



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy dle zhotovitele: **21Zak11180**

I. Smluvní strany

Zhotovitel: SONING Praha s.r.o.
Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8
IČO: 25650751
DIČ: CZ25650751
Zastoupený: Ing. Janem Tučkem, Bc. Vladimírem Markem, jednatele
Bankovní spojení: 2012860007/6000, PPF banka a.s.
Telefon, e-mail: 257 190 511, info@soning.cz

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Obec Pomezí
Pomezí 4, 569 71 Pomezí
IČO: 00277185
DIČ: CZ00277185
Bankovní spojení: 1283401369/0800, Česká spořitelna, a.s.
Zastoupený: Věrou Chemišincovou, starostkou obce

dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

II.1. Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele (technický dozor investora) pověřený řešením technických problémů, kontrolu provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla: Ing. Petr Šafář, Nová 205, 572 01 Polička, tel.: 604 243 136, e-mail: safar@policka.cz

Zástupce zhotovitele (hlavní stavbyvedoucí) pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: Tomáš Olexa, tel.: 733 710 473, e-mail.: tomas.olexa@soning.cz



II.2. Předmět díla specifikovaný v čl. III této smlouvy je dotačním projektem, který je spolufinancován z MMR ČR v rámci dotačního podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, dotačního titulu „Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“ (117D8210E).

Projekt je u poskytovatele dotace evidován pod názvem:

**Modernizace kulturního domu č.p.4, Pomezí
registrační číslo žádosti: 119083**

III. Předmět díla

III.1. Předmětem projektu je modernizace kulturního domu v Pomezí. V rámci projektu bude řešena akustika sálu a přilehlých místností, elektrické rozvody, umělé osvětlení a větrání sálu odtahovým ventilátorem, který bude zajišťovat odvod vzduchu nad úroveň pláště střechy.

Členění projektu:

- akustické podhledy vybraných částí kulturního domu – hlavní sál a přísálí, chodby a bar
- silnoproudé rozvody elektřiny a umělé osvětlení sálu a přísálí
- vzduchotechnika sálu, přísálí jeviště - odtahový ventilátor

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v následující dokumentaci:

- projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracovala projekční firma DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411 (příloha č. 5 zadávací dokumentace),
- neoceněný výkaz výměr - slepý rozpočet (příloha č. 6 zadávací dokumentace),
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace),
- stanovisko Stavebního úřadu MÚ Polička ze dne 23.11.2020, č.j.: MP/29359/2020/SÚ/Pu (příloha č.8 zadávací dokumentace),
- výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 13.4.2021, č.j.: OÚPom/0371/2021.

III.2. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla tak, aby dílo v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na stavební dílo tohoto charakteru, při respektování obecných podmínek daných platnými právními předpisy, stavebním povolením a tímto smluvním vztahem.

III.3. Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
- dodávku elektřiny, vodné a stočné,
- odvoz a likvidaci odpadů,
- poplatky za skládky,



- náklady na používání strojů,
- služby střežení staveniště,
- úklid staveniště a přilehlých ploch,
- dopravní značení,
- náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků,
- náklady na schvalovací řízení,
- převod práv,
- pojištění, daně, cla, správní poplatky,
- provádění předepsaných zkoušek a revizí,
- zabezpečení prohlášení o shodě,
- certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- dokumentace skutečného provedení stavby, která bude předána objednateli v počtu 3 paré + 1x elektronicky,
- geodetické zaměření skutečného provedení vč. geometrického plánu, které bude předáno objednateli v počtu 3 paré + 1 x elektronicky,
- další, v tomto odstavci neuvedené, výdaje spojené s realizací stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

III.4. Předmět díla je blíže specifikován v oceněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Přitom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr. Je-li práce či dodávka obsažena alespoň v jednom z těchto dokumentů, pak je předmětem díla. Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

III.5. Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak postupuje dle podmínek uvedených v článku V.3. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.



III.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak postupuje dle podmínek uvedených v článku V.3 a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě.

III.7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, ve smyslu čl. III.5.

III.8. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny dle příslušných položek oceněného výkazu výměr a jejich cena bude z ceny díla odečtena.

III.9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají obecně závaznými předpisy požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.

III.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

III.12. Technický dozor objednatele nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

III.13. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo výše specifikované a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

IV. Předpokládaný čas plnění a místo plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- Termín zahájení (předání a převzetí staveniště): **1.7.2021**
- Termín dokončení (předání a převzetí stavby): **31.10.2021**

Za den zahájení (ukončení) plnění je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dokončené stavby).

Termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení stavebních prací, může být zadavatelem posunut v návaznosti na nedokončené zadávací řízení. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo posunout předpokládaný termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení plnění díla.



IV.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. IV.1.

IV.3. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od předání stavby předložit objednateli ke schválení návrh časového harmonogramu prací s předpokládaným finančním plněním prací provedených v jednotlivých měsících realizace díla. Objednatelům odsouhlasený harmonogram prací bude řídicím harmonogramem stavby a každá následná změna ve schváleném harmonogramu prací bude předem projednána a odsouhlasena objednatelům.

IV.4. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

IV.5. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání staveniště prostého práv třetích osob a pravomocného stavebního povolení.

IV.6. Doba výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení.

IV.7. Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně všech požadovaných dokladů, které se předávají spolu s dílem dle čl. X.2.

IV.8. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

IV.9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v rámci předání staveniště 2 x projektovou dokumentaci pro zadání stavby v listinné podobě, stavební povolení, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

IV.10. Místem plnění je Kulturní dům č.p.4, Pomezí. Situace a stavbou dotčené pozemky jsou součástí projektové dokumentace (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

V. Cena díla

V.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky (účastníkem oceněný výkaz výměr) zhotovitele ze dne 27.4.2021 jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla bez DPH	1 679 727,41 Kč
DPH 21%	352 742,76 Kč
Cena díla včetně DPH	2 032 470,17 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.



V.3. Obě strany se dohodly, že sjednávají cenu za celé dílo specifikované v čl. III. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné a neměnné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla. Práce a materiály nad rámec rozpočtu - vícepráce - budou stanoveny, pokud nabídkový rozpočet neobsahuje jejich jednotkové ceny, v jednotkových cenách ceníku stavebních prací ÚRS Praha a.s., platných k datu realizace díla, vynásobených koeficientem, rovným poměru celkové nabídkové (smluvní) ceny díla k celkové rozpočtové ceně díla (původního - smluvního rozsahu prací) spočtené projektantem díla.

V.4. Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňující výši DPH.

V.5. Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

VI. Fakturace a platební podmínky

VI.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem (a technickým dozorem objednatele). Soupis provedených prací bude vyhotoven v členění a položkách dle oceněného výkazu výměr. Bez soupisu provedených prací písemně potvrzeného objednatelem a technickým dozorem objednatele je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena ve 2 stejnopisech vč. příloh s platností originálů. Na faktuře budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací.

VI.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, může objednatel proplatit pouze část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

VI.3. Fakturace v průběhu stavby bude probíhat až do výše 90% z celkové ceny díla za jednotlivé stavební etapy. Zbýlých 10% z ceny díla sloužící jako zádržné bude fakturováno na základě konečné faktury předložené zhotovitelem až po řádném předání a převzetí díla (jednotlivých stavebních etap) bez vad a nedodělků. Zadavatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zadavatel je v tomto případě povinen zádržné uhradit do 15 dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VI.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.



VI.5. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.6. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

VI.7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

VI.8. Zhotovitel je povinen v textové části všech faktur uvádět následující text:

**Modernizace kulturního domu č.p.4, Pomezí
registrační číslo žádosti: 119083**

Tento projekt je spolufinancován z MMR ČR v rámci dotačního podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, dotačního titulu „Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“ (117D8210E).

VII. Stavební deník

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti požadované vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) technického dozoru,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

VII.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány nepřerušenou řadou, stavební deník musí být veden v originále a ve dvou průpisech.

VII.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.



VII.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.

VII.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8. Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

VIII. Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v souladu s čl. IV.1 této smlouvy. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Datum předání staveniště je dnem zahájení stavby.

VIII.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávek nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

VIII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VIII.6. Nejpozději do předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VIII.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.



IX. Provádění díla

IX.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

IX.2. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, náhradní zásobování vodou, elektrickou energií, odvoz odpadů, apod.). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat a ve spolupráci s objednatelem řešit.

IX.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.

IX.4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.5. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

IX.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem.

IX.8. Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla.

IX.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.



IX.10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

IX.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.

IX.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.

IX.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.14. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dní. Zápisem bude pověřený technický dozor objednatele.

IX.15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru.

IX.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č.309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Jedná se zejména o součinnost:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.



IX.17. Zhotovitel prohlašuje, že v případě kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

IX.18. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit projektovou dokumentací specifikovanou v čl. III.1. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

IX.19. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.

IX.20. Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká na jejich schválení.

IX.21. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu, jeho přítomnost je vyžadována každý den, který bude stavbou vedený k vykonávání stavební a doprovodné činnosti.

X. Předání díla

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

X.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převjímacímu řízení zejména tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě materiálů a výrobků užitých k vybudování díla
- potvrzené záruční listy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- výsledky komplexních zkoušek, průzkumů, měření a revizí,
- doklady o likvidaci odpadů vč. vážních lístků a prohlášení o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.,
- návody k obsluze strojů a zařízení (v českém jazyce),
- zápis o proškolení obsluhy,
- zápisy o vyzkoušení a ověření funkčnosti předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3 paré + 1x elektronicky,
- geodetické zaměření skutečného provedení vč. geometrického plánu práce v počtu 3 paré + 1x elektronicky,
- veškeré stavební deníky.

X.3. Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva dny před převjímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za



dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

X.4. Nedodá-li zhotovitel ve stanoveném termínu veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

X.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.

X.6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X.2. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.

X.7. Dílo bude předáno a převzato bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

X.9. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

XI. Záruka

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.



XI.3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

XI.4. Zhotovitel poskytne na stavební část díla záruku v délce **60 měsíců**. Na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla (jednotlivých stavebních etap).

XI.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

XI.6. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady (vada nebránící užívání díla) nejpozději do 7 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. K odstraňování havarijní vady (vada bránící užívání díla k danému účelu) je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin a tuto vadu odstranit do 48 hodin. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nezvětšoval a byla zabezpečena prozatímní funkčnost díla.

XI.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14dnů po jeho doručení. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

XI.9. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

XI.10. Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

XI.11. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.



XI.12. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

XII. Další majetkové sankce a smluvní pokuty

XII.1. Nezačít-li zhotovitel stavební práce do 5 dnů od předání staveniště, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

XII.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle článku IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

XII.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu prováděných prací tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

XII.4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

XII.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

XII.6. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

XII.7. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Vlastnictví a Pojištění díla

XIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIII.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIII.3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši minimálně **3 mil. Kč**. Kopii dokladu o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy a dále kdykoli na požádání objednatele.



XIII.4. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen pojištění poddodavatelů předložit.

XIII.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIII.6. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIII.7. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Poddodavatelé

XIV.1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

XIV.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

XIV.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.

XIV.4. Změna poddodavatele (jiné osoby), jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatel. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci.

XIV.5. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XV. Povinnosti zhotovitele

XV.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.



XV.2. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli poslední faktura.

XV.3. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**.

XVI. Změna a předčasné ukončení smlouvy

XVI.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XVI.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XVI.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XVI.4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 30 dnů,
- překročení termínu dokončení jednotlivých etap akce o více jak 30 dnů,
- porušení povinnosti vyplývajících z III.9., III.11., IX.12., XIII.3. a XIV.4.
- odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
- prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli o více než 30 dnů,
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení



V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

Pokud není stanoveno jinak, je objednatel i zhotovitel (prodlení s úhradou faktury) oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **50 000,-Kč**.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl.XVI.,odst.XVI.6.), a pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

XVI.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XVI.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XVII. Vyšší moc

XVII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, povinnou karanténu, nepříznivé povětrnostní podmínky apod.

XVII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XVII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.



XVIII. Závěrečná ustanovení

XVIII.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII.2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

XVIII.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelem plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XVIII.4. Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na postavení osob, které tato před smluvní ujednání učinily.

XVIII.5. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.

XVIII.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XVIII.7. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

XVIII.8. Objednatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu, nebo odstoupit od smlouvy již uzavřené v případě, že mu pro plnění nebudou přiděleny dotační prostředky z MMR ČR.

XVIII.9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

XVIII.10. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Pomezí dne 19.5.2021 číslem usnesení 17/b.



Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Praze dne 28.5.2021

V Pomezí dne 26.5.2021

Ing. Jan Tuček, Bc. Vladimír Marek
jednatelé společnosti



SONING Praha s.r.o.
Pod Hájkem 408/1a
180 00 Praha 8

tel.: +420 257 190 511

.. IČ:25850751 • DIČ:CZ25850751 ..

Věra Chemišincová
starostka obce Pomezí

Obec Pomezí

569 71 Pomezí 4
č.ú.: 1283401369/0800
IČ: 00277185
tel.: 461 729 804

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RR20201006_VZ
Stavba: Akustický pohled kulturního domu v Pomezí

KSO: 801 43 19
Místo: Pomezí
CZ-CPV: 45453100-8

CC-CZ: 12614
Datum:

Zadavatel:
Obec Pomezí

IČ: 00277185
DIČ:

Uchazeč:
SONING Praha s.r.o.

IČ: 25650751
DIČ: CZ25650751

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ:

Zpracovatel:
DORRES s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	1 389 371,88
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 389 371,88	291 768,09
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 681 139,97
-------------------	----------	------------	---------------------


Obec Pomezí
569 71 Pomezí 4
č.ú.: 1283401369/0800
IČ: 00277185
tel.: 461 729 804

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: RR20201006 VZ

Stavba: Akustický pohled kulturního domu v Pomezí

Místo: Pomezí

Datum:

Zadavatel: Obec Pomezí

Projektant:

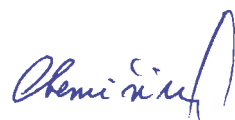
DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: SONING Praha s.r.o.

Zpracovatel:

DORRES s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 389 371,88	1 681 139,97	
01	Akustický pohled	1 389 371,88	1 681 139,97	STA



Obec Pomezí

569 71 Pomezí 4

č.ú.: 1283401369/0800

IČ: 00277185

tel.: 461 729 804

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Akustický podhled kulturního domu v Pomezí

Objekt:

01 - Akustický podhled

KSO: 801 43 19

Místo: Pomezí

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Obec Pomezí

IČ:

00277185

DIČ:

Uchazeč:

SONING Praha s.r.o.

IČ:

25650751

DIČ:

CZ25650751

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:

27642411

DIČ:

Zpracovatel:

DORRES s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 389 371,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 389 371,88	21,00%	291 768,09
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 681 139,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Akustický podhled kulturního domu v Pomezí

Objekt:

01 - Akustický podhled

Místo: Pomezí

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Obec Pomezí

Projektant: DEKPROJEKT
s.r.o.

Uchazeč: SONING Praha s.r.o.

Zpracovatel: DORRES s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 389 371,88

HSV - Práce a dodávky HSV	127 906,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	124 703,65
997 - Přesun sutě	2 960,42
998 - Přesun hmot	242,30
PSV - Práce a dodávky PSV	658 748,93
714 - Akustická a protiotřesová opatření	6 104,70
751 - Vzduchotechnika	219,15
763 - Konstrukce suché výstavby	430 875,80
766 - Konstrukce truhlářské	110 229,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	74 679,82
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 022,69
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	31 617,15
M - M	420 672,02
741 R - Elektroinstalace silnoproud	420 672,02
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	182 044,56
VRN3 - Zařízení staveniště	25 915,41
VRN4 - Inženýrská činnost	35 695,20
VRN6 - Územní vlivy	17 542,79
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	102 891,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Akustický pohled kulturního domu v Pomezí

Objekt:

01 - Akustický pohled

Místo: Pomezí

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Obec Pomezí

Projektant: DEKPROJEKT

Uchazeč: SONING Praha s.r.o.

Zpracovatel: DORRES s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 389 371,88

D HSV Práce a dodávky HSV 127 906,37

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 124 703,65

59	K	77611131R	Vysátí podlah	m2	526,601	11,53	6 071,71
----	---	-----------	---------------	----	---------	-------	----------

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně 776 12-1511 zábrana proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem.
2. V ceně 776 13-2111 vyztužení pleťvem jsou započteny i náklady na dodávku pleťva.
3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.

PSC

VV

"2020-020646-JS_D.1.1.01 Púdorys sálu a přísálí.pdf

VV

378,867

378,867

VV

38,420

38,420

VV

10,962

10,962

VV

7,518

7,518

VV

"2020-020646-JS_D.1.1.03 Púdorys chodby, předsálí a baru, řez B-B".pdf

VV

70,325

70,325

VV

20,509

20,509

VV

Mezisoučet

526,601

VV

Součet

526,601

26	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	1 394,867	30,93	43 143,24
----	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

Poznámka k souboru cen:

1. Montáž lešení prostorového rámového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně.

PSC

VV

"2020-020646-JS_D.1.1.01 Púdorys sálu a přísálí.pdf

VV

376,991*3,700

1 394,867

VV

Součet

1 394,867

27	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	41 846,001	1,57	65 698,22
----	---	-----------	---	----	------------	------	-----------

Poznámka k souboru cen:

1. Montáž lešení prostorového rámového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně.

PSC

VV

"2020-020646-JS_D.1.1.01 Púdorys sálu a přísálí.pdf

VV

(376,991*3,700)*30

41 846,001

VV

Součet

41 846,001

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	22,620	44,62	1 009,30
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení.
2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací.
3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.

PSC

VV

Pro demontáž obložení D2

VV

Pro opravu vnitřní omítky průvlaku D2

VV

18,85*1,2

22,620

VV

Součet

22,620

28	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	90,464	44,62	4 036,50
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení.
2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací.
3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.

PSC

VV

"2020-020646-JS_D.1.1.03 Púdorys chodby, předsálí a baru,

VV

řez B-B".pdf

VV

1.11 předsálí ,1.12 bar

VV

69,895

69,895

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		WV	1.10 chodba				
		WV	20,569		20,569		
		WV	Součet		90,464		
31	K	95290238R	Příprava podkladu před aplikací nového obkladu	m2	526,601	9,01	4 744,68
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro oceňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovací prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním: pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 -51 tohoto katalogu. 3. Množství jednotek čistěných ploch: a) se určuje v m2 ploch místností a chodeb nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů, c) podest se určuje v m2 půdorysné plochy, d) oken, dveří a vrat v m2 plochy, e) konstrukcí a prvků se určuje v m2 pohledové plochy. 4. Povrch hladký je rovný, nezdrsněný, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsněný, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.). 5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podest se započítává do plochy podlah. 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu, parapetu, prahu a kování a očištění a vyleštění skleněné výplně. 7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na očištění rámu, výplně, prahu a kování. 8. Čištění films (odstraňování smetí, prachu, náletů apod.) se oceňuje individuálně. 9. Odvoz odpadu se ocení položkami odvozu suti ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně. "2020-020646-JS_D.1.1.01 Půdorys sálu a přísálí.pdf; Technická zpráva očištění konstrukcí 378,867 38,420 10,962 7,518 "2020-020646-JS_D.1.1.03 Půdorys chodby, předsálí a baru, řez B-B'.pdf 70,325 20,509 Mezisoučet Součet				
		WV			378,867		
		WV			38,420		
		WV			10,962		
		WV			7,518		
		WV			70,325		
		WV			20,509		
		WV			526,601		
		WV			526,601		
D	997		Přesun sutě				2 960,42
41	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	kpl	1,000	680,77	680,77
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnění suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.				
42	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10	kpl	1,000	73,14	73,14
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnění suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.				
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,000	197,86	197,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.				
	PSC						
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,000	8,65	8,65
			Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.				
	PSC						
45	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.				
	PSC						
D 998			Přesun hmot				242,30
30	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	kpl	1,000	242,30	242,30
			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výťah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.				
	PSC						
D PSV			Práce a dodávky PSV				658 748,93
D 714			Akustická a protitřesová opatření				6 104,70
17	K	714182001	Montáž pohltivých izolačních vložek volně rohoží stropů a stěn	m2	55,614	12,24	680,72
			Poznámka k souboru cen: 1. Cenou -3002 se oceňuje i montáž desek z minerální plsti v sádcích z PE fólie apod.				
	PSC						
	VV		Řez A, Půdorys				
	VV		D1				
	VV		(10,47*3,1)+(7,47*3,1)		55,614		
	VV		Součet		55,614		
48	M	63231236	deska speciální akustická a tepelně izolační z čedičových vláken tl 50mm	m2	89,801	60,40	5 423,98
	VV		74,834*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		89,801		
D 751			Vzduchotechnika				219,15
3	K	751111841	Demontáž ventilátoru axiálního středotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	203,97	203,97
	VV		Technická zpráva				
	VV		1		1,000		
4	K	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového spirálně vinutého do suti D do 200 mm	m	0,500	30,35	15,18
			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na demontáž potrubí včetně tvarovek.				
	PSC						
	VV		Technická zpráva				
	VV		0,5		0,500		
D 763			Konstrukce suché výstavby				430 875,80
20	K	763132321	Podhled ze sádkartonových desek – samostatný požární předěl jednovrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD celoplošná izolace a CD profily vyplněny izolací o objemové hmotnosti 40 kg/m3 s požární odolností zdola jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm, bez TI, EI 15	m2	77,625	646,86	50 212,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tato práce se ocení cenou 763 13-1714. 3. Ceny -2612 a -2613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy samostatného požárního předělu. 4. V cenách -2612 a -2613 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. 5. V cenách -2622 a -2626 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 6. Ostatní konstrukce a práce a příplatky u samostatných požárních předělů se oceňují cenami 763 13-17.. pro pohled ze sádkartonových desek.							
			Půdorys				
			SDK1				
			18,85*2,028		38,228		
			SDK2				
			18,85*2,09		39,397		
			Součet		77,625		
22	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	316,800	404,70	128 208,96
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže podhledu -1001 až -1201 jsou započteny náklady na montáž a dodávku nosné konstrukce. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku panelů; jejich dodávka se oceňuje ve specifikaci. 3. Ostatní práce a konstrukce na minerálních podhledech lze ocenit cenami 763 13-17. ...							
			"2020-020646-JS_D.1.1.01 Půdorys sálu a přísálí.pdf				
			Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2				
			Včetně kompletního nosného systému Connect T24, upevňovacího klipu na stav.závěsy				
			S1				
			158,4		158,400		
			S3				
			158,4		158,400		
			Součet		316,800		
23	M	ECP.35597476	panel akustický bílý 500, 600x600x15mm	m2	166,320	258,87	43 055,26
			Přísálí				
			(Gedina A T24, NE)				
			158,4		158,400		
			158,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		166,320		
60	M	ECP.3559747R	panel akustický bílý 500, 600x600x15mm	m2	166,320	374,31	62 255,24
			Sál				
			(Gedina A gamma158,4)				
			158,4		158,400		
			158,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		166,320		
24	K	763431060	Montáž minerálního podhledu připevněného na stropní konstrukci lepením z panelů do 0,36 m2	m2	59,205	244,44	14 472,07
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže podhledu -1001 až -1201 jsou započteny náklady na montáž a dodávku nosné konstrukce. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku panelů; jejich dodávka se oceňuje ve specifikaci. 3. Ostatní práce a konstrukce na minerálních podhledech lze ocenit cenami 763 13-17. ...							
			"2020-020646-JS_D.1.1.03 Půdorys chodby, předsálí a baru, řez B-B'.pdf; technická zpráva				
			1.11 předsálí ; 1.12 bar				
			6,975		6,975		
			4,577		4,577		
			2,164		2,164		
			0,355		0,355		
			3,748		3,748		
			3,138		3,138		
			6,075		6,075		
			4,542		4,542		
			2,223		2,223		
			3,220		3,220		
			6,254		6,254		
			3,013		3,013		
			1.10 chodba				
			2,726		2,726		
			2,720		2,720		
			1,458		1,458		
			1,459		1,459		
			4,558		4,558		
			Součet		59,205		
25	M	59036378	panel akustický pro otevřený kancelářský skrytý rošt tl 40mm	m2	62,165	2 105,62	130 895,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"2020-020646-JS_D.1.1.03 Púdorys chodby, předsálí a baru, řez B-B".pdf				
	VV		1.11 předsálí ; 1.12 bar				
	VV		6,975		6,975		
	VV		4,577		4,577		
	VV		2,164		2,164		
	VV		0,355		0,355		
	VV		3,748		3,748		
	VV		3,138		3,138		
	VV		6,075		6,075		
	VV		4,542		4,542		
	VV		2,223		2,223		
	VV		3,220		3,220		
	VV		6,254		6,254		
	VV		3,013		3,013		
	VV		1.10 chodba				
	VV		2,726		2,726		
	VV		2,720		2,720		
	VV		1,458		1,458		
	VV		1,459		1,459		
	VV		4,558		4,558		
	VV		Součet		59,205		
	VV		59,205*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		62,165		
21	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,154	824,46	1 775,89
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3381 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení individuálně.				
	D	766	Konstrukce truhlářské				110 229,62
11	M	61191175	palubky obkladové smrk profil tatranský 19x146mm jakost A/B	m2	89,831	246,00	22 098,43
	VV		Řez A, Púdorys				
	VV		D1				
	VV		((12,07+8,8)/2*1,3)		13,566		
	VV		(12,07*4,4)		53,108		
	VV		7,47*3,1		23,157		
	VV		Součet		89,831		
14	K	766412214	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva přes 100 mm	m2	89,831	166,40	14 947,88
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1212 až -6243 jsou započteny i náklady na přišroubování soklu. 2. V cenách -1212 až -6243 nejsou započteny náklady na montáž podkladového roštu, tato montáž se oceňuje cenou -7211. 3. V ceně -7211 nejsou započteny náklady na montáž a dodávku nosných prvků (např. konzol, trámů) pro zavěšený rošt; tato montáž a dodávka se oceňuje individuálně. 4. Cenami -1212 až -6243 nelze oceňovat obložení sloupů zakřiveného průřezu; toto obložení se oceňuje individuálně.				
	VV		Řez A, Púdorys				
	VV		D1				
	VV		((12,07+8,8)/2*1,3)		13,566		
	VV		(12,07*4,4)		53,108		
	VV		7,47*3,1		23,157		
	VV		Součet		89,831		
15	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	116,000	51,47	5 970,52
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1212 až -6243 jsou započteny i náklady na přišroubování soklu. 2. V cenách -1212 až -6243 nejsou započteny náklady na montáž podkladového roštu, tato montáž se oceňuje cenou -7211. 3. V ceně -7211 nejsou započteny náklady na montáž a dodávku nosných prvků (např. konzol, trámů) pro zavěšený rošt; tato montáž a dodávka se oceňuje individuálně. 4. Cenami -1212 až -6243 nelze oceňovat obložení sloupů zakřiveného průřezu; toto obložení se oceňuje individuálně.				
	VV		Púdorys, Řez A,				
	VV		D1				
	VV		20*5,8		116,000		
	VV		Součet		116,000		
16	M	61223263	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 80x80-280mm nepohledový	m3	0,742	13 000,00	9 646,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Púdorys, Řez A,				
	VV		D1				
	VV		KVH hranol délky 2,8m 80/80				
	VV		20*5,8		116,000		
	VV		116/2,8		41,429		
	VV		0,08*0,08*116		0,742		
1	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	386,512	108,40	41 897,90
	VV		"2020-020646-JS_D.1.1.01 Púdorys sálu a přísálí.pdf				
	VV		169,255		169,255		
	VV		136,504		136,504		
	VV		39,799		39,799		
	VV		40,954		40,954		
	VV		Součet		386,512		
5	K	766421812	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	20,245	90,54	1 832,98
	VV		Púdorys				
	VV		D2				
	VV		(0,25+0,25+0,574)*18,85		20,245		
	VV		Součet		20,245		
2	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	406,757	31,94	12 991,82
	VV		"2020-020646-JS_D.1.1.01 Púdorys sálu a přísálí.pdf				
	VV		169,255		169,255		
	VV		136,504		136,504		
	VV		39,799		39,799		
	VV		40,954		40,954		
	VV		Púdorys				
	VV		D2				
	VV		(0,25+0,25+0,574)*18,85		20,245		
	VV		Součet		406,757		
12	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,163	725,79	844,09
			Poznámka k souboru cen:				
			1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.				
			2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci.				
			3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.				
	PSC						
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				74 679,82
53	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	160,000	10,72	1 715,20
			Poznámka k souboru cen:				
			1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku materiálu, tyto se ocení ve specifikaci.				
	VV		160		160,000		
54	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	168,000	2,81	472,08
	VV		160		160,000		
	VV		160*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		168,000		
55	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	21,600	13,23	285,77
			Poznámka k souboru cen:				
			1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku materiálu, tyto se ocení ve specifikaci.				
	VV		Okna				
	VV		(1,5*2,4)*6		21,600		
	VV		Součet		21,600		
56	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	22,680	6,76	153,32
	VV		Okna				
	VV		(1,5*2,4)*6		21,600		
	VV		Součet		21,600		
	VV		21,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,680		
49	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	179,662	46,57	8 366,86
	VV		Dřevěný akustický obklad stěny				
	VV		čelní + 2x boční stěny obkladových desek				
	VV		89,831*2		179,662		
	VV		Součet		179,662		
50	K	783152101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 10%	m2	179,662	27,37	4 917,35
	VV		Dřevěný akustický obklad stěny				
	VV		čelní + 2x boční stěny obkladových desek				
	VV		89,831*2		179,662		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		179,662		
61	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	269,493	81,18	21 877,44
VV			Dřevěný akustický obklad stěny				
VV			čelní + 2x boční stěny obkladových desek				
VV			Impregnační olej na dřevo				
VV			89,831*2		179,662		
VV			Zadní strana obkladových desek				
VV			89,831		89,831		
VV			Součet		269,493		
62	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	179,662	205,34	36 891,80
VV			Dřevěný akustický obklad stěny				
VV			čelní + 2x boční stěny obkladových desek				
VV			Transparentní				
VV			89,831*2		179,662		
VV			Součet		179,662		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				5 022,69
38	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	97,870	4,64	454,12
VV			Púdorys				
VV			D2				
VV			(0,25+0,25+0,574)*18,85		20,245		
VV			SDK1				
VV			18,85*2,028		38,228		
VV			SDK2				
VV			18,85*2,09		39,397		
VV			Součet		97,870		
8	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	97,870	13,87	1 357,46
VV			Púdorys				
VV			D2				
VV			(0,25+0,25+0,574)*18,85		20,245		
VV			SDK1				
VV			18,85*2,028		38,228		
VV			SDK2				
VV			18,85*2,09		39,397		
VV			Součet		97,870		
9	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	97,870	32,81	3 211,11
VV			Púdorys				
VV			D2				
VV			(0,25+0,25+0,574)*18,85		20,245		
VV			SDK1				
VV			18,85*2,028		38,228		
VV			SDK2				
VV			18,85*2,09		39,397		
VV			Součet		97,870		
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				31 617,15
46	K	786631150	Montáž netkané akustické textilie	m2	89,831	203,74	18 302,17
VV			Řez A, Púdorys				
VV			D1				
VV			((12,07+8,8)/2*1,3)		13,566		
VV			(12,07*4,4)		53,108		
VV			7,47*3,1		23,157		
VV			Součet		89,831		
47	M	61174240R	Akustická textura, absorpce zvuku op 66%, barva šedá	m2	107,797	120,60	13 000,32
VV			Řez A, Púdorys				
VV			D1				
VV			(Fiber acoustic 75)				
VV			((12,07+8,8)/2*1,3)		13,566		
VV			(12,07*4,4)		53,108		
VV			7,47*3,1		23,157		
VV			Součet		89,831		
VV			89,831*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		107,797		
57	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	0,517	608,63	314,66

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.
2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci.
3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	M	M					420 672,02
D	741 R		Elektroinstalace silnoproud				420 672,02
19	K	74100R	Elektroinstalace silnoproud	kpl	1,000	420 672,02	420 672,02
	VV		Elektroinstalace				
	VV		viz samostatný položkový rozpočet				
	VV		1		1,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				182 044,56
D	VRN3		Zařízení staveniště				25 915,41
34	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	15 549,24	15 549,24
	VV		Zařízení staveniště				
	VV		zázemí pro stavbyvedoucího ,TDS, koordinátora BOZP				
	VV		osvětlení ZS				
	VV		sociální zařízení ZS				
	VV		skladové plochy				
	VV		1		1,000		
32	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	3 455,39	3 455,39
	VV		Provoz a údržba staveniště				
	VV		1		1,000		
36	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	3 455,39	3 455,39
	VV		Energie				
	VV		voda,elektrika, WIFI				
	VV		1		1,000		
35	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	3 455,39	3 455,39
	VV		Odstranění zařízení staveniště				
	VV		uvedení prostor do původního stavu				
	VV		1		1,000		
D	VRN4		Inženýrská činnost				35 695,20
66	K	04310300R	Akreditované měření dozvuku v průběhu výstavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
	VV		vč.písemného protokolu 2x originál				
	VV		1		1,000		
67	K	04310300R1	Akreditované měření dozvuku před předáním díla	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
	VV		vč.písemného protokolu 2x originál				
	VV		1		1,000		
68	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	11 695,20	11 695,20
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	VRN6		Územní vlivy				17 542,79
65	K	062103000	Překládání nákladu	soub	1,000	17 542,79	17 542,79
D	VRN8		Přesun stavebních kapacit				102 891,16
63	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000	43 412,90	43 412,90
64	K	082203000	Nocležné	kpl	1,000	59 478,26	59 478,26

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		245 349,78
Montáž - práce		175 322,24
Mezisoučet 1	0,00	420 672,02
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		25 240,32
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	445 912,34
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		445 912,34
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		445 912,34
Základ a hodnota DPH 21%	445 912,34	93 641,59
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		539 553,93
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže	245 349,78	175 322,24

Název	Mj.	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže									
SPÍNAČ, PŘEPÍNAČ KOMPLETNÍ, CLASSIC									
Spínač jednopólový; řazení 1; d. Classic; b. jasné bílé	ks	5,00	50,42	252,10		0,00	0,00	50,42	252,10
Přepínač střídavý; řazení 6; d. Classic; b. jasné bílé	ks	4,00	54,57	218,28		0,00	0,00	54,57	218,28
Přepínač křídový; řazení 7; d. Classic; b. jasné bílé	ks	1,00	91,06	91,06		0,00	0,00	91,06	91,06
ZÁSUVKA NN KOMPLETNÍ, CLASSIC									
Zásuvka dvojnásobná, s ochrannými kolíky; řazení 2x(2P+PE); d. Classic; b. jasné bílé	ks	11,00	84,60	930,60		0,00	0,00	84,60	930,60
KU 68-1901_KA KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	24,00	5,37	128,88		0,00	0,00	5,37	128,88
Regulátory									
Regulátor otáček ventilátoru VZT	Ks	1,00	7 885,98	7 885,98		0,00	0,00	7 885,98	7 885,98
Stmívač DALI	Ks	2,00	8 888,89	17 777,78		0,00	0,00	8 888,89	17 777,78
LED Svítidla									
Svítidlo LED do podhledu 32W	ks	30,00	1 315,19	39 455,70		0,00	0,00	1 315,19	39 455,70
Svítidlo LED do podhledu 32W, stmívání DALI	ks	5,00	2 771,09	13 855,45		0,00	0,00	2 771,09	13 855,45
Svítidlo LED do podhledu 32W, stmívání DALI, osazen nouzový modul	ks	10,00	5 555,56	55 555,60		0,00	0,00	5 555,56	55 555,60
Přisazené LED svítidlo 32W	ks	4,00	1 315,19	5 260,76		0,00	0,00	1 315,19	5 260,76
Přisazené LED svítidlo 32W, stmívání DALI	ks	2,00	3 326,64	6 653,28		0,00	0,00	3 326,64	6 653,28
Přisazené LED svítidlo 32W, stmívání DALI, osazen nouzový modul	ks	2,00	6 111,11	12 222,22		0,00	0,00	6 111,11	12 222,22
Svítidla nouzová									
Nouzové svítidlo 1W LED, IP41, 1h, stále svítící / svítící při výpadku, bílé	Ks	6,00	2 222,22	13 333,32		0,00	0,00	2 222,22	13 333,32
Nouzové svítidlo 8W, 1 hod.	Ks	2,00	3 333,33	6 666,66		0,00	0,00	3 333,33	6 666,66
Svítidla speciální									
Kompaktní dvadelní svítidlo, vyzářovací úhel 8-60°, 500W	Ks	2,00	5 211,11	10 422,22		0,00	0,00	5 211,11	10 422,22
Bodové svítidlo 6xGU10/40W/230V	Ks	2,00	3 222,22	6 444,44		0,00	0,00	3 222,22	6 444,44
Svítidlo LED IP44 2x3W bílé	Ks	6,00	2 111,11	12 666,66		0,00	0,00	2 111,11	12 666,66
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC									
CYKY-J 3x1,5 , pevné	m	520,00	13,34	6 936,80		0,00	0,00	13,34	6 936,80
CYKY-J 3x2,5 , pevné	m	75,00	21,98	1 648,50		0,00	0,00	21,98	1 648,50
CYKY-J 5x6 , pevné	m	10,00	84,23	842,30		0,00	0,00	84,23	842,30
Rozvodně ROSV									
3x 14M Rozvodnicové skříně	Ks	1,00	5 555,56	5 555,56		0,00	0,00	5 555,56	5 555,56
Kombinovaný svodič bleskových proudů a přepětí, 12.5kA, 4+0	Ks	1,00	5 555,56	5 555,56		0,00	0,00	5 555,56	5 555,56
9B-1 Jistič	Ks	1,00	151,56	151,56		0,00	0,00	151,56	151,56
10B-1 Jistič	Ks	7,00	115,71	809,97		0,00	0,00	115,71	809,97
16B-1 Jistič	Ks	3,00	100,36	301,14		0,00	0,00	100,36	301,14
25-4-030A Proudový chránič	Ks	2,00	2 174,43	4 348,86		0,00	0,00	2 174,43	4 348,86
3x 32A Vypínač	Ks	1,00	841,11	841,11		0,00	0,00	841,11	841,11
HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY									
Demontáže									
Montáže	hod	200,00	0,00	0,00		420,30	84 080,00	420,30	84 080,00
REVIZNÍ ZKOUŠKY DLE ČSN	hod	200,00	0,00	0,00		420,30	84 080,00	420,30	84 080,00
Revizní technik									
Revizní technik	hod	8,00	0,00	0,00		479,98	3 839,84	479,98	3 839,84
Spolupráce s revizním technikem	hod	8,00	0,00	0,00		420,30	3 362,40	420,30	3 362,40
								0,00	0,00
Podružný materiál				8 737,43					
Elektromontáže - celkem				245 349,78		175 322,24		0,00	8 737,43
								0,00	0,00

pozn.: výše uvedený rozpočet je součástí rozpočtu akustického podhledu (viz. pol. 19 části D741R
Elektroinstalace silnoproud)

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení
Akce	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKUSTICKÉHO PODHLEDU
Projekt	Sílnoproudá elektroinstalace
Investor	Obec Pomezí, Pomezí 4, 569 71 Pomezí
Z. č.	2020-020646-JS
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	Ing. Antonín Navrátil
Kontroloval	Ing. Leoš Martiš
Datum	04.10.2020
Zpracovatel	DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha
CÚ	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
Doprava dodávek (3,6) %	3,60
Přesun dodávek (1) %	1,00
PPV (1 nebo 6) %	6,00
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0,00
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0,00
Opravy v záruce (5 - 7) %	0,00
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0,00
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,952842
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH % - i pro přírážky rekapitulace	21
2. sazba DPH %	15
Procento PM %	5

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: VZT - Kulturní dům Pomezí - Pomezí 4, 569 71 Pomezí
Objekt: D.1.4.2 - Technika prostředí staveb - vzduchotechnika

KSO: CC-CZ: 17. 10. 2020
Místo: parc. č. 162, kat. Území: Pomezí [725552]
Datum: 17. 10. 2020

Zadavatel: OBEC POMEZÍ - Pomezí 4, 569 71 Pomezí
IČ: 25650751
DIČ: CZ25650751

Uchazeč: SONING Praha s.r.o.
IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, Praha 10
IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Zpracovatel: IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Poznámka: Výkazy výměr (též Soupis prací a dodávek včetně nabídkového ocenění): Výkaz výměr je zpracován v souladu se zák. č. 137/2006 Sb. (§44, odst. (4), písm. b). Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny: (1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dlů) projektu pro provádění stavby (zák. č. 137/2006 Sb., §44, odst. (4), písm. a), tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. (2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. (3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré techniky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). (4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. (5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 137/2006 Sb., §44, odst. (9)). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele). (6) Uvedené jednotkové a celkové ceny jsou ceny včetně montáže.

Cena bez DPH		290 355,53	
DPH základní snižovaná	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	290 355,53	21,00%	60 974,66
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 351 330,19	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VZT - Kulturní dům Pomezí - Pomezí 4, 589 71 Pomezí
Objekt: D.1.4.2 - Technika prostředí staveb - vzduchotechnika
Místo: parc. č. 162, kat. Území: Pomezí [725552]
Zadavatel: OBEC POMEZÍ - Pomezí 4, 589 71 Pomezí
Uchazeč: SONING Praha s.r.o.

Datum: 17. 10. 2020
Projektant: DEKPROJEKT
s.r.o., Tiskařská
10/257, Praha 10
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

290 355,53

HSV - Práce a dodávky HSV	32 322,93
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 262,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 803,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 959,74
997 - Přesun sutě	4 210,27
998 - Přesun hmot	1 086,92
PSV - Práce a dodávky PSV	213 316,41
713 - Izolace tepelné	17 287,42
751 - Vzduchotechnika	196 028,99
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	16 819,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	27 896,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VZT - Kulturní dům Pomezí - Pomezí 4, 569 71 Pomezí
 Objekt: D.1.4.2 - Technika prostředí staveb - vzduchotechnika
 Místo: parc. č. 162, kat. Území: Pomezí [725552]
 Zadavatel: OBEC POMEZÍ - Pomezí 4, 569 71 Pomezí
 Uchazeč: SONING Praha s.r.o.

Datum: 17. 10. 2020
 DEKPROJEKT
 s.r.o., Tiskařská
 10/257, Praha 10
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

290 355,53

D HSV Práce a dodávky HSV

32 322,93

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

2 262,96

1	K	310237281	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 900 mm	kus	2,000	1 131,48	2 262,96	CS ÚRS 2020 01
VV					2,000			
					2 * zazdívká prostupu VZT potrubí obvodovou stěnou včetně doplnění PUR pěnou: po osazení přírodních mřížek			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 803,04

2	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	2,000	68,19	136,38	CS ÚRS 2020 01
3	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000	436,91	873,82	CS ÚRS 2020 01
VV					2,000			
4	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	18,57	371,40	CS ÚRS 2020 01
5	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	2,000	59,55	119,10	CS ÚRS 2020 01
VV					2,000			
6	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	2,000	268,73	537,46	CS ÚRS 2020 01
VV					2,000			
7	K	622525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 1,0m2 na stěnách	kus	2,000	382,44	764,88	CS ÚRS 2020 01
VV					2,000			
					2 * oprava fasády- začistění prostupu VZT potrubí obvodovou stěnou			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

21 959,74

8	K	946112115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 5,5 m	kus	2,000	2 380,96	4 761,92	CS ÚRS 2020 01
VV					2,000			
					2 * pro montáž VZT			
9	K	946112215	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 5,5 m za první a ZKD den použití	kus	10,000	537,00	5 370,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	946112815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 5,5 m	kus	2,000	1 440,66	2 881,32	CS ÚRS 2020 01
11	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakémkoliv výšce podlaží	m2	50,000	81,29	4 064,50	CS ÚRS 2020 01
12	K	971033581	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	0,882	1 849,40	1 631,17	CS ÚRS 2020 01
VV					0,882			
					0,7*0,7*0,9*2 * pro mřížky a potrubí VZT v obvodové stěně - kruhový otvor do stěny DN 650 mm			
13	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	2,000	186,02	372,04	CS ÚRS 2020 01
14	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	2,000	106,06	212,12	CS ÚRS 2020 01
15	K	9799-R100	Vytvoření prostupu střešou DN 470 mm včetně oplechování prostupu střešou	kus	1,000	2 666,67	2 666,67	vlastní

P Poznámka k položce:
 Odsazení potrubí bude vedeno potrubím skrz střešní plášť (viz výkresová dokumentace) a bude ukončeno krycí mřížkou s průvěškovou žaluzií a ochranou sítkou.

VV 1 *Kompletní provedení dodávky, montáž, stavební přípomoc, podružný materiál, přesun hmot 1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997 Přesun sůle							4 210,27	
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,810	680,77	1 232,19	CS ÚRS 2020 01
17	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,810	73,14	132,38	CS ÚRS 2020 01
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,810	197,86	358,13	CS ÚRS 2020 01
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,390	8,65	297,47	CS ÚRS 2020 01
vv			1,81*19 Přepočtené koeficientem množství		34,390			
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,810	1 210,00	2 190,10	CS ÚRS 2020 01
D 998 Přesun hmot							1 086,92	
21	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,969	1 121,69	1 086,92	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV							213 316,41	
D 713 Izolace tepelné							17 287,42	
22	K	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x 32 " potrubí VZT - D315+355+450+čtyřtánné	m2	32,000	120,77	3 864,64	CS ÚRS 2020 01
vv					32,000			
23	K	713411145	Montáž izolace tepelné ohybů pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x	m2	10,000	191,00	1 910,00	CS ÚRS 2020 01
24	M	63151672	rohož izolační z minerální vlny lamelové s Al fólií 55kg/m3 tl 60mm	m2	46,200	236,00	10 903,20	CS ÚRS 2020 01
vv			42*1,1		46,200			
25	M	28355322	páska lepicí AL folie pro tepelné izolační pásy š 50mm	m	100,000	2,93	293,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,197	786,11	154,86	CS ÚRS 2020 01
27	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,197	512,20	100,90	CS ÚRS 2020 01
28	K	998713192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,197	308,71	60,82	CS ÚRS 2020 01
D 751 Vzduchotechnika							196 028,99	
29	K	751510015	Vzduchotechnické potrubí pozink čtyřhranné průřezu do 0,50 m2	m	1,500	3 114,16	4 671,24	CS ÚRS 2020 01
vv			1,5 " 630x630		1,500			
30	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 400 mm	m	16,000	1 353,97	21 663,52	CS ÚRS 2020 01
vv			13 " D315		13,000			
vv			3 " D355		3,000			
vv			Součet		16,000			
31	K	751510045	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 500 mm	m	3,000	1 858,18	5 574,54	CS ÚRS 2020 01
vv			3 " D450		3,000			
32	K	7515-R11	Dodávka a montáž kolena 90° SPIRO D315	kus	6,000	846,65	5 079,90	vlastní
vv			6 "Kompletní provedení dodávka, montáž, podružný materiál, přesun hmot		6,000			
33	K	7515-R12	Dodávka a montáž redukce, osový přechod D355	kus	4,000	559,23	2 236,92	vlastní
vv			4 "355/315 Kompletní provedení dodávka, montáž, podružný materiál, přesun hmot		4,000			
34	K	7515-R13	Dodávka a montáž redukce, osový přechod D450	kus	4,000	1 028,47	4 113,88	vlastní
vv			4 "450/365 Kompletní provedení dodávka, montáž, podružný materiál, přesun hmot		4,000			
35	K	7515-R14	Dodávka a montáž T kus, jednostranná odbočka 90°, 450x450x450	kus	1,000	1 107,44	1 107,44	vlastní
vv			1 "Kompletní provedení dodávka, montáž, podružný materiál, přesun hmot		1,000			
36	K	7515-R15	Dodávka a montáž T kus, jednostranná odbočka 90°, 355x355x355	kus	2,000	807,16	1 614,32	vlastní
vv			2 "Kompletní provedení dodávka, montáž, podružný materiál, přesun hmot		2,000			
37	K	7515-R16	Dodávka a montáž kruhový tlumič bez jádra D355	m	2,000	11 177,78	22 355,56	vlastní
vv			2 "Kompletní provedení dodávka, montáž, podružný materiál, přesun hmot		2,000			
38	K	7515-R17	Dodávka a montáž zvukově izolovaný radiální ventilátor 800x800x800	kus	1,000	71 749,31	71 749,31	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> Dle popisu TZ 7.1.Popis ventilátoru Skříň ventilátoru je tvořena z rámové konstrukce s bočními sendvičovými panely tloušťky 25 mm, které jsou k rámu skříň přichyceny samolepnými šrouby. Sendvičové panely jsou oplechované, uvnitř se zvukovou izolací ze skelné minerální vlny. Ventilátor je ve skříni uchycen na odpružených proflech, aby se omezil přenos vibrací. Motor je třífázový 4 nebo 6ti pólový 230/400 V/50 Hz T-N) vybavený PTC termistorem. Max. průtok [m3/h] 7900 Akustický tlak [dB(A)] 67/53/58 Napětí [V/Hz] 230 - 400/50... Výkon[W]1347 Max. proud [A] 4,4/2,4					
			1 "Kompletní provedení dodávka, montáž, podružný materiál, přesun hmot		1,000			
39	K	7515-R18	Dodávka a montáž kruhový anemostat s nastavitelným kuželem 600x600	kus	4,000	3 067,95	12 271,80	vlastní
			4 "Kompletní provedení dodávka, montáž, podružný materiál, přesun hmot		4,000			
40	K	7515-R19	Dodávka a montáž přívodní mřížka 630x630	kus	2,000	5 337,01	10 674,02	vlastní
			2 "Kompletní provedení dodávka, montáž, podružný materiál, přesun hmot		2,000			
41	K	7515-R20	Dodávka a montáž elektrická žaluziová klapka se servopohonem 630x630	kus	2,000	15 801,65	31 603,30	vlastní
			2 "Kompletní provedení dodávka, montáž, podružný materiál, přesun hmot		2,000			
42	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,259	3 175,46	822,44	CS ÚRS 2020 01
43	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,259	533,39	138,15	CS ÚRS 2020 01
44	K	998751191	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,259	1 361,57	352,65	CS ÚRS 2020 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				16 819,88	
45	K	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný	hod	8,000	357,26	2 858,08	CS ÚRS 2020 01
			8 "Přípomoc při realizaci prostupu střešním pláštěm – jinde neuvedené		8,000			
46	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	8,000	357,26	2 858,08	CS ÚRS 2020 01
			8 "Přípomoc při realizaci prostupu střešním pláštěm – jinde neuvedené		8,000			
47	K	HZS2162	Hodinová zúčtovací sazba izolatér odborný	hod	2,000	357,26	714,52	CS ÚRS 2020 01
			2 "Přípomoc při realizaci prostupu střešním pláštěm – jinde neuvedené		2,000			
48	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	4,000	241,82	967,28	CS ÚRS 2020 01
			4 "Přípomoc – jinde neuvedené		4,000			
49	K	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný	hod	24,000	392,58	9 421,92	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k položce:</i> Dle popisu TZ 9.1.2.Zkušební provoz Zkušební zkouška předchází komplexní zkoušku, při které bude provedena kontrola všech instalovaných zařízení, kvality provedení a provozních výkonů. Během komplexní zkoušky bude zařízení spouštěno na dobu 24 hodin a bude průběžně kontrolována správnost funkce zařízení. Po té bude proveden zkušební provoz, při kterém bude prověřen chod zařízení a jeho schopnost plnit požadované funkce. Součástí zkušebního provozu bude provedení dočasných regulačních prvků. Po úspěšném absolvování zkušebního provozu bude zařízení předáno uživateli. Před uvedením do provozu je nutné kontrolovat správnost instalace a nastavení regulačních prvků.					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				27 896,31	
50	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	1 092,94	1 092,94	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k položce:</i> Zaměření a vytváření stávajících sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby a ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením					
51	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	3 278,82	3 278,82	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k položce:</i> Veškeré náklady spojené s vytvářením, provozem a odstraněním zařízení staveniště					
52	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	1 092,94	1 092,94	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení					
53	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	16 753,02	16 753,02	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: Provizorní opatření proti zatečení do objektu po demontáži středních plátů (zřízení+odstranění) Při ZHOTOVENÍ PROSTUPU STŘECHOU					
54	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 678,59	5 678,59	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu; 3x listinné provedení+ 1x elektronické provedení na CD-Rom					

