

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 - 565 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

1. Smluvní strany.

1. Objednatel : **Město Valtice**
Náměstí Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice
Zástupce
ve věcech smluvních : Ing. Pavel Trojan - starosta
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Břeclav 1382007359/0800
IČ - DIČ : 00283665 / CZ00283665

a

2. Zhotovitel : **F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav**
Zástupce
ve věcech smluvních : Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva
Bankovní spojení : ČS Břeclav č.ú. : ... 19 - 13 80 04 33 99 / 0800
IČ - DIČ : 26 23 60 61 / CZ - 26 23 60 61
Zhotovitel je zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl B, vložka 3531.

2. Předmět smlouvy.

Předmětem plnění smlouvy je zhotovení stavby: :

„ TĚLOCVIČNA ZŠ VALTICE, DOKONČENÍ FASÁDY A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH,,

- Místem plnění je budova tělocvičny ZŠ Valtice č.p. 997, v ulici Mikulovská, v k.ú. Valtice, umístěná na pozemku parcela číslo 148/3, a pozemky parcela číslo 148/1, 148/4 a 147/1, které sousedí s budovou tělocvičny.
- Jedná se o jeden stavební objekt rozdělený do dvou rozpočtů:
1.Rozpočet Fasáda
2.Rozpočet Okapové chodníky, chodníky a terénní úpravy
- Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro žádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou firmou Ing. Josef Vlk, Stavební projekce a inženýrská činnost, 1. máje 717, 691 42 Valtice z května 2013.

3. Termíny plnění.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo neprodleně po oboustranně podepsané smlouvě o dílo :

Doba plnění 13.8. 2013 do 31.12.2013

1. Zahájení stavby bude do 7 dní po předání a převzetí staveniště zhotovitelem. Ukončení stavby bude po předání stavebních prací objednatelem včetně předání dokladů a předání vyklizeného staveniště.
2. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do termínu výše uvedeném.

4. Cena za dodávku stavby, díla.

1. Cena díla v rozsahu předmětu se sjednává podle zákona o cenách č.526/90 Sb. jako cena pevná, nejvýše přípustná, maximální a platná po celou dobu realizace zakázky ve výši :

2 344 850 Kč, DPH 21 % : 492 418,60 Kč, celkem 2 837 268,60 Kč

slovy dvamilionyosmsetřicetsedmtisícdvěstašedesátosm60/100korunčeských

Je stanovena za kompletní dodávku včetně revizí, předepsaných zkoušek a kompletační činnosti zhotovitele, včetně projektové dokumentace dokončené stavby podle skutečného provedení a dokladů potřebných pro kolaudaci stavby.

2. V případě, že dojde při realizaci této zakázky ke změně obecně závazných předmětů budou tyto promítnuty do ceny díla.
3. V případě, že se při provádění díla objeví potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření díla vyplývající z podmínek při provádění díla, dohodnou se zhotovitel s objednatelem na jejich provedení osobně, telefonicky, mailem nebo faxem. Ocenění víceprací pak bude provedeno dle sazebníku ÚRS 2013+ VRN 3 %.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení. Ocenění bude provedeno dle sazebníku ÚRS 2013 + VRN 2 %. Teprve po jejich odsouhlasení má právo zhotovitel na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
5. Podle ujednání viz čl. 4 odstavec 3 o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

5. Platební podmínky, fakturace.

Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH v platném znění. Smluvní strany se dohodly na :

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány po dokončení a předání díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací s jeho oceněním a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Splatnost faktur bude následující:
 - **Platba 2013 k 31.12.2013 ve výši 35 % z celkové ceny díla**
 - **Platba 2014 k 30.11.2014 ve výši 65 % z celkové ceny díla**
2. Faktury vystavené dodavatelem musí mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235 / 2004 Sb a § 13 a zákona č. 513 / 1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění, přičemž mu po obdržení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6. Stavební deník.

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které vykonává, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem bezvadného odevzdání a převzetí díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo, přestože vykazuje vady a nedodělky, končí povinnost vést deník až po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od PD a údaje potřebné k posouzení prováděných prací orgány státní správy. Ve stavebním deníku musí být uvedeno v úvodních listech :
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale k dispozici.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve dvou exempláři.
7. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednavatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
10. Dohodou vyjádřenou zápisem do deníku se nemůže měnit smlouva o dílo, pokud zápis podepíše pracovníci oprávnění jednat ve věcech smluvních poslouží zápis jako podklad k dodatku ke smlouvě o dílo.
11. Deník archivuje zhotovitel po dobu záruční doby od odevzdání a převzetí díla.

7. Staveniště.

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště "neprodleně po podpisu smlouvy nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

8. Způsob provedení díla.

Pro sledování postupu prací na stavbě se budou konat kontrolní dny za účasti zástupců zhotovitele a objednatele.

1. Objednatel může kontrolou a prověřováním prací pověřit případně i třetí osobou (stavební dozor).
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

5. Převzetím staveniště na sebe zhotovitel přebírá nebezpečí škod na zhotoveném díle a to do okamžiku předání a převzetí prací objednatelem stavby. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením jednotlivých částek. V případě likvidace zhotovitele v průběhu stavby nebude zhotovené dílo zahrnuto do majetku zhotovitele a nebude předmětem likvidace.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zpracovanou dokumentací, podmínkami stavebního povolení, všeobecně platnými právními předpisy vztahujícími se ke stávkám a jejich provádění, zejména se stavebním zákonem a souvisejícími zákony a vyhláškami, v souladu s doporučenými ČSN a podle příslušných technologických předpisů s použitím materiálu a zařízení, která byla certifikována k použití pro stavby v ČR a v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k bezpečnosti stavebních prací. Při realizaci díla bude dodržovat veškeré bezpečnostní vyhlášky, právní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti,
7. Energie potřebné k provádění prací budou odebírány ze stávajících rozvodů za úhradu.
8. V prostoru staveniště se nenachází žádné další objekty v rozporu s PD. Stavba bude prováděna v koordinaci s dalšími subdodavateli výstavby a postupy prací budou voleny tak, aby zaručovaly termín dokončení.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy ustanoveními platných státních norem, touto smlouvou, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že se dodané množství shoduje s údaji v prvotních dokladech.
10. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že musí na stavbě zajistit koordinátora bezpečnosti práce.

9. Předání díla.

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení :
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zápisy o přezkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, atestů od použitých materiálů
 - stavební deník

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5. Dílo je považováno za ukončené po skončení všech prací uvedených v předmětu díla, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli výše uvedené doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
6. Objednavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Objednatel má však právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen v co nejkratší lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu.
8. Zápis o předání a převzetí díla musí být vyhotoven nejméně ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Zápis bude vyhotoven i v případě, že objednatel dílo nepřevzme. V takovém případě je objednatel povinen v zápise uvést z jakého důvodu odmítá převzetí díla.
9. Po kolaudaci díla je zhotovitel na základě výzvy objednatele neprodleně povinen nastoupit k odstranění závad zjištěných v průběhu kolaudace popř. k provedení dalších prací vyplývajících z kolaudačního řízení. Termín ukončení těchto prací bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem.

10. Záruka za dílo, reklamace.

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v přiložené projektové dokumentaci, v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení § 429 až 431 obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruky :

120 měsíců na dodávku stavebních prací
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen v případě, že zjištěné vady budou bránit provozu nebo by mohla mít za následek škody na zdraví osob nebo na majetku odstranit neprodleně.
6. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčina spočívá v mechanickém násilném poškození, zanedbání údržby a přirozeném opotřebení nebo jednání třetích osob.
7. Zjevné vady a nedodělky musí být reklamovány již v zápise o předání a převzetí, jinak práva z odpovědnosti za vady zanikají.

11. Smluvní pokuty.

Za nesplnění závazků vyplývajících ze smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v dohodnuté výši z celkové ceny díla za každý den prodlení formou srážky z celkové ceny díla, a to :
 - Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** se sjednané ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den překročení konečného termínu předání díla
2. Objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanoveným zákonem.
3. Smluvní pokuty vůči zhotoviteli, které budou uplatněny formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12. Změna smlouvy.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 obch. zák. pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné :
 - nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. 2,
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho) podle čl. 3,
 - překročení smluvené ceny podle čl. 4,
 - nedodržení platebních podmínek objednatelem čl. 5,
 - prodlení objednatele s povinnostmi podle čl. 7, odst. 1
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

13. Ostatní ujednání.

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a podpisem této smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění. Dojde-li v průběhu prací na díle ke změně osob oprávněných k jednání, je každá ze smluvních stran povinna informovat druhého účastníka smlouvy písemnou formou s tím, že tento doklad se stane nedílnou součástí této smlouvy. K takovéto změně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.

14. Závěrečná ujednání.

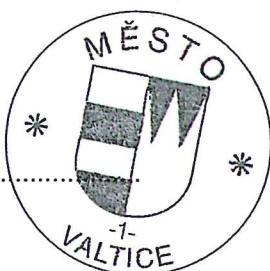
1. Pro smluvní vztahy podle této smlouvy platí, pokud již není výše uvedeno ustanovení obchodního zákoníku č. 513 / 1991 Sb.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po 1 výtisku.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Ve Valticích dne: 7. srpna 2013

V Břeclavi dne: 15. srpna 2013



za objednatele
Ing. Pavel Trojan
starosta



za zhotovitele
Ing. Jiří Klimovič
předseda představenstva