

Zadávací dokumentace

v souvislosti s veřejnou zakázkou na služby s názvem „Projektová dokumentace – Výstavba kanalizace a kořenové čistírny v Hostěnicích, Brozany nad Ohří“, (veřejná zakázka malého rozsahu)

zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Městys Brozany nad Ohří
Palackého náměstí 75
411 81 Brozany nad Ohří
IČ: 00263397

1 Obecné pokyny

- 1.1 Zadavatel pro zadání veřejné zakázky využívá zadávací řízení mimo režim zákona. Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušná ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu zákona.
- 1.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.3 Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této zadávací dokumentaci včetně příloh.
- 1.4 Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace.
- 1.5 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

2 Identifikační údaje zadavatelů a kontaktní spojení

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Městys Brozany nad Ohří

Sídlo/úřední adresa: Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří

IČ: 00263397

Zastoupený: Václav Bešta, starosta

2.2 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele v řízení dle § 43 zákona (dále jen „zástupce zadavatele“)

Název: DILUCIDUM s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 04937457

ID datové schránky: 7cwrxym

E-mail / Tel.: prihoda@dilucidum.cz / +420 773284720

2.3 Kontaktní osoba

Kontaktní osoba: Vojtěch Příhoda, tel: +420 773284720, email:
prihoda@dilucidum.cz

2.4 Zadavatel žádá dodavatele, aby pro veškerou komunikaci a doručování používali výhradně tučně zvýrazněné kontaktní údaje.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 350 000 Kč bez DPH.**

4 Předmět veřejné zakázky

- 4.1 Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele projektové dokumentace k projektu "Výstavba kanalizace a kořenové čistírny v Hostěnicích". Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci pro povolení záměru (DPZ). Projektová dokumentace bude vypracována v

souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 vyhláška o dokumentaci staveb.

- 4.2 Součástí předmětu veřejné zakázky je také zajištění koordinace s projektovou dokumentací a soupisem prací a dodávek s akcí „Zásobování pitnou vodovou Hostěnice“. Jedná se o koordinaci trasy kanalizace pro budoucí umístění vodovodu a případné sloučení soupisu prací a dodávek pro potřeby společného provádění stavby.
- 4.3 Podkladem pro zpracování nabídky je studie proveditelnosti. Kořenová čistírna odpadních vod bude navržena a realizována v souladu s variantou B uvedenou ve studii proveditelnosti. Konkrétní varianta kanalizace bude stanovena v průběhu zpracování projektové dokumentace.
- 4.4 Předmět plnění veřejné zakázky je rozdělený na 4 dílčí částí:
 - a) Vypracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ)
 - b) Obstaravatelská činnost (OČ)
 - c) Vypracování soupisu prací a dodávek (SPD)
 - d) Podpora k podání žádosti o dotaci

5 Vysvětlení zadávací dokumentace

- 5.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle účastníkům písemné vyhotovení vysvětlení, případně související dokumenty, a to do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.
- 5.2 Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

6 Požadavky zadavatele na kvalifikaci

- 6.1 Není-li stanoveno jinak, doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v prosté kopii.
- 6.2 **Dodavatel může nahradit doklady o kvalifikaci čestným prohlášením.**
- 6.3 Základní a profesní způsobilost lze prokázat Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 6.4 Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 6.5 Před podpisem smlouvy si zadavatel může vyžádat kopie dokladů prokazující splnění profesní a technické kvalifikace.

7 Základní způsobilost

- 7.1 Kvalifikační předpoklad podle § 74 odst. 1 písm. a) výpis z evidence rejstříku trestů fyzických a právnických osob.
- 7.2 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. b) potvrzení finančního úřadu o tom, že dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.
- 7.3 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. c) potvrzení, že dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- 7.4 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. d) potvrzení, že dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 7.5 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. e) potvrzení, že dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

8 Profesní způsobilost

8.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §77 odst. 1 – Zápis v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje., za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:

a) výpis z příslušné evidence

8.2 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §77 odst. 2 písm. a) – Oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:

a) výpis z živnostenského rejstříku na obory živnosti:

- Projektová činnost ve výstavbě

9 Technická kvalifikace

9.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §79 odst. 2 písm. b) – Předložení seznamu významných služeb obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Služby se považují za poskytnuté v době podle předchozí věty, pokud byly v průběhu této doby dokončeny. Dodavatel může k prokázání tohoto kritéria použít služby, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. Rovnocenným dokladem s dokladem podle věty první je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

a) Minimálně 2 realizované služby obdobného charakteru spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace v oblasti vodohospodářských staveb, přičemž každá projektovaná stavba musí být v investičních nákladech min. 10 mil Kč bez DPH.

10 Ekonomická kvalifikace

10.1 Zadavatel nestanovuje podmínky ekonomické kvalifikace.

11 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

11.1 Zadavatel stanovuje následující hodnotící kritéria

Kritérium	Váha	Druh
Nejnižší nabídková cena	100 %	minimalizační kritérium

11.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH, nabídková cena včetně DPH. Tyto údaje uvede v návrhu smlouvy a na krycím listu.

11.3 Bude hodnocena celková nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH.

11.4 Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem: Nabídky budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší, přičemž za nejvýhodnější je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

12 Obchodní podmínky:

12.1 Návrh smlouvy je součástí zadávací dokumentace.

13 Zadávací lhůta

13.1 Zadávací lhůta, po kterou účastník nesmí ze zadávacího řízení odstoupit je 60 dnů, přičemž

počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

14 Pokyny pro zpracování a členění nabídky

14.1 Nabídka

- a) bude předložena v českém jazyce;
- b) bude podána **v elektronické podobě** přes **národní elektronický nástroj** <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5ae8b2ae-2366-4b9b-8704-6d135dad863b>;
- c) bude obsahovat dodavatelem nabízené hodnoty hodnotících kritérií, ty budou doplněné na vyznačených místech v předložených dokumentech (krycí list, smlouva). Je-li součástí zadávací dokumentace také slepý výkaz výměr nebo jiný dokument sloužící k vyplnění jednotkových cen, musí být kompletně vyplněn.
- d) musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, včetně kontaktních údajů;
- e) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- f) bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
- g) bude obsahovat čestná prohlášení podepsaná osobou oprávněnou za dodavatele jednat či případně příslušné doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, v prosté kopii;

14.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:

- a) krycí list nabídky;
- b) čestná prohlášení či případné doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace;
- c) návrh smlouvy;

15 Místo a lhůta podání nabídek

15.1 Nabídky doručí dodavatelé ve lhůtě pro podání nabídky, tj. do **28. 7. 2026, 10:00 hodin** tak, aby byly doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

15.2 Nabídky se doručují **v elektronické podobě** přes **elektronický nástroj** <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5ae8b2ae-2366-4b9b-8704-6d135dad863b>.

15.3 Nabídku je možné podat pouze elektronicky.

16 Náklady dodavatele spojené s podáním nabídky

16.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

17 Výběr nejvýhodnější nabídky

17.1 Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější.

17.2 Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky bude odesláno všem dodavatelům, kteří podají nabídku.

18 Součinnost před uzavřením smlouvy

18.1 Zadavatel uzavře smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější.

18.2 Účastník má povinnost před uzavřením smlouvy poskytnout součinnost s jejím uzavřením.

19 Ostatní

19.1 Zadavatel upozorňuje, že má právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

19.2 Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

20 Zadávací dokumentace

- 20.1 Zadávací dokumentace je tvořena textem této zadávací dokumentace a přílohami uvedenými na konci tohoto dokumentu.

21 Další části zadávací dokumentace – přílohy

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Čestné prohlášení ke kvalifikaci

Příloha č. 3 Návrh smlouvy

Příloha č. 4 Architektonická studie

V Praze, dne 14. 7. 2026

Vojtěch Příhoda, zástupce zadavatele