



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle **zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“) s názvem

„Zhotovitel stavby ZŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 - půdní vestavba“

Městská část Praha 3, IČO: 00063517, se sídlem Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3, jako zadavatel, tímto zveřejňuje zadávací dokumentaci pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení** dle ust. § 52 zákona.

PREAMBULE

Zadávací dokumentace byla vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu jsou v zadávacích podmínkách uváděny vždy pouze jako příklady. V takovémto případě zadavatel vždy pro plnění veřejné zakázky umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadavatel na profilu zadavatele uveřejní kompletní zadávací dokumentaci, která zde bude uveřejněna nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uvádí, že na vypracování níže uvedených částí zadávací dokumentace se podílely osoby odlišné od zadavatele, a to konkrétně část zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Projektová dokumentace: pro provádění stavby s názvem „Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 - půdní vestavba“, vypracovaná zpracovatelem projektu: společností **Atelier 99 s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245

Dokumentace na zařízení staveniště s názvem: Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 - půdní vestavba“, vypracovaná zpracovatelem: společností **A plus spol. s r.o.**, IČO: 497 05 857, se sídlem Nad Kundratkou 869/13a, Prosek, 190 00 Praha 9.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel:	městská část Praha 3
Sídlo:	Havlíčkově nám. 9/700, 130 85 Praha 3
IČO:	00063517
DIČ	CZ-00063517
Zastoupen:	Mgr. Michalem Vronským, starostou
Profil Zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c

ID datové schránky: eqkbt8g

1.2. Identifikační a kontaktní údaje zástupce zadavatele

Zástupce zadavatele:	JUDr. Jindřich Vitek, Ph.D. , advokát advokátní kanceláře Matzner & Vitek, zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 09459
Se sídlem:	Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2
Datová schránka:	apcfyf4
Kontaktní osoba:	Mgr. Ing. Jiří Douda, advokát
e-mail:	douda@matznervitek.cz
tel. č.:	+420 777 349 970

1.3. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle ust. § 212 ZZVZ.

V souladu s ust. § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

1.4. Elektronické dokumenty a elektronické podpisy

Pokud je dále v textu této zadávací dokumentace požadováno elektronické předložení originálu dokumentu nebo dokladu (dále společně jen jako „dokument“), rozumí se tím předložení dokumentu v elektronické podobě podepsaného elektronicky takovým způsobem, že tento dokument má právní účinek rovnocenný vlastnoručně podepsanému originálu takového listinného dokumentu a současně je zajištěna integrita elektronicky podepsaného dokumentu a jednoznačná identifikace podepisující osoby.

U elektronických dokumentů, jejichž původcem je dodavatel, se podepsání způsobem uvedeným v předchozím odstavci nevyžaduje, pokud tato zadávací dokumentace nestanoví jinak. Původcem dle předcházející věty se rozumí každá osoba, z jejíž činnosti dokument vznikl¹.

Pokud je v textu této zadávací dokumentace požadováno či umožněno elektronické předložení ověřené kopie dokumentu, rozumí se tím předložení dokumentu nebo dokladu v elektronické podobě, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné podoby.

¹ Není tak možné například naskenovat listinný výpis z obchodního rejstříku a připojit k němu uznávaný elektronický podpis dodavatele. Tímto způsobem nevznikne originál výpisu z obchodního rejstříku, ale pouze jeho prostá kopie.

Dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, má dokument, který vznikl provedením autorizované konverze, stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením vznikl.

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1. Název a druh veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Zhotovitel stavby ZŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 - půdní vestavba
Druh veřejné zakázky podle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Druh předmětu veřejné zakázky:	stavební práce
Dělená na části	ne

2.2. Předběžné tržní konzultace

Zadavatel nevedl předběžné tržní konzultace.

3. ÚČEL, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Účel veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je vybrat dodavatele, který zajistí rozšíření Základní školy Jarov na adrese V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 o půdní vestavbu.

3.2. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Stavební práce spočívají v rozšíření školy o půdní vestavbu, a to dle Projektové dokumentace zhotovené společností **Atelier 99 s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245 s názvem „Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 - půdní vestavba“, která tvoří **přílohu č. 3** této zadávací dokumentace; a dále v souladu s dokumentací na zařízení staveniště zpracovanou společností **A plus spol. s r.o.**, IČO: 497 05 857, se sídlem Nad Kunderatkou 869/13a, Prosek, 190 00 Praha 9, s názvem „Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 - půdní vestavba“, která tvoří **přílohu č. 10** této zadávací dokumentace a společně představují zároveň technické podmínky veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 92 ZZVZ.

Zadavatel dále stanoví, že rozsah stavebních prací je dán Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří **přílohu č. 3** této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že realizace předmětu plnění bude probíhat za stálého provozu školské výuky. Bližší podmínky běhu stavebních prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace.

Konkrétní specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v **příloze č. 4** této zadávací dokumentace – návrh smlouvy o dílo a jejich přílohách.

Uchazeč musí při zpracování nabídky vycházet ze všech relevantních podkladů.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV

45000000-7 Stavební práce

45310000-3 Elektroinstalační práce

45300000-0 Stavební montážní práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena podle ust. § 16 ve spojení s ust. § 22 ZZVZ.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 57 548 119,61 Kč bez DPH (slovy: padesát sedm miliónů pět set čtyřicet osm tisíc jedno sto devatenáct korun českých a šedesát jedna haléřů bez daně z přidané hodnoty).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena dle projektové dokumentace. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky byla započtena hodnota vyhrazených změn dle této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále uvádí, že veřejná zakázka je spolufinancována z dotačního programu:

Název projektu: Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy hlavního města Prahy 2020 - 2024

Číslo akce: 0082120

Poskytovatel dotace: MHMP - ROZ

Řídící orgán/

Vlastník komponenty: Hlavní město Praha

Dostupné na: <https://www.prahaskolska.eu/mhmp-post/dlouhodoby-zamer-vzdelavani-a-rozvoje-vzdelavaci-soustavy-hlavniho-mesta-prahy-na-roky-2020-2024/>

(dále jen „program“).

5. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

5.1. Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení veřejné zakázky: 7/2025

Předpokládaný termín dokončení veřejné zakázky: 12/2026

Detailní popis doby plnění je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace.

Zadavatel na tomto místě dále uvádí, že si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu počátku předpokládaného zahájení provádění prací, a to **až o jeden kalendářní rok**, kdy počátek bude stanoven zadavatelem na základě toho, zda a kdy bude uvedený objekt provozně připraven k zahájení provádění díla s ohledem na plánovaný provoz školy.

5.2. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Základní škola Jarov na adrese V Zahrádkách 48/1966, Praha 3.

5.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanoví prohlídku místa plnění dle § 36 odst. 6 zákona na den **15.5.2025 v 10:00 hodin**.

Sraz účastníků je dne 15.5.2025 v 9:50 hodin před hlavním vchodem budovy Základní škola Jarov na adrese V Zahrádkách 48/1966, Praha 3.

Z organizačních důvodů zadavatel stanovuje, že se prohlídky místa plnění mohou zúčastnit nejvýše tři zástupci dodavatele.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry.

Pokud v souvislosti s prohlídkou místa plnění vzniknou dotazy vztahující se k předmětu plnění či zadávací dokumentaci, je dodavatel povinen tyto dotazy položit písemnou formou shodnou s formou podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, a zadavatel je zodpoví formou vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ.

Zadavatel současně žádá dodavatele, aby jej minimálně 1 pracovní den před plánovaným termínem prohlídky místa plnění informovali o svém úmyslu zúčastnit se prohlídky místa plnění a současně uvedli, v jakém počtu se na prohlídku místa plnění dostaví. Zadavatel žádá o zaslání požadovaných informací prostřednictvím elektronického nástroje, anebo e-mailem douda@matznervitek.cz.

6. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNY A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

6.1. Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 zákona podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Pokud dodavatel o vysvětlení písemně požádá ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ve spojení s § 54 odst. 5 zákona, zadavatel uveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení příslušné žádosti.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, v takovém případě však není vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 zákona.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit výhradně elektronicky, a to v některé z následujících forem:

- a) prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) elektronickou poštou (e-mail),
- c) prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel z důvodu transparentnosti zadávacího řízení výrazně preferuje doručení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez obdržené žádosti.

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 99 zákona oprávněn dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci této veřejné zakázky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Každé doplnění či změna zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka v tomto řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti;
- splnění profesní způsobilosti;
- splnění technické kvalifikace.

Požadavky na ekonomickou kvalifikaci zadavatel nestanovuje.

K prokázání splnění kvalifikace účastníka zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů.

7.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu dle ust. § 74 zákona.

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání:
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.

b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.		

7.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní kvalifikace předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ;
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v rozsahu živnostenského oprávnění či licence pro:
 - V oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
 - Projektová činnost ve výstavbě;
 - Výkon zeměměřičských činností.
- dokladu o odborné způsobilosti nebo dokladu, ze kterého bude zřejmé, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel stanoví, že pro splnění této části profesní způsobilosti je dodavatel povinen předložit v rámci své nabídky osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu

povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru:

- pozemní stavby;
- statika a dynamika staveb;
- technika prostředí staveb, specializace – elektrotechnická zařízení.

V případě, že splnění této části profesní způsobilosti neprokazuje sám účastník zadávacího řízení, ale je prokázáno jinou osobou, je účastník povinen formou čestného prohlášení uvést vztah k této osobě (tj. zda je tato osoba zaměstnancem účastníka nebo jeho poddodavatelem).

7.3. Technická kvalifikace

Za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovuje zadavatel níže uvedené požadavky na prokázání technické kvalifikace.

(1.) Seznam významných stavebních prací

Dodavatel předloží v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam** minimálně **4x významných stavebních prací** včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací**, poskytnutých **za poslední 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně ceny bez DPH, doby jejich plnění a identifikace k objednateli.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech referenčních zakázek, u kterých nebude dodavatel (resp. osoba prokazující kvalifikaci) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí nabídky dodavatele rovněž vyjádření podílu dodavatele na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu dodavatele na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Předložený seznam musí obsahovat minimálně následující informace nezbytné pro posouzení splnění minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace:

- a) identifikační údaje objednatele,
- b) popis předmětu zakázky (projektu),
- c) cena projektu,
- d) doba realizace,
- e) datum a podpis dodavatele.

Seznam stavebních prací uvede dodavatel do vzoru, který tvoří **přílohu č. 6** této zadávací dokumentace (seznam realizovaných referenčních zakázek musí být dodavatelem zpracován v takových podrobnostech, aby z něj bylo bez jakýchkoliv pochybností zřejmé splnění všech požadavků zadavatele).

Splnění této části technické kvalifikace splňuje dodavatel, který prokáže, že v posledních **pěti (5) letech** před zahájením tohoto zadávacího řízení realizoval:

- a) **alespoň čtyři (4) stavební práce**, jejichž předmětem byla **výstavby a/nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení** dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. nebo § 10 odst. 1 písm. d) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru nebo **jiné obdobné stavby**, v minimálním objemu plnění každé významné stavební práce ve výši **30.000.000,- Kč bez DPH**, kdy současně zadavatel požaduje, že:

- i) z celkového počtu čtyř (4) referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě (2) referenční stavební zakázky, které **byly realizovány za plného provozu rekonstruovaného objektu nebo areálu**;
- ii) z celkového počtu čtyř (4) referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna (1) referenční stavební zakázka, kdy **součástí předmětu plnění byla dodávka a montáž instalací ZTI a ÚT ve finančním objemu alespoň 1.200.000,- Kč bez DPH**;
- iii) z celkového počtu čtyř (4) referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna (1) referenční stavební zakázka, kdy **součástí předmětu plnění byla dodávka a montáž slaboproudu, silnoproudu ve finančním objemu alespoň 2.300.000,- Kč bez DPH**;
- iv) z celkového počtu čtyř (4) referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna (1) referenční stavební zakázka, kdy **součástí předmětu plnění byla dodávka a montáž VZT/chlazení ve finančním objemu alespoň 2.500.000,- Kč bez DPH**.

Zadavatel stanoví, že splňuje-li referenční zakázka předkládaná dodavatelem více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše pod body i) až iv). V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel stanoví, že dodavatel může prokázat všechny výše uvedené požadavky minimálně čtyřmi (4) referenčními zakázkami. Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin či specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

Vzor osvědčení zadavatel nestanovuje. Osvědčení nejvýznamnějších stavebních prací realizovaných dodavatelem musí svým obsahem potvrzovat seznam stavebních prací, ke kterému jsou dokládána. Namísto osvědčení objednatele lze předložit jiný rovnocenný doklad, zejména smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

(2.) Seznam techniků či technických útvarů

Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ splňuje dodavatel, který bude mít k dispozici realizační tým v minimálně níže uvedeném složení:

- 1) stavbyvedoucí,
- 2) zástupce stavbyvedoucího
- 3) statik stavby
- 4) člen týmu odpovědný za bezpečnost práce na straně dodavatele
- 5) člen týmu odpovědný za realizaci elektroinstalace
- 6) interní auditor kvality
- 7) člen týmu odpovědný za zdravotně technickou instalaci (ZTI)

Zadavatel také zdůrazňuje, že změny realizačního týmu pak budou možné pouze v souladu s ZZVZ.

Zadavatel stanovuje, že členové realizačního týmu dodavatele mohou být zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli, tj. např. zaměstnancem jeho subdodavatelů.

Každý člen realizačního týmu musí splňovat dále uvedené podmínky (což musí vyplývat z dodavatelem předkládaných dokumentů):

1) Stavbyvedoucí

- autorizace v oboru Pozemní stavby (architekt, inženýr nebo technik (IP00, TP00, SP00)) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací (výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi);
- znalost českého nebo slovenského jazyka na úrovni min. B2, podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky, a to slovem i písmem (dodavatel prokazuje prostřednictvím vyplněného Seznamu členů realizačního týmu);
- jako stavbyvedoucí² působil v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení min. u **2 obdobných zakázek**, jako je předmět veřejné zakázky, tj. **realizace výstavby a/nebo rekonstrukce budovy, přičemž alespoň jedna (1) z nich byla realizována za plného provozu rekonstruovaného objektu nebo areálu, ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.**

2) Zástupce stavbyvedoucího

- středoškolské vzdělání s maturitou;
- min. 4 roky praxe při řízení stavebních prací (výkonu funkce stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi);
- znalost českého nebo slovenského jazyka na úrovni min. B2, podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky, a to slovem i písmem (dodavatel prokazuje prostřednictvím vyplněného Seznamu členů realizačního týmu);
- jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího působil v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení min. u **1 obdobné zakázky**, jako je předmět veřejné zakázky, tj. **realizace výstavby a/nebo rekonstrukce budovy, s tím, že zakázka byla realizována za plného provozu rekonstruovaného objektu nebo areálu, ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za celou zakázku.**

3) Statik stavby

² Funkce odpovídající ust. § 164 stavebního zákona, či ust. § 153 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „starý stavební zákon“).

- autorizace v oboru Statika a dynamika staveb (inženýr (IS00)) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- min. 5 let praxe v oboru statika a/nebo dynamika staveb;
- znalost českého nebo slovenského jazyka na úrovni min. B2, podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky, a to slovem i písmem (dodavatel prokazuje prostřednictvím vyplněného Seznamu členů realizačního týmu);
- jako odpovědný pracovník za statiku působil v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení min. u **2 obdobných zakázek**, jako je předmět veřejné zakázky, tj. **realizace výstavby a/nebo rekonstrukce budovy, ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.**

4) Člen týmu odpovědný za bezpečnost práce na straně dodavatele

- min. 5 let praxe jako osoba odpovědná za bezpečnost práce (nebo v obdobné pozici);
- platné osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- znalost českého nebo slovenského jazyka na úrovni min. B2, podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky, a to slovem i písmem (dodavatel prokazuje prostřednictvím vyplněného Seznamu členů realizačního týmu);
- jako člen týmu odpovědný za bezpečnost práce na straně dodavatele působil v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení min. u **2 obdobných zakázek**, jako je předmět veřejné zakázky, tj. **realizace výstavby a/nebo rekonstrukce budovy, ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.**

5) Člen týmu odpovědný za realizaci elektroinstalace

- autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení (inženýr (IE02) nebo technik (TE03)), ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- min. 5 let praxe v oboru technika prostředí staveb;
- znalost českého nebo slovenského jazyka na úrovni min. B2, podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky, a to slovem i písmem (dodavatel prokazuje prostřednictvím vyplněného Seznamu členů realizačního týmu);
- jako odpovědný pracovník za realizaci elektroinstalace působil v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení min. u 1 obdobné zakázky, jako je předmět veřejné zakázky, tj. **výstavby a/nebo rekonstrukce budovy, kdy součástí předmětu plnění byla dodávka a montáž silnoproudu a slaboproudu, ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za celou zakázku.**

6) Interní auditor kvality

- min. 5 let praxe v oboru řízení kvality;
- doklad „Certifikát auditor“ nebo doklad o proškolení na pozici interního auditora;
- znalost českého nebo slovenského jazyka na úrovni min. B2, podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky, a to slovem i písmem (dodavatel prokazuje prostřednictvím vyplněného Seznamu členů realizačního týmu);
- jako odpovědný pracovník – auditor kvality působil v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení min. u **1 obdobné zakázky**, jako je předmět veřejné zakázky, tj. **realizace rekonstrukce nebo výstavby budovy, ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za celou zakázku.**

7) Člen týmu odpovědný za zdravotní techniku a instalaci (ZTI)

- min. 5 let praxe v oboru zdravotní technika;
- autorizace v oboru technika prostředí staveb - specializace zdravotní technika a instalace (inženýr (IE01) nebo technik (TE02)), ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- znalost českého nebo slovenského jazyka na úrovni min. B2, podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky, a to slovem i písmem (dodavatel prokazuje prostřednictvím vyplněného Seznamu členů realizačního týmu);
- jako odpovědný pracovník za zdravotní techniku působil v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení min. u **1 obdobné zakázky**, jako je předmět veřejné zakázky, tj. **realizace rekonstrukce nebo výstavby budovy, ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za celou zakázku.**

Zadavatel připouští možnost prokázání splnění kvalifikace stanovených pro více profesních kategorií klíčových specialistů (pozic) stejnou fyzickou osobou, **vyjma pozic Stavbyvedoucího a Zástupce stavbyvedoucího, které nemůže vykonávat tatáž osoba.** Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel dále uvádí, že kritéria stanovená pro shora uvedené pozice musí být splněna vždy jedinou osobou, tj. tato kritéria u jedné pozice nemohou být splněna více osobami.

Zadavatel požaduje, aby se jednotliví členové realizačního týmu uvedení dodavatelem v jeho nabídce, skutečně podíleli na plnění veřejné zakázky na daných pozicích.

Zadavatel na tomto upozorňuje, že v případě, kdy dodavatel ustanoví na jakoukoliv pozici člena realizačního týmu osobu, která bude vystupovat jako poddodavatel dodavatele, prostřednictvím kterého bude dodavatel prokazovat technickou kvalifikaci, je dodavatel povinen postupovat v souladu s ust. § 83 ZZVZ, zejména předložit v rámci nabídky doklady v tomto ustanovení uvedené.

Zadavatel uvádí, že změna osob v rámci realizačního týmu vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva, bude podléhat vždy výslovnému písemnému souhlasu zadavatele, kdy zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by konkrétní člen týmu disponoval nižší

technickou kvalifikací, než kterou prokázal nahrazovaný člen v rámci prokázání technické kvalifikace v nabídce vybraného dodavatele.

Zadavatel stanoví, že pokud by některý z členů realizačního týmu nesplňoval znalost českého jazyka požadovanou zadavatelem, předloží dodavatel v nabídce čestné prohlášení, že pro účely komunikace takového člena realizačního týmu se zadavatelem zajistí na vlastní náklady tlumočníka.

Zadavatel stanoví, že za účelem splnění této části technické kvalifikace dodavatel ve své nabídce předloží jmenovitý seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, respektive její části, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky s názvem „**Seznam členů realizačního týmu**“, jejíž vzor je uveden v **příloze č. 7** této zadávací dokumentace, s uvedením:

- a) členů týmu včetně uvedení pozice člena týmu a splnění požadavků vztahujících se k jednotlivým osobám;
- b) uvedení vztahu příslušné osoby k dodavateli (pracovní poměr či obdobný, jiná osoba prokazující kvalifikaci, zaměstnanec jiné osoby prokazující kvalifikaci);
- c) doklady uvedené v ust. § 83 odst. 1 písm. a), b) a c) ZZVZ, je-li to relevantní a pouze v případě, že člen realizačního týmu bude vystupovat jako poddodavatel dodavatele, pokud ním bude prokazovat kvalifikaci;
- d) smlouvu nebo podepsané potvrzení o její existenci ve smyslu ust. § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ v případě, že člen realizačního týmu bude vystupovat jako poddodavatel dodavatele, pokud ním bude prokazovat kvalifikaci.

Zadavatel stanoví, že přílohou předloženého Seznamu členů realizačního týmu budou:

- a) osvědčení o požadované odbornosti ve vztahu k veřejné zakázce každé takové osoby;
- b) profesní životopisy každého člena realizačního týmu, ze kterých musí vyplývat zadavatelem požadovaná délka praxe a zkušenost s realizací poskytovaných služeb/stav. prací,

Zadavatel je oprávněn využít k prokázání tohoto požadavku v bodě (2.) *Seznam techniků či technických útvarů* stejně významné zakázky (stavební práce), které zadavatel uvedl k prokázání požadavku dle bodu (1.) *Seznam stavebních prací*, budou-li splňovat stanové požadavky.

Referenční zakázkou ve smyslu shora uvedených požadavků se rozumí jeden obchodní případ (tj. jeden smluvní vztah s jedním objednatelem).

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že kritéria stanovená pro jednotlivé pozice ve smyslu shora uvedeného, musí být splněna vždy jedinou osobou, tj. tato kritéria nemohou být splněna více osobami.

Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky.

(3.) Opatření v oblasti řízení z hlediska systému managementu kvality, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky³

Dodavatel ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. e) ve spojení s ust. § 80 odst. 1 ZZVZ prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením dokladu prokazujícího zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska systému managementu kvality, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Splnění prokáže dodavatel předložením platného dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu kvality podle ČSN EN ISO 9001 nebo obdobný, jenž je zaveden a používán v organizaci účastníka nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie. Certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

(4.) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele⁴

Dodavatel ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. e) ve spojení s ust. § 80 odst. 1 ZZVZ prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením platného dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ČSN OHSAS 18001 (45001) (pro stavební činnost odpovídající předmětu zakázky) nebo obdobný, jenž je zaveden a používán v organizaci účastníka nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie. Certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

(5.) Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky⁵

Dodavatel prokáže ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. h) ve spojení s ust. § 80 odst. 2 ZZVZ splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením dokladu prokazujícího zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ČSN EN ISO 14001 nebo obdobný v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie). Certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

7.4. Prokazování kvalifikace obecně

³ Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

⁴ Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

⁵ Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel stanoví, že v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

V návaznosti na ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel stanoví, že nepřipouští, aby dodavatel v rámci své nabídky nahradil doklady požadované k prokázání kvalifikace čestným prohlášením.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost, není starší než 3 měsíce.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou rovněž v souladu s ust. § 234 zákona prokázat splnění kvalifikace nebo její části platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel je vždy oprávněn požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu podle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů se řídí ustanovením § 82 zákona.

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit **seznam poddodavatelů** (dle přílohy č. 9 zadávací dokumentace), pokud jsou mu tito ke dni podání známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Zadavatel ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek všech dodavatelů podávajících společnou nabídku o společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky).

Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho účastníka. Pokud podá nabídku více dodavatelů společně, uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí ust. § 83 zákona.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady vydanými podle právního řádu platného v zemi, ve které byla kvalifikace získána. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

V souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona může zadavatel po účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

V souladu s ust. § 39 odst. 5 zákona zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám.

7.5. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil výše uvedenou povinnost, může jej vyloučit ze zadávacího řízení.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Obchodní a platební podmínky veřejné zakázky jsou dány zadavatelem předloženým návrhem smlouvy o dílo (dle **přílohy č. 4** zadávací dokumentace) a jsou v celém svém rozsahu pro dodavatele závazné.

Vzory smluv obsahují „**modře podbarvená**“ místa, která budou před uzavřením smlouvy doplněna v souladu s ust. § 124 odst. 4 ZZVZ dle nabídky vybraného dodavatele.

Dodavatel do nabídky přiloží vyplněný a podepsaný návrh smlouvy ve formátu *.pdf a dále vyplněný návrh smlouvy v otevřeném editovatelném formátu (nejlépe *.doc nebo *.docx).

9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), sazbu DPH, částku DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení inženýrských sítí, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby včetně dopravního řešení a podobně. Dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

Zadavatel stanoví, že nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená dodavatelem za celý předmět plnění veřejné zakázky, zahrnující veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží jako součást své nabídky **vyplněný a oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3), krycí list (příloha č. 1) a vyplněnou smlouvu o dílo (příloha č. 4)**, ve kterých bude uvedena celková souhrnná nabídková cena vypočtená jako součet výsledných cen z výkazu výměr.

Zadavatel stanoví, že dodavatel uvede nabídkovou cenu:

a) na krycím listu nabídky; a

b) v návrhu smlouvy o dílo (smlouvy na plnění veřejné zakázky)

Výsledkem vyplněného výkazu výměr bude položkový rozpočet, který bude následně použit jako příloha smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví, že v případě rozporu mezi výší nabídkové ceny uvedenou v krycím listu nabídky a výší nabídkové ceny uvedené dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena uvedená dodavatelem v krycím listu.

Zadavatel stanoví, že odpovědnost za stanovení správné sazby DPH nese výhradně dodavatel, který je současně povinen uvést ve své nabídce DPH ve výši platné ke dni podání nabídky.

Pro zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stanovuje následující podmínky:

- a) ocenění jednotlivých položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodavatelem provedeno na **2 desetinná místa**. Násobky počtu měrných jednotek a množství musí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění budou uvedeny v Kč bez DPH;
- b) bude-li Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahovat položky, jejichž hodnota se vypočítává ze součtů cenových údajů procentní sazbou (např. přesun hmot, pomocný montážní materiál apod.) a výše procent není v soupisu prací předepsaná, doplní dodavatel počet procent o hodnotě vyšší než 0 %, tak že i taková položka bude mít stanovenou celkovou cenu a nebude obsahovat nulovou hodnotu;
- c) Dodavatel není oprávněn navrhovat zcela jiné variantní technické řešení a upravovat rozsah položek, druh měrných jednotek a množství měrných jednotek;
- d) Dodavatel je povinen dodržet členění soupisu prací a ocenit veškeré položky v nich uvedené. Neoceněnou položkou se rozumí položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou.

V případě, že dodavatel neuvede výši nabídkové ceny nebo nesplní ostatní podmínky týkající se zpracování nabídkové ceny, může být dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDEK

10.1. Jazyk nabídky

Nabídka, všechny ostatní doklady a dokumenty s ní související a veškerá korespondence musí být v českém jazyce. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Předkládá-li dodavatel v nabídce překlad dokladu do českého jazyka, postačí předložit prostý překlad (nikoliv úředně ověřený). Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků.

10.2. Forma nabídek

S ohledem na ust. § 211 odst. 3 zákona se nabídky podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.

Požadavky na sestavení nabídky

- Krycí list nabídky (**příloha č. 1** zadávací dokumentace)
- Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti
- Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti
- Doklady k prokázání splnění technické kvalifikace
- Čestné prohlášení ke střetu zájmů (**příloha č. 2** zadávací dokumentace)

- Čestné prohlášení o splnění podmínek v souvislosti se zákonem upravujícím provádění mezinárodních sankcí (**příloha č. 5** zadávací dokumentace)
- **Vyplněný a naceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**
- **Podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 4** zadávací dokumentace (v *.pdf)
- **Návrh smlouvy o dílo v editovatelném formátu** (v *.doc)
- Seznam poddodavatelů (**příloha č. 9** zadávací dokumentace)
- Další dokumenty (např. plná moc, smlouva s poddodavatelem apod.)

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku, varianty nabídky zadavatel nepřipouští. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. V opačném případě bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen (ust. § 107 odst. 5 zákona).

Za obsah nabídky, vč. jejího řádného a včasného podání, odpovídá výlučně účastník, který je povinen zajistit, aby nabídka a všechny doklady a přílohy, na které se nabídka odvolává, byly srozumitelné, čitelné, a aby splňovaly podmínky a předpoklady stanovené v této zadávací dokumentaci.

Veškeré doklady, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. Pokud doklady podepisuje osoba na základě zmocnění či pověření, zadavatel žádá, aby účastník doložil v nabídce kopii plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu opravňujícího tuto osobu k podpisu. Zadavatel však může před uzavřením smlouvy po vybraném dodavateli vyžadovat předložení zmocnění či pověření v originále či ověřené kopii, pokud již takto nebyly předloženy v nabídce.

10.3. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v elektronickém nástroji e-zakazky dostupném na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>.

Do konce lhůty pro podání nabídek musí být nabídka doručena zadavateli. Včasné doručení je odpovědností dodavatele.

K nabídkám, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se v souladu ust. § 28 odst. 2 ZZVZ v průběhu zadávacího řízení nepřihlíží.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

V souladu s ust. § 40 odst. 1 zákona zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **2 měsíců**.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje v případech stanovených v ust. § 40 odst. 2 zákona.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatelé ve lhůtě pro podání nabídek poskytli jistotu, a to ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu jednou z forem stanovených v tomto ustanovení: formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „**peněžní jistota**“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, účastník zadávacího řízení ve své nabídce prokáže poskytnutí jistoty předložením originálu/úředně ověřené kopie záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona jistotu.

Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, účastník zadávacího řízení ve své nabídce prokáže poskytnutí jistoty předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona jistotu.

Účet zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu: 36011-2000781379 banka 0800

Variabilní symbol: IČO dodavatele

IBAN: CZ1108000360112000781379

SWIFT kód: GIBACZPXXXX

Peněžní jistotu uvolní zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 zákona.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otvírání nabídek provede zadavatel s ohledem na jejich elektronickou formu neveřejně, a to postupem dle ust. § 109 zákona.

13. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a
- b) hodnocení nabídek.

V souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona může zadavatel provést **hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**.

Zadavatel pověří k provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek komisi.

14. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

14.1. Obecný postup

V rámci posouzení splnění podmínek účasti zadavatel posoudí, zda dodavatelé splňují podmínky účasti dle ust. § 37 zákona stanovené zákonem a v této zadávací dokumentaci. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

14.2. Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Dle ust. § 48 odst. 1 zákona může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených tímto zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.

Vybraného dodavatele zadavatel **vyloučí** z účasti v zadávacím řízení, **pokud zjistí**, že údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle ust. § 46 zákona, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Vybraného dodavatele zadavatel **vyloučí** z účasti v zadávacím řízení pro nezpůsobilost, **pokud může prokázat**, že:

- a) plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu veřejné zakázky,
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné, nebo
- c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka zadávacího řízení při přípravě zadávacího řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník zadávacího řízení na písemnou výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo.

Vybraného dodavatele dále zadavatel **vyloučí**, pokud na základě informací z obchodního rejstříku ověří, že dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a **nemá vydány výlučně zaknihované akcie**.

Další důvody pro vyloučení účastníka zadávacího řízení jsou uvedeny zejména v ust. § 48 zákona.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele na ust. § 48 odst. 5 písm. d) zákona, které stanoví, že zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že se **účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.**

Zadavatel dále dodavatele upozorňuje na ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“), dle kterého platí, že „*obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.*“

Za účelem zjištění případného střetu zájmů dle zákona o střetu zájmů zadavatel mj. požaduje, aby dodavatelé v nabídce předložili čestné prohlášení dodavatele o tom, že není obchodní společností ve smyslu ust. § 4b zákona o střetu zájmů, a to rovněž ve vztahu k a poddodavateli, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 2** zadávací dokumentace.

15. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti ve smyslu ust. § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritérium hodnocení nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se bude hodnotit ve vztahu k následujícím jednotlivým kritériím hodnocení a vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

č.	Dílčí hodnotící kritérium	Váha dílčího hodnotícího kritéria
1	Zkušenosti člena realizačního týmu – stavbyvedoucí	30 %
2	Nabídková cena	70 %

15.1. Způsob hodnocení nabídek podle stanoveného hodnotícího kritéria

Nabídka je hodnocena pomocí bodů na bodové stupnici 1-100, které jsou ke každému dílčímu kritériu přidělovány podle následujících pravidel:

15.1.1. Hodnocení zkušenosti člena realizačního týmu – stavbyvedoucí

Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě posouzení zkušeností uvedených v **Seznamu stavebních prací pro účely hodnocení** (dle přílohy č. 8 zadávací dokumentace), člena realizačního týmu účastníka, **Stavbyvedoucího**. Hodnotící komise bude hodnotit výhradně ty zkušenosti, které budou v **Seznamu stavebních prací pro účely hodnocení** obsaženy nad rámec požadované kvalifikace. Dodavatel tak **nemůže** předložit

pro hodnocení stejnou referenční zakázku, kterou už předložil k prokázání kvalifikace u osoby Stavbyvedoucího dle čl. 7.3. bod (2.), bod 1) zadávací dokumentace. Hodnotící komise přidělí každé nabídce / každému realizačnímu týmu dodavatele počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech realizačního týmu. Dodavatelé mohou v rámci tohoto hodnotícího kritéria získávat body za prokázání konkrétních zkušeností / znalostí nad rámec minimálních kvalifikačních požadavků dle následující tabulky:

Hodnocení dílčího kritéria „Zkušenosti člena realizačního týmu – stavbyvedoucí“:

Člen realizačního týmu	Bodovaná kritéria	Počet bodů za započítanou zkušenost / znalost / poskytnutou službu nad rámec kvalifikačního kritéria dle čl. 15.1.1. zadávací dokumentace	Maximální bodové hodnocení (zkušenosti / znalosti / poskytnuté služby nad rámec maxima již nejsou bonifikovány)
1. Stavbyvedoucí	Zkušenost s řízením realizace referenční zakázky ve funkci stavbyvedoucího stavby⁶, jejímž předmětem byla: i) realizace výstavby a/nebo rekonstrukce budovy za plného provozu rekonstruovaného objektu nebo areálu, ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku, a která byla dokončena za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení. Za každou předloženou referenční zakázku splňující shora uvedené požadavky získá dodavatel 4 body, s tím, že	Maximálně 6 bodů (tj. 4 body + 2 body) za každou 1 zkušenost nad rámec kvalifikačního kritéria dle odst. čl. 7.3. bod (2.), bod 1) zadávací dokumentace Pro vyloučení veškerých pochybností zadavatel uvádí, že k získání bodů za referenční zakázku je nezbytné, aby	30 (tj. max. 5 zkušeností)

⁶ Funkce odpovídající ust. § 164 stavebního zákona, či ust. § 153 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (starý stavební zákon).

	dodavatel má možnost získat ke každé referenční zakázce další 2 body v případě, že daná referenční zakázka byla <u>současně</u> ii) realizována na objektu pro školství nebo vzdělávání či obdobné z hlediska účelu či využití veřejností. Zkušenost s řízením realizace referenční zakázky znamená, že dotyčný člen realizačního týmu při plnění referenční zakázky plnil roli stavbyvedoucího dle ust. § 164 stavebního zákona či § 153 odst. 1 a 2 starého stavebního zákona, případně jinak nazvanou pozici, která věcně i z hlediska odpovědnosti odpovídá funkci stavbyvedoucího podle stavebního zákona či starého stavebního zákona.	referenční zakázka vždy splňovala požadavek stanovený v bodě i). To znamená, že nebude-li referenční zakázka splňovat požadavek stanovený v bodě i), ale bude splňovat pouze požadavek stanovený v bodě ii), nedostane dodavatel uvedené 2 body, resp. dodavatel nezíská žádný bod.	
--	--	---	--

Referenční zakázkou ve smyslu tabulky v tomto bodě 15.1.1 zadávací dokumentace se rozumí jeden obchodní případ (tj. jeden smluvní vztah s jedním objednatelem).

U osoby a hodnocených referencí uvedených v bezprostředně předcházející tabulce budou doplněny v **Seznamu stavebních prací pro účely hodnocení** (dle přílohy č. 8 zadávací dokumentace) veškeré údaje nezbytné pro posouzení, zda uvedené reference splňují kritéria pro udělení bodů v rámci hodnocení nabídek.

Pokud byla některá z referenčních zakázek plněna v zemi odlišné od České republiky, tak dodavatelé uvedou v předmětných dokumentech hodnotu referenční zakázky v měně této jiné země a zadavatel poté při posuzování daných referenčních zakázek provede přepočít hodnoty z jiné měny na CZK dle kurzů zveřejněných Českou národní bankou⁷ ke dni, ve kterém bylo zahájeno toto zadávací řízení.

Pravidlo pro posuzování nadměrného počtu uplatněných referenčních zakázek pro účely hodnocení nabídek:

Jestliže dodavatel uvede (uplatní) pro účely hodnocení nabídek více zkušeností (referenčních zakázek), než kolik je uvedeno jako maximální počet v tabulce výše, zadavatel bude hodnotit

⁷ Dostupné na <https://www.cnb.cz/cs/financi-trhy/devizovy-trh/kurzy-devizoveho-trhu/kurzy-devizoveho-trhu/>

pouze maximální stanovený počet zkušeností (referenčních zakázek), přičemž z uvedených zkušeností (referenčních zakázek) posoudí pouze ty, které budou uvedeny (uplatněny) v nižším pořadí [pokud by tedy kupř. zadavatel stanovil, že dodavatel je oprávněn pro účely hodnocení nabídek uplatnit maximálně 4 zkušenosti (a v případě způsobilosti všech těchto zkušeností pak získá maximální možný bodový zisk), dodavatel však uvedl (uplatnil) pro účely hodnocení nabídek celkem 7 zkušeností, pak zadavatel posoudí pouze první 4 uvedené (uplatněné) zkušenosti (neboť mají nižší pořadí), přičemž pátou, šestou a sedmou zkušenost posuzovat nebude; tento postup platí i pro případ, že by některá z prvních 4 uvedených (uplatněných) zkušeností (či všechny) byla – z pohledu splnění podmínek pro hodnocení nabídek – nezpůsobilá.

Výpočet hodnocení dílčího hodnotícího kritéria:

Přidělování bodů v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude probíhat tak, že hodnotící komise přidělí body dle výše uvedených tabulek.

To znamená, že počet bodů týmu bude dán součtem bodů za referenční zakázky. Výpočet hodnotícího kritéria odpovídá následujícímu vzorci:

$$\text{Celkový počet bodů} = 100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times 0,3$$

Kde hodnota 0,3 ve výše uvedeném vzorci tvoří koeficient, tj. váhu dílčího kritéria hodnocení „Zkušenosti člena realizačního týmu – stavbyvedoucí“.

Výsledné bodové zisky budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

15.1.2. Nabídková cena

Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výpočet hodnotícího kritéria odpovídá následujícímu vzorci:

$$\text{Celkový počet bodů} = 100 \times (\text{výše nejnižší nabídkové ceny/ výše hodnocené nabídkové ceny}) \times 0,7$$

Kde hodnota 0,7 ve výše uvedeném vzorci tvoří koeficient, tj. váhu dílčího kritéria hodnocení „Nabídková cena“.

Výsledné bodové zisky budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

15.1.3. Celkové hodnocení

Celkový počet získaných bodů je dán součtem počtu bodů získaných v rámci dílčích hodnotících kritérií č. 1 a 2. Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, bude hodnotící komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ostatní nabídky budou hodnotící komisí seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nejvýhodnější nabídkou a jejich pořadí bude očíslováno.

V případě, že více nabídek obdrží shodný nejvyšší počet bodů, bude ekonomicky nejvýhodnější nabídka vybrána podle níže uvedených pravidel, která se aplikují postupně (pravidla uvedená

níže s vyšším číslem se aplikují pouze tehdy, pokud na základě pravidla s nižším číslem nelze určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku). Ekonomicky výhodnější je nabídka, která:

1. získala vyšší počet bodů v rámci kritéria „Zkušenosti člena realizačního týmu – stavbyvedoucí“,
2. získala vyšší počet bodů v rámci kritéria „Nabídková cena“,
3. los.

16. VÝBĚR DODAVATELE

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu po ukončení hodnocení nabídek oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení. Součástí oznámení musí být dokumenty dle ust. § 123 písm. a) a b) ZZVZ.

17. UZAVŘENÍ SMLOUVY

17.1. Předložení dokladů vybraným dodavatelem

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit:

- I. Doklady o kvalifikaci dodavatele, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.
- II. Informaci, zda je vybraný dodavatel malým nebo středním podnikatelem ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek, pokud dodavatel tuto informaci neuvedl již ve své nabídce. Za malé a střední podnikatele se považují podnikatelé, kteří zaměstnávají méně než 250 osob a zároveň, jejichž roční obrát nepřesahuje 50 milionů EUR, nebo jejichž bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje 43 milionů EUR.
- III. Dále vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě odpovídající podmínkám smlouvy o dílo (čl. XIV. odst. 2 smlouvy o dílo), jejíž vzor tvoří **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace, či jiný obdobný doklad, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění (např. certifikát o pojištění vystavený pojišťovnou).
- IV. Dále vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění stavebně montážní odpovídající podmínkám uvedeným v článku XIV. odst. 3 smlouvy o dílo, jejíž vzor tvoří **přílohu č. 4** této ZD. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla, systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády části díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů,

poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.), či jiný obdobný doklad, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění (např. certifikát o pojištění vystavený pojišťovnou).

- V. Dále vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli **harmonogram** ve smyslu čl. III. odst. 4 smlouvy o dílo.

V písemné výzvě vybranému dodavateli může zadavatel požadovat rovněž doklady v rozsahu dle § 122 odst. 4 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 122 odst. 5 zákona bude u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů, a to z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- 2. seznam akcionářů,
- 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel současně upozorňuje dodavatele, že vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Zadavatel taktéž vyloučí vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, nepředloží-li údaje a doklady k prokázání skutečného majitele uvedené výše v tomto článku zadávací dokumentace.

V případě, že vybraný dodavatel této výzvě nevyhoví, nebo pokud na základě předložených dokladů zadavatel zjistí, že byl vybraný dodavatel ve střetu zájmů dle ust. § 44 odst. 2 a 3 zákona, vybraného dodavatele vyloučí.

Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle ust. § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni **bez zbytečného odkladu** uzavřít smlouvu.

V případě, že vybraný dodavatel neposkytne součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy, může jej zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu se závazným návrhem smlouvy a nabídkou vybraného dodavatele.

18. VYHRAZENÉ ZMĚNY

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele. V případě, že zadavatel odstoupí od smlouvy v souladu s touto smlouvou, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí (dále jen „**druhý dodavatel**“ nebo „**nový dodavatel**“), a to za podmínek uvedených v nabídce tohoto druhého dodavatele.

Pokud již bylo z původní smlouvy na plnění veřejné zakázky plněno a toto plnění se původnímu vybranému dodavateli nevrací, je zadavatel oprávněn uzavřít s druhým dodavatelem smlouvu ve zbývajícím rozsahu, tento postup se použije obdobně v případě dodavatelů, jenž se umístili na třetím a dalším místě v pořadí dle hodnocení nabídek:

- smlouva bude novým dodavatelem plněna v souladu s podmínkami dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky nového dodavatele podané v zadávacím řízení,
- v souvislosti s realizací vyhrazené změny dodavatele jsou zadavatel a nový dodavatel oprávněni upravit návrh smlouvy následujícím způsobem:
 - Návrh smlouvy bude upraven dle nabídky nového dodavatele, zejména co se týče údajů, které byly předmětem hodnocení nabídek. Tato úprava návrhu smlouvy je vyhrazenou změnou dle ust. § 100 odst. 1 zákona.
 - Návrh smlouvy bude doplněn o ustanovení týkající se předání a převzetí plnění od stávajícího dodavatele, je-li to nezbytné.
 - Úprava doby plnění bude v takovém případě sjednána tak, aby nový dodavatel k plnění nebo jeho zbývajících částí měl stejný časový úsek jako původní dodavatel (tj. je-li ve smlouvě sjednána doba dodání např. do 8 týdnů od účinnosti smlouvy, nový dodavatel bude povinen dílo, nebo jeho zbývajících část, dodat rovněž do 8 týdnů od účinnosti smlouvy uzavřené mezi novým dodavatelem a zadavatelem). Tato úprava návrhu smlouvy je vyhrazenou změnou dle ust. § 100 odst. 1 zákona.

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny dle smlouvy v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to zejména v případě změny sazby DPH. Po účinnosti změny předpisů bude částka upravena v souladu s touto změnou.

Zadavatel si dále vyhrazuje v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ a v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy na plnění veřejné zakázky právo změny rozsahu poptávaného plnění a s ní související poměrné změny ceny plnění, a to v případě, kdy v důsledku vzniku nepředvídané okolnosti na straně zadavatele nebude po něm možné spravedlivě žádat, aby po dodavateli požadoval poskytnutí plnění v rozsahu dle této zadávací dokumentace. Těmito okolnostmi jsou zejména odebrání konkrétního objektu z hospodaření

zadavatele, příslušným orgánem nařízená karanténa v určitém objektu či prostoru zadavatele, nájem určitého objektu či prostoru třetí osobou.

19. OCHRANA PROTI NESPRÁVNÉMU POSTUPU ZADAVATELE

19.1. Námitky

Námitky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Přípustnost námitek, jejich podávání, lhůty, jakož i náležitosti a přezkum jsou upraveny v ust. § 241 a násl. zákona.

Námitky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Přípustnost námitek, jejich podávání, lhůty, jakož i náležitosti a přezkum jsou upraveny v ust. § 241 a násl. zákona.

Námitky je možno doručit pouze v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje, případně prostřednictvím emailové zprávy na emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele: douda@matznervitek.cz, nebo do datové schránky zadavatele. Uznávaný elektronický podpis dodavatele se nevyžaduje.

19.2. Přezkoumání úkonů zadavatele

Přezkoumávání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže je upraveno v ust. § 248 a násl. zákona.

20. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V souvislosti se zadávacím řízením získává zadavatel od účastníků zadávacího řízení kontaktní údaje jejich zaměstnanců a jiných pověřených osob a dále osobní údaje k prokázání kvalifikace dle požadavků stanovených v zákoně a v této zadávací dokumentaci. Subjekty údajů jsou v tomto případě zaměstnanci dodavatelů či poddodavatelů, jiné kontaktní osoby (např. jednatele), fyzické podnikající osoby v postavení dodavatele či poddodavatele a dále osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci. V souladu s čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**“), plní tímto zadavatel jakožto příjemce a správce takto získaných osobních údajů svou povinnost informovat tyto subjekty údajů, jak je uvedeno dále.

Zadavatel zpracovává osobní údaje uvedené v nabídkách dodavatelů za účelem zajištění kontaktu mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení, dále za účelem provedení hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovených v zákoně o zadávání veřejných zakázek a v této zadávací dokumentaci. Zadavatel tedy zpracovává osobní údaje na základě čl. 6 odst. 1 písm. c), e) a f) Nařízení. V případě právního titulu dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení spočívá oprávněný zájem zadavatele ve výběru nejvhodnějšího dodavatele pro plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. V případě vybraného dodavatele zpracovává zadavatel dále taktéž kontaktní osobní údaje za účelem

splnění smlouvy. Zadavatel tedy zpracovává osobní údaje taktéž na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení.

Osobní údaje uvedené v nabídkách dodavatelů mohou být předány externím členům hodnotící komise, externím poradcům a administrátorům v rámci hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti a dále dotačním orgánům a orgánům veřejné moci, zejména Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, z důvodu kontroly průběhu zadávacího řízení.

Osobní údaje uvedené v nabídkách a získané v průběhu zadávacího řízení jsou zpracovávány po dobu trvání zadávacího řízení a dále po dobu stanovenou v ust. § 216 odst. 1 zákona, případně po dobu nezbytně nutnou pro kontrolu ze strany dotačních orgánů či vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Osobní údaje uváděné ve smlouvě s vybraným dodavatelem jsou zpracovávány po dobu plnění smlouvy a dále po dobu nezbytně nutnou pro vymáhání práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou, nejméně po dobu stanovenou v ust. § 216 odst. 1 zákona, případně po dobu nezbytně nutnou pro kontrolu ze strany dotačních orgánů či vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Subjekt údajů je oprávněn od zadavatele požadovat přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 Nařízení, jejich opravu dle čl. 16 Nařízení, jejich výmaz dle čl. 17 Nařízení, omezení zpracování dle čl. 18 Nařízení, dále je oprávněn vznést námitku dle čl. 21 Nařízení v případě zpracování založeném na právním titulu dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení, a taktéž má právo na přenositelnost údajů dle čl. 20 Nařízení. Pokud se subjekt údajů domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů došlo k porušení Nařízení, může podat stížnost dle čl. 77 Nařízení přímo u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Zadavatel jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů, kterého lze kontaktovat na emailové adrese: pomije.radek@praha3.cz

Dodavatel je povinen splnit vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje byly předány v souvislosti se zadávacím řízením nebo plněním smlouvy s vybraným dodavatelem, svou informační povinnost dle čl. 13 Nařízení a dále jim sdělit výše uvedené informace poskytované zadavatelem dle čl. 14 Nařízení.

21. MEZINÁRODNÍ SANKCE PŘIJATÉ EVROPSKOU UNÍÍ V SOUVISLOSTI S RUSKOU AGRESÍ NA ÚZEMÍ UKRAJINY VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

Zadavatel informuje dodavatele, že bylo vydáno Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 „kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“ (dále jen „Nařízení“), kterým bylo zadavatelům zakázáno zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených ve výše uvedeném písmeni a), nebo

- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených ve výše uvedeném písmeni a) nebo b),

a to včetně poddodavatelů, pokud jejich plnění představuje více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Vzhledem ke skutečnosti, že je zadavatel výše uvedeným Nařízením vázán, nemůže zadat veřejnou zakázku dodavateli, který spadá pod výše uvedené písm. a), b), c). Pokud dodavatel, který spadá pod uvedené písm. a), b), c), podá v tomto zadávacím řízení nabídku, či bude jako poddodavatele využívat osoby spadající pod výše uvedené písm. a), b), c), bude tato skutečnost důvodem pro jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

V návaznosti na výše uvedené dodavatel zadavateli v nabídce předloží podepsané čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 5** této zadávací dokumentace, ve kterém čestně prohlásí, že není osobou spadající pod výše uvedená písm. a), b), c) ve smyslu Nařízení.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

O nabídkách nebude s dodavateli jednáno.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentace a jiné dokumenty obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky se navzájem doplňují a jsou pro dodavatele závazné jako zadávací podmínky.

Zadavatel neposkytuje dodavatelům za vypracování nabídky žádné platby. Dodavatelé nesou veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude v žádném případě odpovědný za tyto náklady, a to bez ohledu na průběh a výsledek zadávacího řízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle ust. § 40 odst. 4 ZZVZ.

23. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu se svým postavením vymezeným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárního a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

V rámci vymezení předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání a aspekty sociálně odpovědného zadávání, přičemž se jedná o podporu malých a středních podniků (vzorové formuláře), požadavek na dodržování předpisů v oblasti pracovněprávní nebo oblasti zaměstnanosti a dále požadavek na minimalizaci dopadu realizace plnění na životní prostředí.

Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli. Blíže viz závazný návrh smlouvy.

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a postavení zadavatele nebyly v zadávacích podmínkách veřejné zakázky uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit výše uvedené požadavky zadavatele zohledňující zásady odpovědného veřejného zadávání při plnění poskytované jak účastníkem zadávacího řízení, tak také jeho poddodavateli.

24. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přílohy zadávací dokumentace tvoří následující dokumenty:

- 1) Příloha č. 1 – Vzor krycího listu**
- 2) Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů**
- 3) Příloha č. 3 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr**
- 4) Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo**
 - Příloha č. 1 smlouvy – Stavební povolení
 - Příloha č. 2 smlouvy – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 3 smlouvy – Podrobný harmonogram
 - Příloha č. 4 smlouvy – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 5 smlouvy – Seznam techniků
 - Příloha č. 6 smlouvy – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací
 - Příloha č. 7 smlouvy – Vypuštěno-
 - Příloha č. 8 smlouvy – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 9 smlouvy – Dokumentace zařízení staveniště
- 5) Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek v souvislosti se zákonem upravujícím provádění mezinárodních sankcí**
- 6) Příloha č. 6 – Vzor seznamu významných stavebních prací**
- 7) Příloha č. 7 – Vzor seznamu členů realizačního týmu**
- 8) Příloha č. 8 – Vzor seznamu stavebních prací pro účely hodnocení**
- 9) Příloha č. 9 – Vzor seznamu poddodavatelů**
- 10) Příloha č. 10 – Dokumentace na zařízení staveniště**

Za zadavatele

JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát