

Dodatek č.2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

„Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech“

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Obec Skřivany

Zastoupená: Karolínou Hálovou DiS., starostkou obce

Se sídlem: Dr. Vojtěcha 199, 503 52 Skřivany

IČO: 00269514, Číslo účtu: 10026511/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: Karolína Hálová, DiS., starostka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Karolína Hálová, DiS., starostka

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Miroslav Sabo, Ing. Luboš Lonský

(dále jen „Objednatel“)

Stavrecon Pardubice s.r.o.

Zastoupená: Ondřejem Cachovanem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Milheimova 2689, 530 02 Pardubice

IČO: 05925801, DIČ: CZ05925801

Právnícká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39169

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Číslo účtu: 1502317002/5500

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Luboš Hloušek, stavební technik

Osoba oprávněná za vedení stavby: Luboš Hloušek, stavební technik

Osoby oprávněné k převzetí staveniště a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ondřej Cachovan, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Cena díla

Smluvní strany dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce specifikované v příloze č. 1 – Změnový list č. 07-08/2025 tohoto dodatku rozdílem o výslednou částku s rozdílem více prací a méně prací v hodnotě **mínus 83 710,- bez DPH**. Celková cena díla činí nově částku **9 568 375,45 Kč bez DPH**.

II. Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 2) Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy: Příloha č.1 – Změnový list č. 07-08/2025.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Skřivany na jeho jednání dne **16.12.2025** usnesením č. Usn.: **8/2025/6**.

Ve Skřivanech dne **17. 12. 2025**



Obec Skřivany

Dr. Vojtěcha 199
503 52 Skřivany

Hálová

za **Objednatele**

Karolína Hálová, DiS., starostka obce

V Pardubicích dne **17. 12. 2025**

za **Zhotovitele**

Ondřej Cachovan, jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST

č. 02/2025

Název akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 199 – OBEC SKŘIVANY		
Smlouva:			
Investor:	Obec Skřivany		
Zhotovitel:	STAVRECON Pardubice s.r.o.		
Změnový list vystavil:	Petr Popovič	Datum:	08. 12. 2025

Předmět změny:

1) Dodávka a montáž vnějších a vnitřních dveří

V 3.N.P. v P.D. je navržena výměna stávajících kovových dveří v ocelové zárubni za vnější plastové dveře včetně rámu. Bohužel však tato záměna není součástí výkazu výměr, který je součástí rozpočtu ve SoD. Dveře z půdního prostoru směrem pro výstup na střechu jsou zastaralé, korodované a bohužel nejsou tepelně izolované. Z tohoto důvodu je potřeba dodržet P.D. a dveře se musejí doobjednat a osadit.

Tato změna má vliv na celkovou cenu díla, ale nemá vliv na termín dokončení.

Méněpráce : 0,00 Kč Vícepráce : + 40 100,00 Kč Rozdíl : + 40 100,00 Kč

2) Práce dle SoD neprováděné

Jedná se o položky z rozpočtu dle SoD, které se neprováděly, a tudíž se musejí odečíst z celkové ceny díla.

Tato změna má vliv na celkovou cenu díla, ale nemá vliv na termín dokončení.

Méněpráce : - 123 810,00 Kč Vícepráce : 0,00 Kč Rozdíl : - 123 810,00 Kč

Rekapitulace změn závazku:

Změna					
	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH	Absolutní hodnota změny	% závazku ze smlouvy
ZL č.2	+ 40 100,00	- 123 810,00	- 83 710,00	163 910,00	1,7 %
CELKEM				- 83 710,00 Kč	

Přílohy : soupis víceprací a méněprací – změnový list č.2

ZMĚNOVÝ LIST		č. 02/2025
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 123 810,00	+ 40 100,00	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
- 83 710,00	- 17 579,10	- 101 289,10 Kč
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:		
Podpis technického dozoru stavby: Miroslav Šabo  Datum: 17.12.2025 2025	Podpis projektanta stavby:  Datum: 17.12.2025 2025	Podpis stavbyvedoucího stavby: Datum:2025
Podpis zmocněnce objednatele:  Datum: 17. 12. 2025 2025		Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum: 17.12. 2025


Obec Skřivany
 Dr. Vojtěcha 199
 503 52 Skřivany

Dodatek č.2

OZN.	POPIS ZMĚNY	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE	CELKEM	TERMÍN ZL	PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA
ZL7	Změna vnitřní a vnější dveře	0,00	40 100,00	40 100,00	25.11.2025	
ZL8	Nerealizované položky	-123 810,00	0,00	-123 810,00	26.11.2025	

CELKEM ZL -Dodatek č.2

DPH

CENA VČETNĚ DPH

-123 810,00 **40 100,00** **-83 710,00**
-17 579,10
-101 289,10

V Pardubicích 9.12.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL7 - Změna vnitřní a vnější dveře

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Skřivany

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

0

DIČ:

0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

40 100,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	40 100,00	21,00%	8 421,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

48 521,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

17. 12. 2025

Obec Skřivany

Dr. Vojtěcha 199
503 52 Skřivany

Halová

TDS

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech
Objekt: **ZL7 - Změna vnitřní a vnější dveře**

Místo: Datum: 30. 11. 2025
Zadavatel: Obec Skřivany Projektant:
Zhotovitel: Stavrecon Pardubice s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	40 100,00
SO 01.2 - Nové konstrukce	40 100,00
766 - Konstrukce truhlářské	40 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt: ZL7 - Změna vnitřní a vnější dveře

Misto: Datum: 30. 11. 2025

Zadavatel: Obec Skřivany Projektant:

Zhotovitel: Stavrecon Pardubice s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

40 100,00

D		SO 01.2	Nové konstrukce				40 100,00
D		766	Konstrukce truhlářské				40 100,00
2	K	X300.R	ND.16 - exteriérové dveře, plastové 800x1790 prosklené	kus	1,000	20 050,00	20 050,00
3	K	X301.R	ND.17 - exteriérové dveře, plastové 800x1670 prosklené	kus	1,000	20 050,00	20 050,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL8 – Práce neprováděné – méněpráce z SoD

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Skřivany

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

0

DIČ:

0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-123 810,00

DPH základní

snížená

Základ daně

-123 810,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

-26 000,10

0,00

Cena s DPH

v CZK

-149 810,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Obec Skřivany

Dr. Vojtěcha 199

503 52 Skřivany

17. 12. 2025

Datum a podpis:

Hálková

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt: **ZL8 – Práce neprováděné – méněpráce z SoD**

Místo: Datum: 30. 11. 2025

Zadavatel: Obec Skřivany Projektant:

Zhotovitel: Stavrecon Pardubice s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-123 810,00
SO 01.2 - Nové konstrukce	-123 810,00
009 - Ostatní konstrukce a práce	-123 810,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt: ZL8 – Práce neprováděné – méněpráce z SoD

Misto: Datum: 30. 11. 2025

Zadavatel: Obec Skřivany Projektant:
Zhotovitel: Stavrecon Pardubice s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -123 810,00

D SO 01.2 Nové konstrukce -123 810,00

D 009 Ostatní konstrukce a práce -123 810,00

109	K	X251	1 - poštovní schránka, provedení dle PD	soubor	-1,000	8 500,00	-8 500,00
110	K	X252	2a - nová úřední deska, provedení dle PD	kus	-1,000	50 940,00	-50 940,00
120	K	X298	OBJ3 - konferenční stolek, provedení dle PD	kus	-1,000	12 532,00	-12 532,00
121	K	X299	OBJ9 - policová skříň, provedení dle PD	kus	-1,000	18 250,00	-18 250,00
124	K	X302	Držák toaletního papíru, provedení dle PD	kus	-4,000	2 434,00	-9 736,00
125	K	X303	Kartáčová sada, provedení dle PD	kus	-4,000	1 758,00	-7 032,00
127	K	X305	Úchyt dvojitý, provedení dle PD	kus	-1,000	3 520,00	-3 520,00
129	K	X307	Odpadkový koš, provedení dle PD	kus	-2,000	4 850,00	-9 700,00
133	K	X311	Odkládací polička, provedení dle PD	kus	-1,000	3 600,00	-3 600,00