

Ve Vysokém Mýtě, dne 5.11.2014

Věc: Poskytnutí dodatečné informace č. 1 k Zadávací dokumentaci a jejím přílohám k veřejné zakázce na stavební práce s názvem: Mateřská škola

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v užším řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Předběžné oznámení v souladu s § 86 zákona bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 29.5.2014, pod evidenčním číslem zakázky: 488728, oznámení o zakázce bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 23.7.2014, pod evidenčním číslem zakázky: 488728

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Veřejný zadavatel:

Obec Mšené-lázně

Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně

IČ: 00264083

Zastoupena: Ing. Josefem Bížou – starostou obce

Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2033e31d-951e-4d75-91ac-bc5da074a1f3>

Dodatečná informace č. 1 k zadávací dokumentaci v souladu s § 49 zákona.

Dobrý den,

na základě písemných žádostí uchazečů o dodatečnou informaci k zadávací dokumentaci na výše uvedenou veřejnou zakázku na stavební práce si dovoluji tyto dotazy zodpovědět. Pověřené osobě zadavatele byly doručeny dotazy (e-mailový dotaz ze dne 31.10.2014 a 5.11.2014). ✓

1. Přesný dotaz uchazeče:

Jako uchazeči o výše uvedenou zakázku jsme při prostudování zadávací dokumentace zjistili některé nejasnosti a chtěli bychom požádat v tomto smyslu o dodatečné informace. ✓

1. V soupisu prací, dodávek a služeb – list Položkový rozpočet - oddíl TZB – položky 374, 375, 376 a 377. Tyto položky se nikam neodkazují, nejsou provzorcované. Prosím o jasnou specifikaci, co se má do těchto položek vyplnit – zavzorcovat. Doplnit dílčí výkazy k těmto agregovaným položkám. Pokud jsou položky myšleny jako agregované, tak dané zadání je nejednoznačné, a tedy každý uchazeč ho nacení jinak, je proto diskriminační. Ze zákona musí být práce jasně specifikované. ✓

Odpověď č. 1:

V příloze zasíláme aktuální verzi přílohy č. 4 – Soupis stavebních, dodávek a služeb s výkazem výměr k 5.11.2014, kde jsou položky č. 374 - Přípojka plynu - kompletní provedení technologické části (bez zemních prací - viz. stavební část), položka č. 375 - Přípojka vody - kompletní provedení technologické části (bez zemních prací - viz. stavební část), položka č. 376 - Přípojka splaškové kanalizace - kompletní provedení technologické části (bez zemních prací - viz. stavební část) a položka č. 377 - Dešťová kanalizace - kompletní provedení technologické části (bez zemních prací - viz. stavební část) vypuštěny. ✓

Výkaz je uveden v jednotlivých profesích (voda, kanalizace, plyn). Výkazy výměr přípojek jsou zahrnuty do jednotlivých oddílů profesí (voda, kanalizace, plyn), chybí pouze stavební část kiosku přípojky plynu. Ta je součástí aktualizované přílohy č. 4 - Soupis stavebních, dodávek a služeb k 5.11.2014 – list Položkový rozpočet položka č. 378. Výkopy jsou v zemních pracích stavební části. ✓

2. Přesný dotaz uchazeče:

Dále bych chtěl požádat o dozorování s celkovou rekapitulací stavby a ostatními náklady. Zda-li bude nový výkaz, žádám o přiměřené prodloužení termínu na vypracování nabídky. ✓

Odpověď č. 2:

Zadavatel nemá zákonnou povinnost poskytovat soupis prací, dodávek a služeb včetně vzorců. Tam, kde soupis vzorce neobsahuje, je povinností uchazeče, si vzorce doplnit. ✓

Zadavatel v souladu s 40 odst. 3 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek – nový termín je uveden níže. ✓

3. Přesný dotaz uchazeče:

Prosím o zodpovězení následujících dotazů:

1. Ve výkazu výměr jsou uvedené ostatní a vedlejší náklady. Domníváme se, že některé položky mohou být duplicitní. Především dokumentace skutečného provedení, dopravní vlivy, finanční náklady na jedné straně a vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby – elektronická verze, dočasná dopravní zařízení, záruka za řádné plnění díla, bankovní záruka na druhé straně. U některých je odkaz na technickou zprávu Zásad organizace výstavby. Tuto dokumentaci jsme neobdrželi. Prosíme o vysvětlení, co máme ve zmíněných položkách ocenit. Dále prosíme o zaslání dokumentace ZOV. ✓

Odpověď č. 3:

Položky ostatních a vedlejších nákladů:

K položce dokumentace skutečného provedení stavby uvádíme:

Zadavatel v souladu s přílohou č. 2 – Návrh smlouvy o dílo – Závazné obchodní podmínky žádá vyhotovení **3 ks tištěné podoby dokumentace skutečného provedení stavby** a zároveň **1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v digitální podobě v požadovaných formátech**. Tento požadavek je v soupise uveden do 2 samostatných položek s daným popisem. ✓

Výše uvedené položky nejsou tedy uvedeny **DUPLICITNĚ**. Popis je uveden u položky a rovněž v příloze č. 2 – Návrhu smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky (článek 3.2 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby – přílohy č. 2 – Návrhu smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky). ✓

K položce Finanční náklady:

Opět v příloze č. 2 – Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky jsou požadavky na:

a) Pojištění díla – viz. článek 17 – Pojištění díla – musí mít samostatnou položku v soupise, proto ji daný soupis obsahuje.

b) Záruka za řádné plnění díla v době realizace – viz. článek 22.3 Návrhu smlouvy o dílo – musí mít samostatnou položku v soupise, proto ji daný soupis obsahuje. ✓

c) Bankovní záruka za kvalitu díla v záruční době – viz. článek 22.2 Návrhu smlouvy o dílo – musí mít samostatnou položku v soupise, proto ji daný soupis obsahuje. ✓

Výše uvedené položky nejsou uvedeny **DUPLICITNĚ**. Popis je uveden u položky a rovněž v příloze č. 2 – Návrhu smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky. ✓

V aktualizované příloze č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k 5.11.2014 jsou vypuštěny položky. ✓

2	VRN	VRN 002	Provozní a územní vlivy	kus	1,000	
Provozní a územní vlivy Poznámka k položce: dle TZ, část Zásady organizace výstavby						
3	VRN	VRN 003	Dopravní vlivy	kus	1,000	
Dopravní vlivy Poznámka k položce: dle TZ, část Zásady organizace výstavby						

Z důvodu vypuštění výše uvedených 2 položek nezasíláme technickou zprávu Zásad organizace výstavby, neboť nejsou povinnou přílohou projektové dokumentace pro provádění stavby. ✓

Zůstává položka:

4	K	034403R00	Dočasná dopravní zařízení	Kč	1,000	
Dočasná dopravní zařízení Poznámka k položce: Náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených za případné dočasné zabory ploch, dočasné i trvalé sklady. Zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání, údržba, přemístování a následné odstranění.						

zde je popis součástí položky.

Závěr k vedlejším a ostatním nákladům. V aktualizované příloze č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k 5.11.2014, zbyly vedlejší a ostatní náklady, které nejsou uvedeny duplicitně a musí být všechny naceněny v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a jejich příloh. ✓

4. Přesný dotaz uchazeče:

Ve stavební části výkazu výměr jsou položky:

Přípojka plynu – kompletní provedení technologické části (bez zemních prací – viz. stavební část)

Přípojka vody – kompletní provedení technologické části (bez zemních prací – viz. stavební část)

Přípojka splašková kanalizace – kompletní provedení technologické části (bez zemních prací – viz. stavební část)

Dešťová kanalizace – kompletní provedení technologické části (bez zemních prací – viz. stavební část)

Jak mají být oceněny? ✓

Odpověď č. 4:

Odpověď – viz. odpověď č. 1. ✓

5. Přesný dotaz uchazeče:

Žádáme o prodloužení lhůty pro podání nabídky alespoň o 14 dnů, z důvodu zodpovědného zpracování cenové nabídky a splnění všech náležitostí nabídky. ✓

Odpověď č. 5:

Zadavatel v souladu s 40 odst. 3 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek – nový termín je uveden níže. ✓

6. Přesný dotaz uchazeče:

Dobrý den,

Na základě naší účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku: **Mateřská škola** uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 23.7.2014 pod evidenčním číslem zakázky 488728, Vás žádáme o odpovědi na následující dotazy. ✓

Dotaz č.1: V zaslané výkresové dokumentaci na nosiči CD je v části **D21 výtah** nečitelný, resp. neúplný výkres půdorysu a řezu. Žádáme o zaslání tohoto výkresu tak, aby byl kompletní. Zároveň žádáme o posunutí termínu podání nabídky minimálně o dobu, kdy nemáme tento výkres k dispozici. ✓

Odpověď č. 6:

V příloze této dodatečné informace č. 1 zasíláme výkres výtahu – výkres D 2.1.2. ✓

7. Přesný dotaz uchazeče:

Dotaz č.2: Ve výkazu výměr stavební části je na řádce č.1071 Obklad pískovcovým obkladem. Na výkresech je však uvedeno, že obklad bude proveden umělým kamenem, který má imitovat mšenský pískovec. Žádáme o uvedení tohoto rozporu na pravou míru. ✓

Odpověď č. 7:

Obklad bude proveden umělým kamenem simulujícím Míšenský pískovec – popis položky řádek 1071 položka č. 129 je upraven v příloze č. 4 – Soupis stavebních, dodávek a služeb s výkazem výměr k 5.11.2014. ✓

8. Přesný dotaz uchazeče:

Dotaz č.3: Žádáme o upřesnění, jak máme chápat položky na řádcích č. 1888 – 1891 tj. přípojky, kde se píše *kompletní provedení technologické části (bez zemních prací - viz. stavební část)*. Co přesně znamená *kompletní provedení technologické části*? Kde se nacházejí výkazy výměr k těmto přípojkám?

Děkujeme za odpovědi. ✓

Odpověď č. 8:

Odpověď – viz. odpověď č. 1. Kompletním provedením technologické části se rozumí provedení ZTI. ✓

V souladu s článkem **6.7. Změna soupisu v průběhu lhůty pro podání nabídek ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY** Pokud v důsledku žádosti dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakékoli změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis příslušného stavebního objektu, popřípadě i soupis ostatních a vedlejších nákladů. Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný soupis. Původní soupis příslušného stavebního objektu pozbývá předáním nového soupisu platnosti. Pro poskytování dodatečných informací k soupisu platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k dodatečným informacím k zadávacím podmínkám. Shodný postup platí i v případě, že dodatečné informace k soupisu poskytne zadavatel z vlastního podnětu. ✓

Na základě výše uvedených dodatečných informací byla upravena příloha č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který zasíláme elektronicky na CD přílohou. Posíláme upravenou přílohu č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a prosíme uchazeče, **aby použili k nacenění do svých nabídek tuto přílohu č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k 5.11.2014, kde jsou upraveny výše uvedené hodnoty.** ✓

V souladu s § 49 odst. 4 zákona zadavatel poskytuje níže uvedené informace:

Zadavatel umožnil v souladu se zákonem prohlídku budoucího místa plnění. V rámci první prohlídky místa plnění byly poskytnuty přítomným uchazečům pouze informace, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, tzn. všichni uchazeči, kteří si o tuto zadávací dokumentaci a její přílohy zažádali je mají k dispozici. Konkrétně se uchazeči ptali na: ✓

Součinitel prostupu tepla otvorových prvků – přítomný projektant odkázal přítomné uchazeče na projektovou dokumentaci, kde jsou požadavky na dodávku otvorových výplní a jejich parametry přesně uvedeny. ✓

Další dotaz se týkal věžních hodin, kde opět byli přítomní uchazeči odkázáni na popis uvedený v projektové dokumentaci. ✓

Uchazeči se dále ujišťovali, zda plochá střecha bude s vegetační úpravou. Odpověď projektanta – ano. ✓

V rámci prohlídky místa plnění byl opakován požadavek Zadávací dokumentace na způsob nacenění přílohy č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyplnění přílohy č. 6 - Specifikace vybraných výrobků. ✓

Zadavatel neposkytl přítomným uchazečům žádné jiné informace než ty, co jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Uchazeči si dále prošli celou trasu budoucího místa plnění.

V souladu s § 40 odst. 3 zákona zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek – aktualizace:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **20. 11. 2014 v 10:00 hodin.** ✓

Termín a místo otevírání obálek s nabídkami - aktualizace:

Termín otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **20.11.2014 od 10:00 hodin.** ✓

Místo otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat **v zasedací místnosti obce Mšené-lázně , Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně.** V případě velkého počtu uchazečů si zadavatel vyhrazuje právo na změnu prostor pro otevírání obálek. ✓

Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové obálkové komise (nebo jejich náhradníci) a zástupci dodavatelů. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. ✓

Otevírání obálek s nabídkami se mají právo účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeči se prokáží plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. ✓

Ostatní podmínky Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky včetně všech příloh zůstávají beze změny.

S pozdravem,

Ing. Pavel Král – osoba pověřená
výkonem zadavatelských činností

Přílohy na CD:

výkres D 2.1.2.

Přílohu č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k 5.11.2014,