

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Obec Janov nad Nisou**
adresa: č. p. 520, 468 11 Janov nad Nisou
zastoupený: starostou, p. Mgr. Danielelem Davidem
IČO: 262358

Dále jen „objednatel“

2. **Zhotovitel:** **SV Finance s. r. o.**
adresa: Jivína 27, Vlastibořice 463 44
zastoupený: prokura, Ing. Alexandr Fesan
IČO: 28862228
DIČ: CZ28862228

Dále jen „zhotovitel“

Dne 23.5.2025 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo. Předmětem veřejné zakázky „Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou“ jsou stavební práce spojené s vytvořením nového veřejného prostranství v obci Janov nad Nisou. Řešené území se nachází v centru obce na adrese č.p. 517, 468 11 Janov nad Nisou, parc. č. st. 546, k.ú. Janov nad Nisou. Realizovány budou následující stavební objekty:

- SO.01 Rekonstrukce stávající opěrné zidky
- SO.02 Schodiště
- SO.03 Zpevněné a nezpevněné plochy a terénní úpravy
- SO.04 Zastávka autobusu.

Dne 15.8.2025 byl uzavřen Dodatek č. 1, který měnil část XIV. Závěrečné ujednání

Čl. I. – Předmět dodatku

1. Vzhledem k nutnosti provedení nepředvídaných víceprací, které nebylo možné při uzavření smlouvy předpokládat.

Jedná se zejména o následující skutečnosti:

--- v průběhu stavebních prací byly zjištěny skutečnosti, které nebyly zřejmé při zpracování projektové dokumentace a při přípravě stavby (nutnost výstavby nové opěrné zdi z důvodu výrazně horšího stavu než bylo zřejmé při zpracování projektové dokumentace, zasypání původního sklepa z důvodu nevyhovujících konstrukcí, doplnění zábradlí z důvodu ubourání části zdi, změny ochranné kruhové mříže pro vzrostlé stromy z důvodu změny rozměrů vyvolaných autorským dozorem)

--- tyto práce jsou nezbytné pro řádné a bezpečné dokončení díla a nemohly být objektivně zahrnuty do původního rozsahu prací a jsou odsouhlaseny AD i TDI.

2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 1 292.733,36 Kč bez DPH, což je 1 564.207,3656 vč. DPH.

3. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně termínu plnění. Termín se prodlužuje **do 31.10.2026**

Změnové listy jsou nedílnou součástí smlouvy

Čl. II. – Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Janov nad Nisou 12.12.2025



Za objednatele:

Mgr. Daniel David

V LIBERCI 12.12.2025

SV FINANCE s.r.o.
Jivina 27
463 44 SYCHROV
IČ 28862223, DIČ CZ28862223



Za zhotovitele:

Ing. Alexandr Fesan



REKAPITULACE STAVBY

Kód: Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou P25V00000001
 Stavba: Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
 reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

KSO: reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413
 Misto: obec Janov nad Nisou

Zadavatel: Obec Janov nad Nisou
 č. p. 520, 468 11 Janov nad Nisou

Zhotovitel: SV Finance s.r.o.
 Jivina 27, 463 44 Vlastibořice

Projektant: Studio Raketoplán s.r.o.
 Nad Jezerkou 1075/13, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
 Datum: 11.12.2025

IČ: _00262358
 DIČ:

IČ: 28862228
 DIČ:

IČ: _05620490
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

Cena bez DPH				1 292 733,36
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	1 292 733,36		271 474,01
DPH snížená	12,00%	0,00		0,00
Cena s DPH		v CZK		1 564 207,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 12.12.2025

Razítko

Datum a podpis: 12.12.2025

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

SV FINANCE s.r.o.
 Jivina 27
 463 44 SYCHROV
 IČ 28862228, DIČ CZ28862228

Datum a podpis:

Razítko

ING. KAREL DLOUHÝ
 Podhorská 46, Jablonec nad Nisou
 Tel. + Fax: 483 320 702
 IČO: 12806265
 DIČ: CZ101010232

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou P25V00000001
Stavba: Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr
Místo: obec Janov nad Nisou
Datum: 11.12.2025
Zadavatel: Obec Janov nad Nisou
Projektant: Studio Ra
Zhotovitel: SV Finance s.r.o.
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 292 733,36	1 564 207,37
ZL 1.01	Úpravy prostranství	210 798,00	255 065,58
ZL 1.02	Vedlejší dlážděná plocha	-25 710,59	-31 109,81
ZL 1.03	Schodiště a rampa	220 980,42	267 386,31
ZL 1.04	Plocha hřiště	881 665,53	902 911,02
ZL 1.05	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00	6 050,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr
Objekt: Vedlejší dlážděná plocha

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.12.2025

IČ: 00262358

DIČ:

IČ: 28862228

DIČ:

IČ: 05620490

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-25 710,59

DPH základní
snížená

Základ daně

-25 710,59

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

-5 399,22

0,00

Cena s DPH

v CZK

-31 109,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 12.12.2025 Razítko

Datum a podpis: 12.12.2025 Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko



SV FINANCE s.r.o.
Jivina 27
463 44 SYCHROV
IČ 28862228, DIČ CZ28862228

ING. KAREL DLOUHÝ
PENTRA

Poradenská firma, Jablonec nad Nisou
tel. + fax: 485 320 702

IČO: 12806256
DIČ: CZ0603100232
Jablonec n. N.
187221013 / 0100

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr
Objekt: Vedlejší dlážděná plocha

Místo:

Datum: 11.12.2025

Zadavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	-25 710,59
Trubní vedení	22 676,00
Zemní práce	148 633,50
Úpravy povrchů, podlahy, osazení	-182 419,29
Zakázkové díly z liberecké žuly	27 920,00
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-31 844,60
Podlahy z dlaždic	-10 676,20

SOUPIS PRACÍ

Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

Objekt:

Vedlejší dlažďená plocha

Místo:

Datum: 11.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-25 710,59

Trubní vedení

22676,00

		D+M prstýnkových skruží a poklopů na další 2 šachty do retenční nádrže						
		Osazování skruží a poklopů betonových jednotlivě zabeton	kus	12,00	250,00	3000,00		CN URS 2025
		délky prvku do 600 mm						
		prstenec šachetní betonový vyrovnávací TBW-Q.1 63/10	kus	8,00	524,00	4192,00		
		62,5 x 12 x 10 cm						
		skruž betonová přechodová TBR-Q 625/600/120 SPK	kus	2,00	1487,00	2974,00		
		62 5/100x60x12 cm						
		těsnění elastometrové pro spojení šachetních dílů EMT DN	kus	12,00	430,00	5160,00		
		100G						
		poklop na skruže pochůzný litno betonový	kus	2,00	3675,00	7350,00		

Zemní práce

148 633,50

		Zásyp sklepa - přípočty materiál v majetku obce Janov n N viz výkres D211						SOD původní
		Zasypávaná prostora 2,7 x 34,9 m2 = 94,23 m3						
		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	94,23	300	28 269,00		
		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů vhodnou vykopanou	m3	94,23	320	30 153,60		
		Vodorovné přemístění sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I sk	m3	94,23	600,00	56 538,00		
		Svislé přemístění výkopku	m3	94,23	150	14 134,50		
		Vodorovné přemístění sypaniny z horniny tř 1 až 4 po suchu do t		150,768	50	7538,4		
		Zkouška zhutnění (RNDr. Vybíral)	kus	1	12000	12 000,00		

Úpravy povrchu, podlahy, osazení

-182 419,29

		Stropní žebel deska tl. 175 mm, S100/100/6, vodovzdorný be	m2	-59,532	2 800,00	-166 689,60		SOD
		Mazanina tl. do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	-4,51	4 800,00	-21 648,00		
		Zásyp kleneb Liaporem do vrcholu klenby	m2	-45,1	500	-22 550,00		
		Zazdění otvorů, rýh a dveřních nik ve zdivu svislém z CP	m2	50,73	189	9 587,97		
		Vyrovnání nerovností na stávajícím zdivu sklepa cem. Lepidle	m2	50,73	258	13 088,34		
		D+M zemnicí pásy	m	20	214	4 280,00		
		D+M drenáže odlehčovací	m	18	84	1 512,00		

Zakázkové díly z liberecké žuly

27 920,00

		Dlažba 250/250/50 vrchní str. pemrlovaná řezaná	m2	6,7	5600	37520		SOD původní
		Kopárky hrubé 300/300/50 pro povrch úpravu výtoků z RN do p		2	4 800,00	-9 600,00		

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-31 844,60

		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za stud	m2	-50	12	-600		SOD původní
		lak asfaltový PENETRAL ALP-M 9 kg	t	-0,01	67 500,00	-675		SOD původní
		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za stud	m2	-14,7	420	-6 174,00		SOD původní
		lak asfaltový PENETRAL ALP-M 9 kg	t	-0,01	67 500,00	-675		SOD původní
		Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nástřik	m2	-14,7	200	-2 940,00		SOD původní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			suspenze asfaltová gumoasfalt SA 1, bal 10 kg	t	-0,01	131 000,00	-1 310,00	SOD původní
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo	m2	-45,1	380	-17 138,00	SOD původní
			Separální plachta PE	m2	-45,1	6	-270,6	SOD původní
			Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě	m2	-50	380	-19 000,00	SOD původní
			pás těžký asfaltovaný BITUBITAGIT PE V60 S35 (200m2)	m2	-50	180	-9 000,00	SOD původní
			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanoven	t	-0,255	1 200,00	-306	SOD původní
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studna	m2	39,2	12	470,4	SOD původní
			lak asfaltový PENETRAL ALP-M 9 kg	t	0,008	67 500,00	540	SOD původní
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studna	m2	0	420	0	SOD původní
			lak asfaltový PENETRAL ALP-M 9 kg	t	0	67 500,00	0	SOD původní
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studna nástrik	m2	39,2	200	7840	SOD původní
			suspenze asfaltová gumoasfalt SA 1, bal 10 kg	t	0,01	131 000,00	1310	SOD původní
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo	m2	39,2	380	14896	SOD původní
			Separální plachta geotextilie	m2	39,2	22	862,4	SOD původní
			Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě	m2	0	380	0	SOD původní
			pás těžký asfaltovaný BITUBITAGIT PE V60 S35 (200m2)	m2	0	180	0	SOD původní
			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanoven	t	0,271	1 200,00	325,2	SOD původní
Podlahy z dlaždic							-10 676,20	
			Poklop 1250/1250 pro vstup do sklepa, D+M	kus	-1	16 800,00	-16 800,00	SOD původní
			Dle PD je žulové dlažby celkem 40,9 + 10,9 m2 = 51,8 m2. Nav	m2	6,70	914	6123,8	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr
Objekt:

ZL 3.01 - Úpravy prostranství

KSO: reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413
Místo: obec Janov nad Nisou

Zadavatel: Obec Janov nad Nisou
č. p. 520, 468 11 Janov nad Nisou

Zhotovitel: SV Finance s.r.o.

Projektant: Studio Raketoplán s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 11.12.2025

IČ: 00262358

DIČ:

IČ: 28862228

DIČ:

IČ: 05620490

DIČ:

IČ:

DIČ:

210 798,00

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	210 798,00	21,00%	44 267,58
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

255 065,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

12.12.2025

Razítko

Datum a podpis:

12.12.2025

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel

Signature of Zhotovitel

SV FINANCE s.r.o.
Jivina 27
463 44 SYCHROV
IČ 28862228, DIČ CZ28862228

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

ING. KAREL DLOUHÝ

Razítko

Portnovská 46, Jablonec nad Nisou

tel.: +420 465 320 702

IČO: 12506256, Jablonec n. N.
DIČ: CZ00000232, IČ/22506256/0100

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

Objekt:

ZL 3.01 - Úpravy prostranství

Místo: obec Janov nad Nisou

Datum: 11.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: SV Finance s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**210 798,00**

Konstrukce zámečnické

21 522,00

Vzrostlá zeleň

189 276,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

nové veřejné prostranství Janov nad Nisou

Objekt:

rea. č. CZ 06 05 01/00/23 073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

ZL 3.01 - Úpravy prostranství

Místo: obec Janov nad Nisou

Datum: 11.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem**210 798,00**

D Konstrukce zámečnické

21 522,00

Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných -profilů

m	5,1	420	2142	SOD stavební
m	5,1	3800	19380	

Atyp. ocelové zábradlí kotvené do betonu, v = 1,1 m

D Vzrostlá zeleň

189 276,00

		Ochranná mříž kruhová pro vzrostlý strom	kus	-6	9 500,00	-57 000,00	SOD stavební
		Svislý ochranný obal kmene kovový	kus	-6	2 800,00	-16 800,00	SOD stavební
		Ochranná mříž kruhová pro vzrostlý strom	kus	6	36880	221280	SOD stavební
		Svislý ochranný obal kmene kovový	kus	0	0	0	SOD stavební
		Kotvení stromů k síti a zemnímu balu místo svislého ochranného	kus	6	458	2748	
		Betonový prstenec pro kruhovou ochrannou mříž stromu	kus	6	1508	9 048,00	
		čtvrtkruh s podpůrnou OK na zakončení rampy	kus	1	30000	30000	CN vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
Objekt:
ZL 3.03 - Schodiště a rampa

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.12.2025

IČ: _00262358

DIČ:

IČ: 28862228

DIČ:

IČ: _05620490

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

220 980,42

DPH základní
snížená

Základ daně
220 980,42
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
46 405,89
0,00

Cena s DPH

v CZK

267 386,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 12.12.2025 Razítko

Datum a podpis: 12.12.2025 Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko

SV FINANCE s.r.o.
Jivina 27
463 44 SYCHROV
IČ 28862228, DIČ CZ28862228

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ 06 05 01/00/23 073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz vůměr
Objekt: ZL 3.03 - Schodiště a rampa

Místo:

Datum: 11.12.2025

ING. KAREL DLOUHÝ
PENTAO
Pomohorská 40, Jablonice nad Nisou
IČ: 123456789, DIČ: CZ123456789

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

220 980,42

Přesun hmot

38 642,50

Zemní práce

182337,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou

Objekt:

rea. č. CZ 06 05 01/00/23 073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

ZL 3.03 - Schodiště a rampa

Místo:

Datum: 11.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

220 980,42

D		Přesun hmot				38 642,50	
		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	26,65	300	7 995,00	SOD stavební
		Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů vhodnou vykopanou	m3	26,65	320	8 528,00	
		Vodorovné přemístění sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I sku	m3	26,65	600,00	15 990,00	
		Svislé přemístění výkopku	m3	26,65	150	3 997,50	
		Vodorovné přemístění sypaniny z horniny tř. 1 až 4 po suchu do t	t	42,64	50	2132	
		Zemní práce				182337,92	
		Očištění lomového kamene nebo betonových tvárnic od malty (vykopávky a část spadlé opěrky)	m3	4,00	671,00	2684,00	SOD stavební
		Třídění lomového kamene nebo betonových tvárnic podle druhu, velikosti nebo tvaru	m3	4,00	368,00	1472,00	
		Srovnání lomového kamene nebo betonových tvárnic s přemístěním do 10 m	m3	4,00	206,00	824,00	
		Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu nastavovanou	m3	1,50	1300,00	1950,00	
		Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ze zdiva ze ŽB nebo předpjatého	m3	3,50	6200,00	21700,00	
		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	38,30	483,00	18498,90	
		Svislé přemístění výkopku	m3	38,30	125,00	4787,50	
		Vodorovné přemístění sypaniny z horniny tř. 1 až 4 po suchu do 20 m (úprava prostranství)	t	46,44	47,40	2201,26	
		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	38,30	70,00	2691,00	
		Uložení sypaniny na skládky	m3	38,30	28,20	1080,06	
		Poplatek za skládku - ostatní zemina, beton, lepenk, sklo	t	46,44	2680,00	124459,20	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

Objekt:

Plocha hřiště

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.12.2025

IČ: 00262358

DIČ:

IČ: 28862228

DIČ:

IČ: 05620490

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

881 665,53

DPH základní
snížená

Základ daně

101 169,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

21 245,49

0,00

Cena s DPH

v CZK

902 911,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 12.12.2025

Razítko

Datum a podpis: 12.12.2025

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

SV FINANCE
Jivina 27
463 44 SYCHROV
IČ 28862228, DIČ CZ28862228

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ING. KAREL DLOUHÝ

PENTAO

Podpis: Ing. Karel Dlouhý

IČ: 28862228, DIČ: CZ28862228
tel. +420 320 702
fax: +420 320 702

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

Objekt:

Plocha hřiště

Misto:

Datum: 11.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

881 665,53

Zemní práce

148 086,00

Zakládání

476 010,23

Stavební práce drobné

212 297,30

Komunikace

45 272,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou

reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

Objekt:

Plocha hřiště

Misto:

Datum: 11.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

881 665,53

D

ZEMNÍ PRÁCE

148 086,00

ZEMINÍ PRÁCE										148 086,00
1	K	122301101								
98	K	162201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené ručně v hornině tř. 3 obje	m3	30	500	15 000,00			CS ÚRS 2025 01
9	K	167101101	Vodorovné přemístění výkopku z jakýchkoliv hornin na vzdálen	m3	30	50	1500			CS ÚRS 2025 01
83	K	171201201b	Naložení výkopku strojně z hornin třídy 1-4	m3	30	70	2100			CS ÚRS 2025 01
84	K	171201206b	Uložení sypaniny na skládky	m3	30	28,2	846			CS ÚRS 2025 01
			Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	48	2 680,00				CS ÚRS 2025 01
							128 640,00			

D

Zakládání

476 010,23

69	K	212792211	Odvodnění opěry - drenážní flexibilní plastové potrubí DN 100	m	16,00	61,20	979,20		CS ÚRS 2025 01
68	K	212792311	Odvodnění opěry - drenážní plastové potrubí HDPE DN 110	m	4,00	74,40	297,60		
70	K	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	m	16,00	41,80	668,80		
14	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	25,10	17,20	431,72		
89	K	216311111	Ochranná vrstva na bet. blocích - spádová - z betonu prostého tř. B 20 tl do 150 mm v návaznosti na novou	m3	0,00	6390,00	0,00		
88	K	216451211	Spojovací vrstva z cementové malty tl do 40 mm 200 kg cementu na 1 m3 písku, pro uložení LEGO bloků	m2	14,13	607,00	8576,91		
17	K	272322511	Základový pas ze ŽB tř. C 25/30 XA	m3	30,00	4110,00	123300,00		
72	K	272354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	18,00	610,00	10980,00		
73	K	272354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	18,00	65,90	1186,20		
62	K	274122011	Montáž ŽB základových pásů, prahů nebo věnců hmotnosti do 3 t	kus	63,00	2950,00	83600,00		
64	M	593391030	zeď opěrná úhlová CSB primá 60 x120 x 60 cm	kus	60,00	3939,60	236376,00		

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
M	593391030vl.	zeď opěrná úhlová CSB přímá 60 x 60 x 60 cm	kus	3,00	3204,60	9613,80	

CS ÚRS 2025 01

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627308

212297,30

			Stavební práce drobné					CS ÚRS 2025 01
59	K	181111300	Provizorní úprava terénu se zhutněním hornina třídy 3	m2	6,00	122,00	732,00	
58	K	270322500	Základové konstrukce ze ŽB tř. C 20/25 (doplnění betonu mezi opěrky + dobetonávky + včetně prahu u stěny)	m3	18,90	4110,00	77679,00	
57	K	270351000	Zřízení bednění konstrukcí s případnými vzpěrami nezabudovaného	m2	18,00	227,00	4086,00	
			Úpravy povrchu, podlahy, osazení					
66	K	622903111	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítím	m2	18,00	85,30	1535,40	
67	K	627452911	Spárování starého zdiva zdi a valů z lomového kamene hl 80 mm	m2	18,00	792,00	14256,00	
			Přesun hmot					
75	K	998011031	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 6 m (montáž opěrky)	t	185,20	264,00	48892,01	
76	K	998011041	Příplatek k přesunu hmot pro budovy z bloků za ztížení přesun	t	185,20	238,00	44076,89	
74	K	998981123	Přesun hmot pro demolice objektů (spadlá stěna) postupným rozebíráním	t	26,30	800,00	21040,00	

Komunikace

45 272,00

			travní koberec předpěstovaný, materiál	m2	145	162	23 490,00	CS vlastní 2025 01
			Travní koberec, položení	m2	135	82	11 070,00	
			Travní koberec, doprava	km	32	316	10 112,00	
			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
			drenážní trubky skrz kamennou stěnu, D+M, 4 kusy	kus	150	4	600	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

Objekt:

ZL 1.05 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.12.2025

IČ: _00262358

DIČ:

IČ: 28862228

DIČ:

IČ: _05620490

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 000,00

DPH základní
snižená

Základ daně

5 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

1 050,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

6 050,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 12.12.2025

Razítko

Datum a podpis: 12.12.2025

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ING. KAREL DLOUHÝ

Porýborská 46, Jabloniec nad Nisou
Tel. + Fax 480 320 702

IČO: 12862228, DIČ CZ28862228

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

Objekt:

ZL 1.05 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 11.12.2025

Zadavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 000,00

Geodetické práce

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou
reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413 Příloha č. 2 - výkaz výměr

Objekt:

ZL 1.05 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 11.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 000,00

o VRN Vedlejší rozpočtové náklady

5 000,00

o VRN Vedlejší rozpočtové náklady

5 000,00

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.		1
Název akce:	Veřejné prostranství Janov nad Nisou	
Registrační číslo projektu:	reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0006413	
Zhotovitel:	SV Finance s.r.o.	
Investor:	Obec Janov nad Nisou	
Datum zpracování:	28.11. 2025	
Odkazy na specifikaci:		
na výkresy:	D211, D208,251030/1 a 251007/1	
na rozpočtové podklady:	rozpočet dle SOD, ÚRS 2025/I, vlastní kalkulace	
na jinou část smlouvy:		
Počet připojených listů specifikací:		
Oznámení vydává: SV Finance s.r.o.		
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a méněprací, které vznikly špatným statickým stavem stávající opěrné zdi (trhliny, částečně s nedostatečnými základy) a zásypem sklepa, kdy ze statických důvodů únosnosti stropu sklepa nebylo vhodné provést dílčí řešení dle původní PD). Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: - v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.		
ZL 1.01 – Úpravy prostranství		
Změna výměry ocelového zábradlí místo havarované stěny, změna ochranných mříží kolem vysazených stromů (výrobce dodává jiné a navržené již nevyrábí), změna kotvení stromů ve výsadbě a čtvrtkruh pro ukončení rampy.		
Vícepráce: 284.598,00 bez DPH		

Méněpráce: -73.800,0 Kč bez DPH

Změna celkem: 210.798,00 Kč bez DPH

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

Provedení této změny má vliv na termín stavby.

ZL 1.02 – Vedlejší dlážděná plocha

Dodávka dvou skruží a poklopů k retenční nádrži nad rámec PD, zásyp sklepa a hutnění, hydroizolace, odpočet navrhované žebet. desky s hydroizolacemi, odpočet vstupu do sklepa, navýšení plochy dlažby dle výkresu D208

Vícepráce: 269.665,61 Kč bez DPH

Méněpráce: -295.376,20 Kč bez DPH

Změna celkem: -25.710,59 bez DPH

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

Provedení této změny má vliv na termín dokončení stavby.

ZL 1.03 – Schodiště a rampa

Změna úprava prostranství pod schodištěm - vícepráce se zavezením dvou objevených septiků + bourání zbytku původního schodiště, zásyp septiků a úpravy prostranství pod schody s tím, že zásypový materiál poskytla obec

Vícepráce: 220.980,42 Kč bez DPH

Méněpráce: - 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 220.980,42 bez DPH

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

Provedení této změny má vliv na termín dokončení stavby.

ZL 1.04 – Plocha hřiště

Z důvodu stavebně technického řešení stávající opěrné stěny po jejím částečném pádu bylo nutné provést část opěrné konstrukce nově, stávající stěnu stabilizovat novou přitěžovací stěnou (LEGO), provést k tomu nutné výkopové, základové a ostatní stavební práce.

Vícepráce: 881.665,53 Kč bez DPH

Méněpráce: -0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 881.665,53 bez DPH

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

Provedení této změny má vliv na termín dokončení stavby.

ZL 1.05 – VRN – Vedlejší rozpočtové náklady – nepřímý výdaj

Změna doplňuje částku za geodetické práce nutné pro vytyčení po realizaci přitěžovací zdi z předchozí kapitoly.

Vícepráce: 5.000,00 Kč bez DPH

Méněpráce: -0,0 Kč bez DPH

Změna celkem: 5.000,00 bez DPH

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

Provedení této změny nemá vliv na termín dokončení stavby.

Provedení výše uvedených změn má celkem vliv na prodloužení termínu dokončení stavby v délce dvou kalendářních měsíců.

Přílohy:

- Soupis prací zahrnutých změnových listů

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☒

odstavec 6, § 222 ☒

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	0,00	0,00	1.661.909,56
Cena méněprací bez DPH	0,00	0,00	-369.176,20
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	0,00	0,00	2.031.085,7

Cena méněprací bez DPH: - 369.176,20 Kč

Cena víceprací bez DPH: 1.661.909,56 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

1.292.733,36 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne: 12.12. 2025

Podpis:

Jméno: Ing. A. Fesan, jednatel

SV FINANCE s.r.o.
Jivina 27
463 44 SYCHROV
IČ 23862228, DIČ CZ23862228

VYJÁDRĚNÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne: 12.12. 2025

Podpis:

Jméno: Mgr. D. David, starosta obce

Podpis:

Jméno:



ING. KAREL DLOUHÝ
PENTAG

Ing. Karel Dlouhý
Pentag
Fotografická, Obecní úřad, Janov nad Nisou
Tel.: +420 425 310 702
IČO: 23862228
DIČ: CZ23862228

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☒

odstavec 6, § 222 ☒

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	0,00	0,00	1.661.909,56
Cena méněprací bez DPH	0,00	0,00	-369.176,20
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	0,00	0,00	2.031.085,7

Cena méněprací bez DPH: - 369.176,20 Kč

Cena víceprací bez DPH: 1.661.909,56 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

1.292.733,36 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne: 12.12. 2025

Podpis:

Jméno: Ing. A. Fesan, jednatel

SV FINANCE s.r.o.
Jivina 27
463 44 SYCHROV
IČ 23862228, DIČ CZ23862228

VYJÁDRĚNÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne: 12.12. 2025

Podpis:

Jméno: Mgr. D. David, starosta obce

Podpis:

Jméno:



ING. KAREL DLOUHÝ

PENTAG

Podpis:

Jméno: Ing. Karel Dlouhý

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne:

Podpis:

Jméno: Ing. K. Dlouhý

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Dne:

Podpis:

Jméno: Ing. arch. P. Nalezený

