



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost, program NEMOVITOSTI

na zakázku

**„Modernizace výrobního objektu společnosti
BEPOF, spol. s r.o.“**

Zadavatel
BEPOF, spol. s r.o.
Zahradní 492,
351 24 Hranice

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

2 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

2.1 Zadavatel

Obchodní firma:	BEPOF, spol. s r.o.
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Adresa:	Zahradní 492, 35124 Hranice
IČ / DIČ:	18224652 / CZ18224652
Statutární zástupce:	Milan Spířík - jednatel Pavel Basl - jednatel Marek Spířík - jednatel

2.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný
Kontaktní osoba	Ing. Vojtěch Skopový skopovy@sanchopanza.cz, +420 603 271 081

3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

3.1 Název zakázky

„Rekonstrukce výrobního objektu“

3.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávajícího nevyužívaného objektu kotelny a přílehlých prostor za účelem modernizace těchto prostor a rozšíření výrobní kapacity společnosti. Rozsah a charakter stavebních prací a kompletní technické parametry včetně slepého výkazu výměr jsou součástí zadávací dokumentace – přílohy č. 1 a 2.

Součástí zakázky je zhotovení prováděcí projektové dokumentace stavby a po ukončení stavebních prací předložení dokumentace skutečného provedení.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti v souladu s platnými zákony České republiky a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Po podpisu smlouvy bude vybranému uchazeči předáno stavební povolení s nabytím právní moci. V rámci činností spojených s plněním zakázky musí uchazeč dodržovat podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály, povrchové úpravy a subdodavatele.

3.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo zadavatele - Zahradní 492, 35124 Hranice.

3.4 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 20 894 370,79 Kč bez DPH.

3.5 Termín zahájení plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je červenec 2016.

Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky je listopad 2016.

4 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

1. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění profesních předpokladů uvedených v § 54 písm. a) a b) a d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (ZVZ) předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší **90 dnů** od data pro podání nabídek.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Uchazeč předloží alespoň výpis ze živnostenského rejstříku (živnostenský list může uchazeč předložit pouze v případě, že mu nebyl vydán první výpis ze živnostenského rejstříku) na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- d) Dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Uchazeč předloží kopii osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění min. 1 osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby (odpovídající charakteru zakázky), tj. autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemních staveb.



V případě, že odpovědná osoba není v pracovním právním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce.

V případě, že odpovědná osoba je v pracovním právním vztahu s uchazečem, doloží tento vztah čestným prohlášením.

2. Čestné prohlášení uchazeče o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku

3. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených v § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ předložením:

- a) seznamu stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5let od data podání nabídky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Seznam stavebních prací uchazeč předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou uchazeče zastupovat, ve kterém budou uvedeny tyto informace:
- název referenční zakázky,
 - identifikace objednatele (název, sídlo, IČ),
 - kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit,
 - předmět stavebních prací,
 - termín realizace stavebních prací (měsíc a rok zahájení a ukončení prací),
 - místo realizace stavebních prací,
 - cena stavebních prací, je-li dále požadována – v případě, že byla referenční zakázka realizována ve formě sdružení, uvede uchazeč finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována.

Ze seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí jednoznačně vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval alespoň 3 zakázky na stavební práce s uvedením jejich obsahu, doby a místa plnění, jejichž předmět byl obdobný předmětu této zakázky a jejich cena činila nejméně 8.000.000,- Kč bez DPH pro každou referenční zakázku samostatně. Předmětem obdobným předmětu této zakázky se rozumí stavební práce spočívající ve výstavbě budovy občanské vybavenosti, budovy sloužící k bydlení, budovy sloužící ke komerčním účelům nebo průmyslové budovy.

5 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Kritérium	Váha v %
Cena za zakázku celkem (nabídková cena)	100%

- Cena za zakázku je uvedena v Kč bez DPH a nejnižší hodnota je nejlépejší

Kritéria budou hodnocena následovně:

Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny od nejlépejší po nejméně výhodnou. Nejlepší nabídka je nabídka s nejlépejší cenou.



6 JISTOTA

Uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytnou jistotu ve výši 300 000,- Kč. Jistotu poskytnete uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Číslo účtu pro složení jistoty: 2101988141/2700

UniCredit Bank

Variabilní symbol: 18224652

Jistotu uvolní zadavatel uchazeči,

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či jeho uveřejnění na profilu zadavatele,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
- d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Peněžní jistotu zadavatel uvolní včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Pokud uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami zruší nebo změní nabídku nebo nesplní povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč v nabídce doloží celkovou nabídkovou cenu bez DPH.

Celková nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč vyplní ceny do výkazu výměr (příloha č. 2).

Celkovou cenu zakázky uvede uchazeč na krycí list nabídky dle přílohy č. 4.

8 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.



9 OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“;
- název výběrového řízení „Rekonstrukce výrobního objektu“;
- adresa uchazeče;
- adresa pověřené osoby: SANCCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení v listinné formě, v českém jazyce a se spojenými listy.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace;
- obsah - seznam součástí nabídky;
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
- položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr – Příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- celkový harmonogram prací
- seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky
- smlouva o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace), podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Ve smlouvě budou doplněna vyznačená místa, ostatní text smlouvy musí zůstat nezměněn

10 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 60 kalendářních dnů.

11 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

11.1 Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po vyhlášení výběrového řízení v Obchodním věstníku a končí dne **08.07.2016 v 10:00**. Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

11.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: SANCCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

12 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek proběhne dne **08.07.2016 v 10:00** na adrese SANCCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Otevírání nabídek je přístupné uchazečům, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.



13 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění zakázky je stanovena na 10.06.2016 v 10:00 na místě plnění (o účasti na prohlídce je třeba předem informovat pověřenou osobu). Zadavatel umožní na žádost dodavatele prohlídku místa plnění i v jiném termínu, a to po předchozím ujednání, nejdéle však 6 pracovních dní před termínem pro podání nabídek.

14 DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeči jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, přičemž žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění dotazu, na profilu zadavatele a zároveň je písemně oznámí všem dosud známým uchazečům, a to nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

15 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: **SANCHO PANZA, s.r.o.**

V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Jméno: Ing. Vojtěch Skopový

Telefon: 603 271 081

E-mail: skopovy@sanchopanza.cz

V Karlových Varech dne 24.05.2016

Za zadavatele:

bepof spol. s r.o.
Zahradní 492, 351 24 Hranice u Aše
...IČO: 18224652; DIČ: CZ18224652...
Tel: 354 420 106, Fax: 354 399 983

Marek Spířík, jednatel
BEPOF, spol. s r.o.

16 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace ve stupni DPS

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky