



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU

POD NÁZVEM

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část: Technologie strojovny pro vytápění a chlazení – Systém TČ (komplexní technologický celek) - 2026/1“

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Zakázka je zadávána formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek poskytnutých Zadavatelem v rámci zadávacího řízení, které vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Zakázka je zadávána v souladu se ZZVZ a další platnou legislativou, kdy Zadavatel předpokládá, že realizaci výše uvedené veřejné zakázky bude spolufinancovat s finanční podporou poskytnuté od:

- Ministerstva životního prostředí ČR (dále jen MŽP) v součinnosti se Státním fondem životního prostředí ČR (dále jen SFŽP), kde je projekt registrován pod č. CZ.05.01.01/05/22_010/0000049 nebo od
- Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR) v součinnosti s Centrem regionálního rozvoje České republiky (dále jen CRR), kde je projekt registrován pod č. CZ.06.04.01/00/22_112/0001330

Zadavatel prohlašuje, že bude se všemi osobními údaji získanými v průběhu tohoto zadávacího řízení nakládat v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky dává souhlas s nakládáním a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce a dalších dokumentech podaných zadavateli v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

Zadavatel v souladu s § 217 odst. 2 písm. m) uvádí, že veřejná zakázka pod názvem „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ je ve smyslu § 35 ZZVZ rozdělena na části z důvodu zajištění většího okruhu dodavatelů a

vyšší účasti malých a středních podniků v zadávacím řízení specializovaných na předmět plnění na takto rozdělených dílčích zakázkách.

Dílčími zakázkami, které již byly zadány jsou:

1. „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část DEMOLICE A PŘÍSTAVBA“
2. „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část TELESKOPICKÁ TRIBUNA“

Dílčí zakázky, které nejsou součástí této zadávací dokumentace a budou později zadány na základě výsledků zadávacího řízení provedeného ve stejném nadlimitním režimu.

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část FOTOVOLTAIKA“

1. Zadavatel – identifikační údaje

Název zadavatele:	Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070
Sídlo zadavatele:	Šobrova 2070, 397 01 Písek
Právní forma:	Příspěvková organizace
Zapsaná v OR:	Spisová značka Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČO/DIČ:	70943168/není plátce DPH
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Mgr. Jaroslav Volf – ředitel školy
E: mail:	jaroslav.volf@zstsobra.cz
Telefon:	380 422 501
ID datové schránky:	56rmtfn
Webové stránky:	https://www.zstsobra.cz/
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a3132d98-d4e0-4d53-aa15-d3d1ae176593

2. Název veřejné zakázky

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část: Technologie strojovny pro vytápění a chlazení – Systém TČ (komplexní technologický celek) - 2026/1“

3. Základní informace o zakázce

Druh zadávacího řízení :	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky :	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zakázky :	Dodávky
Předpokládaná hodnota zakázky :	5.000.000,00 Kč bez DPH
Datum odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení do VVZ :	
Referenční číslo VVZ/Submission Id :	

4. Smluvní zastoupení zadavatele a účast na vypracování zadávací dokumentace

4.1. Zadavatel se v rámci tohoto zadávacího řízení nenechává smluvně zastoupit jinou osobou podle § 43 ZZVZ

4.2. Na přípravě zadávací dokumentace se podílely osoby:

Projektová dokumentace stavby - dokumentace pro provedení stavby (DPS)	Atelier Písek s.r.o. - Ing. Arch. Eva Svinteková - autorizovaný architekt č. u ČKA 04548
Zadávací dokumentace	Petr Jaroš

5. Popis veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část: Technologie strojovny pro vytápění a chlazení – Systém TČ (komplexní technologický celek) - 2026/1“ je provedení dílčí části projektu pod názvem „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ představující výrobu (na zakázku podle zadání), dodávku a instalaci technologie Systému tepelného čerpadla do nového objektu přístavby odborných učeben a tělocvičny.

Systémem tepelného čerpadla (dále jen „Systém TČ“) se rozumí technologický celek navržený Zhotovitelem navrhuje v rámci jeho Technického návrhu, který se po schválení Objednatelem stává PROJEKTEM /realizační/projektová dokumentace pro provedení DÍLA). Technologický celek bude umístěn v uzamčené strojovně s omezeným přístupem a bude obsluhován výhradně proškoleným technickým personálem. Výsledný předmět plnění není určen k užívání fyzickými osobami; požadavky na přístupnost podle § 93 odst. 1 ZZVZ se proto neuplatní.

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o **zakázkovou výrobu**, u něhož nelze v zadávací dokumentaci předem přesně stanovit všechny technické detaily, je pro tuto zakázku zvolena smluvní forma v souladu s principy **Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (FIDIC)**, konkrétně podle vzorových **smluvních podmínek pro dodávky „Design & Build“ (Dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu)**, známých jako „**Žlutá kniha FIDIC**“.

Žlutá kniha FIDIC je mezinárodně uznávaný standard smluvních podmínek určený pro projekty, kde dodavatel odpovídá nejen za **výrobu a dodání**, ale také za **návrh**

technického řešení a technický návrh výroby (**projekt**) v souladu s požadavky objednatele.

Dodavatel tedy ponese odpovědnost za:

- **návrh technického řešení** – předkládaný v rámci nabídky dodavatele
- **technický návrh výroby** (projekt) v souladu s platnými normami (ČSN, EN) a požadavky objednatele,
- **zakázkovou výrobu tepelných čerpadel, jejich dodání a montáž v místě plnění, včetně napojení na geotermální vrty a akumulčních nádrží TV, OT a CHV,**
- **připojení na elektrorozvody a nadřizenou MaR Přístavby,**
- **zajištění funkčnosti a bezpečnosti DÍLA** včetně provedení potřebných testů, revizí a zkoušek.

Veškeré vztahy mezi objednatelem a dodavatelem se budou smluvně řídit podle zásad Žluté knihy FIDIC, přičemž podrobnosti smluvního vztahu jsou upřesněny přímo v textu Smlouvy a technické podrobnosti v Technické dokumentaci pro zadání.

Objekt Přístavby je realizován namísto původního objektu dvou tělocvičen v areálu Základní školy Tomáše Šobra, Šobrova 2070, 397 01 Písek v katastrálním území Písek (720755), pozemek p.č. st. 1033. Podrobnosti o prostoru místa instalace (strojovna – místnost č. 1.18), infrastruktury i přístupu jsou uvedeny v dokumentaci, která je součástí příloha č. II Smlouvy o DÍLO.

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV	Název
42511110-6	Tepelná čerpadla
42511100-2	Výměníky tepla
44115200-1	Instalatérské a topenářské materiály
45231112-3	Instalace a montáž potrubních systémů
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

7. Doba a místo plnění

Místo stavebních prací: Základní škola T. Šobra v Písku Šobrova 2070, 397 01 Písek

Katastrální území: 720755 Písek

Dotčené pozemky: parc. č. 1033, 1571/4 a 1574/5

Plnění této veřejné zakázky/DÍLA:

- a) zahájení plnění DÍLA v den nabytí účinnosti Smlouvy o DÍLO (uveřejnění v registru smluv) – viz odst. 2.1.1. Smlouvy o DÍLO;
- b) Předložení koordinačního návrhu podle odst. 2.1.1.1. Smlouvy o DÍLO do 30 dnů od výzvy Objednatele
- c) Předložení Protokolu o zaměření místnosti č. 1.18 dle odst. 2.1.1.2. Smlouvy o DÍLO do 10 dnů od zaměření.

- d) Zhotovení Technického návrhu výrobní projektové dokumentace a jeho předložení ke schválení Objednateli do 60 dnů od data obdržení schváleného Protokolu o zaměření dle odst. 2.1.1.2. Smlouvy o DÍLO.
- e) Zahájení dodávek, montáže a instalace Systému TČ do 40 dnů ode dne pozdějšího následujících skutečností:
 - 1. odsouhlasení Technického návrhu podle odst. 2.1.1.3. Smlouvy o DÍLO, nebo
 - 2. předání prostoru staveniště (místnost č. 1.18) dle čl. 6 Smlouvy o DÍLO.
- f) Dokončení montáže a instalace Systému TČ a příprava pro uvedení do zkušebního provozu a vyzkoušení celého systému vytápění a chlazení objektu Přístavby v rámci provedení komplexního vyzkoušení generálním zhotovitelem Stavby HOCHTIEF CZ a.s. do 40 dnů od zahájení dodávek, montážní a instalace Systému TČ podle odst. 2.1.1.4. Smlouvy o DÍLO.
- g) Fyzické plnění DÍLA se podle odst. 2.1.1.6. Smlouvy o DÍLO považuje za ukončené dnem následujícím po řádném protokolárním předání DÍLA bez vad a nedodělků Objednateli, po provedení vyškolení obsluhy, po řádném dokončení zkušebního provozu Přístavby a po ukončení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí (předpoklad polovina února 2027).

Celkové plnění Zhotovitele podle Smlouvy o DÍLO se považuje za ukončené až po splnění všech Následných závazků podle čl. 1.1.5. Smlouvy o DÍLO a po uplynutí záruční doby.

8. Konání prohlídky místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel prohlídku místa plnění podle odst. 6 § 36 ZZVZ nepovažuje za nutnou.

9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a vyhrazené změny

9.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA BEZ VYHRAZENÝCH ZMĚN

4.500.000,00 Kč bez DPH

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VYHRAZENÝCH ZMĚN

500.000,00 Kč bez DPH

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA CELKEM (vč. vyhrazených změn)

5.000.000,00 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zahrnuje veškerá plnění dle § 16 zákona. Předpokládaná hodnota byla ve smyslu § 16 odst. 6 ZZVZ stanovena kvalifikovaným odhadem a na základě průzkumu trhu.

9.2. Vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ

9.2.1. Popis vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku spočívající v doplnění prvků umožňujících odvod tepla z aktivního chlazení objektu mimo vrty (tj. do venkovního prostředí), a to pro případ, že by se v průběhu provozu ukázalo, že tepelné vrty nejsou schopny dlouhodobě absorbovat množství tepla odváděného z chlazení objektu Přístavby.

U systémů s vrty může při dlouhodobém nebo opakovaném odvádění tepla z režimu aktivního chlazení docházet ke kumulaci tepla v zemních strukturách a k postupnému růstu teplot ve vrtech a jejich okolí. Pokud regenerace vrtů nebude v daných provozních podmínkách dostatečná a dojde k takovému nárůstu teplot ve vrtech a jejich okolí, může nastat stav, kdy vrty nebudou schopny další teplo z chlazení přijímat bez negativních dopadů na provoz technologie (např. omezení výkonu chlazení nebo neudržení požadovaných vnitřních teplot).

Tato situace může nastat zejména v období mimo topnou sezónu, kdy není z vrtů odebráno teplo pro potřebu vytápění a ohřevu teplé vody objektu Přístavby, a současně při intenzivním provozu chlazení. Vyhrazená změna je proto definována jako preventivní nástroj, který umožní zadavateli doplnit odvod tepla do venkovního prostředí a zachovat teplotní stabilitu vrtů a spolehlivý provoz technologie.

9.2.2. Technické řešení vyhrazené změny závazku

Technické řešení, které je předmětem vyhrazené změny, spočívá v doplnění zařízení pro odvod tepla z okruhu aktivního chlazení do venkovního prostředí (mimo tepelné vrty), a to formou venkovního vzduchového výměníku (drycooleru / vzduchového chladiče nemrznoucí směsí/glykolu) včetně jeho připojení na stávající technologii systému TČ.

Hlavní technologické prvky

Vyhrazená změna zahrnuje:

a) Vzduchový výměník pro odvod tepla (drycooler)

- provedení pro venkovní instalaci,
- minimální výkonové parametry: **2 ks (tj. 2 samostatné moduly), každý o min. výkonu pro odvod tepla do venkovního vzduchu min. 40 kW při podmínkách teplotě media (glykolová směs) 40/35 °C, a při teplotě venkovního vzduchu 35 °C; požadovaný výkon při stanovených podmínkách musí být doložen technickým listem výrobce,**
- vhodnost pro provoz s glykolovou směsí,
- ventilátory s plynulou regulací otáček s možností řízení řídicím signálem z Řídicí jednotky Systému TČ a s přenosem provozních stavů do nadřazené MaR.

Poznámka.

Objednatel si vyhrazuje právo aktivovat vyhrazenou změnu i v částečném rozsahu, tj. realizací pouze 1 ks modulu. Rozsah aktivace vyhrazené změny (realizace 2 ks nebo pouze 1 ks modulu) bude určen na základě výsledků zátěžové zkoušky a vyhodnocení provozních dat dle čl. 9.2.4. V případě částečné aktivace (1 ks) bude cena za

nerealizovaný modul odečtena podle jednotkové ceny modulu uvedené v nabídce (soupis prací); ostatní položky vyhrazené změny se nemění a budou realizovány v plném rozsahu.

b) Hydraulické připojení na okruh aktivního chlazení (komplet)

Hydraulické připojení vzduchového výměníku k napojovacím bodům (vývody/přípojně body okruhu aktivního chlazení v technologii Systému TČ) podle technického návrhu řešení dodavatele předloženého v nabídce.

Řešení musí umožňovat **vyřazení vzduchového výměníku z provozu (bypass)** a jeho servis bez zásadního omezení provozu zbývajících technologie Systému TČ.

c) Elektro napájení

Součástí řešení musí být zajištění samostatného napájení a jištění pro každý modul vzduchového výměníku, a to podle příslušných platných EN/ČSN. Součástí musí být i podružné pulzní elektroměry pro monitorování spotřeby elektrické energie, a to zvláště pro oběhové čerpadlo glykolové směsi a zvláště pro pohony ventilátorů. Napojení musí být provedeno do napájecího okruhu Systému TČ. Měřená data elektrické spotřeby musí zpracovávat Řídicí jednotka Systému TČ obdobně jako ostatní měření spotřeby elektrické energie v rámci Systému TČ.

d) Požadavky na řízení Řídicí jednotkou Systému TČ

Řídicí jednotka Systému TČ musí umožnit připojení a sběr dat ze dvou měření teploty glykolové směsi na přívodu a na vratném potrubí vzduchového výměníku. Naměřené hodnoty musí Řídicí jednotka Systému TČ vyhodnocovat a používat pro řízení provozu vzduchového výměníku a pro monitoring.

Přesné umístění teplotních čidel a měřicích bodů ve vztahu ke vzduchovému výměníku a provedení měření dodavatel stanoví a doloží v technickém návrhu řešení předloženém v nabídce; teplotní čidla musí být instalována jako ponorná v jímkách; součástí ocenění musí být i příslušná čidla, jímky a montáž.

Požadavky na regulaci odvodu tepla

Po doplnění vzduchového výměníku musí Řídicí jednotka Systému TČ umožnit a zajišťovat automatické řízení odvodu tepla z režimu aktivního chlazení mezi tepelné vrty (primární okruh) a vzduchový výměník, a to na základě vyhodnocení teplotních dat ve vrtech / primárním okruhu a provozních stavů technologie. Cílem řízení je omezit kumulaci tepla ve vrtech a zajistit stabilní provoz chlazení objektu.

Řídicí jednotka Systému TČ musí zejména:

- **průběžně vyhodnocovat teplotní stav a trend** (vývoj v čase) ve vrtech / primárním okruhu,

- **řídit přesměrování nebo rozdělení odvodu tepla** tak, aby bylo možné odvádět teplo do venkovního vzduchu prostřednictvím vzduchového výměníku (podle technického návrhu řešení dodavatele),
- **řídit výkon vzduchového výměníku plynulou modulací otáček ventilátorů** (každý modul samostatně),
- zajistit **stabilní a bezpečný provoz** při přechodech mezi režimy (omezení častého spínání – hystereze/časové blokace),
- vyhodnocovat **stavové informace** vzduchového výměníku (provoz/porucha/nedostupnost) a při nedostupnosti zajistit definované chování technologie (např. omezení/odstavení odvodu tepla do vzduchu dle návrhu dodavatele).

Prahové hodnoty a parametry tohoto řízení musí být nastavitelné v rámci uvedení do provozu. Konkrétní parametrizaci (včetně prahových hodnot, hysterezí a časových blokad) navrhne dodavatel a předloží ji zadavateli ke schválení před zahájením realizace/uvádění do provozu vyhrazené změny.

Řízení musí být navrženo tak, aby při zachování požadované funkce chlazení objektu a ochrany tepelné bilance vrtů bylo dosaženo energeticky a provozně efektivního režimu. Efektivita řízení spočívá zejména v plynulé modulaci výkonu, omezení častého přepínání režimů a v minimalizaci chodu ventilátorů v případech, kdy není jejich provoz pro funkci systému potřebný. Řídicí jednotka Systému TČ musí zároveň umožnit optimalizaci odvodu tepla s ohledem na dostupnost elektrické energie z FVE. Řídicí jednotka musí být schopna pracovat se vstupní informací o disponibilním výkonu FVE / přebytku elektrické energie (např. signál z nadřazené MaR/EMS) a v případě dostupného přebytku upřednostnit odvod tepla prostřednictvím vzduchového výměníku tak, aby se omezilo zatěžování vrtů, při současném zachování požadované funkce chlazení objektu.

e) Umístění a stavební připravenost

Vzduchový výměník (drycooler) bude umístěn venku na terénu na samostatném zemním betonovém základu. Osazení musí být navrženo tak, aby nebyl dotčen plášť budovy (zejména fasádní systém) a aby byly dodrženy požadavky na obsluhu a servisní přístup.

Pro připojení technologie bude využit stávající průchod v obvodové stěně strojovny (místopost. č. 1.18), provedený ve výšce cca 2,50 m nad čistou podlahou. Umístění a způsob osazení zařízení (včetně základních rozměrů, hmotností, požadavků na kotvení a antivibračních prvků) dodavatel doloží v technickém návrhu řešení předloženém v nabídce tak, aby bylo řešení ocenitelné jako komplet (položka pod názvem Montáž, kompletace, zkoušky v soupisu prací, dodávek a služeb – list Vzduchový výměník).

Stavební připravenost spočívající zejména ve zřízení betonového základu a souvisejících stavebních pracích zajistí zhotovitel stavby (Hochtief CZ) na základě podkladů dodavatele uvedených v nabídce.

Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o umístění vzduchového výměníku na střeše přímo nad strojovnou. V takovém případě bude rozdíl oproti umístění na terénu řešen a hrazen výhradně prostřednictvím rozdílových položek soupisu prací (příplatek za umístění na střeše), přičemž ostatní položky vyhrazené změny zůstávají beze změny. O možnosti umístění na střeše rozhodne hmotnost vzduchového výměníku a požadavky dodavatele na uchycení/kotvení. Stavební připravenost pro vedení trubek a kabelů z napojovacích bodů Systému TČ ke vzduchovému výměníku provede zhotovitel stavby Hochtief CZ. Příplatky za rozdílové položky budou do ceny dodatku ke smlouvě zahrnuty pouze v případě jejich oprávnění.

f) **Uvedení do provozu a předání**

- montáž a kompletace v rozsahu vyhrazené změny, včetně tlakových zkoušek (hydraulická část) a funkčních zkoušek (řízení a MaR)
- zkušební provoz doplněné technologie v rozsahu vyhrazené změny
- protokoly o zkouškách, aktualizace provozních návodů/dokumentace a zaškolení obsluhy v rozsahu doplněné technologie.

9.2.3. Požadavky na splnění hlukových limitů

Při realizaci vyhrazené změny je dodavatel povinen navrhnout, dodat a zprovoznit vzduchový výměník aktivního chlazení tak, aby hluk z doplněné technologie (včetně ventilátorů a případných souvisejících zařízení) **splnil hygienické limity v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru** podle **§ 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění**. Hodnocení hluku musí odpovídat režimu dle § 12 (LAeq,T pro denní a noční dobu) a musí zohlednit případné korekce podle uvedeného nařízení.

Dodavatel v nabídce předloží základní akustické údaje navrženého zařízení (min. akustický výkon/hladina hluku dle technického listu výrobce a způsob regulace výkonu ventilátorů). **Akustický posudek** (výpočet/předikce hluku v dotčených chráněných prostorech) a návrh opatření k zajištění splnění limitů předloží dodavatel zadavateli ke schválení **před realizací/instalací vyhrazené změny**. Po instalaci dodavatel provede **ověření splnění limitů měřením** a předá protokol o měření; měření a hodnocení hluku musí být provedeno postupem odpovídajícím § 20 NV 272/2011 Sb.

V případě, že by po instalaci nebyly hlukové limity splněny, je dodavatel povinen bezodkladně navrhnout a na své náklady realizovat nápravná opatření (např. úprava regulace, akustická opatření, úprava osazení) tak, aby byla zajištěna shoda s § 12 NV 272/2011 Sb., a to bez omezení požadované funkce technologie.

Pozn.: Zadavatel nepředpokládá pravidelný noční provoz aktivního chlazení; ŘJ musí umožnit nastavení provozních režimů (např. časové omezení/noční režim) pro účely dodržení hlukových limitů.

9.2.4. Realizace vyhrazené změny

Vyhrazená změna bude realizována pouze tehdy, pokud se na základě zátěžové zkoušky režimu aktivního chlazení a vyhodnocení provozních dat prokáže, že tepelné vrtý nejsou v daných provozních podmínkách schopny dlouhodobě absorbovat teplo odváděné z chlazení objektu bez negativních dopadů na provoz technologie.

Zátěžová zkouška může být provedena již v rámci zkušebního provozu Systému TČ (včetně zimního období). Pro zajištění reprezentativní zátěže chlazením se připouští vytvoření tepelné zátěže objektu vytápěním ze záložního zdroje (CZT) tak, aby v průběhu zátěžové zkoušky nebylo nutné odebírat teplo z vrtů pro vytápění objektu a současně mohl být objekt provozován v režimu aktivního chlazení se souvislým odvodem tepla do vrtů.

Zátěžová zkouška spočívá v souvislém provozu aktivního chlazení při vysoké zátěži po dobu dostatečnou k prokázání bilančního teplotního trendu, přičemž musí být zajištěno měření a záznam zejména těchto údajů: teploty ve vrtech (resp. teplotní stav primárního okruhu), teploty na přívodu a vratném potrubí primárního okruhu, průtoky a teploty v okruhu aktivního chlazení, provozní stavy technologie (režimy, alarmy, případné výkonové omezení) a relevantní provozní data Řídicí jednotky Systému TČ. O průběhu zkoušky a jejím vyhodnocení bude vyhotoven protokol.

Délka zátěžové zkoušky bude stanovena s ohledem na výchozí teplotní stav vrtů po zprovoznění Systému TČ a musí být zvolena tak, aby z naměřených dat byl prokazatelný bilanční teplotní trend při souvislém ukládání tepla do vrtů. Zátěžová zkouška bude probíhat po minimální souvislou dobu nezbytnou k ustálení provozu a dále do doby, než bude zřejmý trend změny teplot ve vrtech (resp. teplotního stavu primárního okruhu) vůči výchozím hodnotám; současně bude stanovena maximální doba trvání zkoušky. Konkrétní parametry zkoušky (minimální a maximální doba, způsob vyhodnocení trendu a způsob určení reprezentativní teploty vrtů) stanoví zadavatel před zahájením zátěžové zkoušky v souladu s tímto článkem a uvede je v protokolu o zkoušce.

Za prokázání nedostatečné schopnosti vrtů absorbovat teplo se považuje zejména stav doložený záznamy z měření, kdy v průběhu zátěžové zkoušky nebo v navazujícím provozu dochází k negativním dopadům na provoz technologie způsobeným teplotním stavem vrtů / primárního okruhu, zejména opakované omezení výkonu nebo odstavení aktivního chlazení z tohoto důvodu, případně dlouhodobá nemožnost udržet požadované parametry chlazení objektu z důvodu teplotního stavu vrtů / primárního okruhu, nebo vyhodnocení trendu teplot ve vrtech (resp. primárním okruhu), z něhož vyplývá riziko ztráty dlouhodobé provozní stability při pokračujícím ukládání tepla do vrtů.

Rozhodnutí o realizaci vyhrazené změny provede zadavatel na základě protokolu o zátěžové zkoušce a vyhodnocení provozních dat. Pokud se výše uvedené negativní dopady prokáží již v rámci zkušebního provozu, může být vyhrazená změna realizována bez odkladu; v opačném případě může být zátěžová zkouška zopakována nebo doplněna vyhodnocením dat z první chladicí sezóny po uvedení Systému TČ do provozu.

9.2.5. Smluvní ujednání realizace vyhrazené změny

Realizace vyhrazené změny dle čl. 9.2 této zadávací dokumentace není součástí základního fyzického plnění DÍLA a bude realizována pouze v případě aktivace

Objednatelem. Aktivace vyhrazené změny a její realizace budou řešeny písemným dodatkem ke Smlouvě o dílo (SoD).

Dodatkem budou specifikovány zejména: rozsah vyhrazené změny dle této zadávací dokumentace, termín realizace (s ohledem na provoz objektu), postup koordinace se zhotovitelem stavby (Hochtief CZ) v části stavební připravenosti a způsob předání vyhrazené změny. Nestanoví-li dodatek výslovně odlišně, použijí se na plnění vyhrazené změny přiměřeně všechna ustanovení SoD (zejména ustanovení o jakosti, zkouškách, předání, odpovědnosti za vady a záruce, BOZP, pojištění, sankcích a součinnosti).

Objednatel je oprávněn vyhrazenou změnu aktivovat i po protokolárním předání DÍLA do trvalého provozu, a to po dobu trvání smluvního vztahu podle SoD; tím není dotčeno ustanovení čl. 2.1.1.6 SoD (Ukončení plnění Zhotovitele), podle něhož se celkové plnění Zhotovitele považuje za ukončené až po splnění všech následných závazků a po uplynutí záruční doby. Pro vyhrazenou změnu bude sepsán samostatný protokol o předání a převzetí vyhrazené změny; záruční doba na dodanou technologii v rámci vyhrazené změny začne běžet dnem jejího protokolárního předání, aniž by tím byla dotčena záruční doba a následné závazky vztahující se k již předanému DÍLU.

Cena vyhrazené změny bude stanovena na základě položek soupisu prací vyhrazené změny (nabídková cena Zhotovitele). Bude-li dodatek k SoD, kterým Objednatel vyhrazenou změnu aktivuje, uzavřen nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu čl. 2.1.1.6 SoD, platí pro vyhrazenou změnu nabídková cena beze změny. Nebude-li dodatek o aktivaci vyhrazené změny uzavřen do uplynutí této lhůty, bude nabídková cena vyhrazené změny při její pozdější aktivaci upravena indexací podle níže uvedeného mechanismu.

Indexace: Pro indexaci bude použit index spotřebitelských cen (CPI) – „celkem“ zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Základním obdobím je měsíc uzavření SoD, aktualizacím obdobím je měsíc předcházející uzavření dodatku o aktivaci vyhrazené změny. Upravená cena se stanoví: $C_{idx} = C_0 \times (I_{akt} / I_{zakl})$, kde C_0 je nabídková cena vyhrazené změny, I_{zakl} je hodnota indexu za základní období a I_{akt} je hodnota indexu za aktualizací období. Indexace se uplatní pouze tehdy, pokud kumulativní nárůst indexu přesáhne 3 %; v případě poklesu indexu se cena nesnižuje.

10. Odpovědné zadávání

Povinnost odpovědného veřejného zadávání vychází z § 6 odst. 4 ZZVZ a metodického pokynu MPSV, který předpisuje uplatňování povinností směrem k dodavateli při plnění veřejné zakázky. Jedná se o zásady sociální zodpovědnosti, environmentální zodpovědnosti a inovací. V rámci tohoto zadávacího řízení se povaha zakázky dotýká sociální a environmentální zodpovědnosti. Zadavatel ve smyslu metodiky MPSV upravuje

tyto povinnosti v návrhu Smlouvy o DÍLO a její příloze č. I – Zvláštní podmínky ke Smlouvě o dílo (**Příloha č. 1.1. ZD**)

Do těchto podmínek se detailně promítají povinnosti Zhotovitele ohledně postupů zodpovědného přístupu k případnému třídění a nakládání s odpady (zvláště obalů), postupů zodpovědného přístupu k podpoře zaměstnanosti, dodržování lidských práv a důstojných pracovních podmínek a férového jednání v rámci dodavatelských vztahů.

10.1. Část týkající se environmentální zodpovědnosti v širším měřítku opisuje povinnosti vyplývající ze zákona 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

10.2. V případě sociální zodpovědnosti jsou podle metodiky MPSV povinnosti dodavatele kladené zadavatelem zaměřeny na podporu zaměstnanosti, kdy dodavatel má povinnost nabídnout zaměstnání při provádění díla prostřednictvím Úřadu práce. Další povinnosti v rámci sociální zodpovědnosti představují dodržování předpisů v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování důstojných pracovních podmínek podle hygienických norem a zákoníku práce. V tomto případě upozorňujeme dodavatele, že v případě náznačného porušení těchto povinností může zadavatel jako budoucí objednatel vznést podnět provedení kontroly ze strany Státního úřadu inspekce práce.

10.3. Další povinností dodavatele je nabídnout možnost absolvování vzdělávací praxe žákům středních odborných škol nebo vysokých škol. Nabídka vzdělávací praxe by měla směřovat v případě středních odborných škol na obory strojírenské, zámečnické, svařovací, instalatérské a elektro, nebo v případě vysokých škol na obory strojí, stavební, elektrotechnické a ekonomické (se zaměřením na výrobu, technologie, projektování, řízení zakázek). Uvedenou povinností není vyloučena možnost oslovit nabídkou jakékoliv školské zařízení v České republice, které oborově spadá do předmětu plnění zakázky. Zadavatel kromě vlastní nabídky praxe vyžaduje v souladu s § 104 ZZVZ před uzavřením Smlouvy o DÍLO doložit i písemné vyjádření střední odborné školy, zda má či nemá zájem o tuto nabídku. V případě vysoké školy pak doklad prokazující odeslání nabídky (např. doručenka z datové schránky nebo email). Podrobnosti jsou uvedeny také v čl. II odst. 3 Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO – **příloha 1.1. ZD**).

Dále upozorňujeme dodavatele, že v souladu s doporučením metodického pokynu MPSV zadavatel začlenil do smluvních podmínek možnost přímé platby poddodavatelů ve smyslu § 106 ZZVZ. Postupy jsou konkretizovány v čl. III. (Férové dodavatelské vztahy) Zvláštního podmínek ke Smlouvě o DÍLO (**Příloha č. 1.1. ZD**)

Dodavatel bude mít také povinnost vyplnit a při předání díla objednateli předložit Report (**Příloha č. 1.1.1. ZD**) plnění opatření a postupů odpovědného přístupu, který je přílohou č. 1 Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (**Příloha č. 1.1. ZD**.)

11. Odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků

V případě, že zadávací podmínky této zadávací dokumentace obsahují v některých částech požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných rovnocenných řešení.

12. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. V rámci nabídky dodavatel může uvést pouze jednu variantu řešení.

13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

a) Základní ustanovení

Soupis prací, dodávek a služeb (dále také jen „Soupis“) je zpracován jako volitelný v části položek, které souvisejí s návrhem technického řešení Systému tepelného čerpadla (dále jen „Systém TČ“). Pro zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen použít **Soupis ve formátu MS Excel (Příloha č. 1.5. ZD)**.

b) Návrh technického řešení dodavatele

Návrh technického řešení, který je současně podkladem pro ocenění Soupisu, a který dodavatel předkládá v rámci své nabídky, musí být zpracován **ve formě schémat**, a to:

- celkové funkční schéma návrhu technického řešení Systému TČ zobrazující chladicí okruhy tepelných čerpadel zapojené ke geotermálním vrtům, akumulacím nádržím (AN) chladicí vody (CHV), otopné vody (OT), teplé vody (TV) a odvod tepla z aktivního chlazení (vyhrazená změna); schéma musí mít takovou podrobnost, aby z něj byla zřejmá logika distribuce tepla a chladu a způsob měření požadovaných hodnot,
- schéma každého navrhovaného chladicího okruhu, které bude jednoznačně označeno názvem nebo kódem odpovídajícím identifikaci okruhu (např. „Chladicí okruh 1“, „CHO1“, „R/S1“ apod.)
- schéma odvodu tepla z aktivního chlazení – vyhrazené změny.

Celkové funkční schéma návrhu technického řešení Systému TČ i schéma každého navrhovaného chladicího okruhu i schéma vyhrazené změny musí obsahovat **legendu s popisem všech ve schématu uvedených komponent**, přičemž **každá komponenta musí být ve schématu jednoznačně označena identifikačním číslem** odpovídajícím této legendě.

Návrh technického řešení musí vycházet z požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, v **Technické dokumentaci pro zadání (Příloha č. 1.9. ZD)**, návrhu Smlouvy o DÍLO a v Soupisu.

Všechny položky, které dodavatel oceňuje v jiné měrné jednotce než „kpl (komplet)“, musí být zároveň **zaneseny v jeho technickém schématu** předkládaného jako součást nabídky.

Příložená projektová dokumentace strojovny, včetně půdorysů a schématu zapojení (souborů UT-PŮDORYS 1NP ZŠ PÍSEK-příloha č. 1.9.14, UT-PŮDORYS 1NP STROJOVNA ZŠ PÍSEK-příloha 1.9.13. a UT-SCHÉMA STROJOVNY ZŠ PÍSEK-příloha 1.9.12.), má **pouze orientační a ilustrativní charakter**. Slouží výhradně k prostorové orientaci, zobrazení dispozičních vazeb a základní představě o připojení Systému TČ na stavebně připravené části objektu.

Rozvržení, umístění a způsob zapojení zařízení uvnitř strojovny nejsou těmito výkresy závazně stanoveny a mohou být dodavatelem navrženy odlišně v rámci jeho návrhového technického řešení.

Závazné zůstávají pouze napojovací body Systému TČ, tj.

- propojení na rozdělovač/sběrač vrtů (R/S) na straně primárního okruhu,
- napojení na akumulární nádrže TV, OT a CHV na straně sekundárního okruhu,
- napojení na přívod elektřiny 3x80 A přivedený do místa plnění,
- napojení do rozvaděče nadřazené MaR, který není součástí této zakázky.

c) Volba chladicích okruhů

Podle svého Technického návrhu řešení může dodavatel k ocenění v Soupisu vybrat z předepsaných chladicích okruhů uvedených na listech: „**Chladicí okruh 1**“, „**Chladicí okruh 2**“, „**Chladicí okruh 3**“, „**Chladicí okruh 4**“ nebo „**Chladicí okruh 5-R1**“.

Pokud některý z předepsaných chladicích okruhů nevyhovuje jeho návrhovému řešení, může dodavatel použít k ocenění i připravené **matrice „Chladicí okruh vlastní 1–4“**. V takovém případě musí doplnit rovněž všechny technické údaje v kolonkách označených tečkami.

d) Rozsah povinného vyplnění Soupisu

Dodavatel je povinen v Soupisu vyplnit všechna **žlutě podbarvená a odemčená pole**:

- na listu Krycí list,
- na listu Rozpočtové náklady,
- na listu E.kotel + elektroměr,
- na listu Výměníky,
- na listu Vzduchový výměník

a dále **na všech listech chladicích okruhů, které dodavatel vybral** do svého návrhu technického řešení doloženého schématem.

Do odemčených žlutých polí dodavatel vyplňuje množství MJ, cenu/MJ a další předepsané údaje.

Modře podbarvená pole jsou k ocenění volitelná. Jedná se např. o položku 1.5.6. BACnet GATEWAY (list Rozpočtové náklady“ nebo Podřízená řídicí jednotka chladicího okruhu (listy chladicí okruhy).

e) Oceňované komponenty a doklady

K položkám, které dodavatel oceňuje v listu „**E.kotel+elektroměr**“, listu „**Výměníky**“, listu **Vzduchový výměník** a ve vybraných listech „**Chladicí okruhy**“, musí být doplněny všechny požadované údaje ve vyhrazených řádcích tabulek. Buňky k vyplnění jsou žlutě podbarveny.

Tyto údaje slouží zejména k posouzení správnosti návrhového řešení a k **jednoznačné identifikaci oceněných výrobků**.

K oceněným komponentům, kde je to předepsáno - např. kompresor, oběhové čerpadlo, tlakoměr, teploměr, průtokoměr, elektroměr apod., je dodavatel povinen přiložit **technický list výrobku** nebo uvést **webový odkaz na tento technický list**, který prokazuje splnění všech požadovaných technických parametrů. Pokud neuvede webový odkaz na konkrétní technický list oceněného výrobku, pak technický list oceněného výrobku musí být součástí přílohy nabídky.

f) **Všechny ceny oceňovaných položek musí být uvedeny v Kč bez DPH.**

g) Položky označené „kpl.“ – paušální (lump-sum) ocenění

(Terminologicky odpovídá obvyklé praxi FIDIC Yellow Book / Plant & Design-Build – paušální kontrakt.)

Položky v Soupisu prací, dodávek a služeb označené jako „kpl.“ jsou **oceňovány paušální (lump-sum) cenou za kompletní, funkční a provozuschopné** provedení daného celku (dále jen „komplet-kpl.“), dle této ZD, Technické dokumentace pro zadání a Smlouvy o DÍLO, a to včetně běžných pomocných, montážních a doplňkových materiálů a příslušenství nezbytných k řádnému propojení a uvedení Systému TČ do provozu.

Rozdíly v množstvích (např. skutečné délky tras, počty tvarovek, podpěr, izolací, kabeláže apod.) a **volby technického řešení** vyplývající z **návrhového technického řešení uchazeče obsaženého v jeho nabídce** (koncepční schémata, předběžné kusovníky, typová sestava apod.) a z jeho případného **následného zpřesnění v Technickém návrhu výroby / výrobní dokumentaci po podpisu smlouvy nezakládají změnu DÍLA ani nárok na změnu nabídkové ceny; riziko správnosti a úplnosti odhadu** nese vybraný dodavatel (po uzavření smlouvy jako Zhotovitel).

h) **Upozornění na nepovolené zásahy do soupisu nabídky**

Zadavatel upozorňuje, že veškeré listy soupisu prací, dodávek a služeb (včetně všech vzorců, funkcí a uzamčených buněk) tvoří závaznou součást zadávací dokumentace. Dodavatel **nesmí měnit strukturu, texty, názvy položek, vzorce, jednotky, formát ani uzamčené buňky** těchto listů.

i) **Upozornění na nepovolené změny nabídky**

Pokud by bylo zjištěno, že dodavatel po výzvě k objasnění nabídky **pozměnil nebo nahradil** jakýkoli z navržených a oceněných výrobků jiným typem, modelem nebo parametrově odlišným zařízením za účelem splnění zadávacích podmínek, považuje se taková změna za **zakázanou ve smyslu § 46 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ)**.

V takovém případě bude nabídka **vyřazena** a dodavatel **vyloučen z účasti v zadávacím řízení** podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

j) **Doporučení postupů při zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel před zahájením ocenění Soupisu prací, dodávek a služeb nejprve **podrobně prostudoval**:

- Technickou dokumentaci pro zadání,
- návrh Smlouvy o DÍLO,
- tuto zadávací dokumentaci včetně všech příloh,
- a doplňující projektovou dokumentaci Přístavby vztahující se k napojení systému TČ.

Na základě těchto podkladů by měl dodavatel nejprve zpracovat vlastní technické návrhové řešení v podobě funkčních a okruhových schémat a teprve následně přistoupit k ocenění jednotlivých položek Soupisu.

Tento postup zajistí, že nabídková cena bude odpovídat skutečnému návrhu dodavatele, bude úplná a srozumitelná pro posouzení a hodnocení nabídek.

13.1. Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr se skládá z následujících listů MS Excel:

13.1.1. List „Krycí list“

Krycí list sumarizuje celkovou nabídkovou cenu a základní identifikační údaje dodavatele.

Obsahuje souhrn všech oceněných položek ze Soupisu prací, dodávek a služeb a zobrazuje výslednou nabídkovou cenu **bez DPH (buňka I 18)**, která je **závazná pro hodnocení nabídek**.

Dodavatel je povinen vyplnit všechna odemčená žlutě podbarvená pole, a to:

- Dodavatel (název)
- Adresa
- IČO
- DIČ
- Datum zpracování nabídky

13.1.2. List „Rekapitulace“

List Rekapitulace slouží k automatickému souhrnu celkových hodnot jednotlivých oceněných částí Soupisu prací, dodávek a služeb

Tento list je pouze výstupním přehledem a **dodavatel do něj ne vkládá žádné údaje.**

13.1.3. List „Rozpočtové náklady“

List *Rozpočtové náklady* shrnuje oceněné položky rozdělené do jednotlivých oddílů podle struktury technického řešení systému tepelného čerpadla (Systému TČ).

Členění rozpočtových nákladů

1.1. Chladicí okruhy vzorově dělené na:

- 1.1.1. Chladicí okruh 1,
- 1.1.2. Chladicí okruh 2,
- 1.1.3. Chladicí okruh 3,
- 1.1.4. Chladicí okruh 4
- 1.1.5. Chladicí okruh 5 R1
- 1.1.6. Chladicí okruhy – vlastní návrh

Do jednotlivých podpoložek těchto okruhů se **automaticky propisují částky** z položek oceněných dodavatelem v jím vybraných samostatných listech Chladicí okruhy, které tvoří součást jeho návrhu technického řešení Systému TČ.

Do listu *Rozpočtové náklady* se tak přenášejí pouze hodnoty odpovídající okruhům, které dodavatel skutečně použil a ocenil; ostatní nevybrané okruhy se v tomto přehledu zobrazují s nulovou hodnotou.

Pokud se v některých podpoložkách příslušného chladicího okruhu zobrazí hodnota 0, rozumí se tím, že jde o sloučenou položku, kterou dodavatel ocenil v jiném chladicím okruhu svého návrhového řešení. Sloučená položka tak může vykonávat funkci pro více chladicích okruhů.

1.2. Výměníky

Tato položka shrnuje dvě podpoložky

- 1.2.1. Výměník aktivního chlazení
- 1.2.2. Oddělovací výměník (topná voda/glykol)

Do těchto podpoložek se **automaticky propisují částky** z položek oceněných **dodavatelem** v samostatném listu Výměníky.

Tyto částky představují ocenění výměníků podle návrhového řešení Systému TČ předloženého dodavatelem.

1.3. Ostatní části rozvodů strojovny na straně Systému TČ

Položka *Ostatní části rozvodů strojovny na straně Systému TČ* zahrnuje **materiálové náklady doplňkových a instalačních částí technologických rozvodů v rámci Systému TČ**, které nejsou zahrnuty v návazných listech Soupisu a které dodavatel **oceňuje**

samostatně v podpoložkách 1.3.1–1.3.4. Všechny podpoložky 1.3.1–1.3.4 musí být dodavatelem oceněny; pole pro zadání cen nesmí zůstat prázdná ani mít nulovou nebo zápornou hodnotu.

Při oceňování musí dodavatel vycházet z

- Technické dokumentace pro zadání (příloha č.1.9.)
- Smlouvy o DÍLO (příloha č.1.)
- Těto Zadávací dokumentace
- Příslušné dokumentace (příloha č.1.9.1-1.9.12.)
- Vlastního technologického schématu návrhu technického řešení Systému TČ

Tato položka zahrnuje všechny prvky, materiály, potrubní vedení a propoje, armatury, měřicí a regulační prvky, nosné konstrukce, izolační materiál, upevňovací a spojovací prvky a další komponenty nezbytné k úplnému a funkčnímu propojení všech částí Systému TČ v rámci strojovny.

Ocenění této položky provede dodavatel podle svého návrhu technického řešení Systému TČ, přičemž do ceny musí zahrnout všechny prvky a materiály nezbytné pro kompletní a provozuschopné propojení technologie.

Při návrhu a stanovení rozsahu ocenění této položky vychází dodavatel rovněž ze svých odborných znalostí a zkušeností s realizací obdobných zakázek.

Pro ocenění páteřních (hlavních) trubních rozvodů Zadavatel doporučuje materiál PPR, avšak nevylučuje použití jiného materiálu (např. měď nebo ocel), s tím, že dodavatel musí vždy prokázat, že zvolený materiál — ať už PPR, měď nebo ocel — splňuje teplotní, tlakové, chemické a montážní parametry plně vyhovující funkci Systému TČ.

Vedení potrubí mezi jednotlivými zařízeními a napojovacími body (akumulační nádrže TV, OT, CHV a rozdělovač/sběrač vrtů R/S) je požadováno po stěnách pod stropním podhledem strojovny.

Rozsah ocenění v této položce musí být v souladu s požadavky na kompletní, provozuschopné a funkčně propojené dílo dle Smlouvy o dílo a Technické dokumentace pro zadání.

1.4. Elektrická část systému TČ

Tato položka představuje souhrn ocenění doplňkového elektrokotle, elektrorozvaděče elektroměru podle návrhu dodavatele.

Členění rozpočtových nákladů

1.4.1. Elektrokotel 18 kW

Do položky 1.4.1. Elektrokotel 18 kW se automaticky propisují částky z položek oceněných dodavatelem v listu E.kotel + elektroměr, který tvoří součást jeho návrhu technického řešení Systému TČ.

1.4.2. Elektrorozvaděč

Položku 1.4.2. Elektrokotel oceňuje dodavatel podle požadavků v odst. 3.8. Technické dokumentace pro zadání.

1.4.3. Elektroměr pro měření dodávky elektrické energie ze sítě nebo FVE

Položku 1.4.3. Elektroměr pro měření dodávky elektrické energie ze sítě nebo FVE pro napájení celého Systému TČ (mimo elektrokotel) oceňuje dodavatel **podle svého návrhového řešení**.

Elektroměr může být **umístěn buď v elektrorozvaděči, nebo v řídicí jednotce Systému TČ**, která zajišťuje **zápis, zpracování a přenos dat o měřené spotřebě ze sítě nebo z FVE** na základě informací z nadřazeného systému MaR.

Podpoložky **1.4.2–1.4.3** musí být dodavatelem oceněny; pole pro zadání cen nesmí zůstat prázdná ani mít nulovou nebo zápornou hodnotu.

1.5. Řídicí jednotka pro řízení celého Systému tepelného čerpadla s funkcemi dle zadání

Tato položka představuje **souhrn ocenění hardwaru a softwaru řídicí jednotky systému tepelného čerpadla (Systému TČ)** podle požadavků stanovených v čl. 3.9. **Technické dokumentace pro zadání**.

Členění rozpočtových nákladů

1.5.1. Hardware řídicí jednotky systému tepelného čerpadla

Tuto položku oceňuje dodavatel s ohledem na požadavky podrobně uvedené v čl. 3.9. **Technické dokumentace pro zadání**.

1.5.2. Sběrnice (svorkovnice) pro zapojení snímačů teploty umístěných ve vrtech (viz. odst. 3.6.3. technické dokumentace).

Tuto položku oceňuje dodavatel s ohledem na požadavky podrobně uvedené v odst. 3.6.3. **Technické dokumentace pro zadání**.

1.5.3. Ovládací SW řídicí jednotky dle zadání (viz. čl. 3.9.2. technické dokumentace)

Tuto položku oceňuje dodavatel s ohledem na požadavky podrobně uvedené v čl. 3.9. **Technické dokumentace pro zadání**.

1.5.4. Vizualizační SW řídicí jednotky dle zadání (viz. čl. 3.9.3. technické dokumentace).

Tuto položku oceňuje dodavatel s ohledem na požadavky podrobně uvedené v odst. 3.9.4. **Technické dokumentace pro zadání**.

1.5.5. SW EM řídí jednotky dle zadání (viz. čl. 3.9.4. technické dokumentace)

Tuto položku oceňuje dodavatel s ohledem na požadavky podrobně uvedené v odst. 3.9.5. **Technické dokumentace pro zadání**.

Podpoložky **1.5.1–1.5.5** musí být dodavatelem oceněny; pole pro zadání cen nesmí zůstat prázdná ani obsahovat nulovou nebo zápornou hodnotu.

1.5.6. BACnet GATEWAY pro splnění požadavků dle odst. 3.9.1. Technické dokumentace pro zadání

Tuto položku dodavatel oceňuje pouze v případě, že samotný hardware řídící jednotky dle položky 1.5.1. spolu se softwarem dle položky 1.5.3. neobsahuje podporu standardu BACnet pro komunikaci s nadřazeným systémem MaR podle požadavků odst. 3.9.1 Technické dokumentace pro zadání (příloha 1.9. ZD).

2.0 Ostatní náklady

Díl 2 zahrnuje všechny náklady dodavatele spojené s realizací Systému tepelného čerpadla jako kompletního funkčního celku, od zpracování návrhové a výrobní dokumentace až po uvedení do provozu, předání a zaškolení obsluhy.

Součástí jsou zejména činnosti a náklady zahrnující:

- **zpracování technického návrhu výroby** v podobě projektové dokumentace pro provedení DÍLA, zpracované v návaznosti na zadávací dokumentaci, smlouvu o DÍLO (čl. 1) a nabídku dodavatele,
- **výrobní náklady**, zahrnující zakázkovou výrobu, montáž a testování chladících okruhů a systémových komponent TČ ve výrobním závodě,
- **dopravu a manipulaci** se zařízením včetně pojištění a přesunu do místa plnění,
- **montážní práce** ve strojovně a připojení systému TČ na primární a sekundární stranu, včetně elektroinstalace, oživení, funkčních zkoušek a provozních protokolů,
- **uvedení do provozu a zkušební provoz**, v rámci něhož se ověřuje funkční integrace Systému TČ s nadřazeným MaR, vytápění a chlazení, do této položky musí být započítána i součinnost s profesemi nadřazené MaR a vytápění/chlazení v rámci komplexního vyzkoušení celé Stavby,
- **zpracování dokumentace skutečného provedení (DSPS)**, včetně výchozích revizí, záručních listů a uživatelských manuálů,
- **zaškolení obsluhy** a vypracování předávacích protokolů,
- **a servisní prohlídky** podle následných závazků v rozsahu stanoveném v odst. 1.1.5. Smlouvy o DÍLO.

Tento díl 2 tedy představuje kompletní souhrn všech činností a nákladů, které musí být dodavatelem zahrnuty do nabídkové ceny tak, aby bylo dosaženo plně funkčního uvedeného Systému tepelného čerpadla. Jednotlivé položky musí dodavatel ocenit ve vyznačených místech; pole pro zadání cen nesmí zůstat prázdná ani obsahovat nulovou nebo zápornou hodnotu.

Nabídková cena položky 2.8 – Servisní prohlídky musí zahrnovat veškeré náklady na provedení pravidelné roční servisní prohlídky po dobu 5ti let, a to v plném rozsahu čl. 1.1.5 Smlouvy o dílo. V ceně musí být také zahrnuta **doprava, práce, režie:** veškeré výjezdy, cestovní a ubytovací náklady, práce techniků, použití přístrojů, měřidel a drobných pomůcek. Cena v této položce je konečná a pevná bez nároku na jakoukoli indexaci/valorizaci (inflační, mzdovou, materiálovou, energetickou, kurzovou ani jinou) a bez dodatečné úplaty; výjimkou je pouze změna sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.

3.0 VRN – vedlejší rozpočtové (režijní) náklady

*Díl 3 zahrnuje všechny náklady dodavatele spojené se **zajištěním, provozem, administrací, licencováním a bezpečným provedením DÍLA**, které nejsou zahrnuty v*

předchozích dílech 1 a 2, avšak musí být podle čl. 4.1.4 Smlouvy o DÍLO započteny do celkové nabídkové ceny.

Členění rozpočtových nákladů

3.1. Nakládání s odpady a obaly vzniklými při realizaci díla

Dodavatel ocení tuto položku s ohledem na předpokládané náklady spojené s nakládáním s odpady podle Zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na podmínky přílohy 1. Smlouvy o DÍLO – Zvláštní podmínky ke Smlouvě o DÍLO.

3.2. Pojištění, cla, daně a správní poplatky spojené s plněním

Dodavatel ocení tuto položku s ohledem na náklady spojené s pojištěním podle podmínek čl. 11. Smlouvy o DÍLO.

3.3. Zajištění záručních a bankovních závazků

Dodavatel ocení tuto položku s ohledem na náklady spojené se zajištěním závazků dle čl. 18. Smlouvy o DÍLO.

3.4. Součinnost při kontrolních dnech, kolaudaci a závěrečné komunikační akci

Dodavatel ocení tuto položku s ohledem na náklady spojené:

- a) se součinností při kontrolních dnech dle odst. 7.3. Smlouvy o DÍLO – Pro účely ocenění se předpokládá účast na cca 6 kontrolních dnech v průběhu realizace DÍLA, včetně související administrativy a cestovních nákladů*
- b) se součinností při kolaudačním řízení*
- c) se součinností při závěrečné komunikační akci dle odst. 10.22. Smlouvy DÍLO*

3.5. Licence a poplatky k software třetích osob nezahrnuté v položkách 1.5.3 až 1.5.5.

Tato položka zahrnuje veškeré poplatky spojené s udělením, aktivací, registrací a převodem licencí třetích osob nezbytných pro plnohodnotný provoz, údržbu a rozvoj systému tepelného čerpadla (např. operační systém, SQL databáze, SCADA prostředí, OPC server, BACnet software, antivirový nebo zálohovací software apod.).

*Nabídková cena položky 3.5. musí zahrnovat veškeré náklady na všechny licence, poplatky za jejich udělení, aktivaci, registraci a převod, poskytnutí licenčních klíčů a administrátorských přístupů, včetně konfigurací MaR/PLC/HMI, záloh a související dokumentace. **Dodavatel je povinen ocenit všechny licence nezbytné pro plnohodnotný provoz, údržbu a rozvoj Systému TČ v rozsahu příslušné projektové a technické dokumentace.***

Pokud návrhové řešení dodavatele nevyžaduje použití žádných licencí třetích osob, je tato položka oceněna částkou 0 Kč s uvedením odůvodnění ve zvláštní příloze nabídky.

3.6. Ostatní vedlejší a režijní náklady nezbytné pro úplné provedení díla

Dodavatel ocení tuto položku s ohledem na náklady nutné k řádnému a úplnému provedení díla uvedené v čl. 4.1.4. Smlouvy o DÍLO a neuvedené v oddíle 1, 2 a 3.1 až 3.5.

13.1.4. Listy „Chladicí okruh 1“, „Chladicí okruh 2“, „Chladicí okruh 3“, „Chladicí okruh 4“, „Chladicí okruh 5-R1“, „Chladicí okruh vlastní 1“, „Chladicí okruh vlastní 2“, „Chladicí okruh vlastní 3“, „Chladicí okruh vlastní 4“

U chladicích okruhů („Chladicí okruh 1“, „Chladicí okruh 2“, „Chladicí okruh 3“, „Chladicí okruh 4“, „Chladicí okruh 5-R1“, „Chladicí okruh vlastní 1“, „Chladicí okruh vlastní 2“, „Chladicí okruh vlastní 3“, „Chladicí okruh vlastní 4“), které dodavatel vybral pro svůj návrh řešení Systému TČ, musí být oceněny všechny položky, které jsou součástí jeho návrhového řešení a jsou zároveň požadovány k ocenění v této Zadávací dokumentaci.

Položky, které dodavatel ve svém návrhu **sloučil nebo sdílel** s jiným chladicím okruhem (např. společný výparník, kondenzátor, čerpadlo apod.), mohou být oceněny **nulovou hodnotou**, avšak pouze tehdy, je-li tato položka **plně oceněna** v jiném z vybraných okruhů.

Dodavatel musí tuto skutečnost **jednoznačně vyznačit** v technickém schématu návrhového řešení a v poznámce k ocenění v příslušném listu (kolonka **„pozice ve schématu“**).

Všechna ostatní pole pro ocenění položek na dodavatelem vybraných listech chladicích okruhů nesmí zůstat prázdná a obsahovat ani nulové, ani záporné hodnoty.

Výjimku tvoří položka „Podřízená řídicí jednotka chladicího okruhu (včetně vstupních a výstupních modulů, napájení a nezbytného příslušenství), která nemusí být oceněna, pokud je řízení chladicího okruhu zajištěno centrálně – viz položka č. 1.5 list „Rozpočtové náklady“.

Pozn. Centrální řídicí jednotka je podle odst. 3.9. Technické dokumentace pro zadání (příloha č.1.9.) vyžadována v každém případě. Jednotlivé chladicí okruhy mohou mít vlastní sekundární řídicí jednotku (SCU), avšak tyto musí být plně podřízeny centrální řídicí jednotce v oblasti režimů, priorit a žádaných hodnot.

13.1.5. List „E.kotel+elektroměr“

Tato položka představuje **souhrn ocenění** doplňkového elektrokotle a elektroměru podle návrhu dodavatele.

Dodavatel je povinen ocenit všechny položky v tomto listu s ohledem na požadavky uvedené v odst. 3.7. a odst. 3.6.1. písm. d) Technické dokumentace pro zadání.

Všechna pole pro ocenění položek na listu „E.kotel+elektroměr“ nesmí zůstat prázdná ani obsahovat nulové nebo záporné hodnoty.

13.1.6. List „Výměníky“

List „Výměníky“ představuje souhrn ocenění výměníků tepla, které jsou součástí návrhového řešení systému tepelného čerpadla (TČ). Dodavatel je povinen ocenit všechny položky v tomto listu s ohledem na požadavky uvedené v Technické dokumentaci pro zadání a vlastní návrh technického řešení.

Dodavatel je povinen při ocenění zohlednit veškeré prvky potřebné pro kompletní dodávku a uvedení výměníků do provozu, včetně potrubních napojení, armatur, měřicích a regulačních prvků, izolací, upevnění apod.

Všechna pole pro ocenění položek na listu „Výměníky“ nesmí zůstat prázdná ani obsahovat nulové nebo záporné hodnoty.

13.1.7. List „Vzduchový výměník“

List „Vzduchový výměník“ je souhrn ocenění vyhrazené položky podle popisu v čl. 9 této zadávací dokumentace. Dodavatel provede ocenění podle vlastního návrhu technického řešení. Všechna pole pro ocenění položek na listu „Vzduchový výměník“ nesmí zůstat prázdná ani obsahovat nulové nebo záporné hodnoty.

13.2. Doklady prokazující nabídkovou cenu

Dodavatel prokazuje nabídkovou cenu **předložením oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb (Příloha č. 1.5 ZD) v elektronické podobě ve formátu MS Excel**, vyplněného pouze v částech určených pro doplnění dodavatelem a **bez jakýchkoli úprav vzorců, formátů nebo struktury souboru.**

13.3. Nabídkovou cenou, která bude předmětem hodnocení, se rozumí celková cena bez DPH uvedená v krycím listu v oddíle A v řádku 2 Nabídková cena „Celkem bez DPH“ buňka **I18**.

13.4. Překročení nabídkové ceny

Překročení nabídkové ceny lze pouze v případech vymezených ve Smlouvě o DÍLO (čl. 1.2. Změny DÍLA).

13.5. Závěrečná ustanovení k Soupisu prací, dodávek a služeb

Dodavatel je odpovědný za správnost, úplnost a jednoznačnost ocenění všech položek Soupisu prací, dodávek a služeb, které jsou součástí jeho návrhu technického řešení Systému tepelného čerpadla (TČ).

Nabídková cena bez DPH, uvedená na listu „Krycí list“ (buňka I18), představuje **celkovou závaznou nabídkovou cenu** a je určena pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací, uvedením do provozu, vyzkoušením a předáním plně funkčního systému TČ, včetně všech služeb, licencí a závazků podle této zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o DÍLO.

Jakékoli položky nebo náklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení, dokončení a zprovoznění Systému TČ, avšak nejsou výslovně uvedeny v Soupisu, se považují za **zahrnuté v nabídkové ceně dodavatele. Mezi takové náklady patří např. náklady uvedené v čl. 4.1.4. návrhu Smlouvy o DÍLO – příloha č. 1 této zadávací dokumentace.**

Dodavatel je povinen zajistit, aby oceněné položky odpovídaly jeho návrhovému technickému řešení a aby všechny technické parametry uvedené v nabídce byly jednoznačně doloženy v souladu s požadavky této zadávací dokumentace.

14. Způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny (MNNC)

Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 ZZVZ cenu, kterou bude považovat za mimořádně nízkou a způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny takto:

14.1. Kvantitativní určení MNNC

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou nabídkovou cenu, která bude o **20 % a více nižší než průměrná nabídková cena** všech podaných nabídek.

Pro výpočet průměrné nabídkové ceny se:

- **nebudou zohledňovat nabídky**, jejichž cena **přesahuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky** uvedenou v odst. 9.1 této zadávací dokumentace; tyto nabídky budou pro účel výpočtu průměru **poníženy na úroveň předpokládané hodnoty**,
- **nebude metoda aplikována, pokud zadavatel obdrží dvě nabídky nebo méně; v takovém případě zadavatel nestanovuje kvantitativní způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny.**

14.2. Posouzení MNNC v odůvodněných případech

Zadavatel upozorňuje, že si vyhrazuje právo posoudit v souladu s § 113 odst. 3 ZZVZ jako mimořádně nízkou i takovou nabídkovou cenu nebo náklady, které nesplňují kvantitativní kritérium uvedené v odst. 14.1, avšak vykazují **známky neúměrně nízkého ocenění**.

Toto posouzení se může týkat také jednotlivých položek Soupisu, které se při vzájemném porovnání s ostatními nabídkami jeví jako **cenově neproveditelné, podnákladové nebo dumpingové**, a jejichž výše by mohla ohrozit řádné a včasné plnění části DÍLA

14.3. Požadavek na vysvětlení mimořádně nízké ceny

V případě, že zadavatel vyhodnotí nabídkovou cenu nebo její část jako mimořádně nízkou, **vyzve dodavatele k jejímu vysvětlení** dle § 113 odst. 4 ZZVZ.

K tomuto účelu může zadavatel požadovat předložení **rozkladu nabídkové ceny** podle kalkulačního vzorce **RTS (Příloha č. 1.6 ZD)** nebo jiného srovnatelného ekonomického členění odpovídajícího běžným standardům v daném oboru.

15. Způsobilost a kvalifikace

Účastník je povinen prokázat kvalifikaci v rozsahu:

- a) splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;

15.1. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Nestanoví-li zákon jinak, dodavatel v nabídce předkládá kopie dokladů splnění kvalifikace. Zadavatel v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ upozorňuje na možnost předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kvalifikace již jako součást nabídky, jelikož si je může postupem podle

ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ vyžádat ve fázi posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Vybraný dodavatel má navíc dle ustanovení § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ povinnost originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o prokázání jeho kvalifikace doložit.

Pro nabídku v elektronické podobě se originálem dokumentu nebo úředně ověřené kopie dokladu podle § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi, ve znění pozdějších předpisů, považuje autorizovaná konverze **originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu**, tzn. úplné převedení dokumentu z listinné podoby do elektronické, ověření shody obsahu těchto dokumentů a připojení ověřovací doložky.

Doklady prokazující **základní způsobilost** podle § 74 ZZVZ musí dle § 86 odst. 3 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době **nejdéle 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Pokud zákon nebo zadavatel umožňuje prokázat způsobilost či kvalifikaci **čestným prohlášením**, musí originál tohoto prohlášení obsahovat všechny zákonem a zadavatelem požadované údaje a musí být **podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele**.

Pokud nabídku podepisuje jiná osoba než osoba oprávněná jednat jménem dodavatele, musí být součástí nabídky **originál nebo úředně ověřená kopie plné moci**, která tuto osobu k jednání opravňuje

15.2. Doklady o kvalifikaci

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel **přednostně vyžaduje doklady evidované v systému e-Certis**, který slouží k identifikaci dokladů prokazujících splnění kvalifikačních požadavků.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel **vylučuje možnost, aby dodavatel nahradil předložení dokladů o kvalifikaci pouhým písemným čestným prohlášením**, pokud ZZVZ či kvalifikační podmínky zadavatele nestanovují jinak¹.

V případě, kdy dodavatel v rámci prokázání kvalifikace předkládá čestné prohlášení o splnění kvalifikace², musí takové prohlášení obsahovat **požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů**.

Zadavatel doporučuje, aby bylo takové čestné prohlášení **podepsáno elektronickým podpisem** osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jeho jménem, musí být součástí nabídky **plná moc** opravňující tuto osobu k zastupování dodavatele.

15.3. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

¹ Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky

² písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn **společně několika dodavateli**, kteří podávají nebo hodlají podat **společnou nabídku**, je každý z těchto dodavatelů povinen prokázat:

- splnění **základní způsobilosti** podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), a
 - splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- a to **v plném rozsahu samostatně**.

15.4. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ

Zadavatel **nepožaduje**, aby dodavatel k nabídce předkládal doklady prokazující **základní způsobilost** podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), a **profesní způsobilost** podle § 77 ZZVZ svých poddodavatelů, **pokud poddodavatel – jako jiná osoba ve smyslu § 83 ZZVZ – neprokazuje kvalifikaci za dodavatele**.

15.5. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, **není výpis starší než 3 měsíce** (§ 228 odst. 2 ZZVZ).

Zadavatel **nemusí přijmout** výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení.

Má se za to, že dodavatel je kvalifikován v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Před uzavřením smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

15.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2 ZZVZ.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

15.7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

15.8. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 88 odst. 1 ZZVZ povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Tato povinnost účastníkovi zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že jsou nadále splněny,

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může **vyloučit účastníka zadávacího řízení**, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce § 88 odst. 1 ZZVZ.

15.9. Lhůta pro prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek

15.10. Důsledek nesplnění způsobilosti a kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění způsobilosti a kvalifikace v plném rozsahu, bude v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

16. Základní způsobilost

16.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ.

Způsobilým není podle § 74 odst. 1 ZZVZ dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němu bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti:

1. ve vztahu k České republice dle § 75 zákona předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,

- f) výpisu z obchodního rejstříku³, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

2. ve vztahu k zemi sídla jiné země než ČR v souladu s § 81 zákona:

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel dle § 45 odst. 3 zákona v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a případně doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit způsobem podle § 45 odst. 4 ZZVZ.

16.2. Je-li podle § 74 odst. 2 ZZVZ dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

17. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona.

- a) Splnění profesní způsobilosti **dle § 77 odst. 1 zákona** prokazuje dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a)

Dodavatel je povinen prokázat profesní způsobilost předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to v níže uvedených oborech:

- Vodoinstalatérství, topenářství,

Odůvodnění

³ Podle § 45 odst. 4) ZZVZ povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné

Oprávnění je nezbytné z důvodu provádění instalací, napojování a zkoušení potrubních systémů pro rozvody teplotnosných médií (voda, glykolová směs) na primární i sekundární straně tepelných čerpadel. Tyto činnosti zahrnují montáž, tlakové zkoušky, izolace a připojení akumulčních nádrží a představují odborné činnosti dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,

Odůvodnění

Toto oprávnění je nezbytné pro provádění elektroinstalací a zapojování elektrických zařízení souvisejících se Systémem tepelného čerpadla, zejména napájecích rozvodů, jištění, řídicí jednotky PLC, ovládacích a komunikačních rozhraní MaR.Z činností vyplývá nutnost splnění požadavků zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, a vyhlášky č. 194/2022 Sb. o vyhrazených elektrických zařízeních.

- Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel.

Odůvodnění

Oprávnění je nezbytné z důvodu, že Systém tepelného čerpadla obsahuje uzavřené chladicí okruhy s chladivem, jejichž montáž, tlakové zkoušky, naplnění, evakuace a uvedení do provozu může provádět pouze podnikatel s příslušným oprávněním a certifikací podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 o fluorovaných skleníkových plynech a podle prováděcího nařízení Komise (EU) 2015/2067 a také podle § 10 zákona č. 73/2012.

Zadavatel připouští, že údaje o oprávnění lze **ověřit z veřejně dostupných zdrojů** (např. živnostenského rejstříku).

V takovém případě není nutné doklady k nabídce přikládat, postačí **uvedení identifikačního čísla dodavatele (IČO)**, pod kterým lze způsobilost ověřit.

Pokud dodavatel prokazuje profesní způsobilost **prostřednictvím jiné osoby** dle § 83 ZZVZ, uvede její identifikační údaje a doloží její závazek k plnění příslušné části předmětu zakázky.

Doklady ke splnění povinností podle bodu 17 písm. a), předkládá dodavatel v rámci nabídky v kopiích.

Splnění profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ustanovením § 228 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění této profesní způsobilosti pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

18. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ.

19. Technická kvalifikace a její prokázání

Zadavatel nepožaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ

20. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení

Způsob hodnocení

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ budou použity informace uvedené v oceněném Soupisu prací, dodávek a služeb, kdy rozhodnou cenou pro hodnocení nabídek je celková nabídková cena bez DPH uvedená v listu „**Krycí list**“ v oddíle **A, řádku 2 „Nabídková cena, Celkem bez DPH“ buňka I18** v souboru MS Excel.

Zadavatel v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle níže uvedených pravidel stanovených v souladu s § 115 zákona.

Pravidla pro **hodnocení** nabídek ve všech částech zakázky:

a) kritéria hodnocení

Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle těchto kritérií:

Kritérium: Nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená v listu „Krycí list“, oddíl A, ř. 2 (buňka I18).

Váha: 100 %.

b) metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pokud budou dvě nebo více nabídek obsahovat shodnou celkovou cenu, bude rozhodující čas jejich doručení do profilu zadavatele (dřívější nabídka = lepší pořadí).

c) Podmínky pro uvedení hodnot předmětu hodnocení

Účastník zadávacího řízení (dodavatel) nesmí podmínit jím uvedené hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, dalšími podmínkami.

Uvedení více rozdílných hodnot, nesrozumitelné vyjádření hodnot nebo uvedení hodnot v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil, je důvodem pro vyloučení dodavatele dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 2

zákona. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

21. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s § 105 ZZVZ ve své nabídce specifikoval, které významné části veřejné zakázky hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů, kteří mu jsou v době podání nabídky známi.

Za poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých hodlá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plnit předmět veřejné zakázky, nebo prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje určitou část kvalifikace (§ 83 ZZVZ).

Protože se jedná o zakázkovou výrobu a dodávku podle Žluté knihy FIDIC, za poddodavatele se pro účely tohoto zadávacího řízení považuje také výrobce chladicích okruhů a dodavatel montážních prací Systému TČ.

Za poddodávky se nepovažují pomocné práce nebo vedlejší činnosti (např. doprava, pronájem, drobný servis) s podílem nižším, než je 10 % z celkové hodnoty veřejné zakázky.

Účastník uvede části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, v „Seznamu poddodavatelů“ (Příloha č. 1.4.4 ZD).

V seznamu musí být uvedeno:

- **věcné a finanční vymezení** části plnění, kterou hodlá zadat poddodavateli,
- **obchodní firma a identifikační údaje** poddodavatele (pokud je znám),
- v případě poddodavatelů, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, také **informace o tom, jaké věci či práva** za tímto účelem poddodavatel dodavateli poskytuje.

Poddodavatelé, kteří nebudou dodavatelem identifikováni v rámci podané nabídky, ale kteří se budou na plnění dodávky veřejné zakázky podílet, pokud jsou dodavateli známi, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli jejich identifikační údaje nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří nebudou ani v této době známi, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tento subdodavatel může být zapojen do plnění veřejné zakázky pouze způsobem a podle podmínek čl. III. odst. 1 Zvláštních podmínek ke Smlouvě o dílo.

Aktuální seznam poddodavatelů platný ke dni podpisu smlouvy se stává přílohou Smlouvy o DÍLO.

Změna poddodavatele a rozsahu jeho plnění je možná po písemném oznámení zadavateli podle čl. 8.3 SoD a podle podmínek čl. III. odst. 1 Zvláštních podmínek ke Smlouvě o dílo.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace, je možná pouze po písemném odsouhlasení zadavatelem a za předpokladu, že náhradní

poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.

22. Požadavek na poskytnutí jistoty

22.1. Zadavatel požaduje podle § 41, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **50.000,- Kč**.

22.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení podle § 41 odst. 3 ZZVZ

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele – **7592510267/0100** nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele

22.3. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce podle § 41 odst. 4 ZZVZ poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7⁴, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Dokumenty může účastník zadávacího řízení předkládat v prostých kopiích. Zadavatel si podle § 45 odst. 1 ZZVZ postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo požadovat doložení originálu nebo úředně ověřené kopie.

22.4. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

22.5. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2.

22.6. Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že při neprokázání poskytnutí jistoty již v nabídce, **nelze uplatnit** ustanovení § 46 ZZVZ **a doplnit** tak tyto informace nebo doklady **po uplynutí lhůty pro podání nabídky**.

23. Podmínky sestavení a podání nabídky dle § 103 ZZVZ

Zadavatel níže uvádí podmínky pro sestavení a podání nabídky včetně doporučeného způsobu zpracování nabídky.

23.1. Forma a způsob podání nabídek

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě v českém jazyce.

⁴ (7) Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2

Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídky a informace o otevírání nabídek jsou uvedeny níže.

- 23.2. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 23.3. Zadavatel doporučuje, aby v obsahu byla popsána posloupnost dokumentů a jejich umístění uvedením čísel stran podle automaticky generovaných čísel stran v pdf
- 23.4. Údaje a dokumenty, které zadavatel požaduje v souladu s § 103 ZZVZ k předložení v nabídkách pro potřebu posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek:

23.4.1. Návrh smlouvy

Součástí zadávacích podmínek je závazný návrh Smlouvy o DÍLO (Příloha č. 1). Dodavatel je povinen předložit v rámci nabídky vyplněné Čestné prohlášení o akceptaci návrhu Smlouvy o DÍLO viz Příloha č.1.4.2. ZD.

Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí Čestného prohlášení o akceptaci návrhu Smlouvy o DÍLO plná moc opravňující tuto osobu k jednání.

Čestné prohlášení o akceptaci návrhu Smlouvy o DÍLO, případně i plnou moc doporučuje zadavatel dodavateli **podepsat elektronickým podpisem**.

- 23.4.2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - § 103 odst. 1 písm. a) ZZVZ (podle Přílohy 1.5. ZD)

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb **ve formátu pdf** doporučuje zadavatel účastníkovi zadávacího řízení podepsat elektronickým podpisem. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **ve formátu MS XLS** musí být rovněž součástí nabídky. Podmínky ocenění jsou uvedeny v bodě 13 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.

- 23.4.3. Doklady a dokumenty k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace.

23.4.3.1. Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti

Podrobnosti ohledně způsobilosti, dokladů a způsobů k prokázání základní způsobilosti jsou uvedeny v bodě 15 a bodě 16. Jedná se zvláště o:

- kopie nebo originál výpisu z evidence Rejstříku trestů právnické osoby;
- kopie nebo originál výpisu z evidence Rejstříku trestů všech členů statutárního orgánu; Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat – tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
- kopie nebo originál potvrzení příslušného finančního úřadu, zda má nebo nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani (Příloha č. 1.4.3.ZD);

- e) písemné čestné prohlášení že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (**Příloha č. 1.4.3. ZD**);
- f) kopie nebo originál potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, že nemá má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- g) kopii výpisu z obchodního rejstříku (v případě právnických osob zapsaných v OR) nebo odkaz podle § 45 odst. 4 ZZVZ, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán;

23.4.3.2. Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti

Podrobnosti ohledně profesní způsobilosti a způsobů k prokázání jsou uvedeny v čl. 17.

23.4.3.3. Doklady k prokázání splnění způsobilosti podle odst. 23.4.3.1. a 23.4.3.2. může dodavatel prokázat také předložením Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeném podle § 226 ZZVZ, nebo Certifikátem podle § 234 odst. 1 ZZVZ nebo osvědčením podle § 234 odst. 3 ZZVZ.

23.4.4. Požadavek zadavatele podle § 103 ZZVZ

23.4.4.1. Požadavek podle § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ

- a) Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) požaduje předložit návrh technického řešení Systému TČ jako vzorek k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Návrh technického řešení slouží k ověření, že vybraný dodavatel nabízí proveditelné řešení odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a její přílohách. **Nejedná se o finální projektovou dokumentaci určenou pro výrobu, ale o schematické podklady a popisy**, které umožní zadavateli posoudit kompatibilitu navrženého řešení s parametry specifikovaných v požadavcích **Technické dokumentace pro zadání veřejné zakázky (Příloha č. 1.9. ZD)**. Dodavatel musí v rámci nabídky předložit návrh technického řešení v minimálním rozsahu uvedeném v bodě 13 písm. b) této zadávací dokumentace, tj. zejména celkové funkční schéma návrhu řešení Systému TČ a schémata jednotlivých chladicích okruhů doplněná o legendu a popis komponent a schéma okruhu chlazení prostřednictvím vzduchového výměníku (viz. čl. 9 ZD – vyhrazená změna). Každé schéma musí být označeno názvem nebo kódem okruhu (např. CHO1, CHO2, CHO3 ...) a schémata dodavatel předkládá k nabídce elektronicky ve formátu PDF v běžně čitelné kvalitě.
- b) Ke schématům návrhu technického řešení dodavatel doloží technické listy všech navrhovaných komponentů, pro které je to v Soupisu prací, dodávek a služeb požadováno, pokud na ně neuvedl přímý webový odkaz.

Tyto technické listy musí být doloženy zejména pro komponenty uvedené na listech Soupisu „Chladicí okruhy“, „E.kotel + elektroměr“, „Výměníky“ a „Vzduchový výměník“.

Technické listy slouží výhradně pro **posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení** a ověření, že nabídka odpovídá technickým požadavkům zadavatele.

Technické listy musí jednoznačně příslušet k typovému označení, které dodavatel uvedl v Soupisu. Z přiložených technických listů musí vyplývat technické parametry navržených komponentů (výrobků).

Pokud dodavatel v Soupisu odkázal na webovou adresu (URL) technického listu, musí být z tohoto odkazu **bez dalšího vyhledávání zřejmé**, že se vztahuje ke konkrétnímu výrobku, který dodavatel ocenil, a že z něj lze vyčíst technické parametry potřebné k posouzení splnění podmínek technického zadání dle přílohy č. 1.9. zadávací dokumentace.

Odkazy na obecné katalogové stránky, marketingové materiály nebo neaktivní webové adresy nebudou zadavatelem považovány za splnění této povinnosti.

23.4.4.2. Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) stanovuje, že forma nabídky musí být písemná v českém jazyce a podávána elektronicky podle pokynů uvedených v bodě 29 této zadávací dokumentace.

23.4.4.3. Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce účastníci doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

23.4.4.4. Podle odstavce § 103 odst. 2 zadavatel uvádí doporučený způsob zpracování nabídky:

a) Obsah nabídky

Nabídka může být opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

b) Krycí list nabídky

Nabídka může obsahovat vyplněný krycí list. – vzor viz **Příloha č.1.4.1. ZD**, který bude obsahovat název a přesnou adresu dodavatele s označením pověřeného zástupce pro případné další jednání, včetně uvedení telefonního a e-mailového spojení a nabídkovou cenu za kompletní předmět veřejné zakázky v předepsaném rozpisu.

c) Prohlášení dodavatele

Prohlášení dodavatele, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k její realizaci (součást krycího listu – **Příloha č. 1.4.1. ZD**) doporučuje Zadavatel dodavateli podepsat elektronickým podpisem.

d) Čestné prohlášení o akceptaci návrhu Smlouvy o DÍLO

Dodavatel předloží k nabídce čestné prohlášení o akceptaci návrhu Smlouvy o DÍLO – **Příloha č 1.4.2. ZD**.

e) Doklady o splnění základní způsobilosti

Dodavatel k nabídce předloží kopii nebo originál výpisu z evidence Rejstříku trestů právnické osoby, kopii nebo originál výpisu z evidence Rejstříku trestů všech členů statutárního orgánu, kopii nebo originál potvrzení příslušného finančního úřadu, zda má nebo nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, kopii nebo originál potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, zda nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanost. Základní způsobilosti může doložit způsobem podle § 228 ZZVZ nebo § 234 ZZVZ.

f) Čestné prohlášení

Dodavatel k nabídce přiloží písemné čestné prohlášení ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ – vzor [Příloha 1.4.3.ZD](#). Čestné prohlášení nemusí být k nabídce přiloženo, pokud dodavatel prokazoval základní kvalifikace způsobem podle § 228 ZZVZ nebo § 234 ZZVZ.

g) Profesní způsobilost

Dodavatel k nabídce předloží splnění profesní způsobilosti podle čl. 17 této zadávací dokumentace. Profesní způsobilost může doložit způsobem podle § 228 ZZVZ nebo § 234 ZZVZ.

h) Ekonomická kvalifikace

Není požadována.

i) Technická kvalifikace

Není požadována.

j) Návrh technického řešení Systému TČ

Dodavatel v nabídce přiloží Technické řešení min. v rozsahu podle bod 23.4.4.1. této zadávací dokumentace

k) Doklady o složení jistoty podle bodu 22

l) Údaje o podílu poddodavatelů

Dodavatel v nabídce uvede také údaje o podílu poddodavatelů na realizaci této zakázky v případě, že je hodlá využívat [Příloha č. 1.4.4. ZD](#).

m) Uvedení seznamu poddodavatelů

Seznam s uvedením poddodavatelů a jejich identifikačních údajů [Příloha č. 1.4.4. ZD](#) nebo „čestné prohlášení“ o tom, že tuto veřejnou zakázku bude realizovat dodavatel sám bez využití poddodavatelů [Příloha 1.4.5. ZD](#), doporučuje zadavatel účastníkům zadávacího řízení podepsat elektronickým podpisem.

n) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Dodavatel k nabídce přiloží oceněný soupis prací, dodávek a služeb [Příloha č. 1.5. ZD](#) a to ve formátu pdf a ve formátu MS EXCEL.

o) Dodavatel může některé údaje poskytnuté zadavateli v rámci zadávacího řízení označit jako důvěrné ve smyslu § 218 odst. 1 ZZVZ předložením jmenovitého seznamu takových údajů.

24. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel vyžaduje od vybraného dodavatele v souladu s § 104 zákona jako podmínku pro uzavření smlouvy následující doklady a informace, které nemusí být součástí nabídky, ale vybraný dodavatel je předloží až na základě výzvy k předložení skutečností dle § 122 odst. 3 zákona odeslané zadavatelem vybranému dodavateli.

- 24.1. Předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. (viz bod 15 Způsobilost a kvalifikace). Originálem se přitom rozumí elektronicky podepsané dokumenty oprávněnými osobami, které dokumenty vydaly nebo úředně ověřené kopie (autorizované konverze z listinné do elektronické podoby dokumentů).
- 24.2. Předložení originálu příslibu pojišťovny o zřízení pojistky ve smyslu a výši podle čl. 11.2. Smlouvy o DÍLO. Originálem se přitom rozumí elektronicky podepsané dokumenty oprávněnými osobami, které dokumenty vydaly nebo úředně ověřené kopie (autorizované konverze z listinné do elektronické podoby dokumentů).

Poznámka:

Pojistná smlouva podle čl. 11.2 Smlouvy o dílo musí být dodavatelem předložena nejpozději před podpisem smlouvy, neboť související náklady tvoří součást nabídkové ceny DÍLA. Tento postup je odůvodněn harmonogramem realizace a běžnou roční platností pojistných smluv.

- 24.3. Předložení originálu příslibu o vystavení bankovní záruky podle čl. 18.2. Smlouvy o DÍLO v případě, že bankovní záruku zvolí dodavatel namísto zádržného.
- 24.4. Čestné prohlášení vybraného dodavatele ve vztahu k ruským/běloruským subjektům prokazující splnění povinností vyplývajících z nařízení Rady (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům, orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací – **Příloha č.1.7.ZD.**
- 24.5. Čestné prohlášení vybraného dodavatele k vyloučení střetu zájmů – **Příloha č.1.8.ZD.**
- 24.6. Předložení originálu nebo ověřené kopie originálu písemného ohlášení nabídky možné pracovní činnosti ve smyslu čl. II bod 1) písm. b) Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (**Příloha č. 1.1.**) zaslané datovou schránkou na Úřad práce.
- 24.7. Předložení originálu nebo úředně ověřené kopie originálu nabídky možnosti odborné učební praxe na DÍLE pro žáky středních škol nebo studenty vysokých škol podle odst. 10.3 této zadávací dokumentace. Současně musí vybraný dodavatel předložit originál nebo kopii vyjádření školy, zda má nebo nemá o nabídku zájem. V případě studenta vysoké školy doloží originál nebo úředně ověřenou kopii originálu nabídky možnosti praxe zaslané příslušné vysoké škole; za originál se považuje elektronická nabídka s doručenkou z datové schránky.

- 24.8. U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli výše uvedeným postupem, vyzve zadavatel dle § 122 odst. 5 zákona v rámci výzvy učiněné podle § 122 odst. 3 zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanov

Upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel ověří dle § 48 odst. 9 zákona u vybraného dodavatele **naplnění důvodu pro vyloučení** podle § 48 odst. 7 zákona (tj. nevydání výlučně zaknihovaných akcií) na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Tato ustanovení se nepoužijí pouze pro takového účastníka, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Upozorňujeme dodavatele, že všechny doklady nabídky předkládá účastník v českém jazyce; výjimku mají technické listy k oceňovaným výrobkům, které mohou být v anglickém nebo německém jazyce. Pokud zákonem nebo zadavatelem doklad požadovaný podle právního řádu České republiky dodavatel předkládá v cizím jazyce, musí být jeho součástí i překlad do českého jazyka (§45 ZZVZ). Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné

Smlouva bude uzavřena v písemné formě, text bude tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepíší elektronickými podpisy.

25. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 25.1. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit zadavateli elektronicky v písemné podobě nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek písemně, elektronickou cestou prostřednictvím datové schránky. ID datové stránky zadavatele je 56rmtfn.
- 25.2. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele do 3 pracovních dnů.
- 25.3. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to ve smyslu § 98 odst. 3 zákona alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty.
- 25.4. Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dodavatele podle § 98 odst. 1 zákona.
- 25.5. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny
- 25.6. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytnuto všem dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele na internetové adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a3132d98-d4e0-4d53-aa15-d3d1ae176593>

- 25.7. Zadavatel doporučuje dodavatelům nebo účastníkům zadávacího řízení, aby ve vlastním zájmu profil zadavatele průběžně sledovali.
- 25.8. Spolu s vysvětlením zadávací dokumentace může zadavatel provést změnu nebo doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

26. Předkládání, objasnění nebo doplnění údajů a dokladů

Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v případě předkládání, objasňování nebo doplňování údajů a dokladů v rámci tohoto zadávacího řízení ve smyslu § 45 a 46 ZZVZ.

27. Prohlídka místa plnění

Prohlídku místa plnění v rámci zadávacího řízení Zadavatel nepovažuje za nutnou.

28. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna v souladu s § 96 odst. 1 zákona na profilu zadavatele na internetové adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a3132d98-d4e0-4d53-aa15-d3d1ae176593>

29. Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány.

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 16.2.2026 Hodina: 10:00

Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky na elektronickou adresu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a3132d98-d4e0-4d53-aa15-d3d1ae176593> ve lhůtě pro podání nabídek. Za včasné doručení odpovídá dodavatel. Ve smyslu § 47 odst. 4 písm. b) zákona zaniká účast v zadávacím řízení uplynutím lhůty k podání nabídek těm účastníkům zadávacího řízení, kteří nabídku nepodali. Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek, se nepovažuje dle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

V souladu s § 107 ZZVZ zadavatel akceptuje písemné nabídky podávané výhradně **v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje**. Aby dodavatel mohl vložit nabídku, musí se zaregistrovat na portálu e-zakázky jako dodavatel na této adrese: <https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel> Tam vyplní všechny náležitosti, vloží svůj certifikát – elektronický **podpis**, který musí mít zřízen a tím je registrace ukončena. Následně si na portálu, profil zadavatele na odkazu <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a3132d98-d4e0-4d53-aa15-d3d1ae176593>, najde konkrétní veřejnou zakázku a na tu bude reagovat přes svůj přístup na portálu e-zakázky dodavatel.

Nabídky se podávají pouze **v českém jazyce** (tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona), výjimkou jsou technické listy k oceněným výrobkům, které mohou být v anglickém nebo německém jazyce.

30. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek s nabídkami proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez zbytečného odkladu. Otevírání nabídek s ohledem na elektronické podání nabídek proběhne neveřejně

31. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle § 40 zákona na 6 měsíců.

32. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

33. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Zadavatel odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 ZZVZ do 30 dnů od uzavření smlouvy.

34. Další části zadávací dokumentace – přílohy

1. Smlouva o DÍLO
 - 1.1. Zvláštní příloha I ke smlouvě o DÍLO
 - 1.1.1. REPORT
 - 1.1.2. ZS-RO-IROP-c-7 - naplňování-zásad-DNSH
 - 1.2. Příloha IV. k SoD Dohoda o změnách
 - 1.2.1. Příloha IV.1 k SoD – protokol o změně díla
 - 1.2.2. Příloha IV.2 k SoD – tabulka evidence změn
 - 1.2.3. Příloha IV.3 k SoD – Oznámení ZL a rekapitulace ZL
 - 1.2.4. Příloha IV. 4 k Sod – Souhrnný formulář změn
 - 1.2.5. Příloha IV.5 k SoD – Přehled změny smlouvy
 - 1.3. Příloha II SoD
 - 1.4. Obsah nabídky
 - 1.4.1. Krycí list nabídky
 - 1.4.2. Čestné prohlášení o akceptaci návrhu Smlouvy o DÍLO
 - 1.4.3. Čestné prohlášení o splnění části základní způsobilosti
 - 1.4.4. Seznam poddodavatelů
 - 1.4.5. Čestné prohlášení – poddodavatelé
 - 1.5. Soupis prací, dodávek a služeb
 - 1.6. Kalkulační vzorec RTS
 - 1.7. Čestné prohlášení k ruským a běloruským subjektům
 - 1.8. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
 - 1.9. Technická dokumentace pro zadání veřejné zakázky
 - 1.9.1. 4.3.3. Situační výkresy_C.1 Širší vztahy
 - 1.9.2. 4.3.4. Situační výkresy_C.2 Katastrální
 - 1.9.3. 4.3.5. Situační výkresy_C.3 Koordinační
 - 1.9.4. 4.3.7.11. 08. Řez A-A
 - 1.9.5. 4.3.7.12. 09. Řez B-B, D-D
 - 1.9.6. 4.3.7.13. 10. Řez C-C
 - 1.9.7. 4.3.7.15. 12. Pohled JZ
 - 1.9.8. 4.3.7.5. 03. Půdorys 1NP
 - 1.9.9. 4.3.25.5. D.1.4.6.04 Půdorysy MaR_1.NP
 - 1.9.10. 4.3.23.8. D.1.4.5.2.2.1 Půdorys 1.NP – zásuvky + silové rozvody

- 1.9.11. 4.3.23.12. D.1.4.5.2.3.1 PŮDORYS 1.NP – slaboproud + sdělovací rozvody
- 1.9.12. 4.3.19.7. D.1.4.2.06 UT-SCHEMA STROJOVNY ZŠ PÍSEK
- 1.9.13. 4.3.19.3. D.1.4.2.02 UT-PŮDORYS 1NP STROJOVNA ZŠ PÍSEK
- 1.9.14. 4.3.19.2. D.1.4.2.01 UT-PŮDORYS 1NP ZŠ PÍSEK
- 1.9.15. 4.3.16.4. D.1.4.2.03 ZTI-VODO PŮDORYS STROJOVNY ZŠ Písek
- 1.9.16. 4.3.16.5. D.1.4.2.04 ZTI-VODO PŮDORYS 1NP ZŠ Písek
- 1.9.17. 4.3.28. D_1_4_7_projekt_vrtů_pro_TČ_1478_ZŠ_ŠOBRA_PÍSEK GEOTERMÁLNÍ VRTY
- 1.9.18. Nový rozvaděč_2.1.5.1.1_BASIC SET_Technický list_akce Šobra
- 1.9.19. 21032025_product_info_unitronic_li2ycyv_tp_0031350_en