



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Č.j. MěÚN/008418/2025

Sp.zn. MěÚN/110617/2024/08

Vyřizuje: Ing Veronika Sisáková

ZÁPIS

z jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky

č. 08/2024/KTÚ

„Úklid pro MěÚ Neratovice“

Dne 29. 01. 2025 v 11:00 hodin se sešla komise v níže uvedeném složení k hodnocení nabídek:

Jméno	Podpis
Mgr. Ivana Pšeničková	Mgr. Ivana Pšeničková v. r.
Ing. Veronika Sisáková	Ing. Veronika Sisáková v. r.
Ludmila Štruncová	Ludmila Štruncová v. r.

- Tato komise provedla úkony spojené s hodnocením a posouzením nabídek na základě podmínek stanovených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky č. 08/2024/KTÚ „Úklid pro MěÚ Neratovice“, kterou zadává město Neratovice (dále jen „zadavatel“).
- K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel zveřejněním zadávací dokumentace dne 17. 12. 2024 vyzval neomezený počet dodavatelů prostřednictvím profilu zadavatele a webových stránek města Neratovice. Zadavatel elektronicky obdržel 12 nabídek. Komise pro otevírání nabídek potvrdila, že elektronicky otevřené nabídky dne 29. 01. 2025 v 10:02 splňují formální náležitosti a byly předloženy k hodnocení a posouzení.
- Komise pro hodnocení a posouzení nabídek rozhodla, že bude nejprve provedeno hodnocení nabídek a poté bude posouzena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou.

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

4.1. Účastníci, jejichž nabídky jsou hodnoceny:

Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena bez DPH (Kč)
Vladimír Lederer Dlouhá 715/38, Staré Město, 11000 Praha 1	13.01.2025 11:06	33.380

IČ: 46775161		
Radek Šmejkal Kostelecká 149/25, Lobkovice, 27711 Neratovice IČ: 62964267	23.01.2025 18:39	39.500
PROPRETTE s.r.o. Prosecká 73/69, Prosek, 19000 Praha 9 IČ: 26740648	24.01.2025 08:39	43.990
NAFRA s.r.o. 9. května 837, 25210 Mníšek pod Brdy IČ: 08157154	24.01.2025 22:14	44.000
CLQ GROUP, s.r.o. Vinohradská 3217/167, Strašnice, 10000 Praha 10 IČ: 27427064	27.01.2025 13:36	39.312
Y7 s.r.o. Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1 IČ: 22056874	28.01.2025 8:26	26.500
ABY servis, s.r.o. Novodvorská 1062/12, Lhotka, 14200 Praha 4 IČ: 28984030	28.01.2025 11:29	32.162
ARGUS, spol. s r.o. Lisabonská 799/8, Vysočany, 19000 Praha 9 IČ: 00203459	28.01.2025 13:58	53.831
TREKVILA s.r.o. Fügnerovo náměstí 1808/3, 12000 Praha 2 IČ: 03329275	28.01.2025 17:40	33.890
Raamar, s.r.o. Litoměřická 582/16, Prosek, 19000 Praha 9 IČ: 26024705	28.01.2025 22:33	33.662,75
Aseta Cleaning a.s. Na strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4 IČ: 06826466	29.01.2025 8:08	37.853
FORCORP GROUP spol. s r.o. Hodolanská 413/32, Hodolany, 77900 Olomouc IČ: 27841031	29.01.2025 8:42	30.646,89

4.2. Komise hodnotila nabídky na základě hodnotících kritérií a jejich váhy uvedené v zadávací dokumentaci:

- Ekonomická výhodnost nabídky, která byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny 100 %.

Pořadí nabídek (očíslováno od nejnižší ceny)	Účastník	Nabídková cena bez DPH (Kč)
1.	Y7 s.r.o.	26.500
2.	FORCORP GROUP spol. s r.o	30.646,89
3.	ABY servis, s.r.o.	32.162
4.	Vladimír Lederer	33.380
5.	Raamar, s.r.o.	33.662,75
6.	TREKVILA s.r.o.	33.890
7.	Aseta Cleaning a.s.	37.853
8.	CLQ GROUP, s.r.o.	39.312
9.	Radek Šmejkal	39.500
10.	PROPRETTE s.r.o.	43.990
11.	NAFRA s.r.o.	44.000
12.	ARGUS, spol. s r.o.	53.831

5. POSOUZENÍ NABÍDKY S NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVOU CENOU

Základní způsobilost

Účastník předložil

- čestné prohlášení k základní způsobilosti
- VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB
- VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ PRÁVNICKÝCH OSOB
- Potvrzení o neexistenci nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků

Účastník v nabídce prokázal technickou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele - SKY & FACILITY s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 24764116.

Poddodavatele předložil následující doklady:

- čestné prohlášení k základní způsobilosti
- VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB - Účastník doložil do nabídky výpis starší 3 měsíců od podání nabídky. Zadavatel vyzval k doložení aktuálního výpisu prostřednictvím profilu zadavatele, účastník doložil nový výpis.

- VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ PRÁVNICKÝCH OSOB - Účastník doložil do nabídky výpis starší 3 měsíců od podání nabídky. Zadavatel vyzval k doložení aktuálního výpisu prostřednictvím profilu zadavatele, účastník doložil nový výpis.
- Potvrzení o neexistenci nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků

Profesní způsobilost

- Účastník předložil Výpis z obchodního rejstříku a Výpis z živnostenského rejstříku
- Poddodavatel SKY & FACILITY s.r.o., předložil Výpis z obchodního rejstříku a Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Technická kvalifikace

Účastník v nabídce prokázal technickou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele - SKY & FACILITY s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 04685181.

Účastník předložil seznam 10 referenčních zakázek, u každé zakázky uvedl rozsah plnění, dobu plnění a kontaktní osobu objednatele včetně kontaktních údajů.

Mezi nejrozsáhlejší patří tyto zakázky:

- Zajištění úklidových prací pro LDN Rybitví, doba plnění 06/2019 -01/2023
- Poskytování úklidových služeb v Nemocnici Pardubického kraje a.s., doba plnění 06/2019 – doposud
- Zajištění úklidových prací pro vybrané objekty Psychiatrické nemocnice Bohnice, doba plnění 06/2023 - 09/2024

Další doložené dokumenty

- Smlouvu o spolupráci se spol. SKY & FACILITY s.r.o. o poskytnutí plnění
- Vyplněný návrh smlouvy o dílo
- Seznam poddodavatelů - SKY & FACILITY s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 24764116
- Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti ve výši 5 mil.
- Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku
- Zadavatel provedl kontrolu evidence skutečných majitelů dne 05.02.2025 z webových stránek justice.cz a uložil Částečný výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů k dokumentaci zakázky.

6. Závěr komise

Na základě hodnocení a posouzení nabídky doporučuje komise vedení města uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem **Y7 s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, IČ: 22056874**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější a splňující všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku. Cena za měsíc úklidu činí 26.500 Kč bez DPH / 32.065 Kč s DPH. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předloženou nabídku hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

Mgr. Ivana Pšeničková v. r.

Ludmila Štruncová v. r.

Ing. Veronika Sisáková v. r.