mm	m	22,00000
7+7+4+4				22,00000

V TZ je uvedeno: Klempířské výrobky – pozinkovaný plech

Co tedy platí?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Zadavatel uvádí, že upravil informace v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

V rozpočtu SO 02, 2 Nové konstrukce jsou uvedeny položky:

84	61181103R	Zárubeň obložková - včetně kování, dveří, montáže - 1000	kus	1,00000
1				1,00000
85	61181103R12	Zárubeň obložková - včetně kování, dveří, montáže - 900	kus	3,00000
3				3,00000
86	61181250.AR	Zárubeň obložková, vč. kování, dveří, montáže - 700	kus	8,00000
8				8,00000

Žádáme o zaslání bližší specifikaci zárubně, kování a dveří, příp. zaslat výpis truhlářských a zámečnických výrobků.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Zadavatel uvádí, že upravil informace v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 1, kde došlo k úpravě položek. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Objekt SO 03:

V projektové dokumentaci chybí výpis oken a dveří, žádáme o doplnění těchto výpisů.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům soubor v podobě „Doplnění projektové dokumentace“. Tento dokument se následně stane součástí projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

V rozpočtu SO 03, 2 Nové konstrukce jsou uvedeny položky:

30	641122OA0	OKNA KOMPLETNÍ S DŘEV RÁMEM DVOJITÁ DVOUKŘIDLÁ	M2	7,50000
		3*2,5		7,50000
31	766670029RA0	Okno plastové oblé atyp	ks	1,00000
		1		1,00000
32	5534451178R	Posuvná vrata ocel	kus	1,00000
33	553446424R	Ocelová vrata - dvoukřídla	kus	1,00000
		1		1,00000

V projektové dokumentaci chybí výpis oken a dveří, žádáme o doplnění těchto výpisů.

V TZ je uvedeno:

Okna – plastová, dvojskla

Vstupní vrata – hliník, hnědá

Co tedy platí?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům soubor v podobě „Doplnění projektové dokumentace“. Tento dokument se následně stane součástí projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

V rozpočtu SO 03, 2 Nové konstrukce jsou uvedeny položky:

59	764252605R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn rš. 400 mm	m	36,80000
18,4+18,4				36,80000
60	764252635R00	Čelo žlabu půlkulatého TiZn rš.400 mm	kus	4,00000
4				4,00000
61	764259618R00	Kotlík závěsný TiZn půlkulatý,400/120 mm	kus	4,00000
4				4,00000
62	764511680R00	Oplechování parapetů TiZn, rš. 670 mm	m	4,50000
4,5				4,50000
63	764551604R00	Svod z Ti Zn , kruhový, D 120 mm	m	12,80000
4*3,2				12,80000

V TZ je uvedeno: Klempířské výrobky – pozinkovaný plech

Co tedy platí?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům soubor v podobě „Doplnění projektové dokumentace“. Tento dokument se následně stane součástí projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

V rozpočtu SO 02, 2 Nové konstrukce jsou uvedeny položky:

64	766231111R00	Montáž stahovacích půdních schodů	kus	1,00000
1				1,00000
65	61181103R	Zárubeň obložková - včetně kování, dveří, montáže - 1400	kus	1,00000
66	61181103R12	Zárubeň obložková - včetně kování, dveří, montáže - 900	kus	3,00000
3				3,00000
67	61181250.AR	Zárubeň obložková, vč. kování, dveří, montáže - 700	kus	7,00000
7				7,00000
68	612501092R	Schody skládací ocelové	kus	1,00000
1				1,00000

Žádáme o zaslání bližší specifikaci zárubně, kování a dveří, příp. zaslat výpis truhlářských a zámečnických výrobků.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům soubor v podobě „Doplnění projektové dokumentace“. Tento dokument se následně stane součástí projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Prosíme o vysvětlení nesouladu mezi PD a výkazem výměr týkající se železobetonové konstrukce klenby v objektu SO02:

- Dle výkresu D1.1.30 je požadováno přikotvení ŽB klenby ke stávající obvodové konstrukci ocelovými šrouby.

Bohužel zde není uvedena specifikace a ani počet ocelových šroubů. V žádné jiné části PD jsme informaci o specifikaci a počtu těchto šroubů nenašli.

Montáž a dodávku šroubů jsme nenalezli ani ve výkazech výměr pro objekt SO02.

Prosím o informaci, kde specifikaci nalezneme a ve které části VV jsou zahrnuty, případně jak náklady na realizaci těchto prvků zahrnout do cenové nabídky.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Zadavatel uvádí, že kotvení bude pomocí ocelových šroubů – průměr 20 mm, délka 750 mm. Kotvy budou osazeny ve čtyřech řadách nad sebou, s rozstupem cca 1 m.

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 1

Příloha č. 2 Doplnění projektové dokumentace

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 19. 8. 2025 do 10:00 hodin.

V Brně

RPA LEGAL, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele