



Spolufinancováno
Evropskou unií

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 4

Název zakázky:

„Stavební úpravy – Úspory energie a FVE“

Zadavatel: **BEPOF, spol. s r.o.,**
Zahradní 492, 351 24 Hranice, IČ: 18224652
Pověřená osoba: **SANCHO PANZA, s.r.o.**
Karlovy Vary, V Aleji 364/2, PSČ: 360 06, IČO: 252 075 55

Výše uvedený zadavatel podává vysvětlení zadávacích podmínek vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce na základě dotazu od potenciálního dodavatele (červeně je vždy uvedena odpověď zadavatele).

Otázka č. 1.: V dokumentaci stavby a ve zpracovaném rozpočtu nejsou řešeny přeložky stávajících rozvodů pod stropem objektů, není zpracováno jejich přeložení po dobu výstavby, způsob zajištění (uchycení) a v poslední fázi jejich zpětná montáž – nové konstrukce. Zhotovitel žádá o doplnění návrhu projektu a rozpočtu.

Odpověď č. 1: Pod stávajícím stropem je systém I profilů (I240), na kterém jsou osazeny rozvody medií (voda, energo apod). Projektová dokumentace nepočítá s jejich odstraněním a ani s jejich přeložením. Pokud by k tomu muselo přesto výjimečně dojít, tak by to byla výjimečná situace a bylo by to řešeno individuálně. Rozhodně ale nelze uvažovat s odříznutím těchto I profilů a překládáním technologických rozvodů.

Otázka č. 2: S ohledem na zachování provozu výroby je nutné stavbu provádět na etapy, to se týká zejména ocelové konstrukce včetně konstrukce střechy. Na základě této skutečnosti je nutné ochránit stroje a pracoviště, proto je nutné, aby bylo zajištěno BOZP + PO na dotčeném pracovišti. Uchazeč žádá o projednání a návrh etapizace, projednání s provozem, případně o návrh etapizace tak, aby nebyl provoz omezen s ohledem na výrobní kapacity, dále uchazeč žádá o revizi rozpočtu, kde budou tyto práce na etapizaci a na zajištění BOZP a PO obsahovat.

Odpověď č. 2: Na tuto otázku bylo již zodpovězeno ve Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3., pro jistotu zodpovídáme ještě jednou:

Oprava střešního pláště by měla být realizována postupně, po jednotlivých částech, s ohledem na specifika konstrukce pilových střech. Z provozního hlediska není možné demontovat nebo odkrýt celý střešní plášť najednou, neboť se pod ním nachází citlivé strojní vybavení, které je nutné chránit před povětrnostními vlivy. Rekonstrukce bude probíhat po etapách, přičemž každá etapa bude



zahrnovat přibližně jednu šestinu celkové plochy střechy.

Provoz v prostoru přímo pod právě rekonstruovanou částí bude dočasně omezen. Zabezpečení výrobního provozu a provizorní zakrytí strojního vybavení zajistí objednatel. Naopak zajištění objektu vůči povětrnostním vlivům v rámci odkryté střešní části je plně v odpovědnosti zhotovitele. Tento etapový přístup umožní zachovat kontinuitu provozu v ostatních částech objektu a minimalizovat rizika. Klíčová bude důsledná koordinace mezi objednatelem a zhotovitelem, přičemž odpovědnost za zajištění bezpečnosti pracovníků výrobního provozu nese objednatel, zatímco odpovědnost za bezpečnost při provádění stavebních prací přechází na zhotovitele, a to v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Provizorní zakrytí jednotlivých úseků střechy musí být provedeno tak, aby bylo zajištěno dostatečné krytí konstrukcí a zařízení vůči povětrnostním vlivům během stavebních prací. Zhotovitel je zároveň povinen postupovat v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle § 101 a násl. zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.), které stanovují obecné povinnosti zaměstnavatele v oblasti prevence rizik souvisejících s činností pracovníků na staveništi.

Veškeré náklady, spojené s respektováním provozu investora, výrobního procesu a opatření proti zatečení do objektu oceňte v položce 8 Vedlejších nákladů – Provozní vlivy.

Otázka č. 3: Uchazeč předpokládá po odhalení nosných konstrukcí s ohledem na stav a stáří objektu s navýšením objemu prací při realizaci. Uchazeč žádá o vysvětlení, jak bude k takovým pracím ze strany investora postupováno.

Odpověď č. 3: Zadavatel nepředpokládá navýšení objemu prací při realizaci. Pokud k němu přesto dojde, bude řešeno jako klasické vícepráce a méněpráce.

Otázka č. 4: Z výše uvedeného uchazeč předpokládá delší dobu výstavby, než je uvedeno v návrhu SOD a v zadávacích podmínkách.

Odpověď č. 4: V návrhu SOD není uveden termín doby výstavby, tento termín má být uveden účastníkem. V zadávací dokumentaci je uveden pouze předpokládaný termín ukončení plnění zakázky, který není pro účastníky závazný. Záleží na každém uchazeči, aby si stanovil časový harmonogram, který bude schopen splnit.

V Hranici dne 3. 6. 2025

BEPOF, spol. s r.o.