

Odůvodnění veřejné zakázky
Pražské sídliště v Táboře - VII. etapa regenerace

1) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 2 vyhlášky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky ve smyslu § 2 vyhlášky obsahuje alespoň:

- údaje dle § 1 vyhlášky, pokud došlo k jejich změně oproti uveřejnění v oznámení předběžných informací, a
- popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 písm. a) vyhlášky resp. dle § 1 vyhlášky	Změny a upřesnění zadavatele oproti uveřejnění v oznámení předběžných informací	Skutečnosti uveřejněné v oznámení předběžných informací
popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Účelem akce je realizace poslední etapy regenerace Pražského sídliště v Táboře, které bylo z větší části postaveno v šedesátých letech, přičemž návrh je v souladu se schválenou Územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán sídelního útvaru aglomerace - Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí.	Odůvodnění účelnosti: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny - účelem akce je realizace poslední etapy regenerace Pražského sídliště v Táboře, které bylo z větší části postaveno v šedesátých letech, přičemž návrh je v souladu se schválenou Územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán sídelního útvaru aglomerace - Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí; b) popis předmětu veřejné zakázky - v rámci projektu regenerace se jedná zejména o rušení nefunkčních a nevyhovujících prvků, staveb a zpevněných ploch a jejich nahrazování, resp. doplňování stávajících částí novými; c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - cílem projektu je prostřednictvím regenerace Pražského sídliště dosáhnout zlepšení kvality života obyvatel a zvýšit atraktivitu Pražského sídliště a tím i celého města pro bydlení a cestovní ruch; d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky - předpokládána doba provádění prací od 9. 7. 2013 do 15. 11. 2013.
popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je realizace souboru staveb v rámci akce "Pražské sídliště v Táboře - VII. etapa regenerace" dle projektové dokumentace, která řeší výstavbu komunikací, výsadbu zeleně, provádění sádových úprav a realizaci prvků parteru sídliště. Stavby a úpravy jsou rozmístěny v poměrně rozsáhlém území, a proto se předpokládá jejich realizace po částech či skupinách.	
popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Cílem projektu je prostřednictvím regenerace Pražského sídliště dosáhnout zlepšení kvality života obyvatel a zvýšit atraktivitu Pražského sídliště a tím i celého města pro bydlení a cestovní ruch.	
předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Termín zahájení i ukončení plnění veřejné zakázky vychází ze standardního průběhu zadávacího řízení, přičemž v případě prodloužení zadávacího řízení (např. z důvodu správního řízení ÚOHS) bude použito následného obecného ustanovení zadavatele o provádění díla. Termíny zahájení a ukončení plnění veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách: - předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky převzetím staveniště dne 9. 7. 2013, případně do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy, - předpokládaný termín splnění veřejné zakázky předáním a převzetím kompletního díla dne 27. 11. 2013, případně do 7 dnů od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora, a následně úhradou konečné faktury zadavatelem zhotoviteli.	

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 písm. b) vyhlášky	Popis
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích	Významnější rizika spojená s plněním veřejné zakázky se nepředpokládají. Lze uvažovat s následujícími běžnými riziky plnění veřejné zakázky: - poškození na zdraví pracovníků zhotovitele nedodržením provádění prací podle zásad BOZP, - nekvalitně provedené práce nedodržením technologických postupů.

Odůvodnění veřejné zakázky
Pražské sídliště v Táboře - VII. etapa regenerace

podmínek. Jde zejména o rizika Rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky či snížení kvality plnění veřejné zakázky souvisí s účelem veřejné nerealizace veřejné zakázky, zakázky a potřebami zadavatele, které mají být předmětem plnění veřejné zakázky naplněny. Pokud by veřejná zakázka nebyla realizována, prodlení s plněním veřejné zakázky, bude zachován nevyhovující stávající stav Pražského sídliště, z větší části postaveného v šedesátých letech. Nerealizací veřejné zakázky nebudou snížené kvality plnění, vynaložení cíle projektu dle výše uvedeného (viz výše popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny).

2) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a dle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud požaduje prokázání splnění některého z níže uvedených kvalifikačních předpokladů.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady	Požadavky zadavatele	Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele
Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení objednatelů budou zpracována v úplném rozsahu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, tj. budou obsahovat min. cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V seznamu stavebních prací uchazeč dále uvede osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatel, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit. Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu - uchazeč doloží alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru o finančním objemu v souladu 30 mil. Kč bez DPH, přičemž všechny 3 (slovy „tři“) významné stavební práce musí být na stavební úpravě komunikací a chodníků a z toho 1 (slovy „jedna“) musí obsahovat i sadové úpravy. Zadavatel nepožaduje. předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací předložení přehledu průměrného ročního		Zadavatel v souladu s § 56 odst. 7 písm. c) zákona požaduje stavební práce u jednotlivé položky seznamu ve výši max. 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a současně s ohledem na ustanovení § 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky v souhrnu stavebních prací nepřesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Obecně lze k požadavku zadavatele uvést, že minimální úroveň kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky. Dodavatel splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže zkušenosti s realizací obdobných stavebních prací srovnatelných jak do finančního objemu s předmětnou veřejnou zakázkou, tak do charakteru stavebních prací.
předložení přehledu průměrného ročního		Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění veřejné zakázky
Pražské sídliště v Táboře - VII. etapa regenerace

počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení

přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici

Zadavatel nepožaduje.

3) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 4 vyhlášky

Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky), přičemž vymezuje-li veřejný zadavatel obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje dle § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky. Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně a s přiměřeným použitím ustanovení § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky	Požadavky zadavatele	Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele
délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů)	Zadavatel požaduje splatnost faktur v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatелеm, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla, 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzšlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Ostatní platební podmínky dle návrhu smlouvy pouze upřesňují nebo deklarují povinnosti smluvních stran s ohledem na výše uvedený způsob úhrady (např. Objednatелеm odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nejdílnou součástí faktury.), na příslušné právní předpisy (např. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty), na způsob stanovení nabídkové ceny (např. Cena je	Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 dnů. Splatnost faktur je stanovena na základě finančních možností zadavatele, s ohledem obvyklou délkou splatnosti faktur při obdobných plněních. Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatелеm a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků, popř. rychlého odstranění vad a nedodělků, je požadována pozastávka. Platební podmínky jsou stanoveny přiměřeně k charakteru a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Jedná se o poměrně rozsáhlé stavební práce, které budou prováděny v průběhu několika měsíců, čemuž odpovídá jak splatnost faktur, tak průběžný způsob úhrady ceny díla. Další platební podmínky přiměřeně upravují práva a povinnosti

Odůvodnění veřejné zakázky

Pražské sídliště v Táboře - VII. etapa regenerace

platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.) atd. V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.	plnatá až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.) atd. V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury. V rámci smluvní úpravy týkající se pojištění zhotovitele zadavatel požaduje zejména následující: - zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám, - škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit, - zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 20,0 mil. Kč.	Samotný požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu uzavřené zhotovitelem lze s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky bezesporu požadovat za přiměřený. Pojištění dodavatelů v oblasti provádění stavebních prací je zcela obvyklé, tj. stavební firmy jsou v naprosté většině případů pojištěny. Pojistný limit je zadavatelem stanoven částkou odpovídající méně než polovině předpokládané hodnoty veřejné zakázky, což odpovídá charakteru stavebních prací a možným rizikům při jejich provádění (viz bod 1) tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky).	platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.) atd. V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury. V rámci smluvní úpravy týkající se pojištění zhotovitele zadavatel požaduje zejména následující: - zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám, - škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit, - zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 20,0 mil. Kč.
bankovní záruka (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění bankovní záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje.	Zadavatel požaduje délku záruční doby 60 měsíců, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací.	Zadavatel požaduje délku záruční doby 60 měsíců, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací. S ohledem na možná rizika při nekalitním provedení stavebních prací (viz bod 1) tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky) a případné vady plnění, zadavatel požaduje rychlé provedení opravy. S tím je spojeno i právo zadavatele při neprovedení rychlé opravy provést opravu jinou osobou. Požadavky na provedení záručních oprav lze s ohledem na povahu stavebních prací, díla a jeho účelu považovat za přiměřené. Zadavatel bude mít na základě výsledku zadávacího řízení uzavřenou smlouvu s vybraným uchazečem - zhotovitelem a veškeré záruky a sankce tedy budou řešeny s ním, nikoli s jeho subdodavateli.

objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.		
Smluvní pokuty na straně zhotovitele: - při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši min. 0,05 % z ceny díla vč. DPH Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla, - případě nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.24 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, - při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle bodu 9.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, - smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatel neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi, - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle bodu 12.2 této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši odpovídající této pokutě. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.	smluvní pokuty za prodlení či porušení povinnosti zhotovitele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení)	Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě zkušeností s obdobným plněním, přičemž s ohledem na financování akce z dotace je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla a tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou. Tato smluvní pokuta však bezesporu není požadována v nepřiměřené výši, v případě stavebních prací jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty. Za účelem řádného vyklizení staveniště zadavatel vymezil smluvní pokutu pro případ nesplnění tohoto závazku zhotovitele, a to v přiměřené výši. Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou stavební praxí. Současně o ohledem na význam subdodavatele při plnění stavebních prací zadavatel požaduje předložit ke schválení každou změnu subdodavatele, přičemž nedodržení této povinnosti je sankcionováno. Co se týče povinnosti zhotovitele předložit zadavateli seznam subdodavatelů, tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona. Na základě zkušeností zadavatele bylo v zadávacích podmínkách rovněž stanoveno, že výše či celkový součet smluvních pokut není možné omezit. Tato omezení byla v minulosti obsažena v návrzích smluv zhotovitelů, což v podstatě, např. v případě prodlení s termínem dokončení díla, znamenalo úhradu smluvní pokuty pouze za několik dní prodlení zhotovitele.
smluvní pokuty za prodlení či Smluvní pokuty na straně zadavatele - objednatel:		Zadavatel stanoví rovněž sankci za prodlení s úhradou

Odůvodnění veřejné zakázky

Pražské sídliště v Táboře - VII. etapa regenerace

porušení povinnosti zadavatele (u VZ - při prodlení objednatel s platbou bude zhotovitel požadovat pouze na dodávky a služby požadováno úrok z prodlení ve výši max. 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní odůvodnění smluvní pokuta za prodlení s den prodlení.
úhradou faktur vyšší než 0,05 % z před.
hodnoty VZ / každý den prodlení)

Další obchodní podmínky, jejichž uvedení a odůvodnění zadavatel považuje za podstatné:

Provádění díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlas, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatel podle potřeby, min. však 1 x za 10 dní.	Obecně jsou podmínky provádění díla stanoveny tak, aby zaručovaly zadavateli provedení díla v souladu s právními předpisy, normami, technologickými postupy, rozhodnutími správních orgánů atd. Současně zadavatel vymezil tyto obchodní podmínky s cílem řádného a kvalitního provedení díla. Za účelem kontroly kvality prováděného díla je zadavatel rovněž oprávněn kontrolovat jeho provádění, a to jak formou kontrolních dnů, tak prostřednictvím technického dozoru investora. Kontrola kvality prováděného díla je v souladu s cílem veřejné zakázky a jediné řádné provedení díla může zajistit jeho splnění.
Zhotovitel je povinen zvát technického dozora investora ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel véas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP určeným objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.	Zadavatel v obchodních podmínkách také reflektuje povinnosti zadavatele ve vztahu k bezpečnosti práce, stavebnímu zákonu či právním předpisům řešícím problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Protože tyto požadavky zadavatele vycházejí z platné právní úpravy, nelze je považovat za nestandardní či nepřiměřené. Podmínky přejímajícího řízení jsou vymezeny zadavatelem s ohledem na obvyklou praxi při realizaci staveb a s cílem řádného dokončení, předání a převzetí díla. Stanovení práv a povinností smluvních stran při přejímce díla je nezbytné a eliminuje nejasnosti či neshody zhotovitele a objednatele.

další podmínky týkající se realizace díla

Přijímání řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdříve do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Vzhledem k charakteru a účelu užívání stavby není přípustné předávat dílo etapově či po jednotlivých částech. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a plynulému provozu, se stanovením termínu jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznými vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druhích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho subdodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.

Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit zadavateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelům za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok.

**podmínky vycházející ze
spolu financování zakázky z EU**

Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění díla upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků a právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy kdykoli v případě neobdržení dotačních finančních prostředků na realizaci stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě zjištění pochybení v postupu objednatele ze strany administrátora dotačního programu.

Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele).

Likvidace odpadů je dána příslušnými právními předpisy, její zahrnutí do obchodních podmínek zadavatele pouze odkazuje na předmětné právní předpisy a povinnosti zhotovitele. Zadavatel dále stanoví povinnost zadavatele uložit vybouraný a vytěžený materiál na povolenou skládku spolu s povinností předložit potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. S ohledem na charakter stavby a ochranu životního prostředí lze bezesporu považovat tento požadavek zadavatele za přiměřený a vhodný.

Smluvní podmínky týkající se požadavku zadavatele na schválení subdodavatelů zhotovitele vychází ze zkušeností zadavatele (tj. snaha o předejití problémům s nekalitním prováděním prací subdodavatelů), s následným řešením vad a nedodělků prostřednictvím smluvního partnera, tj. zhotovitele, který je odpovědný i za činnost svých subdodavatelů. Současně je zadavateli dána povinnost uveřejnit po splnění seznam subdodavatelů, spojenou s povinností zhotovitele tento seznam zadavateli předložit (viz § 147a zákona), a zadavatel tedy tuto zákonnou povinnost pouze deklaroval ve smlouvě.

Zadavatel s ohledem na spolufinancování zakázky z prostředků Evropské unie – Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF) v rámci Integrovaného operačního programu (dále též „IOP“), Prioritní osa: 5. Národní podpora územního rozvoje, Oblast podpory: 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích., musel při vymezení obchodních podmínek akceptovat požadavky poskytovatele dotace - tj. např. publicitu projektu, podmínky týkající se povinností zhotovitele umožnit kontrolu ze strany administrátora programu atd.

Protože financování zakázky je závislé na přidělení dotace,

Odůvodnění veřejné zakázky

Pražské sídliště v Táboře - VII. etapa regenerace

	Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že: - zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu, - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakémkoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu, - zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy, - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.	zadavatel musel tuto skutečnost reflektovat rovněž ve smluvních podmínkách.
odstoupení od smlouvy		Podmínky odstoupení od smlouvy vycházejí jednak ze zákonných ustanovení (viz zejména § 82 odst. 8 zákona a příslušná ustanovení obchodního zákoníku), jednak ze zkušenosti zadavatele s realizací staveb obdobného rozsahu.
platnost a změny smlouvy	Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.	Opatření proti neplatnosti celé smlouvy v případě neplatnosti části smlouvy formou tzv. salvatorního ustanovení je v případě složitějších smluv standardní. Písemnou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Jedná se o standardní smluvní podmínku, přičemž lze současně poukázat na nutnost této podmínky vzhledem na povinnost zadavatele uveřejnit smlouvu a všechny její dodatky (viz níže).
uveřejnění smlouvy	Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.	Stanoveno s ohledem ustanovení § 147a odst. 1 písm. a) zákona, které ukládá zadavateli povinnost uveřejnit smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích dodatků.
další obchodní podmínky obecně	Viz vzorový návrh smlouvy o dílo.	Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.

4) Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 5 vyhlášky

Odůvodnění vymezení technických podmínek upravuje ustanovení § 5 vyhlášky, dle něhož:

Odůvodnění veřejné zakázky

Pražské sídliště v Táboře - VII. etapa regenerace

- vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky,
 - v případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.
- Technickými podmínkami se v případě veřejné zakázky na stavební práce rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zámýšlený zadavatelem (viz § 45 odst. 2 zákona).

Technické podmínky stanovené zadavatelem

Technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů Technické podmínky pro předmět plnění veřejné zakázky, tj. provádění stavebních prací vychází z obecných vymezujících technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve právních předpisech a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou smlouvou o dílo (viz zejména čl. I Předmět plnění a čl. II Určení díla) a dále dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci zpracované pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová projekční kancelář Ing. Pavel Douša, Luční 335, 390 03 Tábor.

5) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek upravuje ustanovení § 6 vyhlášky, které stanoví:

- veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám,
- veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle
základního hodnotícího kritéria nejvyšší nabídkové ceny.

Odůvodnění hodnotícího kritéria

Nejnižší nabídková cena jako jediné hodnotící kritérium reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu. Zadávací podmínky jsou stanoveny v takovém rozsahu a minimální úrovní požadavků zadavatele, aby při jejich splnění byla rozhodující pouze nabídková cena uchazeče.

Způsob hodnocení způsobu hodnocení nabídek

Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny
vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je
nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek

Hodnotící komise stanoví v souladu s § 79 odst. 4 zákona pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, a to
logicky od nejnižší po nejvyšší. Hodnocení nabídkové ceny bez DPH je dáno skutečností, že uchazeči
nemají na výši DPH vliv a rovněž s ohledem na eliminaci chyb uchazeče při stanovení DPH a na případy
změny DPH. Současně lze připomenout, že rovněž zákon uvádí finanční částky a limity bez DPH.

Odůvodnění veřejné zakázky

Pražské sídliště v Táboře - VII. etapa regenerace

6) Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 156 odst. 3 resp. 4 zákona a dle § 7 vyhlášky
a ve smyslu čl. 8.6 odst. 3 Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2

Výzaduje-li to zákon, odůvodnění veřejné zakázky musí dle § 7 vyhlášky obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Veřejný zadavatel předkládá odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na základě ustanovení § 156 odst. 3 zákona, přičemž přiměřeně lze toto použít i pro zadavatele dle § 156 odst. 4 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 47.000.000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě rozpočtu projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci k předmětnému zadávacímu řízení veřejné zakázky.