



Martin Pražan

Jizerská 2946/63, 400 11 Ústí nad Labem

Tel.: 608 979 249; e-mail: info@prazanm.cz

Všem dosud známým uchazečům

Naše značka

Vyřizuje/linka
Pražan/ 608 979 249

Ústí nad Labem
14.10.2016

Dodatečné informace (č. 2) v souladu s §49 ZVZ na akci „Zateplení panelových domů v ulici Vrchlického v Duchcově“

Vážený uchazeči,

Jménem zadavatele, Města Duchcov a v souladu s §49 ZVZ Vám, touto cestou zasílám odpovědi a reakci na dotazy některých uchazečů formou dodatečných informací k veřejné zakázce, s názvem

„Zateplení panelových domů v ulici Vrchlického v Duchcově“

Dotaz č.1:

Ve výkazu výměr jsou položky KZS minerální vlny s kolmým i podélným vláknem. V technické zprávě jsou pouze položky na izolant s podélným vláknem. Co máme ocenit? Žádáme zadavatele o sjednocení požadavků výkazu výměr s technickou zprávou.

Odpověď :

Je navržen izolant MW z fasádních izolačních desek z podélných minerálních vláken. Zadavatel provede opravu předmětných výkazů výměr.

Opravené položky :

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

257	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm - ZT2	m2	371,191	0,00
56	M	631515310	deska minerální izolační tl.140 mm	m2	378,615	0,00
57	K	622221031a	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm - ZT4	m2	159,988	0,00
58	M	631515311	deska minerální izolační tl. 140mm	m2	164,788	0,00
59	K	622221031b	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm - ZT13	m2	25,771	0,00
60	M	631515311	deska minerální izolační tl. 140mm	m2	26,544	0,00

Dotaz č.2:

Ve výkazu výměr, položce č. 166, je manipulace s azbestem. Žádáme zadavatele o sdělení, kde vznikne odpad s azbestem a o doplnění položek na práce s tímto materiálem (uzavřený prostor, odsávání vláken, měření koncentrace vláken ...)

IČ: 64 69 22 81

Bank. spojení: ČSOB pobočka Ústí nad Labem

č.ú.: 100518966/0300

Odpověď :

Dle posledních informací by se azbest neměl na stavbě vyskytovat. Pouze pozůstatky meziokenních vložek (které dosud nebyly nahrazeny vyzdívkou) PSV jsou tvořeny stavebním odpadem ekologicky závadným, který je nutné ukládat na odpovídající skládce. Zadavatel provede v tomto ohledu opravu předmětných výkazů výměr.

Dotaz č.3:

Co znamená položka p.č. 252 (panelák 1309/27) „lamela z podélných min. vláken, tl. 150mm vč. finální povrchové úpravy“?

Je to asi jen dodávka MV a její povrchová úprava (v tomto případě štuk) by měla být oceněna samostatnou položkou. Žádáme o upřesnění.

Odpověď :

Jedná se o frézovanou lamelu z izolantu z MW s podélnými vlákny se zkosenými hranami a základním upraveným povrchem na lícové straně. Uchazeč ocení tuto položku ve výkazu výměr.

Dotaz č.4:

Ve výkazu výměr chybí položky na penetrační nátěr pod svislou izolaci. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď :

Zadavatel provede opravu předmětných výkazů výměr následovně:

PSV - Práce a dodávky PSV**711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům****0,00**

258	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	65,920
259	M	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg	t	0,009
101	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	14,489

Dotaz č.5:

Ve výkazu výměr chybí položky na demontáže klempířských prvků na střeše. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď :

Bude dodržena projektová dokumentace pro provádění stavby z roku 2015.

d).6.1. Oprava střechy dům 1309/27

Provede se sejmutí stávajícího oplechování na střeše (atika, odvětrání schodiště, zastřešení lodžií, hlavice odvětrání kanalizace, atd.).

d).6.1. Oprava střechy dům 1310/29

Provede se sejmutí stávajícího oplechování na střeše (atika, odvětrání schodiště, zastřešení lodžií, hlavice odvětrání kanalizace, atd.).

Zadavatel provede opravu předmětných výkazů výměr následovně:

764 - Konstrukce klempířské**0,00**

261	K	764317800	Demontáž krytiny hladké střešní železobetonových desek - lodžie, odvětrání schodiště	m2	47,540
115	K	764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm - atiky	m	86,000

Dotaz č.6:

Ve výkazu výměr chybí položka dodávka dlaždic s nosem.
Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď :

Bude dodržena projektová dokumentace pro provádění stavby z roku 2015.

d).5.1. Hlavní vstup

Ukončení podlahy závětrí bude provedeno keramickou dlažbou s nosem (místo oplechování), sokl bude obložen keramickou dlažbou do výše 100 mm.

d).5.2. Vedlejší vstup

Ukončení podlahy závětrí bude provedeno keramickou dlažbou s nosem (místo oplechování), sokl bude obložen keramickou dlažbou do výše 100 mm.

Zadavatel provede opravu předmětných výkazů výměr následovně:

771 - Podlahy z dlaždic**0,00**

244	K	771591226	Ukončení keramických dlažeb dlaždicí s nosem - pouze dodávka	m	15,000	0,00
-----	---	-----------	---	---	--------	------

Dotaz č.7:

Žádáme zadavatele o upřesnění, jak máme ocenit následující položky:

a) demontáž stávajícího anténního systému, ošetření a uskladnění (ocelové lávky pro vedení kabelů, ocelové stožáry, antény plošné a parabolické, rozvody elektro a slaboproudu, rozvody v plastových lištách, ocelové konstrukce stožárové a podpěrné, zábradlí ocelové, ocelové pororošty a schody, roznášecí betonové desky a dlažby, rozvodné skříň elektro) kpl 1

b) montáž stávajícího anténního systému, (ocelové lávky pro vedení kabelů, ocelové stožáry, antény plošné a parabolické, rozvody elektro a slaboproudu, rozvody v plastových lištách, ocelové konstrukce stožárové a podpěrné, zábradlí ocelové, ocelové pororošty a schody, roznášecí betonové desky a dlažby, rozvodné skříň elektro) kpl 1 c) revize elektro, zkouška zařízení a uvedení do provozu kpl 1

když toto zařízení je majetkem T-mobil, KKnet, Coprosys atd. a určitě jim do toho nesmí nikdo zasahovat.

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Odpověď :

Bude dodržena projektová dokumentace pro provádění stavby dům 1309/27 a 1310/29 z dubna 2015. Zde je uveden způsob provedení a financování dotazovaných prací.

d).6.1. Oprava střechy dům 1309/27

Projektová dokumentace řeší návrh způsobu opravy a zateplení střešního pláště.

Na střešním plášti domu je umístěno zařízení elektronických komunikací společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., KKNET ISP, s.r.o. a COPROSYS Ústí spol.s r.o. Před prováděním prací bude s uvedenými nájemci včas jednáno, aby mohli provést úpravy, případně dočasné odstranění svého zařízení. Stanoviska jsou obsažena v části E.Dokladová část.

d).6.1. Oprava střechy dům 1310/29

Projektová dokumentace řeší návrh způsobu opravy a zateplení střešního pláště. Pro vlastní realizaci je zapotřebí řešit postup provádění prací s pronajímateli, kteří mají na střešním plášti umístěna svá zřízení.

Jedná se o zařízení elektronických komunikací O2 Czech Republic, a.s. nově Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN, a.s., Miroslav Řezníček, tel.:602600850, e-mail.:miroslav.reznicek@cetin.cz), Vodafone Czech Republic, a.s.(zastoupená smluvní servisní organizací ETEWA,s.r.o., Vladislav Nápravník, tel.:774 100 347,e-mail.:nápravník@etewa.cz), Internethome, s.r.o. (Jan Klofec, tel.: 725 099 785, e-mail.: jan.klofec@internethome.cz). Před prováděním prací bude s uvedenými nájemci včas jednáno (CETIN a.s. vyžaduje v předstihu min. dvou měsíců), aby mohli provést úpravy, případně dočasné odstranění svého zařízení. Souhlasná stanoviska k provádění prací jsou obsažena v části E.Dokladová část.

Uchazeč v předmětné položce vyčíslí účelně vynaložené náklady na realizaci předmětného, na potřebnou organizaci a součinnost s předmětnými správci zařízení.

Dotaz č.8:

Ve VV chybí položky na budky pro netopýry a počet budek pro rorýse ve výkazu výměr (3ks) neodpovídá počtu dle technické zprávy změna (2ks čtyřkomorové).
Žádáme o upřesnění a doplnění.

Odpověď :

Bude dodržena změna č.1 projektové dokumentace pro provádění stavby z března 2016 :

D).2.1... Instalace budek pro netopýry

Do zateplovacího systému severního štítu, pozice ZT.02, budou v místě atikového panelu umístěny budky pro netopýry. Na štít budou umístěny dvě dřevocementové + extrudovaný polystyren budky vnější výšky 400 mm, šířky 250 mm, hloubky 120 mm.

Budky budou zcela utopeny do zateplovacího systému, na povrchu budou patrný pouze vletové otvory velikosti 60 x 940 mm (v x š). Budky budou z dřevocementu a extrudovaného pěnového polystyrenu. V případě potřeby je možné kontaktovat zoologa Správy CHKO České středohoří Mgr.Evu Mikoláškovou, tel.: 606 640 286.

D).2.2... Instalace budek pro rorýse

Do zateplovacího systému severního štítu, pozice ZT.02, budou v místě atikového panelu umístěny budky pro rorýse . Na štít budou umístěny dvě čtyřkomorové budky šíře 1260 mm, výšky 170 mm, hloubky 210 mm. Velikost vletového otvoru bude 35 x 70 mm (v x š). Budky budou z extrudovaného pěnového polystyrenu s mřížkovým povrchem tloušťky 30 mm. Vnitřní prostor bude horizontálně rozdělen na čtyři komory. Vnitřní plochy budky budou opatřeny lepidlem s výztužnou sítí. Horní povrch (stříška) bude oplechován.

V případě potřeby je možné kontaktovat zoologa Správy CHKO České středohoří Mgr.Evu Mikoláškovou, tel.: 606 640 286.

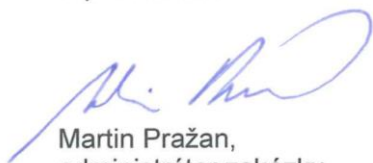
Zadavatel provede opravu předmětných výkazů výměr.

Zároveň sdělují, že tyto úpravy mají dopad do termínu pro podání nabídek. Nový termín pro podání nabídek zadavatel stanoví v rámci vypořádání další (následné) série dotazů, kterou již nyní připravuje ke zveřejnění. Nový termín pro podání nabídek bude uveden v opravné Zadávací dokumentaci a na Profilu zadavatele souběžně s těmito a následnými dodatečnými informacemi včetně opravených výkazů výměr dle výše uvedeného textu.

Zadavatel tyto dodatečné informace zveřejnil na Profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e82e2d98-ad19-4245-946d-31dc1ab45b5f>

S pozdravem



Martin Pražan,
administrátor zakázky

Martin Pražan
Jizerská 2946/63
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 64632281