



/ Architektonická studie rekonstrukce

vstupní haly ZŠ Jasanová, Brno Jundrov

zadavatel: Statutární město Brno, Městská část Brno - Jundrov

červen 2016

TheBüro/ architekti Brno

Sylabus

Účelem architektonické studie je nové koncepční řešení modernizace celé haly, jejímž hlavním úkolem je nahradit stávající drátěné konstrukce šatny uzamykatelnými skříňkami. Součástí modernizace bude též úprava stávajícího zádveří školy, nové podlahy, osvětlení, výmalba a ostatní související práce. Investor požaduje předložit minimálně 3 varianty řešení (včetně vizualizací), z nichž jedna bude posléze vybrána jako vítězná.“

Podklady

Podkladem pro provedení studie bylo zaměření stávajícího stavu, provedl GP, 29.4.2016

Současný stav

Stavba pochází z poloviny 70. let 20.st, byla postavena v dobovém duchu modernismu jako montovaný železobetonový skelet, v pavilonovém uspořádání s výrazně horizontální proporcí.

Velkorysý prostor vstupní haly o rozměrech 20,75 x 17,48m a základní výšce 2,9m je přístupný z venkovního rozptylového předprostoru školy přes vstupní vestibul s okénkem vrátnice. V rámci nástupního předprostoru jsou součástí budovy volně stojící stěny, orientované kolmo k fasádě; jsou obloženy pískovcovými deskami s autorskou kamennou mozaikou a emblémem Jundrova.

Z haly jsou přístupné dvě základní zóny (pavilony) školního areálu

- učebnový trakt ve východní části

- sportovní zařízení v západní části (tělocvična, bazén).

Přímo z haly jsou také přístupné některé místnosti pro výuku – dvě učebny a kancelář v severní části, a počítačová učebna a sborovna v jižní části.

Tělocvična a bazén jsou navštěvovány také veřejností, vstup je standardně přes vrátnici a školní halu.

Prostor haly je v současnoti kompletně zastavěn šatnovými skupinovými kójemi se stěnami ze skleněných tvárnic v ocelových rámech. Prostor tak nevykazuje dostatečně reprezentativní charakter, který by odrážel charakter instituce školy v 21. století.

Strop haly je plochý, podepřený šesticí sloupů v konstrukční osnově. Ve dvou středních polích jsou stropy nadvyšeny, přičemž luxferami opatřené stěny světlíku tvoří tzv. katedrální osvětlení. Dispozice však na tento fakt nijak nereaguje.

Podlaha je keramická v terakotové barvě, stěny do v. cca 2,0m obloženy obdobným materiálem. Materialita načervenalých terakotových dlažeb a obkladů se prolíná dále do křídla učeben, kde jsou stěny mnohde obloženy až do stropu a vytváří tak chrakteristické prostředí. Sloupy v hale jsou obloženy keramickým obkladem v odlišné, tmavě antracitové barvě.

Vstupní vestibul má podlahu z kamenné dlažby, konstrukční sloup je obložen travertinem, otvor do malé vrátnice je zasklením v dřevěném rámu. Naproti vrátnice je na stěně umístěna broznová pamětní deska k výstavbě školní budovy; pod ní je žebrový radiátor.

Ve vrátnici je prostor pro 1 osobu personálu, improvizovaná skladovací skříň a několik krabic rozvodů slaborpoudých zařízení (elektronický zabezpečovací systém, strukturovaná kabeláž, hodiny centrálního času, apod.). Po zbývajících volných plochách jsou rozvěšeny klíčová tabla a další propriety vrátného provozu.

Vstupní dveře exteriér/vestibul a vestibul/hala jsou nově instalované, hliníkové s nástřikem na bílo, zasklení s nevhodným polepem žluté barvy v horní a středové části; dveře jsou dále degradovány náletovou inzercí živelně přilepovanou na sklo. Ostatní vnitřní dveře do jednotlivých místností a k tělocvičně jsou plné, v ocelových zárubních a s nátěry v rozličných barvách. Dveře do učebnového traktu jsou ocelové celoprosklené.

Okno v jihovýchodním koutu haly je plastové, parapetní deska zakrývá otopná tělesa.

V prostoru jsou dle situace rozmístěny žebrové litinové radiátory vytápění.

Svítidla jsou různého charakteru, převážně zářivková typová, bez výtvarného záměru.

Výměna vzduchu je zajištěna okny a stávajícím vzduchotechnickým zařízením s nasávacími mřížkami ve stěnách světlíku. Dle sdělení uživatele je funkčnost větracího zařízení dostačující.

Fotodokumentace je součástí digitální části na CD.

Navrhovaný stav - Varianta A

Studie byla zpracována ve 3+1 pracovních variantách, z nichž k dopracování byla po pracovním výboru s uživatelem (ředitel školy Mgr. Přemysl Jeřábek) a zástupci objednatele (starostka MČ Brno-Jundrov Ivana Fajnorová, místostarostka MČ Brno-Jundrov Irena Koláčná) konaném dne 25.5.2016 vybrána var. A; z jednání byl pořízen zápis. Ostatní varianty B, C a D jsou zjednodušeně dokumentovány v grafické části PD a stručně popsány na konci této části zprávy.

Základním motivem rekonstrukce haly je poskytnout žákům osobní skříňky pro uschování učebních pomůcek a odložení svršků a zároveň kultivovat centrální prostor školy jak pro personál, žáky a rodiče, tak pro širší veřejnost.

Dispozice:

Navrhované řešení umísťuje uzamykatelné šatní skříňky do prostoru vstupní haly, dle požadavku uživatele a následné kompromisní dohody, v počtu celkem 420 ks; maximální kapacita školy je 450 žáků; V případě docílení hraniční obsazenosti v budoucnosti je možno skříňky pro nejnižší ročníky alokovat v 1.pp budovy v bezprostřední blízkosti jejich učeben.

Základním záměrem návrhu dispozice je uspořádání skříněk do takové formace, která umožní dostatečnou prostorovou volnost v centrální pozici pod světlíky a tím podpoří funkci a hierarchickou pozici centrální haly jako takové.

Skříňky jsou uspořádány do linií, které ponechávají víceméně volný střed, který v pomyslném trojúhelníku přirozeně propojuje tři hlavní body – hlavní venkovní vstup, vstup do učebnového křídla a vstup do sportovních zařízení. Volný střed ponechává prostor pro setkávání všech účastníků školního provozu jak v době standarndího provozu, tak pro zvláštní příležitosti.

Pro možnost posezení, mj. při přezouvání, jsou navrženy lavice a mobilní taburety. V centrálním prostoru je navržena prostorová lavice ve zvlněném tvaru vybízejícím

ke hře a improvizaci. Lavice v ohbí skříňkové uličky je umístěna pod oknem a tvoří zákryt radiátorů.

Prvky, materiály, barevnost:

Barevnost navrhovaného řešení navazuje na stávající motivy a rozvíjí materiálové milieu učebnového křídla. Podlaha a periferní partie, tj. stěny vč. dveří a nástěnek, jsou v odstínech do červena. Do prostoru vložené prvky jako skříňky a pilíře stavby jsou v neutrální přírodní šedé.

Skříňky:

jsou navrženy s ohledem na stávající keramický obklad stěn, do v. max. 1,8m, jsou dvoudílné, předpokládá se zónování pro mladší žáky v spodních pozicích, pro starší žáky v horních pozicích. Materiál skříněk musí být nehořlavý, proto jsou navrženy z plechu. Dvířka budou z perforovaného plechu, rozsah perforace bude cca 25%, tak aby nebyly nadměru průhledné. Důležitým aspektem je osazení na zapuštěném soklu, který bude ve stejném materiálovém provedení jako podlaha.

Podlaha:

Nášlapná vrstva podlahy bude provedena nově (po vybourání stávajících kójí se předpokládá zásadní narušení celistvosti stáv. dlažby), a to v barevnosti shodné se stávající podlahou v učebnovém křídle budovy. O konkrétním materiálu použitém pro podlahu bude rozhodnuto na základě vzorkování v následujícím projektovém stupni (viz dále část A/6 zprávy); bude vybráno z materiálových variant dle požadavků GP na provozní vlastnosti a barevnost:

- keramická dlažba
- povlaková vrstva (kaučuk)
- stěrka (polyuretan či jiné)

V místě pod západním světlíkem je navržena plošná šachovnicová struktura v podlaze, kterou je možno využít pro hru, a zároveň bude působit jako grafický akcent. v ploše.

Pozn.: v případě požadavku na úspory je možno uvažovat s variantou ponechání stávající keramické dlážděné podlahy a doplněním novou dlažbou v místech po odbouraných konstrukcích šatnových příček. V takovém případě by bylo nutno zpracovat výtvarný návrh, který by zpracoval téma tak, aby výsledná mozaika starého a nového materiálu dávala smysluplný celkový obraz.

Sloupy:

Sloupy budou osekány na beton, povrch zabroušen a opatřen penetrací. Výsledný povrch bude čistě konstrukční materiál.

Nástěnky:

Na stěně mezi dveřmi do učeben je navržena prezentační nástěnka pro dočasné výstavy, aktuality, prezentace aktuální tvorby ve škole apod. Má se zde vytvořit živý a proměnlivý obraz, její součástí je však i prostor pro trvalé umístění 4 prezentačních panelů o historii školy. Nástěnka bude s textilním potahem v barvě shodné s podlahou. V čelech volně stojících skříněk jsou osazeny další prezentační panely nástěnkového typu s textilním potahem v barvě shodné se skřínkami; zde se uvažuje s využitím pro „školní inzerci“

Lavice, taburety:

V místě pod východním světlíkem bude osazena prostorová zvlněná lavice, kterou mohou žáci využít jak pro posezení při přezouvání, tak při jakékoli jiné aktivitě; geometrie a rozsah plochy přitom vybízí ke hravému, kreativnímu využití v rámci volnočasových aktivit dětí. Z důvodu údržby plochy pod lavicí bude opatřena soklem zapuštěným min. 0,6m za hranu desky. Podpory budou formou ocelových trojožek. Detailní návrh tohoto prvku v následujícím projektovém stupni by měl zohlednit požadavek na možné přesouvání této lavice pro případy využití školní haly pro mimoškolní účely (bazar, vernisáž, promítání, atd.)

Vstupní vestibul:

Ve vestibulu bude instalována nová podlaha ve formě textilní vnitřní čistící zóny, která tak doplní venkovní čistící zónu před vstupem.

Vrátnice:

Bude vybouráno stávající okno i s parapetem, dveře a zbývající sloupek zdiva. Výkladek bude nově proveden jako celoprosklený vč. dveřního křídla, v bezrámovém provedení s podomítkovou zasklívací lištou. Volné vnitřní stěny vrátnice budou kompletně obloženy samoopravujícím se materiálem umožňujícím připínání drobných předmětů (např. korkové linoleum, barva červená nebo oranžová, dle vzorkování), bude osazeno nové klíčové tablo. Uživatel nepožaduje úpravy na technických zařízeních slaboproudu, které by mohly mít vliv na úpravy

vrátnice; stěna s rozvody a krabicemi SLP tedy bude obložena tímtéž deskovým materiálem s výřezy a/nebo spárořezem dle stávajících zde osazených zařízení. Dále zde bude umístěn nový pracovní stůl a nová skladovací skříň s policemi pro uložení dokumentů, nářadí a jiných pomůcek, s posuvnými dveřmi.

Vitrína, pamětní deska:

Na stěně naproti vrátnici je navrženo umístění prosklené vitríny pro prezentaci školní aktivity (poháry, diplomy); vitrína nebude mít záda, bude jen z polic, na pozadí se propíše stávající keramický obklad stěny. Pamětní deska, která je na stěně v stávajícím stavu, bude přesunuta na konzolu na sloup naproti vstupu do školní haly; konkrétní výtvarné řešení konzoly bude předmětem dalšího projektového stupně.

vestibul - pohled na vitrínu



vestibul - pohled na vrátnici



Subvarianta A2:

Spočívá v odlišném řešení umístění vitríny na poháry a pamětní desky. Poháry a diplomy jsou v této variantě umístěny do samostatné vitríny na stěnu mezi dveře do učebny a dveře do kanceláře poblíž vstupu do učebnového křídla budovy. Pamětní deska zůstává na stávajícím místě naproti vrátnici.

Varianta B, C:

Viz výkres 2.04.

Varianta B je architektonicky i provozně přehledná a působivá, oproti variantě A však ponechává méně volného prostoru pro flexibilní využití.

Varianta C je přehledná stran organizace i architektonického výrazu, avšak prostory, které vznikají vlivem dispozice uspořádání skříněk jsou poněkud stísněné a nabízejí méně volného využití.



IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÁ ČÁST

A/1. základní údaje a doklady o objednateli (klientovi)

Obejdnatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
V zastoupení	Ivanou Fajnorovou, starostkou městské části Brno-Jundrov
Se sídlem:	Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ:	44 99 27 85
DIČ:	CZ44992785

A/2. údaje a doklady o zhotoviteli dokumentace

A/2.1. údaje a doklady obchodní

Zhotovitel:	Konsorcium dle Smlouvy o sdružení č. 16-001-06 volné sdružení architektů TheBüro / architekti Brno (dále jako GP – generální projektant)
V zastoupení	Ing.arch. Roman Strnad
Se sídlem:	Kamínky 308/28, 63400 Brno
IČ:	87838991
DIČ:	neplátce DPH
email:	strnad@the-buro.cz
T:	723 996 800

A/2.2. údaje a doklady o oprávnění zhotovitele [architekta/inženýra/technika], popřípadě jeho spoluautorů nebo spolupracovníků

Člen konsorcia (Strana č. 1 dle Smlouvy o sdružení) Ing. arch. Roman Strnad:
Podnikatel je zapsán v živn. rejstříku Živnostenského úřadu města Brna,
předmět činnosti: projektová činnost ve výstavbě (od 7.10.2015)

Člen konsorcia (Strana č. 2 dle Smlouvy o sdružení) Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka:
Podnikatel je zapsán v živn. rejstříku Živnostenského úřadu města Brna,
předmět činnosti: projektová činnost ve výstavbě (od 17.10.2012)

A/3. charakter území a stavby

A/3.1. předběžné ověření a posouzení charakteru území a jeho vhodnosti pro požadovaný účel

Netýká se

A/3.2. předběžné ověření a posouzení požadavků na charakter (typ) stavby a její funkci

Jedná se o modernizaci stávajícího využití bez změny využití a kapacity provozu.

Při vstupu do budovy jsou na volně stojících stěnách kolmo napojených na budovu umístěny autorské výtvarné prvky, které nebudou úpravami školní haly dotčeny. Ve vstupním vestibulu je na stěně umístěna bronzová pamětní deska z doby výstavby školní budovy.

Uživatelské požadavky na charakter stavby a její funkce byly specifikovány v zadání veřejné zakázky a dále specifikovány ústně při prohlídce stavby
- v rámci zadávacího řízení (přítomní: ředitel ZŠ – Mgr. Přemysl Jeřábek, referentka odboru finančního a majetkového ÚMČ Brno-Jundrov Hana Longínová, uchazeči o VZ)
- při zaměřování stávajícího stavu (GP, ředitel ZŠ Mgr. Přemysl Jeřábek)

A/4. označení veškerých nezbytných spolupracujících speciálních profesí a zapojení specialistů do projektu a přípravy dokumentace

Ing. Vítězslav Malina, projektant požární ochrany
69123, Pohořelice, Mlýnská 773
Malina.V@seznam.cz, T 604 777 127

A/5. označení veškerých nezbytných průzkumů a měření [která bude nutno provést předběžně / podrobně / doplňkově]

GP doporučuje provést
- sondy stavebně technického průzkumu pro zjištění materiálu stěn (příčky), ke kterým budou kotveny skříňky.
- přesné zaměření nivelity stávající podlahy pro zjištění míry nerovnosti

A/6. doporučení zhotovitele [architekt/inženýr/technik] pro postup při zpracování a projednání následných stupňů zpracování dokumentace

Pro realizaci předmětného záměru nebude dle legislativy vyžadováno územní řízení či územní souhlas, ani stavební povolení či ohlášení stavby.

Jako podklad pro realizaci záměru a pro zhotovení kontrolního rozpočtu bude vypracována dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) vč. výkazu výměr, dodávek a služeb.

DPS bude zpracována za průběžného **autorského dohledu** autora arch. studie, dle platné legislativy (zákon 121/2000 Sb. – Autorský zákon).

Vybrané body pro řešení ve stupni DPS:

- **skříňky** → konstrukce, materiál, osazení a kotvení
- **ostatní prvky návrhu vč. mobiliáře** → konstrukce, materiálové řešení a detailní návrh spojů, viditelných kotevních prvků a návazností (nástenky, vitrína, přezouvací lavice, prostorová lavice, sedací taburety, mobiliář vrátnice, osazení pamětní desky)
- **podlahy** → skladba podlahy haly, způsob vyrovnání, specifikace nášlapné vrstvy; skladba podlahy vestibulu (čistící zóna); součástí projektu bude vzorkování vhodného typu podlahy dle variant návrhu. Podlaha vrátnice dtto, podlaha vestibul – čistící zóna.
- **elektrotechnika** → návrh (poloha, počet) zásuvek pro připojení k elektrické síti, bude-li zadavatelem vyžadováno (není předmětem řešení arch. studie)
- **osvětlení** → návrh svítidel a intenzity osvětlení, stanovení konkrétního počtu svítidel a způsobu jejich propojení a ovládání, poloha a počet vypínačů, připojení na stávající kapacitu, apod.; návrh nouzového osvětlení
- **vytápění** → návrh repase stávajících radiátorů (nátěr, technologický postup s ohledem na stávající hydrauliku otopného systému), návrh otopné lavice (nizkého radiátoru výměnou za stávající) ve vestibulu
- **vrátnice** → detailní návrh prosklené stěny vrátnice; návrh obkladu vnitřních stěn vrátnice v koordinaci se stávajícími zařízeními (rozdělovací krabice slaboproud, hodiny, apod)
- **stávající dveře** – zárubně a dvevní křídla vč. kování a klik, repase nebo výměna za nové, barevnost, technologický postup,
- **stávající obklady** → návrh opatření pro náhradu případně poničených stávajících obkladaček na stěnách
- **výmalba, vyrovnání stěn** → barevnost výmalby, rozsah vysprávek (stávající nerovnosti a vady, opravy po rozvodech elektro)
- **orientační systém** → grafické řešení orientačního systému
- příp. další

POZN.: veškeré použité materiály a barevnost budou podléhat schvalovacímu procesu vzorkování za účasti investora a GP (autora arch. studie)

B

PROJEKTOVÁ ČÁST

B/1. souhrnná zpráva

B/1.1. vstupní údaje o pozemku

B/1.1.1. údaje o prověření a posouzení vstupních podmínek a o charakteru pozemku a území

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/1.1.2. údaje o prověření a posouzení vstupních podmínek pro zvláště chráněné zájmy, které se k pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/1.2. údaje o základní koncepci návrhu urbanistického a architektonického řešení stavby

viz Syllabus

B/1.3. údaje o požárně bezpečnostním řešení

Stávající únikové cesty z budovy ústí na volné prostranství v několika místech, která jsou vyznačena ve výkresu 2.01 Situace.

Ze vstupní haly jsou možné 3 směry úniku, které se kryjí s 3 hlavními přístupovými body v rámci vnitřního provozu:

- hlavní vstup – únik přes vestibul přímo na volné prostranství
- vstup do sportovního zařízení – únik je dále možný přes zázemí bazénu a tělocvičny
- vstup do učebnového křídla – únik je dále možný přes chodby v rámci učebnového křídla.

B/1.4. údaje o vlivu stavby na životní prostředí a o předběžné koncepci řešení jeho ochrany

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/1.5. údaje o nárocích na technické sítě a napojení stavby na dopravní sít' a sítě technického vybavení

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/1.6. údaje o nadzemních a podzemních stavbách (včetně sítí technického vybavení)

podzemní stavby nebyly zjištěny

nadzemní stavby: budova školy, popis stavebního uspořádání viz Syllabus

B/1.7. zvláštní údaje o stavbách s provozním, výrobním nebo technickým zařízením

není dotčeno

B/1.8. údaje o prověření podmínek stanovených pro navrhování objektů na poddolovaném a svážném území

není dotčeno (rekonstrukce interiéru)

B/1.9. údaje o prověření požadavků stanovených zvláštními předpisy

Dle sdělení NPÚ nepodléhá stavba ani její části památkové ochraně.

B/1.10. základní údaje o předpokládaných průzkumech a měřeních, popřípadě vymezení rozsahu a obsahu (zadání) částečného vypracování předběžných průzkumů a měření

viz část A/5

B/1.11. popis staveniště

viz část B/8

B/2. stavební část

B/2.1. technická zpráva a výkresová dokumentace ke koncepci všeobecné stavební části

B/2.1.1. základy

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/2.1.2. půdorysy

B/2.1.3. řezy

B/2.1.4. pohledy

viz grafická část

B/2.1.5. návrh konstrukčního řešení

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/2.1.6. vnitřní doprava a dopravní zařízení

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/2.1.7. doplňkové výkresy

viz grafická část

B/3. statická část

B/3.1. koncepce řešení statické části

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/4. požární ochrana

B/4.1. koncepce řešení požární ochrany

technické řešení:

Podklady pro zpracování Požárně bezpečnostního řešení

PBŘ je zpracováno podle základních norem, předpisů a ostatních podkladů :

- ČSN 73 0802 – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0818 – obsazení objektů osobami
- ČSN 73 0834 – změny staveb
- Vyhl.MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- Projektová dokumentace

Požárně bezpečnostní řešení

Konstrukční systém objektu je **nehořlavý**.

Požární výška objektu je cca **h=7m**.

Stavební úpravy jsou řešeny dle ČSN 73 0834 jako **změna stavby skupiny I**.

Změna stavby splňuje podmínky pro změny staveb skupiny I podle ČSN 730834 čl.3.3 a čl.3.2:

→ Nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg.m^{-2} tj, ke změně součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$;

Požární zatížení řešených prostor se nemění, stále se jedná o šatnu žáků,

→ nedochází k navýšení počtu osob unikajících z měněné části objektu o více než 20%: Počet osob se nemění – počet žáků zůstává stejný.

→ Nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob; Počet těchto osob se provedenými změnami nemění.

→ Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy.

Podle kap. 4 ČSN 740834 jsou na změny staveb skupiny I tyto požadavky :

Ad čl.4a) požární odolnost prvků nosných stavebních konstrukcí nebo konstrukcí, které jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty a oddělující prostor dotčený změnou stavby od prostorů neměněných nesmí být snížena pod původní hodnotu a požární odolnost může být nejvýše 45 minut: K těmto stavebním úpravám **nedochází**.

Ad čl.4b) třída reakce na oheň konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích nesmí být zvýšen nad původní hodnotu ani v nich nesmí být použito hmot třídy reakce na oheň E či F, u stropů (podhledů) nesmí být použito hmot, které při požáru jako hořící odpadávají nebo odkapávají.

K těmto stavebním úpravám **nedochází** – nebudou použity hmoty třídy reakce na oheň E či F, ani hmoty, které při požáru jako hořící odpadávají nebo odkapávají.

Ad čl.4c) šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách nesmí být zvětšeny o více než 10 % :

K těmto stavebním úpravám **nedochází**.

Ad čl.4d) - případné nově zřizované prostupy všemi stěnami podle čl. 4a) musí být utěsněny podle ČSN 730802 a ČSN 730810:2009. V objektu nebudou prováděny žádné nové protipožární ucpávky ani manžety. Prostupy, u kterých to čl. 6.2.2 ČSN 73 0810 nařizuje, se v požárně dělících konstrukcích nebudou provádět.

Ad čl.4e) nově instalované VZT potrubí v objektech dělených na požární úseky musí být provedeno podle **ČSN 73 0872**; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech nedotčených změnou stavby nesmí být z hořlavých hmot. Nebudou instalovány nové rozvody VZT.

Ad čl.4f) nově zřizované prostupy všemi stropy musí být utěsněny a musí být v souladu s ČSN 730810. K těmto stavebním úpravám **nedochází**.

Ad čl.4g) v měněné části objektu nesmí být původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem nesmí být oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy). K těmto stavebním úpravám **nedochází**.

Ad čl.4h) při změnách technického zařízení budov podle čl. 3.3 bodu b) musí být vytvořen požární úsek z prostorů, u nichž to ČSN 730802 nebo přidružené normy jmenovitě vyžadují. K těmto stavebním úpravám **nedochází**.

Ad čl.4i) v měněné části objektu nesmí být změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, příjezdová komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody. Stav žádného z uvedených zařízení pro protipožární zásah není změnou stavby zhoršen ani není jinak omezena jeho funkčnost.

V šatně budou instalovány 3 ks přenosné hasicí přístroje práškové s hasicí schopností 21A schválené pro použití v ČR. Hasicí přístroje v požárním úseku se umísťují na trvale přístupném a dobře viditelném místě, podle pokynů výrobce a v přiměřené výšce v závislosti od hmotnosti hasicího přístroje (rukojeť max. 1,5 m nad podlahou). Hasicí přístroje se umísťují tak, aby jejich vzájemná vzdálenost byla nejvíc 30 m. Každé stanoviště hasicího přístroje se označuje piktogramem v souladu s ČSN ... V případě, že není stanoviště hasicího přístroje přímo viditelné, označuje se

šipkou a piktogramem. Doporučený rozměr značky je 210x210 mm. Bílý piktogram je na červeném pozadí. Hasicí přístroje se umísťují hlavně v blízkosti technických zařízení, na místech se zvýšeným požárním nebezpečím a v prostorech, ve kterých se vykonávají činnosti spojené se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu. Umístění hasících přístrojů nesmí bránit evakuaci z objektu ohroženého požárem nebo ji jinak ztěžovat. Taktéž není vhodné umísťovat hasicí přístroje v tmavých a úzkých prostorech. Hasicí přístroje se nesmí vystavit sálavému teplu ani přímému slunečnímu záření, které by mohlo způsobit zvýšení tepla nad povolenou teplotu uvedenou výrobcem.

Závěr:
Stavební úpravy šatny základní školy nezhoršují evakuaci osob ani jinak nenarušují a nezhoršují stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

B/5. technická zařízení budov [TZB]

B/5.1. všeobecná koncepce řešení technického zařízení budov

TZB není předmětem řešení z titulu zadání. Z požadavků na požární ochranu nevyplývá nutnost zřízení či úpravy na části TZB. Dojde pouze k drobným úpravám na otopných tělesech vytápění.

B/5.2. zásobování vodou a energiemi

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/5.2.1. zásobování vodou, kanalizace a požární vodovod

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/5.2.2. zásobování plynem

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/5.2.3. zásobování teplem, vytápění a chlazení

V rámci revitalizace školní haly dojde k repasi stávajících článkových litinových radiátorů: budou očištěny a opatřeny novým nátěrem. O konkrétním technol. postupu bude rozhodnuto v následujícím projektovém stupni.

Radiátor ve vestibulu bude vyměněn za nový, nízký (tzv. otopná lavice) o adekvátním tepelném výkonu, barva shodně se stávajícími repasovanými radiátory.

B/5.2.4. vzduchotechnická zařízení

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/5.2.5. silnoproudá zařízení a rozvody

Pro napojení na silnoproud se uvažuje pouze osvětlení a nouzové osvětlení (nebude-li svítidla s vlastními zdroji). Zásuvky pro připojení na el. síť budou v počtu dle dohody s uživatelem.

B/5.2.6. hromosvody

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/5.2.7. slaboproudá zařízení a rozvody

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu), bez uživatelských požadavků na úpravy

B/5.2.8. měření a regulace

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/5.2.9. elektropožární signalizace (EPS) a požární zabezpečení

není dotčeno – předmětné úpravy rekonstrukce školní haly nevyžadují dle požární zprávy (viz výše) instalaci systému EPS

B/5.3. odpadové hospodářství

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/5.4. technologické plyny

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/5.5. přípojky jednotlivě podle druhů napojení

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/5.6. ostatní pozemní a inženýrské objekty a zařízení související bezprostředně se stavbou

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/6. inženýrské objekty

B/6.1. koncepce řešení a návrh (odvodnění území, zásobování vodou, zásobování energiemi, telekomunikace a řešení dopravy, komunikace)

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/7. technologická část

B/7.1. všeobecná koncepce řešení technologické části

není dotčeno (rekonstrukce interiéru bez navýšení kapacit provozu)

B/8. provedení [realizace/organizace] výstavby

Stavební práce budou prováděny v době prázdninové odstávky školního provozu. Pro zařízení staveniště je možno vyčlenit část nástupního předprostoru, za předpokladu ochrany stávajících ploch a prvků.

B/8.1. podmínky pro provádění stavby

Stanovení limitů provádění stavby bude konkrétně stanoveno v následujícím projektovém stupni

C

ODHAD NÁKLADŮ

C/1. odhad nákladů

pozn.: ceny jsou stanoveny kde možno dle výměr návrhu dle cen obvyklých na trhu, dále odborným odhadem dle zkušenosti a/nebo dle referenčních projektů zpracovaných zhotovitelem (např. repase otopných těles, osvětlení, ...). Jedná se o odhad celkových nákladů

pozn.: cena dokumentace pro provedení stavby není zahrnuta v tabulce nákladů, předpokládaná hodnota projekčních prací vč. výkonu autorského dozoru při provádění stavby je dle honorářového řádu ČKA, výše započitatelných nákladů 3,3 mil. Kč bez DPH, honorářová zóna II:

170.000,- Kč.

Předpokládaná hodnota výkonu autorského dohledu při provádění projekčních prací je:

30.000,- Kč

		jednotka		Kč / jedn.	Kč
ks	m2, m3	m			
STAVBA					
podlaha hala		369,3		1 400	517 020
podlaha vestibul		16,9		1 250	21 125
podlaha vrátnice		8,6		1 400	12 040
úpravy pilíře, vysprávký obkladů					
atd					50 000
prosklení vrátnice		4,8		3 500	16 800
obklad stěn vrátnice		16,0		750	12 000
repase dveře	11			3 000	33 000
bourací práce		350,0		600	210 000
vedlejší náklady stavby					66 000
celkem stavba					937 985
INTERIER					
skříňky	420			5 000	2 100 000
prostorová lavice	1			90 000	90 000
přezouvací lavice	1			30 000	30 000
taburety	10			1 500	15 000
nástěnky		15,0		750	11 250
vitřina		4,8		2 500	12 000
pamětní deska	1			8 000	8 000
rekultivace vstupní dveře					
(sestava)	1			5 000	5 000
					0
mobiliář vrátnice					40 000
orientační systém					15 000
celkem interier					2 326 250
TZB					
vytápění					62 000
osvětlení - svítidla vč. montáže	120			1 150	138 000
osvětlení - nouzové					20 000
osvětlení - kabeláž, vypínače			350,0	90	31 500
osvětlení ostatní					15 000
rezerva					30 000
celkem interier					296 500
				celkem souhrn bez DPH	3 560 735
				DPH 21%	747 754
				celkem souhrn vč. DPH	4 308 489

Závěrečná ustanovení.

Tato studie podléhá platnosti zákona 121/2000 Sb. Veškerá další navazující projektová dokumentace následně podléhá autorskému dohledu.

PD platí jako celek (textová i grafická část), případné nesrovnalosti je nutné řešit ihned po jejich zjištění se zhotovitelem PD. Nejedná se o prováděcí dokumentaci. Veškeré rozměry nutné ověřit na místě. Za funkčnost a bezpečnost instalovaných výrobků a materiálů zodpovídá dodavatel stavby.

POZN.: Tato průvodní zpráva byla zpracována dle struktury projektu dle přílohy č.1 Smlouvy o dílo.

Přílohy PD:

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

V Brně, červen 2016.

Za konsorcium dle Smlouvy o sdružení č. 16-002-07



Ing.arch. Roman Strnad



Ing. et Ing.arch. Jan Vrbka