

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

## Článek I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Obec Lnáře**  
se sídlem : 387 42 Lnáře 74  
zastoupené : Ing. Josefem Honzem, starostou obce  
IČ : 00251437  
DIČ : CZ00251437  
Bankovní spojení : ČSOB a.s., 287 246 269 / 0300

**Zhotovitel:** **Ing. Pavel Št'ástka**  
se sídlem: Legií 1241, Vodňany, PSČ 389 01  
IČ: 60867787  
DIČ: CZ7012071583  
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 4153110217/0100

**Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.**

**Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.**

I. 1. Zástupci objednatele:  
Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je: **Ing. Jaromír Tomšovic, DiS,**  
**tel. +420 602 828 696, e-mail: tomsovic.jaromir@email.cz**

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek, nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací, nebo odstranění jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

Uvedený zástupce objednatele není oprávněn sjednávat jinou změnu smlouvy, než je výše uvedeno.

I. 2. Zástupci zhotovitele:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je: Ing. Josef Honz

telefon : 608 111 886  
e-mail : j.honz@seznam.cz

Stavbyvedoucí není oprávněný rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle.

## **článek II.**

### **Předmět díla**

- II.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace dodávky stavebních prací „**Oprava budovy základní školy Lnáře**“.
- II.2. Předmět díla je blíže určen akceptovanou nabídkou zhotovitele zpracovanou na základě provedeného výběrového řízení a podmínek tohoto řízení podle zpracovaného výkazu výměr/položkového rozpočtu a dodržení vydaných připomínek, souhlasů, stanovisek ostatních účastníků řízení.
- II.3. Předmětem díla je oprava budovy základní školy Lnáře.
- II.4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

## **článek III.**

### **Termín plnění**

- III.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle: den následující po dni uzavření smlouvy (předpoklad 08/2022).
- III.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do **31. 10. 2023**.

## **článek IV.**

### **Cena za dílo**

- IV.1. Cena za dílo dle čl. II. je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:
- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH za předmět díla úhrnem | 4.052.482,73 Kč       |
| DPH ve výši 21%                     | 851.021,37 Kč         |
| <b>Cena včetně DPH</b>              | <b>4.903.504,10Kč</b> |
- IV.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

## **článek V.**

### **Platební podmínky**

- V.1. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivých částí díla. V odůvodněných případech mohou být na základě kontrolních dnů vystaveny a proplaceny dílčí faktury podle vzájemně odsouhlasené rozpracovanosti díla.

- V.2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
  - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - název díla,
  - fakturovanou částku bez DPH,
  - sazbu a výši DPH,
  - celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
  - přílohu k fakturaci je objednatelem písemně odsouhlasený soupis řádně provedených prací a dodávek. Podoba tohoto soupisu bude odpovídat členěním oceněnému položkovému rozpočtu zhotovitelem. Z podkladu bude také patrné, jaká část každé jednotlivé položky je fakturována a jaká výše zůstává pro další období.
  - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
- V.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že:
- fakturovaná částka nebude odpovídat vykonaným pracím,
  - faktura obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje, případně nemá požadované přílohy,
  - budou do faktury zahrnuty práce neschválené objednatelem,
  - faktura bude obsahovat jiné neoprávněně účtované částky;
  - nastane-li takový případ, musí objednatel vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do dne splatnosti faktury anebo do 14 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- V.4. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do třicátého dne ode dne následujícího po doručení faktury (daňového dokladu) zhotovitele na adresu objednatele.

## **článek VI.** **Provedení díla**

- VI.1. Dílo bude považováno za skončené po dokončení veškerých prací a dodávek. Dokončení bude potvrzené podpisy v protokolu o předání a převzetí díla s předložením všech zákonných vyjádření a dokladů k provozu a předání tohoto díla.
- VI.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy, zákony a vyhláškami a postupy zabezpečení jakosti díla, včetně zajištění stavby dopravně inženýrským opatřením pro zajištění bezpečnosti účastníků silničního provozu a dále vytýčení inženýrských sítí pro tuto stavbu v případě potřeby na své náklady a odpovědnost. Zhotovitel je povinen vést stavební deník od dne předání/převzetí staveniště do předání díla.
- VI.3. Zhotovitel bude při realizaci díla zachovávat všechny zákony, vyhlášky a předpisy platné v České republice, nebo i jen uvedené v zadávací dokumentaci, včetně jejich nedílných součástí i pokud tyto nejsou jinak závazné.

- VI.4. Zhotovitel se zavazuje k uložení, případně zneškodnění veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákony ČR a na své náklady. O této činnosti povede průběžnou a prokazatelnou evidenci.
- VI.5. V průběhu prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid.
- VI.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci. Nejdéle do 10 dnů od předání/převzetí staveniště předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli „kontrolní a zkušební plán“ akce, tento pak bude v průběhu realizace v případě potřeby aktualizovat a to i z pohledu použitých pracovních postupů.
- VI.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- VI.8. Zhotovitel se před zpracováním nabídky a podpisem této smlouvy seznámil se zadávací dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřebné k provedení díla dle této smlouvy a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací. Dále prohlašuje že neshledal žádné nesrovnalosti v předloženém výkazu výměr a další poskytnuté dokumentací a dokladovou částí pro tuto akci.
- VI.9. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu pro které je zhotovováno.
- VI.10. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci a to před zahájením prací, v průběhu realizace až do dokončení prací v potřebném rozsahu. Tato fotodokumentace je součástí předmětu díla a jeho ceny a slouží pro řešení případných sporných situací. V případě, že tato dokumentace nebude dostatečně průkazná (kvalita, četnost...), budou smluvní strany v případě sporu o kvalitu díla vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel.
- VI.11. V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednateli nebo třetí osobě z titulu nedbalosti, opomenutí nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, závazných norem, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu. Zhotovitel také nese nebezpečí škody na zhotoveném díle a to až do doby řádného předání objednateli.
- VI.12. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce) a tuto změnu jeho zástupci předem písemně odsouhlasí. Objednatel pak může písemně navrhopvat nepodstatné změny závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce) a zhotovit tyto provede.
- VI.13. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu/výkazu, který je přílohou SOD.
- VI.14. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou popsány v nabídkovém rozpočtu/výkazu, stanoví se jejich odvozená cena. Tato cena bude stanovena podle následujícího vzorce: [(aktuální ceníková cena URS nové položky) x (celková nabídková cena díla dle SoD) / (celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS)].

## **článek VII.**

### **Záruky a smluvní pokuty**

- VII.1. V případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.
- VII.2. V případě nedodržení termínu předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jednotlivých částí za každý i započatý den prodlení.
- VII.3. Zhotovitel zodpovídá za správnost provedení díla podle platných obecně právních i odborných předpisů. V případě zjištěných vad díla, vzniklých vinou zhotovitele, je tento povinen tyto vady neprodleně odstranit na své náklady.
- VII.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, přičemž záruční doba na dílo se sjednává v délce 60 měsíců (slovy: šedesát měsíců) ode dne předání a převzetí díla na stavební práce. Na technologickou část díla se sjednává záruka dle záruk jednotlivých výrobců a dodavatelů, nejméně však 24 měsíců (slovy: dvacetčtyři měsíců) ode dne předání a převzetí díla.

## **článek VIII.**

### **Všeobecná ustanovení**

- VIII.1. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.
- VIII.2. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
- VIII.3. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- VIII.4. Tato smlouva se řídí primárně zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem. Dále budou při provádění této smlouvy aplikovány všechny relevantní platné zákony České republiky. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré vzniklé spory budou řešit vzájemnou dohodou.
- VIII.5. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle odstavce VII. 4. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.

Dne 3.8.2022.

Za objednatele:.....

Ing. Josef Honz, starosta

Za zhotovitele:.....

Ing. Pavel Šťástka

přílohy: oceněný položkový rozpočet zhotovitelem