



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/107866/2023

Spisová zn.: MDC/97412/2023

Počet listů: 3

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová

Telefon: 412 591 401

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 09.10.2023

Soukromá základní škola a mateřská
škola Svět

Dobrovského č.p. 1402/2

Děčín I-Děčín

405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

č. 125/2023

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07.09.2023 podala

Soukromá základní škola a mateřská škola Svět, IČO 71341331, Dobrovského č.p. 1402/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Ing. Alena Čepilová, IČO 08649715, Stoliční č.p. 1205/6, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

Energetická opatření včetně dalších stavebních úprav objektu č.p. 34, Veverí 24, Děčín XXII (ZŠ Svět) – I. etapa

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2378, 2386/1, 2387, 2388/3, 2388/4 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu využití stávajícího shora uvedeného objektu pro výrobu a skladování (dvoupodlažní s částečně využívaným podkrovím a částečným podsklepením) na stavbu „Základní školu Svět“ (2.stupeň, Montessori výuka) pro 78 žáků a 8 osob personálu (6x pedagog, 2x nepedagog - výdej jídel, úklid). Soukromé základní školy a mateřské školy Svět, se zázemím. V 1.etapě, která je předmětem tohoto rozhodnutí, bude zřízena ZŠ. Součástí povolení je odstranění nevyhovující přístavby na části st.p.č. 2387 k.ú. Podmokly na JV straně stávajícího objektu.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

V I. etapě (stavební úpravy objektu SO 01) budou zcela vyměněny vnitřní rozvody pitné a teplé vody, kanalizace, ústředního vytápění včetně otopných těles a zdroje vytápění, vnitřní rozvody silnoproudů. Bude provedeno zateplení objektu, výměna oken, instalace nového zdroje vytápění ve formě tepelného čerpadla voda-vzduch a instalace vnitřních rekuperačních jednotek v prostoru učeben. Objekt bude v I.NP bezbariérový (nový vstup, ZTP WC).

Dále dojde k vybudování předepsaného počtu odstavných stání a terénním úpravám. Napojení bude provedeno novým sjezdem na místní komunikaci ul. Veveří.

Napojení technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bude pouze vyměněna vodovodní přípojka ve stávající trase a přemístěn pilířek pro elektroměrovou skříň na pozemku investora.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Odstavná stání budou umístěna na části pozemků parc. č. 2378, 2387, 2386/1, 2388/3 v katastrálním území Podmokly. Nový pilířek pro elektroměrovou skříň bude umístěn na části pozemku parc. č. 2388/3 v katastrálním území Podmokly. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která tvoří jeho nedílnou součást a obsahuje koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:200, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jiří Cobl, ČKAIT 0401607, Ing. Karel Stránský, ČKAIT 0400325, Ing. Josef Duben, Leoš Miškovský ČKAIT 0400569, Ing. Daniel Florián ČKAIT 0400569, Ing. Ota Pour ČKAIT 0500775; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Rozsah staveniště – výhradně na pozemcích stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 29.08.2023, č.j.: KHSUL 31579/2023.
7. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 01.08.2023, č.j.: MDC/76507/2023.
8. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 04.10.2023, č.j.: MDC/105648/2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Soukromá základní škola a mateřská škola Svět, Dobrovského č.p. 1402/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Montessori centrum Děčín, spolek, Dobrovského č.p. 1402/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 07.09.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 11.09.2023 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zbyšek Stružinský, T-Mobile Czech Republic a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení

Ing. Alena Čepilová, IDDS: 2y2gn7s

sídlo: Stoliční č.p. 1205/6, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Montessori centrum Děčín, spolek, IDDS: 68zny8f

sídlo: Dobrovského č.p. 1402/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Zbyšek Stružinský, Popovická č.p. 95/77, Děčín XXII-Václavov, 405 02 Děčín 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Ostatní

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen a uhrazen ve výši 5000,- Kč.

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).