



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení jednostupňového projektu stavby:

„Skuteč, kostel Božího těla, obnova střechy, fasád a vnitřních omítek“

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy: 010524

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Římskokatolická farnost Skuteč**
zastoupena Mgr. Janem Linhartem, děkanem
mobil: 605 541 676, e-mail: rkf.skutec@dihk.cz

Sídlo: Tyršova 1, 539 73 Skuteč
IČ: 60103086
Bankovní spojení: 1143388369/0800

ZHOTOVITEL: **INRECO, s.r.o.**
zastoupena Ing. Petrem Rohlíčkem, jednatelem společnosti
mobil: 775 777 810, e-mail: rohlicek@inreco.cz

Sídlo: Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové
IČ: 48155586
DIČ: CZ48155586
Bankovní spojení: 775777800/5500

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá ***jednostupňový projekt ke stavebnímu řízení a provedení stavby na akci: „Skuteč, kostel Božího těla, obnova střechy, fasád a vnitřních omítek“, vč. předpokládaných projektových podkladů.*** Kostel Božího těla ve Skutči je nemovitou kulturní památkou evidovanou pod rej. č. 15593/6-972.
Přesná specifikace předmětu smlouvy dále v čl. III.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt a projektové podklady převezme a zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení jednostupňového projektu ke stavebnímu řízení a provedení stavby a předpokládaných projektových podkladů v následujícím rozsahu a obsahu:

1.1. Projektové podklady

1.1.1. Zaměření stávajícího stavu

Zaměření stávajícího stavu celého kostela přesnou geodetickou metodou vč. návaznosti konstrukcí na vedlejší budovu bývalého městského špitálu. Digitální dokumentace zaměření stávajícího stavu pro zobrazení v měřítku 1:50 bude obsahovat půdorys v úrovni přízemí, kruchty, krovu a střechy s věžičkou, příčný a podélný svislý řez a pohledy na všechny fasády

1.1.2. Průzkum vlhkosti a salinity obvodového zdiva, návrh sanace

Stav zdiva v přízemí s ohledem na vlhkost a koncentrace vodorozpustných solí (chloridy, sírany, dusičnany) - měření laboratorní metodou na odebraných vzorcích, nedestruktivně mikrovlnnou technologií. Vyhodnocení výsledků podle ČSN P 73 0610. Prověření lokálních zdrojů a stavebních poruch, zhodnocení stávajících hydroizolačních opatření.

Návrh sanačních opatření - volba optimální sanační metody (kombinací metod) se zdůvodněním. Výkresová a textová příloha zakreslení navržených opatření a technologických postupů, způsob kontroly jakosti a účinnosti provedených úprav. Rozsah prací a cenová kalkulace pro rozpočet.

1.1.3. Stavebně technický průzkum

Stavebně technický průzkum podstatných stavebních konstrukcí a prvků, souvisejících s obnovou střechy, krovu, fasád a vnitřních omítek. Omítky, zdivo, kamenné prvky detailů, klempířské práce na fasádě, výplně otvorů. Vyhodnocení materiálu a konstrukčního provedení, technického stavu, způsobu opravy nebo výměny. Předpokládá se využití vysokozdvizné plošiny (součást předmětu smlouvy).

1.1.4. Restaurátorský průzkum kamenných fasádních prvků

Restaurátorský průzkum kamenných fasádních prvků (vstupní portál, okenní ostění, kvádrové zdivo), průzkum barevnosti fasád. Restaurátorský záměr, propočet restaurování.

1.1.5. Biologický průzkum krovu z hlediska napadení dřevokaznými škůdci

Průzkum zaměřen na zjištění charakteru a rozsahu napadení přístupných dřevěných konstrukcí krovu lodi, presbytáře a sanktusníku dřevokaznými škůdci. Výsledky průzkumu budou zpracovány v posudkové zprávě a grafických přílohách. Součástí bude i návrh sanačních opatření napadených konstrukcí a odhad rozsahu výměn zkoumaných konstrukčních prvků.

1.2. Jednostupňový projekt pro stavební řízení a provedení stavby

Projekt bude řešit:

- Sanaci zavlhlého a zasoleného obvodového zdiva
- Odvodnění dešťových svodů ze střechy
- Obnovu vnějších omítek a fasádní nátěr
- Obnovu vnitřních omítek poškozených vlhkostí a výmalbu ve stávající barevnosti
- Restaurování kamenného vstupního portálu a okenních ostění
- Kamenickou obnovu ostatních fasádních kamenných prvků
- Obnovu nebo výměnu vstupních dveří a okenních výplní
- Tesařskou opravu krovu

- Výměnu střešní krytiny (vč. zvážení změny typu krytiny)
- Demontáž a likvidaci materiálů s obsahem azbestu
- Výměnu klempířských konstrukcí na střeše a fasádách
- Nový systém hromosvodu
- Soupis prací a srovnávací položkový rozpočet navržených prací

Co se nepředpokládá k řešení a není započítáno do cenové nabídky:

- Vypracování stavebně historického průzkumu nebo archivní rešerše historické dokumentace či ikonografie, bude-li požadován orgánem památkové péče
 - Vypracování jiných než výslovně v nabídce uvedených restaurátorských průzkumů a záměrů, budou-li požadovány orgány památkové péče
 - Návrh úpravy širšího okolního terénu (upraveny budou pouze pruhy terénu, dotčené případnými sanačními opatřeními vlhkého a zasoleného zdiva)
 - Oprava hodinového stroje
 - Návrh PZTS s požárními hlásiči (předpokládá se, že nebude požadováno v rámci PBR)
2. Projekt bude projednán se zástupci objednatele a orgánu památkové péče a případné připomínky budou zapracovány do dokumentace. Ostatní inženýrská činnost, spojená se získáním stavebního povolení není předmětem nabídky.
 3. Projekt bude konzultován s územně příslušným zástupcem orgánu památkové péče a připomínky budou zapracovány do návrhu tak, aby bylo možné bez problémů vydat souhlasné rozhodnutí (žádá objednatel). Další inženýrská činnost není předmětem této smlouvy.

IV. Způsob vypracování projektu

1. Dokumentace bude dodána v rámci ujednané ceny v listinné podobě v počtu:
 1 paré - zaměření stávajícího stavu
 3 paré - průzkumy, vyjma stavebně technického, jehož výsledky budou zapracovány přímo do projektu
 6 paré - jednostupňový projekt

 Zároveň bude dokumentace odevzdána v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy v termínu:
do 30.11.2024

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne bezplatně následující podklady a součinnost:
- zajištění přístupu do objektu a na sousední pozemky podle požadavku zhotovitele
 - poskytnutí veškeré archivní dokumentace ke stavbě v držení objednatele

VII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke splnění díla.

Projektové podklady:

Zaměření stávajícího stavu	98.000,-
Průzkum vlhkosti a salinity, návrh sanace	37.000,-
Stavebně technický průzkum	16.000,-
Restaurátorský průzkum kamenných fasádních prvků	30.000,-
Biologický průzkum krovu	32.000,-
<u>Doprava a pronájem vysokozdvizné plošiny</u>	<u>14.000,-</u>
Cena projektových podkladů bez DPH	227.000,- Kč
Cena projektových podkladů vč. DPH 21%	274.670,- Kč

Jednostupňový projekt:

Arch. stavební a koordináční část projektu	114.000,-
Stavebně konstrukční část projektu (statika)	38.000,-
Sanace vlhkého zdiva	35.000,-
Hromosvod	26.000,-
Odvodnění dešťových svodů - dešťová kanalizace	18.000,-
Požárně bezpečnostní řešení	6.000,-
Soupis prací a rozpočet	17.000,-
Inženýrská činnost	4.000,-
<u>Planografie a adjustace projektu</u>	<u>5.000,-</u>
Cena projektu celkem bez DPH	263.000,- Kč
Cena projektu celkem vč. DPH 21%	318.230,- Kč

Součtové ceny předmětu díla:

Celková cena díla bez DPH	490.000,- Kč
Celková cena díla vč. DPH 21%	592.900,- Kč

2. Podkladem pro úhradu bude faktura (daňový doklad) a objednatelem potvrzené předávací protokoly, vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení objednateli. Fakturovat lze samostatně i jednotlivé části díla (viz. položky 1.1 a 1.2 dle kap. III). DPH bude účtována ve výši dle platných předpisů v den účtování.

3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou. Ustanovení čl. VIII. odst. 5. tím není dotčeno.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 5 roků, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti dle norem a předpisů, platných v době zpracování díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené vadou projektu. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu způsobenou druhé osobě do celkové výše 3 mil. v pojistném roce.

IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění díla v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Uvedená ujednání se nedotýkají zákonných práv na náhradu škody, které je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat vedle způsobené škody.

X. Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel uděluje k výše uvedenému předmětu díla v rozsahu, v němž jde o autorské dílo ve smyslu zákona číslo 121/2000 Sb., objednateli časově neomezenou bezplatnou výhradní licenci ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu.
2. Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k znepřístupnění všech důvěrných informací svěřených smluvním partnerům vyplývajících z této smlouvy.
3. Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouvy zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé.
4. Zhotovitel uhradí objednateli případné pokuty udělené orgány státní správy za porušení obecně závazných bezpečnostních, požárních, zdravotních nebo ekologických předpisů,

udělených v souvislosti s plněním smlouvy.

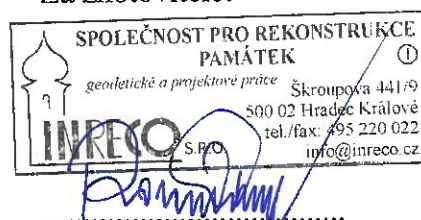
5. U skutečností, které výslovně tato smlouva neřeší, se smluvní strany řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků s tím, že podmínkou platnosti je podpis oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci smluvních stran.
8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
10. Tato smlouva podléhá dle výpisu z rejstříku evidovaných právnických osob schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu objednatele, jinak je neplatná.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (1x objednatel, 1x Biskupství královéhradecké, 1x zhotovitel) a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
12. Účastníci prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 01. 05. 2024

Za objednatele:


Mgr. Jan Linhart, děkan

Za zhotovitele:


Ing. Petr Rohlíček, jednatel

Biskupství královéhradecké schválilo pod č.j. dne.....

.....
Mons. Jan Vokál, sídelní biskup