



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

## Smlouva příkazní

uzavřená podle ustanovení § 2430 - 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### Ing. Martin Kučera

se sídlem: Vodárenská 1915, 272 01 Kladno

IČ: 15914640

DIČ: 6401272427

Tel.: +420773132527

e-mail: kucik.m@volny.cz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 1031090082/5500

Živnostenský rejstřík – Magistrát města Kladna

(dále jen „příkazník“)

#### Obec Ohrobec

se sídlem: V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

IČ: 002 41 491

zastoupená: PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA, starosta

Kontaktní osoba: *Miroslav Plucar*

Tel.: +420257760338

e-mail: *podatelna@ohrobec.cz*

(dále jen „příkazce“ či „zadavatel“)

### Preamble

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zajištění TDI a BOZP na akci „Rekonstrukce místních komunikací v obci Ohrobec“**“. Předmět této smlouvy je financován z Regionálního operačního programu Střední Čechy (ROP Střední Čechy), číslo projektu: CZ.1.15/1.1.00/68.01608, název projektu: Rekonstrukce místních komunikací v obci Ohrobec.

### Článek první Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se příkazník zavazuje obstarat záležitost příkazce. Pro tyto účely vystaví příkazce příkazníkovi plnou moc (příloha č. 2 této smlouvy).
- 1.2 Příkazník, v rámci své obchodní činnosti, provede a zajistí v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce technickou pomoc při **zajišťování přípravy a technický dozor** nad prováděním stavby: „**Rekonstrukce místních komunikací v obci Ohrobec**“ podle ujednání v této smlouvě, podmínek stanovených Výzvou k podání nabídky (příloha č. 3) a nabídkou příkazníka a v souladu s Doporučením pro pracovníky technického dozoru investora, působících na projektech spolufinancovaných z prostředků Regionálního operačního programu Střední Čechy (příloha č. 4 Doporučení ROP střední Čechy).
- 1.3 Příkazce se zavazuje příkazníkovi za poskytnuté služby zaplatit sjednanou odměnu.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## **Článek druhý Rozsah a obsah předmětu plnění**

### **2.1 Zajištění úkonů v následujícím sjednaném rozsahu:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení (územního rozhodnutí, souhlasů, veřejnoprávní smlouvy, certifikátu autorizovaného inspektora), s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy;
- dohled na dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního dozoru po dobu provádění stavby (stavebních úprav);
- účast na kontrolních dnech během provádění staveb;
- kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách;
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě;
- uplatnění námětů směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změnových řízení;
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a ustanovení smluv o dílo;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- zajištění bezodkladné informovanosti příkazce o všech závažných okolnostech;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby;
- účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
- zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla;
- provádění úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků příkazce.

## **Článek třetí Způsob plnění předmětu smlouvy**

- 3.1 Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady předané mu příkazcem, jeho pokyny, příslušná rozhodnutí vydaná podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v souladu se smlouvou.
- 3.2 Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.
- 3.3 Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku druhém této smlouvy.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 3.4 Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.
- 3.5 Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
- 3.6 Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.
- 3.7 Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT.
- 3.8 V případě, že povinnosti příkazce (autorizované osoby) se dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.
- 3.9 Zhotovitel vč. jeho případných subdodavatelů je povinen spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek čtvrtý Termín plnění**

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná ve lhůtě v souladu se smlouvou o dílo uzavřené na základě výběrového řízení na stavební práce s názvem „Rekonstrukce komunikací v Obci Ohrobec“ mezi objednatelem (tj. příkazce) a zhotovitelem (tj. vítězný dodavatel výběrového řízení na stavební práce (příloha č. 1 této smlouvy)).
- 4.2 Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### **Článek pátý Spolupůsobení a podklady příkazce**

- 5.1 Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů předaných příkazcem při podpisu smlouvy.
- 5.2 V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání.
- 5.3 Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na staveniště (stavbu, do areálu) parc. 506/2, 506/6, 506/11, 506/12, 2/1, 506/1, 20, 253/3, PK21, 512, 506/16, 469/7 vše v k. ú. Ohrobec v nezbytném rozsahu pro výkon jeho činností.
- 5.4 Příkazce poskytne bez nároku na úhradu na staveništi (na stavbě, v areálu stavby), nejpozději dnem zahájení činností příkazníka podle této smlouvy až do doby ukončení činnosti podle této smlouvy místo v bezpečně uzamykatelné a vytápěné kanceláři, včetně telefonní linky a připojení faxu, dále možnost užívání sociálního zařízení (WC) v dostupné docházkové vzdálenosti od stavby.
- 5.5 Příkazce zmocňuje k jednání s příkazníkem ve věcech smluvních pana *PhDr. Pavla Makovského, PhD., MBA* (tel.: 736621921) a ve věcech technických, které jsou předmětem této smlouvy, svého pracovníka pana *Miroslava Plucara* (tel.: 776621851).



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## **Článek šestý Úplata a platební podmínky**

- 6.1 Za řádné provedení prací a činnosti v rozsahu a obsahu sjednaném v předmětu této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu stanovenou dohodou smluvních stran. Tato úplata činí maximálně: 57.600,- Kč.
- 6.2 Příkazce uhradí příkazníkovi úplatu po částech. Platby budou realizovány měsíčně na základě příkazníkem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž splatnost je **min. 30 dnů** od doručení příkazci.
- 6.3 V případě prodlení příkazce s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s platbou delší než 90 dní je příkazník oprávněn práce přerušit.
- 6.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení účtovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací na základě hodinových zúčtovacích sazeb podle bodu 7.5 této smlouvy.

## **Článek sedmý Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka**

- 7.1 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.2 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

## **Článek osmý Změna závazku**

- 8.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazce uhradí příkazníkovi náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly příkazníkovi tím, že příkazce ani v dodatečné lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a příkazník na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany příkazce.

## **Článek devátý Bezpečnost práce a požární ochrana**

- 9.1 Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, environmentální, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, se kterými byl seznámen.

- 9.2 Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

#### Článek desátý Objektivní překážky

- 10.1 V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí bez zbytečného odkladu o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

#### Článek jedenáctý Závěrečná ujednání

- 11.1 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 11.3 Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 11.5 Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Smlouva o dílo uzavřená na základě výběrového řízení na stavební práce s názvem „Rekonstrukce komunikací v Obci Ohrobec“ mezi objednatelem (tj. příkazce) a zhotovitelem **ČNES dopravní stavby, a.s.**, Kladno, Kročehlavy, Milady Horákové 2764, 272 01 (tj. vítězný dodavatel výběrového řízení na stavební práce)

Příloha č. 2 Plná moc

Příloha č. 3 Výzva k podání nabídky

Příloha č. 4 Doporučení ROP střední Čechy

Příloha č. 5 Kalkulace nabídkové ceny

V Ohrobcu dne 21. 5. 2014

V Kladně dne 20/5/2014



PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA

starosta obce



Ing. Martin Kučera

