

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
A
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na zakázku

„SPA CENTRUM HOTELU CARLSBAD INN“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná dle Pokynů pro zadávání
zakázek ROP NUTS II Severozápad

ZADAVATEL: Hotel Carlsbad Inn, a.s.
Široká 240/2, 36263 Dalovice
IČ: 26270145
DIČ: CZ26270145

OBSAH

1	Obecná ustanovení.....	3
2	Identifikace zadavatele	3
2.1	Zadavatel	3
2.2	Pověřená osoba	3
3	Vymezení předmětu zakázky	4
3.1	Název zakázky	4
3.2	Předmět plnění zakázky	4
3.3	Klasifikace předmětu zakázky	4
3.4	Místo plnění zakázky	4
3.5	Předpokládaná hodnota zakázky	5
4	Zadávací dokumentace	5
5	Lhůta a místo pro podání nabídek	5
6	Způsob podání nabídek	5
7	požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů	6
7.1	Základní kvalifikační předpoklady	6
7.2	Profesní kvalifikační předpoklady	6
7.3	Technické kvalifikační předpoklady	6
7.4	Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku	7
7.5	Pravost a stáří dokladů	7
7.6	Důsledek nesplnění kvalifikace	7
8	Předložení návrhu smlouvy	8
9	Kontaktní osoba	8

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

Zadávací řízení se řídí dle Pokynů pro zadávání zakázek, příloha č. 5a Příručky pro žadatele. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“).

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Pokud se v této výzvě používá pojmu „uchazeč“ či „dodavatel“, označuje vždy dodavatele, který předkládá nabídku do tohoto výběrového řízení. Tyto pojmy jsou vzájemně zastupitelné.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Nabídky budou zpracovány a podány v českém jazyce.

2 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

2.1 Zadavatel

Obchodní firma:	Hotel Carlsbad Inn, a.s.
Adresa:	Široká 240/2, 36263 Dalovice
IČ / DIČ:	26270145 / CZ26270145
Statutární zástupce:	Mgr. Oleg Chodusov, předseda představenstva
Kontakt:	director@odiscompany.com, +420 602 480 415

2.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný
Kontaktní osoba	Ing. Vojtěch Skopový skopovy@sanchopanza.cz, +420 603 271 081

Pověřená osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů, zájemců a uchazečů o veřejnou zakázku dle § 110 zákona.

3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

3.1 Název zakázky

„SPA CENTRUM HOTELU CARLSBAD INN“

3.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je realizace stavebních prací včetně nezbytných dodávek a technologického zařízení v rozsahu projektové dokumentace a výkazů výměr objektu občanské vybavenosti.

Vše dle projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace.

Pro všechny dodávky a práce je podmínkou dodržení specifikací českých norem a stavebních technických osvědčení.

Veškeré stavební práce, nezbytné dodávky a montáže provede zhotovitel tak, aby byly v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami, platnými technickými normami v ČR a pokyny nebo technologickými postupy vydanými jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků a zároveň, aby objekt jako celek mohl plnit samostatnou ekonomickou nebo technickou funkci, ke které je určen.

3.3 Klasifikace předmětu zakázky

Předmět plnění zakázky dle CPV:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
- 45211370-3 Stavební práce na saunách
- 43324100-1 Zařízení pro bazény
- 45332400-7 Instalace a montáž sanitárního zařízení

3.4 Místo plnění zakázky

Region (NUTS II):	Severozápad
Kraj (NUTS III):	Karlovarský
Okres (NUTS IV):	Karlovy Vary
Obec (NUTS V):	Dalovice
Katastrální území:	Dalovice
Místo realizace:	Dalovice, ul. Široká 240/2
Hlavní dotčené pozemky:	490/5

3.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 27 mil Kč bez DPH.

4 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Podklady a informace nezbytné pro zpracování a podávání nabídek, kvalifikační předpoklady uchazečů a požadavky na jejich prokázání i způsob a kritéria hodnocení nabídek včetně váhy jednotlivých kritérií jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.

Poskytnutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci včetně příloh je možné si vyžádat písemně nebo telefonicky na následujících kontaktech: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary, Kontaktní osoba: Ing. Vojtěch Skopový, E-mail: skopovy@sanchopanza.cz, Tel: + 420 603 271 081.

5 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: do 29.10.2014, 10:00 hod.

Místo pro podání nabídek:

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídek nese odpovědnost uchazeč. Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

Nabídku, která byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

6 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „SPA CENTRUM HOTELU CARLSBAD INN“
- adresa uchazeče
- adresa pověřené osoby: SANCHO PANZA s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Nabídka uchazeče bude podána v listinné podobě, se spojenými listy, v jednom vyhotovení. Uchazeč jako součást nabídky předloží CD (nebo jiný datový nosič) dostatečné kapacity, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované uchazečem. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

7 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů:

7.1 Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podepsaného osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy požadovat prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů doklady uvedenými v § 53 odst. 3.

7.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splní uchazeč předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 127 odst. 1 a 4 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

7.3 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč předložením:

- a) seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let,
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Dodavatel předloží:

- ad a) seznam stavebních prací za posledních 5 let, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:
- název objednatele
 - předmět stavebních prací

- doba a místo provádění stavebních prací

Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval:

alespoň 1 významnou stavbu spočívající ve výstavbě nebo stavební úpravě objektu obdobného charakteru (občanská vybavenost) s realizačními náklady alespoň 12 mil. Kč bez DPH,

ad b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za provedení stavebních prací, tj.:

- 1 osoby stavbyvedoucího – tato osoba musí mít:
 - odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“;

Uchazeč v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu u dokladované osoby předloží:

- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob (příslušné osvědčení).

7.4 Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Dodavatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku, podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

7.5 Pravost a stáří dokladů

Dodavatel ve své nabídce předkládá prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

7.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ustanovení § 60 odst. 1 zákona vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

8 PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU SMLOUVY

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Vzor smlouvy o dílo je přílohou zadávací dokumentace. Ve smlouvě budou doplněna vyznačená místa, ostatní text smlouvy musí zůstat nezměněn.

9 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: SANCHO PANZA s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Jméno: Ing. Vojtěch Skopový

Telefon: 603 271 081

E-mail: skopovy@sanchopanza.cz

V Karlových Varech dne 24.09.2014



Za zadavatele

Mgr. Oleg Chodusov
předseda představenstva