

Zadávací dokumentace

Zadavatel:	město Lom, se sídlem MÚ, Lom
	nám. Republiky 13
	435 11 Lom
IČ:	00266035
Název zakázky:	Výběrové řízení – Kostel Nejsvětější Srdce Páně v Lomu – oprava vnějšího pláště
Druh řízení:	Postup v souladu s § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž postup není regulován zákonem (aplikuje se § 6 zákona).

1. Identifikační údaje zadavatele

Základní údaje o zadavateli	
Název	Město Lom, se sídlem MěÚ Lom
Sídlo:	nám. Republiky 13, 435 11 Lom
Právní forma:	Územní samosprávný celek
IČ:	00266035
DIČ:	CZ00266035
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. pobočka Litvínov
Číslo účtu:	1041418379/0800, 894144379/0800

Osoba zadavatele	
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Bc. Kateřina Schwarzová starostka města Lomu
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky	
Jméno a příjmení:	Anna Černá, DiS.
Příslušný útvar:	SMVIMHa ŽP
Telefon:	476 769 872, 724 143 839
Fax:	746745126
e-mail:	cerna@mesto-lom.cz

2. Identifikace o druhu a předmětu plnění výběrového řízení

2.1 Předmět výběrového řízení

Předmětem plnění výběrového řízení je „Kostel Nejsvětější Srdce Páně v Lomu – oprava vnějšího pláště“. Budou otlučeny omítky soklu a provedeny nové, ostatní omítky budou opraveny a natřeny vápenným nátěrem. Dojde o odstranění dešťových svodů, žlabů, oplechování parapetů a říms a provedou se nové z titanizinku. Stávající krytina bude odstraněna a provedena nová ze stejného materiálu (eternit), budou natřena okna. Stavba bude provedena v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru spis. Zn. OSÚ/5656/2018/HOZ, č.j. MELT/37952/2018/OHL vydaného Městským úřadem v Litvínově, odborem stavebního úřadu dne 26. 06. 2018 a Projektovou dokumentací stavby od Ing. Stanislava Cimra, „Kostel Nejsvětější Srdce Páně v Lomu“.

Veškeré specifikace požadavků v souvislosti s předmětem plnění výběrového řízení jsou uvedeny v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – výkaz výměr a dále v projektové dokumentaci od Ing. Stanislava Cimra, Závazné stanovisko MU Litvínov úsek památkové péče, Závazné stanovisko MU Litvínov odbor životního prostředí.

Pro zpracování nabídky je možné provést posouzení stavu na místě (prohlídka staveniště). Prohlídku místa lze provést po předchozí domluvě s vedoucí oddělení SMVIMHa ŽP paní Annou Černou DiS, od pondělí do pátku v době od 08, 00 do 14,00 hodin. Nabídka bude zpracována dle projektové dokumentace Ing. Stanislava Cimra, která je k zapůjčení v kanceláři vedoucí oddělení SMVIMH a ŽP od pondělí do pátku v době od 08,00 do 14,00 hodin.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání výběrových řízení s cílem zajistit dodržování zásad transparentnosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a dodržování zásady přiměřenosti v zadávacích podmínkách a dokumentaci v souladu s § 6 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dodavatel uzná za vhodné dotázat zadavatele za účelem získání dodatečných informací, nechť kontaktuje osobu uvedenou v této zadávací dokumentaci.

Pro vyloučení případných pochybností zadavatel uvádí, že za zadávací podmínky je nutné považovat veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci, v příloze č. 1 zadávací dokumentaci a ve shora uvedené projektové dokumentaci.

Uchazeč je povinen zahrnout veškeré zadávací podmínky do městem Lom předloženého závazného návrhu smlouvy, jež tvoří přílohu č... těchto zadávacích podmínek. Odchytky od závazného návrhu v neprospěch města Lom mohou vést k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

2.2 Doba a plnění veřejné zakázky

Doba a plnění veřejné zakázky	
Předpokládaný termín zahájení plnění výběrového řízení	září 2018
Předpokládaný termín ukončení plnění výběrového řízení	září 2019
Místo plnění veřejné zakázky	Nám. Republiky, Lom, ČR.

3. Kvalifikace dodavatelů

Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud dodavatel není schopen prokázat splnění kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a jeho aktuální výpis z obchodního rejstříku (v případě, že se jedná o právnickou osobu) nebo aktuální výpis z živnostenského rejstříku (v případě, že se jedná o fyzickou osobu).

Dodavatel je dále povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění výběrového řízení dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění výběrového řízení, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět výběrového řízení plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a doložit aktuální výpis z obchodního rejstříku (v případě, že se jedná o právnickou osobu) nebo aktuální výpis z živnostenského rejstříku (v případě, že se jedná o fyzickou osobu), a prokázat splnění ekonomického a finančního předpokladu dle bodu 3.1.3 zadávací dokumentace. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Dodavatelé jsou v případě společné nabídky povinni zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s výběrovým řízením, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění výběrového řízení i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z výběrového řízení. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

Forma prokázání splnění kvalifikace

Dokument, kterým dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, může být předložen v originále nebo v prosté či úředně ověřené kopii.

3.1 Kvalifikační předpoklady

3.1.1 Základní kvalifikační předpoklady – dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že splňuje veškeré kvalifikační předpoklady pro plnění předmětu výběrového řízení. Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

3.1.2 Profesní kvalifikační předpoklady – dodavatel v nabídce předloží aktuální výpis z obchodního rejstříku (v případě, že se jedná o právnickou osobu) nebo aktuální výpis z živnostenského rejstříku (v případě, že se jedná o fyzickou osobu). Dodavatel musí mít oprávnění k podnikání, které odpovídá

předmětu výběrového řízení, tzn. doklad v rozsahu odpovídajícímu předmětu podnikání a parametrům výběrového řízení. Veškeré listiny zde uváděné postačí dodat v prostých kopiích.

3.1.3 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši min. 1.000 000.- Kč. Dodavatel předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy nebo platnou pojistnou smlouvu (kopii), jejíž účinnost je odložena na okamžik přidělení výběrového řízení uchazeči, nebo pojistný certifikát, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž je patrná výše pojistné částky nebo pojistný limit pro tento druh pojištění, jakož i délka platnosti smlouvy.

V případě, že nabídku podává více dodavatelů společně, vztahuje se požadavek na tuto část kvalifikace na každého dodavatele jednotlivě.

4. Obchodní podmínky a vzor smlouvy

Obchodní podmínky je uchazeč povinen v potřebném rozsahu zpracovat do návrhu smlouvy, který předloží město Lom a bude součástí výběrového řízení. Tyto obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální, to znamená, že uchazeč může nabídnout obchodní podmínky pro zadavatele výhodnější, avšak nesplnění kterékoliv zadavatelem stanovené obchodní podmínky (tj. její nezahrnutí do návrhu smlouvy, nesplnění zadavatelem požadované minimální úrovně nebo uvedení takové podmínky v návrhu smlouvy, která bude v rozporu s některou obchodní podmínkou), může být posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení nabídky z dalšího posouzení na hodnocení.

Návrh smlouvy, který uchazeč předloží ve své nabídce, bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originálu nebo úředně ověřené kopii. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsaný všemi osobami oprávněnými jednat jménem či za všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami, originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Maximální lhůta realizace díla je rozvržena do etap. V roce 2018 budou natřena okna. V roce 2019 dojde o opravě vnějšího pláště stavby.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč ve své nabídce stanoví nabídkovou cenu za celý předmět výběrového řízení vyjádřenou v Kč bez DPH. Předpokládaná cena díla je 1.000.000.- Kč bez DPH. Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace výběrového řízení. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu výběrového řízení včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění výběrového řízení, případně cestovní náklady, apod.

Nabídková cena bude stanovena jako cena bez DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky.

6. Hodnocení nabídky

6.1 Hodnotící kritéria

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu.

Za účelem otevírání obálek s nabídkami a za účelem hodnocení nabídek jmenuje zadavatel usnesením Rady města Lomu člennou hodnotící komisi.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení. Obdobně je zadavatel oprávněn postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové ceny v jiné formě či měně, než zadavatel požaduje.

Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje cena včetně daně z přidané hodnoty.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny uvedené uchazečem v nabídce. Jako nejvhodnější nabídka bude vybrána ta, v níž uchazeč navrhne nejnížší nabídkovou cenu „VZ“.

7. Další zadávací podmínky zadavatele

7.1 Požadavky na formu zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje předložení nabídek v listinné formě. Nabídku je uchazeč povinen podat v tištěné podobě v originále a jedné kopii v českém jazyce v souladu se zadávacími podmínkami.

Veškeré doklady budou vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel preferuje níže uvedené řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace:

- 1) Krycí list nabídky (uchazeč využije vzor uvedený v příloze č. 2 ZD)
- 2) Doklady k prokázání kvalifikace požadavků

7.2. Zadávací lhůta

Uchazeč je vázán celým obsahem své nabídky do okamžiku uzavření smlouvy s uchazečem, který předložil nejvhodnější nabídku, nejdéle však do 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídky.

7.3. Práva zadavatele a ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení během trvání lhůty pro podání nabídek.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s uchazeči o podmínkách realizace výběrového řízení a jejich nabídkách, a to i ve více fázích jednání. Podmínky případného jednání budou stanoveny ve výzvě k jednání, přičemž jednání může být vedeno osobně nebo elektronickou formou (e-mailem).

- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení či jeho část (v případě výběrových řízení rozdělených na více samostatných částí).
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky; zadavatel není povinen uzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit uchazeče, který je nebo v minulosti byl v prodlení s plněním svých závazků vůči zadavateli.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo ze zadávacího řízení vyřadit uchazeče v případě, že uchazečem doložené doklady prokazující splnění kvalifikace budou obsahovat nepravdivé údaje.
- g) Hodnotící komise může v případě nejasnosti požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V žádosti o písemné vysvětlení hodnotící komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit. Hodnotící komise stanoví lhůtu, ve které je uchazeč povinen doručit písemné vysvětlení nejasností. Pokud uchazeč nepředloží vysvětlení nejasností ve stanovené lhůtě, komise nabídku vyřadí ze zadávacího řízení.
- h) K uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dochází okamžikem podpisu smlouvy smluvními stranami. Jakékoli předešlé úkoly zadavatele, a to včetně oznámení výsledku zadávacího řízení, nejsou akceptací nabídky uchazeče a nezavazují zadavatele k jakémukoliv plnění.
- i) Veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky a účastí v zadávacím řízení jdou k tíži uchazeče.

8. Ostatní informace k zadávacímu řízení

8.1 Dodatečné informace k zadávacímu řízení

Dodavatel může po zadavateli písemně požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádosti mohou být doručeny e-mailem nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemné žádosti o dodatečné informace je možné zaslat Anně Černé, vedoucí oddělení SMVIMH a ŽP (e-mail cerna@mesto-lom.cz, telefon: + 420 476 769 872, 724 143 839, fax: +42 476 769 862).

Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.8. 2018 ve 14.00 hodin. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá uchazeč. Nabídky se doručují následovnými způsoby:

- a) Zasílají se doporučeně na adresu zadavatele:

Město Lom, se sídlem MěÚ Lom
nám. Republiky 13
Lom
PSČ: 435 11

- b) Nabídky lze podat rovněž osobně na výše uvedené adrese zadavatele, v podatelně v pracovní dny v době od 08. 00 do 14.00 hodin.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek (viz výše). Nabídka bude předložena ve zcela uzavřené obálce či obalu zajištěném proti neoprávněnému otevření a seznámení se s jejím obsahem, označena: „**Kostel Nejsvětější Srdce Páně v Lomu – oprava vnějšího pláště**“ a s poznámkou „**NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zastlat oznámení o případném doručení po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

PŘÍLOHA č. 1 – Výkaz a výměr

PŘÍLOHA č. 2 – Krycí list nabídky

PŘÍLOHA č. 3 – Vzor smlouvy o dílo

V Lomu *16.8. 2018*

Bc. Kateřina Schwarzová
starostka města Lomu

