

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo

č. 223/2025/SD mezi smluvními stranami:

Město Ústěk

se sídlem: Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411 45 Ústěk
Osoba oprávněná jednat: Bc. Ondřej Elísek, starosta města
Oprávnění zástupci:
- ve věcech smluvních: Bc. Ondřej Elísek, starosta města
- ve věcech technických: Ing. Pavel Ott (investiční a majetkový odbor)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1003723399/0800
Identifikační číslo: 00264571
DIČ: CZ00264571

dále jen „**Objednatel**“

a

Tomáš Hlaváček

se sídlem: 1.Máje čp. 65, České Předměstí, 411 45 Ústěk
IČO: 11452072
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2401728333/2010
Zastoupený: Tomášem Hlaváčkem
dále jen „**Zhotovitel**“

dále také obecně jako „smluvní strany“

I. Preambule

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.4.2025 smlouvu o dílo č. 223/2025/SD (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Pokračující obnova kulturní památky hradu z programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025“, jejíž rozsah je specifikován ve smlouvě a jejích přílohách. Dne 23.4.2025 byl současně uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 223/2025/SD, který řešil rozdělení prací na dvě etapy. Jednotlivé etapy byly rozděleny položkovými rozpočty a výkazy výměr, jejichž součet je roven smlouvě o dílo č. 223/2025/SD.
- I.2. Smluvní strany se, v souladu s občanským zákoníkem ve spojení s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dohodly na změně smlouvy o dílo, konkrétně Dodatku č. 1, který řeší rozsah stavebních prací v roce 2025 a v přímé návaznosti na úpravu rozsahu stavebních prací se

tak upravuje i smluvní cena pro rok 2025 s cenovou nabídkou 1 497 195,24 Kč bez DPH a 1 811 606,24 Kč včetně DPH.

- I.3. Veškeré změny dle tohoto dodatku byly provedeny v souladu s § 222 odst.6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

II. Předmět dodatku

- II.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně smlouvy o dílo č. 223/2025/SD a souvisejícího Dodatku č. 1, tj. I.etapy projektu „Pokračující obnova kulturní památky hradu z programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025“. Z důvodu, že dosud nebyl proveden restaurátorský průzkum a nejsou stanoveny podmínky pro jeho realizaci, není možné v rámci této etapy projektu provést restaurátorské práce. Tyto práce budou přesunuty do dalších etap obnovy, dílo realizované na základě smlouvy se mění, a to v rozsahu dle tohoto Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 223/2025/SD uzavřené mezi smluvními stranami, a to způsobem obsaženým v položkových rozpočtech a výkazech výměr jednotlivých etap. Nový položkový rozpočet I. etapy tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Dodatku č. 2 považují za jasný, srozumitelný a proveditelný.
- II.2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je snížení sjednaného rozsahu stavebních prací v roce 2025 a v přímé návaznosti na úpravu rozsahu stavebních prací se tak upravuje i smluvní cena pro rok 2025. V rámci etapy v roce 2025 nebudou realizovány restaurátorské práce schodiště hradu.
- II.3 I. etapa realizace stavebních prací prováděných v roce 2025 za podpory příspěvku PZAD v roce 2025 je specifikována novým položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a činí:
- 1 337 195,24 Kč bez DPH
- 1 618 006,24 Kč včetně DPH
- II.4 V rámci realizace projektu „Pokračující obnova kulturní památky hradu z programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025“ došlo ke změně plánovaného rozsahu prací, která se týká přesunu restaurátorských činností do dalších etap obnovy projektu. Důvodem této změny je skutečnost, že dosud nebyl proveden restaurátorský průzkum, který je nezbytný pro stanovení metodiky a technologických postupů restaurátorského zásahu. Bez tohoto průzkumu není možné restaurátorské práce odborně a bezpečně realizovat. Z výše uvedeného důvodu byly restaurátorské práce v této I. etapě projektu vyjmuty a budou realizovány v dalších etapách obnovy. Tato změna se promítla i do celkové ceny díla, která byla v této fázi projektu snížena o hodnotu neprovedených

restaurátorských prací, konkrétně snížení o položku č. 798 v hodnotě 160 000,- Kč bez DPH a 193 600,- Kč včetně DPH.

- II.5 Změna rozsahu stavebních prací a změna ceny díla byla projednána se zhotovitelem.

Ostatní ujednání

- III.1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti, účinnosti beze změn.
- III.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.
- III.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- III.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
1. Nový položkový rozpočet I. etapy stavby pro rok 2025

V Úštěku dne: 19. 8. 25

za Objednatele:


MĚSTO ÚŠTĚK
Mírové náměstí 83
411 45 Úštěk
- 6 -

.....
Bc. Ondřej Elísek, starosta města

V Úštěku dne:

za Zhotovitele:


Tomáš Hlaváček
1. Máje 65, 411 45 Úštěk
IČ: 11452072
DIČ: CZ5711251839 -I-


.....
Tomáš Hlaváček

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Rozhodnuto (schváleno uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení číslo 566/14/1/1/2025 ze dne 13.8.2025

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2020156 Úštěk hrad			
Objednatel: Město Úštěk Mírové náměstí 83 41145 Úštěk-Úštěk-Vnitřní Město		IČO: 00264571 DIČ: CZ00264571	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 029 113,15
PSV			258 082,09
MON			0,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 337 195,24
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 337 195,24 CZK
Základní DPH	21 %		280 811,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 618 006,24 CZK
Tomáš Hlaváček 1. Úštěku 411 45 Úštěk IC: 11452072 DIČ: CZ6711251399 -I- Hlaváček Tomáš Za zhotovitele Václav Šulík Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
06	Etapu 2025	0,00	1 337 195,24	280 811,00	1 618 006,24	100
2025.0001.02	Východní část hradu - dodatek č.2	0,00	199 566,41	41 908,95	241 475,36	15
2025.0002.02	Hradní vstup - dodatek č.2	0,00	1 137 628,83	238 902,05	1 376 530,88	85
Celkem za stavbu		0,00	1 337 195,24	280 811,00	1 618 006,24	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			68 793,60	5,1
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			18 560,00	1,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			68 909,10	5,2
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			18 235,00	1,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			294 847,00	22,0
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			9 257,59	0,7
5	Komunikace	HSV			134 905,81	10,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			74 917,46	5,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			15 003,67	1,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 932,50	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 507,97	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 882,51	1,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			156 474,48	11,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			155 000,00	11,6

767	Konstrukce zámečnické	PSV			76 227,44	5,7
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			26 457,75	2,0
783	Nátěry	PSV			396,90	0,0
999	Poplatky za skládky	PSU			40 399,68	3,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			90 486,78	6,8
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	3,7
Cena celkem					1 337 195,24	100,0

Položkový rozpočet

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0001.02	Východní část hradu - dodatek č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 28		Zpevňování hornin a konstrukcí				18 235,00
1	289201212R00	Vyklínování uvol. kamenů, lomový kámen střední	m2	6,50000	700,00	4 550,00
2	289474222R00	Spár.zdiva hl.do 3 cm akt.maltou z lom.kamene stř.	m2	6,50000	725,00	4 712,50
3	289904122R00	Vysekání spár do hl. 3 cm zdiva z lom.kamene střed	m2	6,50000	755,00	4 907,50
4	280000001IND	Vyklínování trhlin ve zdivu	m	5,00000	255,00	1 275,00
5	280000002IND	Vyspárování trhlin, zdiva smíšeného	m	5,00000	430,00	2 150,00
6	280000003IND	Vyškrábání a vyčištění trhlin	m	5,00000	128,00	640,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				24 980,00
7	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa	m3	0,50000	6 800,00	3 400,00
8	31121112xIND	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MVC 2,5 bez dodávky kamenů	m3	0,40000	9 450,00	3 780,00
9	m310.01	Pískovcový kámen druhotně použitý	m3	0,40000	44 500,00	17 800,00
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				9 257,59
10	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	31,92271	290,00	9 257,59
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				74 917,46
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,43630	65,00	548,36
12	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	22,00000	80,00	1 760,00
13	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	16,28000	120,00	1 953,60
14	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	23,92704	455,00	10 886,80
15	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	39,91838	815,00	32 533,48
16	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	63,84542	225,00	14 365,22
17	619442431R00	Vytažení fabionů,hran a koutů jakékoliv délky	m	39,00000	330,00	12 870,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				15 003,67
18	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	63,84542	235,00	15 003,67
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 950,70
19	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	33,12790	240,00	7 950,70
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 574,95
20	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	0,40000	1 950,00	780,00
21	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,50000	1 290,00	645,00
22	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	63,84542	65,00	4 149,95
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				30 053,50
23	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	9,39172	3 200,00	30 053,50
Díl: 999		Poplatky za skládky				3 032,02
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,36891	900,00	3 032,02
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 561,52
25	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	3,36891	390,00	1 313,87
26	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,36891	500,00	1 684,46
27	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,36891	330,00	1 111,74
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,36891	320,00	1 078,05
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	101,06725	28,00	2 829,88
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,36891	475,00	1 600,23
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,73782	140,00	943,29

Položkový rozpočet

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002.02	Hradní vstup - dodatek č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				68 793,60
1	113105112R00	Rozebrání dlažeb z lom.kamene na sucho, spáry s MC	m2	2,11900	625,00	1 324,38
2	130901112R00	Bourání konstrukcí kamenných na MVC ve vykopávkách	m3	1,13400	2 950,00	3 345,30
3	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4	m3	6,04800	3 150,00	19 051,20
4	139811101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.5-7	m3	1,51200	8 250,00	12 474,00
5	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	6,04800	2 000,00	12 096,00
6	161101551R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 ruční	m3	1,51200	2 800,00	4 233,60
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,53600	320,00	1 451,52
8	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 5 - 7 a vybouraných sutí do 10000 m	m3	1,51200	370,00	559,44
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	90,72000	25,00	2 268,00
10	162701159R00	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny tř. 5 - 7 za další 1 km	m3	30,24000	30,00	907,20
11	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	4,53600	350,00	1 587,60
12	162201253R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 5 - 7, do 10 m, kolečkem	m3	1,51200	480,00	725,76
13	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem	m3	9,07200	310,00	2 812,32
14	162201260R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 5 - 7 kolečkem	m3	3,02400	450,00	1 360,80
15	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,51200	670,00	1 013,04
16	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	4,53600	560,00	2 540,16
17	199000003R00	Poplatek za skládku horniny 5 - 7, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	1,51200	690,00	1 043,28
Díl: 11		Přípravné a příružené práce				18 560,00
18	11-101	Příprava podkladu pod dlažbu (rozebrání pův kcí, odebrání podkladu), vč. odvozu a poplatků za likvidaci	m2	32,00000	580,00	18 560,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				68 909,10
19	211571111R00	Výplň odvodňovacích žebířků štěrpkopískem tříděným	m3	2,87500	3 000,00	8 625,00
20	271571111R00	Polštář základu ze štěrpkopísku tříděného	m3	0,73000	3 000,00	2 190,00
21	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	4,67000	3 950,00	18 446,50
22	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	8,59500	860,00	7 391,70
23	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	8,59500	185,00	1 590,08
24	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	2,63000	3 950,00	10 388,50
25	275354111R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	7,46000	835,00	6 229,10
26	275354211R00	Bednění základových patek odstranění	m2	7,46000	182,00	1 357,72
27	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	12,47000	150,00	1 870,50
28	329357110R00	Bednění ztracené konstrukcí ostatních, všech ploch	m2	1,80000	2 400,00	4 320,00
29	210000001IND	Drenážní odvodňovací potrubí, geotextilie, zásyp	m	10,00000	650,00	6 500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				269 867,00
30	38522RP02	Přezdívaní kamenného a smíšeného zdiva	m3	10,00000	19 400,00	194 000,00
31	K/5	Prvek K/5 - zdivo soklové zídky	m3	1,01156	75 000,00	75 867,00
Díl: 5		Komunikace				134 905,81
32	596491113R00	Řezání kamenné dlažby tl. 80 mm	m	9,60000	335,00	3 216,00

Položkový rozpočet

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002.02	Hradní vstup - dodatek č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	596415040R00	Kladení dlažby z kamenných desek do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	5,75000	1 500,00	8 625,00
34	596415061R00	Kladení dlažby z kamenných desek do drtě tloušťka dlažby 100 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	34,11900	970,00	33 095,43
35	631571004R00	Násyp z kameniva ze štěrkopísku 0-32 tř. I, Kamenivo nestanovené těžené; frakce 0,0 až 32,0 mm	m3	6,40000	3 000,00	19 200,00
36	583804RP01	Čedič štípaný výběrový (lom Dubičná) cca 1m2, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, nutno odsouhlasit - vzorkovat vždy cca 1m2	t	4,80000	8 200,00	39 360,00
37	58382434R	obklad kamenný deska; pískovec; h = 90,0 mm; povrch broušený	m2	6,61250	4 750,00	31 409,38
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						2 932,50
38	631571010R00	Násyp bez dodávky materiálu bez určení tloušťky	m3	1,15000	1 150,00	1 322,50
39	583320401R	Kamenivo stanovené přírodní; těžené; 0/4; OH = 2,53 Mg/m3; štěrkopísek	t	2,30000	700,00	1 610,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						1 557,27
40	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	7,98600	195,00	1 557,27
Díl: 96 Bourání konstrukcí						20 307,56
41	967021112R00	Přísekání rovných ostění zdí kamenných, smíšených	m2	5,50000	325,00	1 787,50
42	971024691R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 4 m2, nad 90 cm, MVC	m3	4,35600	4 220,00	18 382,32
43	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	2,11900	65,00	137,74
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						126 420,98
44	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	70,23388	1 800,00	126 420,98
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						155 000,00
45	T/01	Prvek T/1 - vrata do historického portálu	ks	1,00000	155 000,00	155 000,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						76 227,44
46	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	2 000,00	2 000,00
47	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	46,36800	270,00	12 519,36
48	Z/01	Prvek Z/1 - tyčové kované zábradlí vč. stavebních výpomocí	m	8,86500	5 360,00	47 516,40
49	Z/02	Prvek Z/2 - tyčové kované zábradlí vč. stavebních výpomocí	m	1,74000	2 560,00	4 454,40
50	55399992R	výrobek kovový	kg	46,36800	210,00	9 737,28
Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						26 457,75
51	K/02	Prvek K/2 - nová kamenná patka	m3	0,19200	75 000,00	14 400,00
52	K/03	Prvek K/3 - nová kamenná patka	m3	0,16077	75 000,00	12 057,75
Díl: 783 Nátěry						396,90
53	783222130RT2	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné, kovářská barva, Hmota nátěrová funkce: protikorozní, dekorační; barva: černá	m2	1,47000	270,00	396,90
Díl: 999 Poplatky za skládky						37 367,66
54	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	41,51962	900,00	37 367,66
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						79 925,26
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	41,51962	330,00	13 701,47
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 245,58860	28,00	34 876,48
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	41,51962	475,00	19 721,82
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	83,03924	140,00	11 625,49

Položkový rozpočet

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002.02	Hradní vstup - dodatek č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				50 000,00
59	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00

