

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název zakázky:
Stavební úpravy domu č. p. 593 Nová Bystřice

Článek 1
Údaje o zadavateli

Zadavatel:	Město Nová Bystřice
Sídlo:	Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice
Oprávněná osoba:	Mgr. Jiří Zimola
IČO:	002 47 138
Kontaktní osoba, telefon, email:	Bc. Hana Bartoňová, +420 384 397 065, bartonova@novabystrice.cz
ID datové schránky:	aevbzz7
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	603137399 / 0800

Článek 2
Předmět, druh a vymezení plnění veřejné zakázky

Druh zadávacího řízení	Zakázka malého rozsahu
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	2 770 166,21 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2176dc6e-bc13-4e1a-994f-d0fb0ea009ab
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	Kód CVP: 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je uzavření smlouvy o dílo na stavební úpravy rodinného domu č. p. 593 v Nové Bystřici, na pozemku parc. č. st. 749/1 v k. ú. Nová Bystřice, a to podle projektové dokumentace zhotovené panem Zdeňkem Musilem, U Rybníčku 378, 378 33 Nová Bystřice. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávacích podmínek a tvoří **Přílohu č. 5**.

Požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky, místo a doba plnění zakázky jsou obsaženy v závazné Smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek a tvoří **Přílohu č. 3**.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat. Dodavatel je povinen adresovat svůj dotaz elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2176dc6e-bc13-4e1a-994f-d0fb0ea009ab>. Zadavatel všechny odpovědi na případné dotazy zveřejní na svém profilu zadavatele, a to nejpozději do 2 pracovních dní, když běh této lhůty začne plynout dnem následujícím po dni doručení žádosti k vysvětlení obsahu zadávacích podmínek.

Článek 3 **Způsob výběru nejvhodnější nabídky**

Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Kritérium: cena díla celkem, Kč bez DPH

Váha kritéria: 100 %

Metoda hodnocení: Nabídka s nejnižší cenou je nabídkou vítěznou.

K otevírání obálek a hodnocení nabídek bude ustanovena 3 členná komise + náhradníci dle Směrnice Města Nová Bystřice, schválená Zastupitelstvem města Nová Bystřice dne 20. 3. 2024, usnesením č. 17/2024. Otevírání obálek a hodnocení nabídek bude provedeno 3 člennou komisí bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek tj. dne 6. 1. 2025 v 9:05 hodin. Komise pro otevírání obálek jmenovaná zadavatelem bude otevírat obálky postupně podle data přijetí nabídky a bude kontrolovat úplnost nabídky, a to zda je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyce a je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Poté komise pro posouzení a hodnocení nabídek bude posuzovat splnění požadavků zadávacích podmínek včetně požadavků zadavatele na prokázání kvalifikace. O otevírání obálek a o posouzení a hodnocení nabídek budou sepsány protokoly. Otevírání obálek bude neveřejné.

V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě, a to v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.

Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

Článek 4 Kvalifikace a další požadavky

Dodavatel musí ve své písemné nabídce prokázat splnění požadované kvalifikace, a to předložením vyplněného Čestného prohlášení dodavatele ke kvalifikaci, které tvoří **Přílohu č. 2** těchto zadávacích podmínek. Čestná prohlášení budou podepsány oprávněnou osobou.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení dokladů v originále nebo úředně ověřených kopií, a to kdykoliv v průběhu lhůty veřejné zakázky, nejpozději však do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:
 - výpisu z evidence Rejstříku trestů,
 - potvrzení příslušného finančního úřadu,
 - písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani,
 - písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona
 - potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
 - výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán
- splnění profesní způsobilosti - dle § 77 odst. 1 zákona: výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky a to zejména pro předmět činnosti „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
 - dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona: Osvědčení o autorizaci pro obor **Pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- prokázání technické kvalifikace - v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona, zadavatel požaduje uvést v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení. Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který v uvedeném období realizoval alespoň **tři zakázky** obdobného charakteru (viz předmět veřejné zakázky) v minimální výši **1 000 000,00 Kč** bez DPH za jednotlivou zakázku.

Dodavatel může v souladu s § 79 odst. 4 zákona použít k prokázání splnění technické kvalifikace stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. Z údajů předložených v seznamu musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (zhotovitel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a jeho podíl na realizované stavbě.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 zákona.

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o existenci smlouvy, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Článek 5

Požadavky zadavatele na zpracování nabídky a obsah nabídky

Součástí nabídky dodavatele musí být **Čestné prohlášení dodavatele** těchto zadávacích podmínek. V případě, že nabídka dodavatele nebude obsahovat vyplněné **Čestné prohlášení dodavatele** nebo v něm budou uvedeny nepravdivé nebo nepřesné informace, zadavatel takovou nabídku z hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu vyřadí a dodavatele vyloučí.

Nabídka dodavatele bude podána v českém jazyce, v listinné podobě, v jednom vyhotovení. Listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka. Zadavatel má právo požádat dodavatele k zaslání elektronické verze nabídky, a to kdykoliv v průběhu lhůty veřejné zakázky malého rozsahu, nejpozději však do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady, které budou prokazovat dodavatelem tvrzené skutečnosti, nebo budou prokazovat jeho schopnost realizovat předmět veřejné zakázky řádně a včas.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje a informace deklarované dodavatelem v jeho nabídce. Dodavatel poskytne zadavateli řádnou součinnost, a to ve lhůtě minimálně 2 pracovních dní od data převzetí výzvy k poskytnutí součinnosti.

Dodavatel musí ve své nabídce předložit rovněž vyplněný **krycí list nabídky**, a dále **návrh smlouvy o dílo** dle vzoru Smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3** těchto zadávacích podmínek. Návrh

smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Do uvedeného vzoru doplní dodavatel pouze **své identifikační údaje** a **nabídkovou cenu** dle požadavku zadavatele uvedeného ve smlouvě o dílo, případně požadované přílohy. Jakékoli zásahy do samotného návrhu textu Smlouvy o dílo jsou zcela nepřipustné.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo bude **oceněný položkový rozpočet, popř. poddodavatelské schéma, pokud má dodavatel v úmyslu plnit předmět veřejné zakázky společně s poddodavateli**. Dodavatel je povinen přesně ocenit všechny položky uvedené v předaném soupise stavebních prací, dodávek a služeb, tzn., že musí dodržet předepsanou skladbu soupisu prací.

Dodavatel je povinen nabídku doručit v tištěné písemné podobě v uzavřené a neporušené obálce s uvedením zpáteční adresy a se zřetelným označením názvu veřejné zakázky s textem:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č. P. 593 NOVÁ BYSTRICE - NEOTEVÍRAT

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Článek 6

Lhůta a místo pro podání nabídek

Místem podání nabídek je následující adresa zadavatele: **Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice**.

Dodavatel musí svou nabídku doručit buď osobně v pracovních dnech zadavatele, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, popř. jiným přepravcem zásilek nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. **V případě osobního předání bude nabídka doručena na výše uvedenou adresu a to na podatelnu - 1. patro, č. dveří 4.**

V případě osobního doručení je možno doručovat na podatelnu v tuto dobu:

Pondělí	8:00 - 11:30	12:00 - 17:00
Úterý	8:00 - 11:30	12:00 - 15:00
Středa	8:00 - 11:30	12:00 - 17:00
Čtvrtek	8:00 - 11:30	12:00 - 15:00
Pátek	8:00 - 11:30	12:00 - 13:30

Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 1. 2025 v 9:00 hodin.

Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum odeslání. Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Zadavatel nepřipouští elektronické podání nabídek.

Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Článek 7 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, profil zadavatele

Veřejná zakázka bude zadána elektronicky pomocí elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek dostupného na <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2176dc6e-bc13-4e1a-994f-d0fb0ea009ab>, který umožňuje neomezený dálkový přístup, kde zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty k předmětné veřejné zakázce, a který zároveň umožňuje provádění úkonů v elektronické podobě, komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem. **Příjem nabídek bude v tištěné písemné podobě, zadavatel nepřipouští elektronické podání nabídek.**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, včetně žádostí o vysvětlení obsahu zadávacích podmínek výběrového řízení bude probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zaslané elektronicky se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta.

Podmínky a informace vztahující se k elektronickému nástroji, včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://www.e-zakazky.cz/verejne-zakazky>.

Článek 8 Ostatní podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku zrušit, změnit její podmínky nebo je upravit, a to vše při dodržení zásad definovaných v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Účastník zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. Nabídka zůstává u zadavatele jako součást Dokumentace o výběrovém řízení, a to i v případech, kdy zadavatel výběrové řízení zruší.

Zadavatel o výběru nejvhodnější nabídky, vyloučení nebo zrušení veřejné zakázky malého rozsahu rozhodne nejpozději do 30 dní. Lhůta začíná plynout dnem následujícím po dni doručení nabídek. Po celou dobu běhu této lhůty jsou dodavatelé svým návrhem smlouvy vázáni. Běh této lhůty končí dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí zadavatele. Povinností vybraného dodavatele je uzavřít smlouvu na základě oznámení rozhodnutí zadavatele nebo na základě jeho písemné výzvy k uzavření smlouvy. V případě, že odmítne vybraný dodavatel se zadavatelem uzavřít smlouvu, má zadavatel právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí. **Předpoklad uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem – 27. 1. 2025.**

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u dodavatele, jehož nabídka byla podle kritérií hodnocení vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Zadávací podmínky

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky, čestná prohlášení

Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - Soupis prací – výkaz výměr

Příloha č. 5 - Projektová dokumentace

V Nové Bystřici dne 12. 12. 2024

Mgr. Jiří Zimola
starosta města