



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení:

Otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („zákon“)

Veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky:

„Realizace energetických úspor v areálu Základní a mateřské školy ve městě Sázava“

Zadavatel:

Město Sázava

Zadavatel vystupuje v tomto zadávacím řízení jako veřejný zadavatel dle § 2 odst. 2 písm. c) zákona.

Dále zadavatel:

- tuto veřejnou zakázku označuje dle její předpokládané hodnoty jako PODLIMITNÍ veřejnou zakázku;
- stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na základě položkového rozpočtu s cenami dle RTS.

Projekt „Realizace energetických úspor v areálu Základní a mateřské školy ve městě Sázava“ je realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí. Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU.



1. Zadavatel

1.1 Základní údaje o zadavateli

Název:	Město Sázava
Sídlo:	nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
IČO:	00236411
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Petr Šibrava, starosta města

1.2 Osoba pověřená zastupovat zadavatele ve věcech veřejné zakázky

Název:	ČECHÁK a spol. s r. o.
Sídlo:	U Pily 344, 460 08 Liberec
doručovací adresa společnosti:	Saratovská 382/25, 100 00 Praha 10
IČO:	27323650
Kontaktní osoba:	Lucie Šarbortová
Mobil:	+ 420 605 375 118
E-mail:	lucie.sarbortova@cespo.cz

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 151 zákona při výkonu práv a povinností podle ustanovení zákona, souvisejících s tímto zadávacím řízením, nechal zastoupit výše uvedenou pověřenou osobou a pověřená osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Tato osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a neúčastní se tohoto zadávacího řízení.

Osobě, zastupující zadavatele, zadavatel neudělil zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

2. Informace o zadávacím řízení

2.1 Předběžné oznámení

S ohledem na předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky zadavatel uveřejnil tuto veřejnou zakázku formou předběžného oznámení v souladu s § 86 odst. 1 a 2 zákona a od odeslání předběžného oznámení k uveřejnění do zahájení tohoto otevřeného řízení uplynula doba delší než 1 měsíc.

2.2 Odůvodnění veřejné zakázky a jeho schválení

S ohledem na předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky zadavatel zpracoval odůvodnění této veřejné zakázky v souladu a v rozsahu dle § 156 odst. 1 zákona. Odůvodnění této veřejné zakázky bude v souladu s § 156 odst. 2 uveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od uveřejnění oznámení o zahájení tohoto otevřeného řízení.

3. Předmět veřejné zakázky

Plněním předmětu plnění veřejné zakázky je provedení díla: **Realizace energických úspor v areálu Základní a mateřské školy ve městě Sázava.**

Předmětem této veřejné zakázky je provedení díla (stavebních prací), a to v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Plnění zahrnuje veškeré stavební práce, a to včetně služeb a dodávek nutných pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, specifikací standardů, smluvními



podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky zadavatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit dodavatele.

Předmětem zakázky je rovněž zhotovení a instalace velkoplošného informačního panelu a stálé informační tabule (trvalé pamětní desky), které budou informovat veřejnost o tom, že projekt byl realizován za finanční spoluúčasti EU.

Velkoplošný informační panel musí mít:

- rozměry 5100 x 2400 mm;
- celobarevný design;
- materiál a výsledné provedení dle možností uchycení v místě realizace (plachta na lešení).

Trvalá pamětní deska musí mít:

- minimální rozměry 300 x 400 mm, které musí být dodrženy;
- barevný design, plastové provedení.

Trvalá pamětní deska bude připevněna na zadavatelem vybrané místo na obvodové konstrukci poblíž hlavního vstupu do objektu.

Přesná specifikace desky i panelu je obsažena v příloze č. 6 (Grafický manuál povinné publicity).

Závazné grafické podklady pro výrobu velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní desky dodá Státní fond životního prostředí a tyto podklady budou tvořit přílohu smlouvy o dílo. Podklady pro zhotovení budou pro dodavatele závazné a nebude možné je jakkoliv měnit.

Ceny obojího budou vyčísleny v rámci výkazu výměr (rekapitulace) a částky budou připočteny k celkové částce za stavební práce. Tato suma bude tvořit závaznou nabídkovou cenu, která bude uvedena v krycím listu nabídky bez DPH. Výše DPH bude vyčíslena v celkovém součtu DPH i za stavební práce dle Výkazu výměr také v krycím listu.

3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 45000000-7 – Stavební práce (hlavní předmět), **45300000-0 - Stavební montážní práce** (další předmět), **45321000-3 - Tepelné izolace** (další předmět)

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **24.400.000,- Kč (bez DPH)**

3.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **16. února 2015**

Maximální konečný termín realizace veřejné zakázky: **15. září 2015**

Uchazeč bude povinen dokončit realizaci veřejné zakázky do maximálního konečného termínu realizace veřejné zakázky uvedeného výše. Termín zahájení realizace může být pozměněn, ale pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by mohlo dojít k ohrožení kvality díla. Z důvodu dostatečně dlouhé lhůty pro realizaci i v případě odložení termínu zahájení je konečný termín závazný a nebude už nijak dále měněn.

Jestliže nabídka uchazeče bude obsahovat pozdější termín plnění než termíny uvedené výše, bude z tohoto zadávacího řízení vyloučena.

Uchazeč je oprávněn dobu realizace zkrátit dle vlastního uvážení, avšak doba realizace nesmí být kratší než 90 kalendářních dní.

Jestliže harmonogram uchazeče nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude uchazeč z tohoto zadávacího řízení vyloučen.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt **Základní a mateřské školy** na adrese: **nám. Voskovce a Wericha 290, 285 06 Sázava.**



3.4 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4. Požadavky na formu a obsah zpracování nabídky

Zadavatel požaduje, aby závazná nabídka uchazeče byla zpracována podle následujícího členění:

- I. **Obsah nabídky** s odkazem na čísla stran
- II. **Krycí list nabídky** (závazný vzor je přiložen jako příloha č. 1 této zadávací dokumentace)
Krycí list bude předložen v nezměněné podobě s vyplněnými požadovanými údaji. Podpisem uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami, se kterými se seznámil v plném rozsahu, a potvrzuje, že si důkladně přečetl kompletní zadávací dokumentaci a jejímu obsahu rozumí.
- III. **Podepsaný Návrh smlouvy o dílo** (Závazný návrh smlouvy o dílo je obsahem přílohy č. 2 zadávací dokumentace) Návrh smlouvy o dílo je závazný a jeho změny, vyjma doplnění zadavatelem požadovaných údajů, jsou zcela nepřipustné. Uchazeč vyplní požadované informace a předloží podepsaný Návrh smlouvy osobou oprávněnou jednat.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
V rámci povinných příloh Návrhu smlouvy o dílo uchazeč předloží v závazné nabídce pouze harmonogram plnění stavebních prací, který bude v souladu s bodem 3.3 zadávací dokumentace, a originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky (dle bodu 7.2 ZD)
- IV. V případě změny znění smlouvy o dílo a předložení pozměněného návrhu v rámci závazné nabídky, bude tento uchazeč vyřazen ze zadávacího řízení.
- IV. **Vyplněný Výkaz výměr** (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace, podrobněji uvedeno v bodě 5) s ohledem na obsah Projektové dokumentace a veškerou technickou specifikaci.
- V. **Kvalifikační předpoklady uchazeče** (podrobně vysvětleno v bodě 6 zadávací dokumentace)
 - a. **Základní kvalifikační předpoklady**- čestné prohlášení dle bodu 6.3.1 ZD (viz vzor příloha č. 5 zadávací dokumentace)
 - b. **Profesní kvalifikační předpoklady** dle bodu 6.3.2 ZD
 - c. **Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku** dle bodu 6.3.3 ZD
 - d. **Technické kvalifikační předpoklady**- Seznam pěti významných stavebních prací včetně osvědčení dle bodu 6.3.4 ZD
- VI. **Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky** (např. Seznam subdodavatelů dle bodu 11.2 ZD, je-li to relevantní, apod.)
- VII. **Dokumenty dle § 68 odst. 3 zákona**
 - a. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (případně prohlášení, že tato situace nenastala).
 - b. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání námitek.
 - c. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.



- 4.1** Nabídka bude předložena v českém jazyce ve dvou písemných vyhotoveních: v jednom originále a jedné prosté kopii v listinné formě. V jednom vyhotovení bude nabídka také předložena v elektronické podobě na CD nosiči- bude obsahovat pouze podepsaný návrh smlouvy, vyplněný výkaz výměr a harmonogram prací.
- 4.2** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 4.3** Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené v bodě 12.2 ZD.
- 4.4** Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude vhodným způsobem zajištěna proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy.
- 4.5** Nabídka bude vložena do neprůhledné obálky. Obálka bude řádně uzavřena- zapečetěna (v uzavřené obálce či obalu zajištěné proti neoprávněnému předčasnému otevření nabídky a seznámení se s jejím obsahem), označena názvem veřejné zakázky: **"Realizace energetických úspor v areálu Základní a mateřské školy ve městě Sázava"** s uvedením poznámky **"NEOTEVÍRAT"**. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče a adresa, na kterou bude možné v souladu s § 71 odst. 6 zákona nabídku vrátit a na kterou budou zasílány povinné dokumenty týkající se veřejné zakázky dle zákona.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Uchazeč předloží nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky, a to níže uvedeným způsobem.

Uchazeč předloží jako nabídkovou cenu celkovou částku za plnění předmětu této veřejné zakázky, a to na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Oceněný podrobný výkaz výměr a podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí závazné nabídky. Veškeré položky Výkazu výměr musí být oceněny. Slepý výkaz výměr je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace a je pro uchazeče závazný- tj. nesmí použít žádný jiný a položky v něm uvedené nesmí měnit.

Pokud jsou ve výkazu výměr jednotlivé položky uvedeny agregované, musí tyto položky obsahovat veškeré související náklady v souladu s Projektovou dokumentací.

Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou uvedeny jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla.

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v české měně (korunách českých).

Celková nabídková cena uvedená na krycím listu nabídky bude tvořit součet oceněných položek výkazu výměr za opatření v rámci stavebních prací a částky za trvalou pamětní desku a velkoplošný informační panel.

Dle § 46 zákona zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu předchozího písemného odsouhlasení zadavatelem. V tomto případě uchazeč prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené ve výkazu výměr. Změna řešení či materiálů nemůže mít za následek navýšení ceny.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vytyčení a zařízení staveniště, souborné zpracování geodetických prací a zpracování dokumentace skutečného provedení díla, vedlejší náklady jako např. předepsané zkoušky, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, platby za energie, revize, osvědčení, atesty, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, příp. cestovní náklady apod.).

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, a to v členění:

Cena celkem bez DPH	, - Kč
Sazba DPH	%
Výše DPH	, - Kč



Cena celkem včetně DPH

, - Kč

Nabídková cena bude správně uvedena v krycím listu nabídky a Návrhu smlouvy o dílo. Tyto ceny budou vycházet z vyplněného výkazu výměr a budou ve všech dokumentech nabídky shodné.

6. Kvalifikace dodavatelů, prokazování splnění kvalifikace a doba prokazování splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní uchazeč, který ve smyslu ustanovení § 50 a násl. zákona prokáže splnění níže uvedených zadavatelem požadovaných kvalifikačních předpokladů:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených dle § 53 zákona (viz 6.3.1 níže),
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona (viz. 6.3.2 níže),
- předložení čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (viz 6.3.3 níže),
- splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona (viz 6.3.4 níže).

6.1 Formy prokazování kvalifikace

6.1.1 Prokazování splnění kvalifikace při společném podání nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona (tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma § 54 písm. a) zákona), a § 50 odst. 1 d) zákona (tj. technické kvalifikační předpoklady) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se bod 6.1.2 použije obdobně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

6.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a uzavřenou smlouvu se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

6.1.3 Prokázání kvalifikace u zahraničního dodavatele

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se



podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

6.1.4 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

6.1.4.1. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

6.1.4.2. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6.1.4.3. Zahraniční seznam dodavatelů

Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 143 zákona přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu nebo zahraničního certifikátu musí vyplývat prokázání níže uvedených kvalifikačních předpokladů v úrovni a rozsahu, tak jak si je zadavatel vymezil, tj.

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona nebo,



- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 143 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu se seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

6.2 Pravost a stáří dokladů a další požadavky na kvalifikaci dodavatele

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

V nabídce postačí doložit prosté kopie; před podpisem Smlouvy o dílo je uchazeč povinen předložit originály těchto listin nebo jejich ověřené kopie.

Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

6.3 Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele

6.3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží:

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona formou čestného prohlášení (vzor čestného prohlášení lze nalézt v příloze č. 5 této zadávací dokumentace).

6.3.2 Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

- § 54 písm. a) zákona:** předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- § 54 písm. b) zákona:** předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; Oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky, minimálně však **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- § 54 písm. d) zákona:** předložením dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením prosté kopie:

osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. minimálně v oboru pozemní stavby.



Dodavatel ve své nabídce dále uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- a) v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsaném oprávněnou osobou za uchazeče či jeho jménem jednat,
- b) v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby o budoucí spolupráci této osoby s uchazečem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude autorizovanou osobou podepsáno.

6.3.3 Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem uchazeče či osobou oprávněnou jednat.

6.3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

6.3.4.1 § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

- a) Dodavatel předloží seznam alespoň pěti významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Osvědčení musí obsahovat také datum vyhotovení.

U všech významných stavebních prací uvedených uchazečem musí být uveden i kontakt na objednatele (včetně jména kontaktní osoby a telefonního čísla), aby bylo možné si údaje ověřit.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předložením výše uvedených dokumentů, z nichž bude zřejmé splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací poskytovaných v posledních 5 letech uvede, že realizoval alespoň:

- 1 rekonstrukce a zateplení vnějšího pláště budovy v hodnotě min. 10.000.000,- Kč (bez DPH),
- 2 rekonstrukce a zateplení vnějšího pláště budovy v hodnotě min. 4.000.000,- Kč (bez DPH),
- 2 rekonstrukce a zateplení střešního pláště v hodnotě min. 1.000.000,- Kč (bez DPH).

7. Obchodní podmínky

7.1 Návrh smlouvy o dílo

Závazný návrh smlouvy o dílo obsahující podrobné obchodní a platební podmínky je obsažen v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

7.2 Záruka za řádné dokončení díla

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné plnění předmětu veřejné zakázky, a to zejména za kvalitu plnění. Z obsahu bankovní záruky musí jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí zadavatele do výše 10% nabídkové ceny stavební části předmětu veřejné zakázky v Kč. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu realizace veřejné zakázky a zadavatel ji uvolní až po vydání příslušného kolaudačního souhlasu. Uplatnění práva z bankovní záruky nesmí být podmíněno předložením dalších listin.

Uchazeč ve své nabídce předloží jako přílohu návrhu smlouvy **originál závazného příslibu banky** o vystavení bankovní záruky za řádnou realizaci díla a jeho dokončení v případě uzavření smlouvy



s uchazečem ve výši 10% nabídkové ceny stavební části předmětu veřejné zakázky v Kč ve prospěch zadavatele (oprávněného). Závazný příslib banky musí být platný min. po délku zadávací lhůty prodloužené o 60 dnů. Podmínky pro uvolnění bankovní záruky, případně složení hotovosti na účet obce budou specifikovány před podpisem smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky za řádné plnění musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- název a sídlo banky, pojišťovny,
- název a sídlo klienta (uchazeče),
- výši závazně přislíbené záruky,
- účel závazně přislíbené záruky,
- označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

7.3 Technický dozor

V souladu s § 46d odst. 2 zákona zadavatel stanoví, že technický dozor při plnění veřejné zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

7.4 Pojištění odpovědnosti

Zadavatel požaduje, aby se uchazeč ve smlouvě o dílo zavázal nejpozději v den podpisu smlouvy doložit zadavateli potvrzení o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě dle požadavků v Návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč se zaváže mít toto pojištění uzavřené po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

V případě nedoložení potvrzení a sjednaném pojištění nebudou moci strany smlouvu o dílo uzavřít.

7.5 Záruka provedené dílo

Zadavatel požaduje, aby uchazeč přijal bez výhrad záruční podmínky stanovené v čl. 12 návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

8. Technické podmínky

Kvalitativní podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny právními předpisy, státními technickými normami souvisejícími s předmětem soutěže, evropskými technickými schváleními, obecnými technickými specifikacemi, mezinárodními normami či jinými typy technických dokumentů, předpisy souvisejícími s bezpečností práce a ochranou zdraví a projektovou dokumentací dle §46 odst. 5 zákona. Specifikace standardů, které jsou pro uchazeče závazné při tvorbě nabídky, je součástí projektové dokumentace.

Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

Dodržení technických specifikací doloží uchazeč jako povinnou přílohu smlouvy o dílo nejpozději ve dne podpisu smlouvy.

9. Prohlídka místa plnění (§ 49 odst. 5 zákona):

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne 5. listopadu 2014 v 9:00 hodin u areálu Základní a mateřské školy na adrese **nám. Voskovce a Wericha 290, 285 06 Sázava**.

V případě potřeby konzultace ohledně prohlídky místa plnění je možné se obrátit na zástupce zadavatele ve věcech technických- **Stanislava Vondráška, tel.: +420 602 269 307**.



10. Hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídkovou cenu.

Uchazeč ve své nabídce uvede výši nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý rozsah plnění veřejné zakázky.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Hodnocení nabídek bude provedeno následujícím způsobem:

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 zákona tak, že zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

Vítězná nabídka bude nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH za celý předmět plnění.

11. Další zadávací podmínky zadavatele

11.1 V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace nebo na jiném místě v nabídce požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. Totéž platí v případě podpisu návrhu smlouvy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

11.2 V souladu s § 44 odst. 6 zákona si zadavatel tímto požaduje, aby stavební práce související výhradně se zateplením obvodových konstrukcí budov nebyla za dodavatele plněna pomocí subdodavatelů. Tato skutečnost je zcela závazná pro plnění veřejné zakázky a uchazeč ji potvrdí i podpisem Návrhu smlouvy o dílo, kde je tato podmínka uvedena.

Uchazeč je v průběhu realizace veřejné zakázky povinen vést a průběžně aktualizovat Seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci a v případě vyžádání ho kdykoliv předložit ke kontrole na Státní fond životního prostředí.

Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona dále požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval identifikační údaje **výrobce** (subdodavatele) použitých izolačních materiálů. Tento údaj uvede v rámci Výkazu výměr na samostatný list.

11.3 Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

11.4 Pokud uchazeč z jakéhokoliv důvodu ve své nabídce změní znění předložených dokumentů ve svůj prospěch, nebo pokud nedodrží stanovené zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a jejich přílohách, zadavatel má právo ho v takovém případě vyloučit ze zadávacího řízení.

12. Další informace k zadávacímu řízení

12.1 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn po zadavateli písemně požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemné žádosti o dodatečné informace je možné zaslat na korespondenční adresu společnosti ČECHÁK a spol. s r.o., Saratovská 382/25, 100 00 Praha 10, email: lucie.sarbortova@cespo.cz, k rukám Lucie Šarbortové. Písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám mohou být doručeny e-mailem nebo poštou nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace budou zveřejněny na profilu zadavatele.



12.2 Termín a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **18. listopadu 2014 v 9:00 hod.** Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek na adresu zadavatele. Za včasné doručení odpovídá uchazeč.

Nabídky se doručují následujícími způsoby:

- a) zasílají se doporučeně na adresu: **Městský úřad Sázava, nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava**
- b) nabídky lze podat rovněž **osobně na podatelnu Městského úřadu města Sázava** v otevíracích hodinách podatelny.

Úřední hodiny podatelny jsou: Po a St 8:00 až 11:30 a 12:30 až 17:00,

Út a Čt 8:00 až 11:30 a 12:30 až 15:00

Pá 8:00 až 11:30 a 12:30 až 14:30 hodin

12.3 Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek má právo být přítomen, kromě účastníků ze strany zadavatele a osoby pověřené zadavatelskými činnostmi, max. 1 zástupce každého uchazeče, který se prokáže, v případě statutárního zástupce výpisem z obchodního rejstříku, v případě jiné osoby, plnou mocí vystavenou statutárním orgánem uchazeče a některým z dokladů prokazujících jeho totožnost. Osoba zastupující uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině účastníků otevírání obálek. U zahraničního uchazeče je dále možná přítomnost jednoho tlumočníka.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne neprodleně po konci lhůty pro podání nabídek, tj. v tomto případě po shromáždění všech nabídek dne 18. listopadu 2014 v 9:05 hod. na adrese sídla zadavatele.

13. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán

Délka zadávací lhůty: **120 dnů**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavatelů. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít podle tohoto zákona smlouvu.

Je-li podán návrh na přezkoumání úkonu zadavatele Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“), zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí Úřadu o takovém návrhu. To platí obdobně i pro případ, je-li správní řízení o přezkoumání úkonů zadavatele zahájeno Úřadem z moci úřední; v takovém případě neběží lhůta ode dne zahájení správního řízení. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které má zadavatel podle rozhodnutí Úřadu učinit nápravné opatření podle § 118 zákona; o této skutečnosti je zadavatel povinen informovat dotčené uchazeče.

14. Práva zadavatele:

Zadavatel nepřipouští do konce lhůty pro podání nabídek zveřejnění jmen a adres účastníků zadávacího řízení. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek zadávacího řízení nebo jejího zrušení v souladu se zákonem, popřípadě nevybrat žádného z uchazečů. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění v rámci nabídnutých podmínek uchazeče, avšak tato jednání se nevztahují na ta ustanovení smlouvy o dílo, jejichž případné úpravy by mohly mít vliv na nabídkovou cenu. Uchazeči



nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo průběžně upravovat harmonogram a platební kalendář v závislosti na uvolňování finančních prostředků. Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku rozdělit na dílčí plnění, resp. rozsah zakázky omezit. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy uzavřené s vybraným uchazečem v případě, že nebudou zajištěny majetkoprávní a užívací vztahy k pozemkům dotčeným nebo nutným k realizaci plnění. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zrušení zadávacího řízení, popřípadě výpověď smlouvy, bez sankcí pro případ, že na akci nebude podpora v rámci OPŽP poskytnuta. Dodavatel ručí za práce prováděné jeho subdodavateli, tak jako by je prováděl on sám.

15. Přístup k zadávací dokumentaci

Uchazeč o veřejnou zakázku je oprávněn pověřenou osobu zadavatele písemně požádat o poskytnutí zadávací dokumentace. Písemné žádosti o zadávací dokumentaci je možné zaslat na adresu: ČECHÁK a spol. s r. o., Saratovská 382/25, 100 00 Praha 10.

Kontaktní osoba je Lucie Šarbortová, mobil: + 420 605 375 118. Objednávky e-mailem nebudou vzhledem k novele zákona akceptovány.

Zadávací dokumentace je v celém znění v elektronické podobě přístupná na profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

Úhrada nákladů spojených s poskytnutím zadávací dokumentace:

Na základě ustanovení § 48 odst. 7 zákona požaduje zadavatel veřejné zakázky úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím vyžádaných částí zadávací dokumentace, která nebyla uveřejněna na profilu zadavatele nebo kterou bude vyžadovat v tištěné podobě:

- Výše nákladů na reprodukci: dle skutečně vynaložených nákladů.
- Platební podmínky související s poskytnutím této části zadávací dokumentace: Úhrada nákladů za reprodukci bude provedena v hotovosti při odebrání zadávací dokumentace nebo formou dobírky.

Pokud bude zadávací dokumentace odeslána Českou poštou, je k ceně za reprodukci připočítaná cena dle skutečně vynaložených nákladů. Úhrada bude provedena formou dobírky.

16. Další části zadávací dokumentace – samostatné přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Projektová dokumentace v elektronické podobě

Příloha č. 4: Slepý výkaz výměr

Příloha č. 5: Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6: Grafický manuál povinné publicity

V Sázavě dne 24. října 2014


Petr Šibrava
starosta města

