

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo S012/2025 uzavřené 22.9.2025

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Roman Foršt, starosta města
na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost: BULDIX s. r. o.
sídlo: K lučinám 2469/21 130 00 Praha 3
IČO: 242 04 811
DIČ: CZ242 04 811
číslo účtu: 270876504/0300
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1
jednající prostřednictvím: Ing. Lukáš Kučera, jednatel společnosti
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 22.9.2025 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla

„Vnitroblok Zborovská, Stochov – II. etapa“

(dále jen „zakázka“)

- a) Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 1, kterým se mění práce v rozsahu více a méně prací a termín dokončení díla.
- b) Soupis více prací a méně prací – byl projednán a odsouhlasen na jednání RM dne 01.06.2026 usnesením č. UR-164-10/26.
- c) Termín dokončení realizace díla je stanoven do 05.05.2026 a byl projednán a odsouhlasen na jednání RM dne 13.04.2026 usnesením č. UR-103-7/26.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1) částka víceprací a méněprací:

Celková cena bez DPH dle SoD S012/2025	8.994.503,00
Vícepráce dodatku č. 1	1.474.186,66
Méněpráce	- 389.050,80
CENA DÍLA bez DPH	10.079.639,30
<i>DPH z celkové ceny (21 %):</i>	<i>2.116.724,26</i>
Celková cena včetně DPH:	12.196.363,56

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

PŘÍLOHY SMLOUVY

1. **Soupis skutečně provedených prací včetně soupisu VCP a MP**
2. **Usnesení RM**

Ve Stochově, dne

**ROMAN
FORŠT** Digitálně podepsal
ROMAN FORŠT
Datum: 2026.06.16
14:16:17 +02'00'

objednatel

**Ing.
Lukáš
Kučera** Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Kučera
Datum:
2026.06.16
08:53:30 +02'00'

zhotovitel

Stavební rozpočet - skutečně provedené práce (příloha protokolu o konečném dokončení díla - přehled provedených prací a dodávek včetně změn v průběhu stavby)

Název stavby:	Revitalizace vnitřního bloku Zborovská, Stochov - II. etapa	Začátek výstavby:	29.09.2025	Objednatel:	Město Stochov				
Druh stavby:	Revitalizace veřejného prostoru	Konec výstavby:	05.05.2026	Projektant:	ARIPROS s.r.o.				
Lokalita:	kat. území Stochov, parc.č. 695, 693 a související vč. odstranění ojedinelých drobných vad a nedodělků:	Konečné dokončení díla	21.05.2026	Zhotovitel:	BULDIX s.r.o.				
Zpracováno dne:	21.05.2026	M/J	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Skutečně provedené práce	Množství	Náklady celkem (Kč)	Vícepráce a méněpráce
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M/J	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Množství	Náklady celkem (Kč)	Náklady celkem (Kč)
11		Přípravné a přídružené práce				150 000,00			0,00
1	1111199VD	Zpracování PD realizační/díleňská (2x paré tisk + 1x CD-PDF)	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000,00	0,00
2	1111199VD	Zpracování PD skutečného provedení (2x paré tisk + 1x CD-PDF)	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00	1,00	50 000,00	0,00
3	1111199VD	Geodetické vytyčení stavby	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00	1,00	40 000,00	0,00
4	1111199VD	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000,00	0,00
5	1111199VD	Provedení zátlžových a revizních zkoušek zemin a sypanin vč. vyhodnocení	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000,00	0,00
6	1111199VD	DIO vč. projednání (inž. činnosti) a realizace	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000,00	0,00
16		Povrchové úpravy terénu				1 240 050,09		1 392 039,39	151 983,30
7	112100011RA0	Kácení stromů 300-400 mm, naložení a odvoz do 1 km	kus	6,00	2 400,00	14 400,00	9,00	21 600,00	7 200,00
8	112100102RA0	Odstranění pařezů 300-400 mm odklizení úprava terénu	kus	6,00	850,00	5 100,00	9,00	7 650,00	2 550,00
9	112100012RA0	Kácení stromů 400-500 mm, naložení a odvoz do 1 km	kus	3,00	2 850,00	8 550,00	4,00	11 400,00	2 850,00
10	112100103RA0	Odstranění pařezů 400-500 mm odklizení úprava terénu	kus	3,00	1 150,00	3 450,00	4,00	4 600,00	1 150,00
11	112121212R00	Odstranění dřevin výš. nad 1m, svan 1,5 nebo roviny	m2	28,00	90,00	2 520,00	67,00	6 030,00	3 510,00
12	121100001RAB	Sejmutí trávníku, naložení, odvoz a uložení	m3	22,50	380,00	8 550,00	22,50	8 550,00	0,00
13	121100001RAB	Sejmutí omítky, naložení, odvoz a uložení	m3	541,79	560,00	303 404,64	541,79	303 404,64	0,00
14	02656039R9	Jírovec pletový 'Brolii' - Aesculus x carnea 'Brolii', taxon č. S1	kus	1,00	9 504,00	9 504,00	1,00	9 504,00	0,00
15	02656039R10	Třešňová pláň phokvětá - Prunus avium 'Plena', taxon č. S2	kus	8,00	5 980,00	47 840,00	8,00	47 840,00	0,00
16	02656049R1	Lipa srdčitá - Tilia cordata, taxon č. S3, vel. ZB 20-25, kordějnerovaná	kus	7,00	13 170,00	92 190,00	0,00	0,00	-92 190,00
21	02656049R0	Javor mléč kuřovní - Acer platanoides 'Globosum', taxon č. S2, vel. ZB 14-16	kus	0,00	9 800,00	0,00	4,00	39 200,00	39 200,00
22	02656049R1	Borovice černá - Pinus nigra, taxon č. S3, vel. ZB 2,5-3 m	kus	0,00	5 300,00	0,00	2,00	10 600,00	10 600,00
17	02656017R2	Pláň zob poloopadavá - Ligustrum vulgare 'Atrovirens', taxon č. K2, velikost Ko 5l	kus	6,00	680,00	4 080,00	6,00	4 080,00	0,00
18	02656020R3	Šefík Meyeruv malý - Syringa meyeri 'Palibin', taxon č. K8, velikost Ko 2l (keř)	kus	14,00	138,00	1 932,00	14,00	1 932,00	0,00
19	02656020R4	Šefík obecný (mix barev) - Syringa vulgaris, taxon č. K7, velikost Ko 15l, 60-100 cm	kus	4,00	977,50	3 910,00	9,00	8 797,50	4 887,50
20	02654935R5	Tavola kalholistá - Physocarpus opulifolius, taxon č. K3, vel. Ko 2l	kus	1,00	166,75	166,75	1,00	166,75	0,00
21	02654935R6	Tavolník bifolizistý - Spiraea betulifolia, taxon č. K4, vel. K1 30/40	kus	47,00	51,75	2 432,25	47,00	2 432,25	0,00
22	02654935R7	Tavolník popelavý - Spiraea x cinerea 'Grelshaim', taxon č. K5, vel. Ko 2l	kus	152,00	92,00	13 984,00	152,00	13 984,00	0,00
23	02654935R9	Carpinus betulus - habr obecný, taxon č. SK2, vel. Ko 2l	kus	0,00	259,00	0,00	110,00	28 400,00	28 400,00
23	02654935R8	Arctostaphylos klandonský - Ceanothus x clandonensis 'Heavenly Blue'	kus	20,00	103,50	2 070,00	20,00	2 070,00	0,00
24	184201112RAA	Výsadba stromu s baletm, v rovině	kus	16,00	560,00	8 960,00	15,00	8 400,00	-560,00
25	184202112R00	Ukrojení dřevin třemi kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	16,00	660,00	14 080,00	15,00	13 200,00	-880,00
26	184815112R1	Obrytí a zhotovení závažové mísy u solitér, dřevin, v rovině nebo svahu do 1:5	kus	16,00	105,00	1 680,00	15,00	1 575,00	-105,00
27	184501111R00	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože, v rovině nebo svahu do 1:5	m2	16,00	98,00	1 568,00	14,00	1 372,00	-196,00
28	183101211R00	Hlub. jámek s výměnou 50% půdy do 0,01 m3, v rovině nebo svahu do 1:5	kus	245,00	30,00	7 350,00	305,00	9 150,00	1 800,00
29	184102110R00	Výsadba dřevin s baletm D do 10 cm, v rovině	kus	67,00	90,00	6 030,00	67,00	6 030,00	0,00
30	184102113R00	Výsadba dřevin s baletm D do 40 cm, v rovině	kus	178,00	190,00	33 820,00	236,00	45 220,00	11 400,00
31	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině, upevnění řítky	m2	120,00	65,00	7 800,00	120,00	7 800,00	0,00
32	184921096R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	225,25	30,00	6 757,50	243,25	7 297,50	540,00
33	10391100	Kůra mulčovací VL	m3	22,53	960,00	21 624,00	24,33	23 356,80	1 732,80

34	10571500	Substrat zahradnický VL pro výsadbu	m3	18,00	1 300,00	23 400,00	19,50	25 350,00	1,50	1 550,00
35	180400020RA0	Rekultivace po provedení stavby (doplňnění a založení trávníku parkového), rovina nebo svah do 1:5	m2	926,00	21,00	19 446,00	926,00	19 446,00	0,00	0,00
36	00572400	Směs travní parková, vysoká zálež PROFÍ	kg	28,00	160,00	4 480,00	28,00	4 480,00	0,00	0,00
37	184802614R00	Chem. odplevelení po založ., smačením, rovina	m2	2 778,00	69,00	191 682,00	3 474,00	239 706,00	696,00	48 124,00
38	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině nebo svahu do 1:5	m2	2 778,00	14,00	38 892,00	3 474,00	48 636,00	696,00	9 744,00
39	183403114R00	Odolání půvy kultivátorovým v rovině	m2	2 778,00	10,00	27 780,00	3 474,00	34 740,00	696,00	6 980,00
40	185803411R00	Vyhrabání trávníku v rovině nebo svahu do 1 : 5	m2	2 778,00	7,00	19 446,00	3 474,00	24 318,00	696,00	4 872,00
41	111104211R00	Pokosení trávníku parkov. svah do 1:5, odvoz 20 km	m2	2 778,00	3,50	9 723,00	3 474,00	12 159,00	696,00	2 436,00
42	10371500	Substrat zahradnický VL pro plošné úpravy	m3	138,90	850,00	118 065,00	138,90	118 065,00	0,00	0,00
43	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení, výška do 3 m	m2	185,00	280,00	51 800,00	185,00	51 800,00	0,00	0,00
44	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	185,00	80,00	14 800,00	185,00	14 800,00	0,00	0,00
45	184806113R01	Roz výchovný netrávní stromů D koruny do 8 m	kus	16,00	280,00	4 480,00	10,00	2 800,00	-6,00	-1 680,00
46	184806113R00	Roz průklestem netrávních stromů D koruny do 12 m	kus	13,00	550,00	7 150,00	7,00	3 850,00	-6,00	-3 300,00
47	25191158R1	Tabletové hnojivo	ks	568,00	4,00	2 272,00	684,00	2 736,00	116,00	464,00
48	25191158R2	Hydrogel	kg	58,00	400,00	23 200,00	63,70	25 480,00	3,70	2 280,00
49	185802114R00	Hnojení umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině nebo svahu do 1:5	t	0,63	5 000,00	3 150,00	0,63	3 150,00	0,00	0,00
50	916581112R00	Osazení zahradního obrubníku neviditelného	m	55,70	170,00	9 469,00	55,70	9 469,00	0,00	0,00
51	28324425	Obrubník neviditelný kovový (ocel, pásovina tl. 3 mm), dl. 100 cm	kus	61,27	85,00	5 207,95	61,27	5 207,95	0,00	0,00
52	900 R01	HZS - kompletační práce v rámci sadových úprav	h	50,00	300,00	15 000,00	50,00	15 000,00	0,00	0,00
53	908231311R00	Práce na hmot pro sadovnícké a krajin. úpravy	t	28,09	600,00	16 854,00	125,16	75 108,00	97,09	59 234,00
54	336920024RA0	Sloupky a pilíře, stožary a rámové stojky	m			133 294,00		104 020,00		-29 274,00
55	592285092	Paličáda z betonových kůlí tl. 200 mm, výška do 700 mm, kompletní konstr. vč. zemních prací	ks	23,74	2 100,00	49 854,00	18,80	39 090,00	-5,14	-10 794,00
56	273316131R00	Paličáda příčky v. 1200x160x160 mm	ks	149,00	560,00	83 440,00	118,00	64 960,00	-33,00	-18 480,00
57	348922322R00	Stěny a příčky	m3	10,84	5 800,00	62 843,00	10,84	62 843,00	0,00	0,00
58	348924212R00	Základová bet. ke pro zdivo plot. tl. 300mm z betonu prostého vodotěsn. C25/30	m2	33,49	3 800,00	127 262,00	33,49	127 262,00	0,00	0,00
59	123100010RAC	Živo plot. tl.300mm z tvar.šlíp. barev	m	20,00	650,00	13 000,00	20,00	13 000,00	0,00	0,00
60	596215020R00	Svíška plot. ze tl.300mm z tvar. šlíp. barev	m3			4 125 237,75		4 643 312,39		518 074,63
61	59245308	Kryty pozemních komunikací a ploch dlažebných	m2	311,24	850,00	264 552,30	311,24	264 552,30	0,00	0,00
62	592453041	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	1 144,83	280,00	320 552,40	1 144,83	320 552,40	0,00	0,00
63	5911199VD	Dlažba betonová zámkováskladebná, tvar cihla, 20x10x6cm, barva přírodní	m2	1 354,04	360,00	487 453,68	1 354,04	487 453,68	0,00	0,00
64	596215040R00	Dlažba betonová zámkováskladebná, barevná, motiv "Skákací panák"	m2	18,96	480,00	9 102,24	18,96	9 102,24	0,00	0,00
65	592453013	Dlažba betonová zámkováskladebná, tvar cihla, 20x10x8cm, přírodní	m2	2,91	820,00	2 386,20	2,91	2 386,20	0,00	0,00
66	596921112R00	Kladení bet.veget. dlaždic, lože 30 mm	m2	105,13	450,00	47 306,70	105,13	47 306,70	0,00	0,00
67	592452570	Dlažba zatravnovací betonová, barva antracit, 21/24x14/17x8cm	m2	805,40	240,00	193 296,00	805,40	193 296,00	0,00	0,00
68	592452570	Dlažba zatravnovací betonová, barva antracit, 21/24x14/17x8cm	m2	845,67	550,00	465 118,50	845,67	465 118,50	0,00	0,00
69	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	49,25	550,00	27 084,75	49,25	27 084,75	0,00	0,00
70	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm	m2	2 050,35	165,00	338 307,75	2 050,35	338 307,75	0,00	0,00
71	571902111R00	Posyp krytu kamenným drceným do 10 kg/m2	m2	905,52	220,00	199 214,40	905,52	199 214,40	0,00	0,00
72	596400010RA0	Plocha z dlažby kamenné, podklad beton prostý, vč. zemních prací	m2	2 050,35	15,00	30 755,25	2 050,35	30 755,25	0,00	0,00
73	58384185	Šlapák kamenný nepravidelný 300 až 900 tl. 20-40	m2	64,19	1 100,00	70 609,00	87,50	96 250,00	23,31	29 641,00
74	564921010RA0	Zpevněná plocha, šutrovýmlátový povrch	m2	60,12	1 480,00	88 982,04	83,10	122 988,00	22,98	34 985,96
75	599000010RAA	Rozebraání a oprava asfaltové komunikace	m2	562,91	1 100,00	619 204,30	831,81	914 994,30	288,90	295 790,00
76	573111115R00	Příprava, očištění a spojovací asf. posf.ř	m2	0,00	617,00	0,00	562,91	347 315,47	562,91	347 315,47
77	572942111R00	Vyspravení krytu lit. asfaltem, do 4 cm	m2	268,90	193,00	51 897,70	0,00	0,00	-268,90	-12 100,50
78	572743111R00	Dodávka litého asfaltu	t	25,81	4 400,00	113 591,60	0,00	0,00	-25,81	-51 897,70
79	928621011R00	Zálivka asfaltová š. 3-5 cm	m	44,50	275,00	12 237,50	44,50	12 237,50	0,00	0,00

80	577112123RT2	Beton asfalt. ACO 11 S modifik. š.nad 3 m, tl. 4 cm	m2	415,91	444,00	184 662,71	415,91	184 662,71	0,00	0,00
81	573211112R00	Posilák živичný spojovací z asfaltu 0,2 kg/m2	m2	415,91	27,50	11 437,44	415,91	11 437,44	0,00	0,00
82	565131211RT2	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 6 cm	m2	415,91	617,00	256 614,62	415,91	256 614,62	0,00	0,00
83	573111114R00	Posilák živичný infiltr. + posyp.z asfaltu 2 kg/m2	m2	415,91	44,00	18 299,91	415,91	18 299,91	0,00	0,00
84	567122114R00	Podklad z kameniva zpev. cementem SC C8/10 tl.15 cm	m2	415,91	440,00	182 999,08	415,91	182 999,08	0,00	0,00
85	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 18 cm	m2	415,91	198,00	82 349,59	415,91	82 349,59	0,00	0,00
91		Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				518 239,50		530 665,50		12 366,00
96	917862111RV4	Osazení snížených silničních stojat. obrub. bet. s opěrrou, lože z C 12/15	m	302,20	390,00	117 858,00	302,20	117 858,00	0,00	0,00
97	917862111RU2	Osazení silničních stojat. obrub. bet. s opěrrou, lože z C 12/15	m	406,10	390,00	158 379,00	406,10	158 379,00	0,00	0,00
88	916561111RT4	Osazení záhon. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou	m	756,00	270,00	204 120,00	801,80	216 466,00	45,80	12 366,00
89	40445089.A	Značka dopr inf IS 9c-11a, 1000/1500 foli, EG7letá	kus	5,00	4 500,00	22 500,00	5,00	22 500,00	0,00	0,00
90	914001125R00	Osazení svíslé dopr. značky na sloupek nebo konzolu	kus	5,00	260,00	1 300,00	5,00	1 300,00	0,00	0,00
91	914001111R00	Osazení sloupků dopr. značky vč. beton. základu	kus	5,00	950,00	4 750,00	5,00	4 750,00	0,00	0,00
92	915721111RT1	Vodorovné značení sífk. barvou. tl. do 3 mm, barva bílá	m2	13,05	450,00	5 872,50	13,05	5 872,50	0,00	0,00
93	915721111RT2	Vodorovné značení sífk. barvou. tl. do 3 mm, barva žlutá	m2	6,40	550,00	3 520,00	6,40	3 520,00	0,00	0,00
93		Různé dokončovací konstrukce a práce				1 277 413,00		1 709 398,93		431 985,93
94	936004121R00	Zřízení vnitřního prostoru pískoviště	m2	25,00	1 500,00	37 500,00	25,00	37 500,00	0,00	0,00
95	936004112R00	Zřízení dětského pískoviště z bet. pruku a vrchním dřevěným rámem	m	21,20	2 200,00	46 640,00	21,20	46 640,00	0,00	0,00
96	711132311R00	Provedení: izolace nepovou fólii svíslé, vč. uchyc. prvků a lišt	m2	24,50	250,00	6 125,00	24,50	6 125,00	0,00	0,00
97	93111199VD	Odpadkový koš vč. beton. základu	kus	4,00	16 410,00	65 640,00	4,00	65 640,00	0,00	0,00
98	93111199VD	Odpadkový koš na psi extrémně se zasobitkem o objemu 50 l vč. beton. základu	kus	2,00	12 351,00	24 702,00	0,00	0,00	-2,00	-24 702,00
99	327216113R01	Lavičky z gabionů, šířka paty 0,7 m, výška 0,5 m, oko 100/50	m3	11,88	17 950,00	213 246,00	11,88	213 246,00	0,00	0,00
100	348951260R	Oplocení dětských hřišť v. 1,2 m. tyčovým plotem s dřevěnými poli vč. beton. základu	m	48,00	4 703,00	225 744,00	48,00	225 744,00	0,00	0,00
101	93111199VD	Kovový stojan na 5 kol vč. beton. základu (stojan složen z 3 hrazd)	kus	1,00	4 380,00	4 380,00	1,00	4 380,00	0,00	0,00
102	93111199VD	Sušák na prádlo š. 4,0 m vč. beton. základu	kus	4,00	7 992,00	31 968,00	0,00	47 952,00	2,00	15 984,00
103	93111199VD	Dřevěné pružinové herní prvky - zvířecí motiv (pes, kočka) vč. beton. základu	kpl	2,00	13 972,00	27 944,00	0,00	0,00	-2,00	-27 944,00
104	74910701	Stůl parkový kov/dřevo 1700x600x665 mm	kus	1,00	38 180,00	38 180,00	1,00	38 180,00	0,00	0,00
105	936124112R00	Montáž lavček a stolu stábních se zabetonováním roh (namontován 1x stůl, 12x lavička - 4x lavička dodána na sklad)	kus	17,00	910,00	15 470,00	13,00	11 830,00	-4,00	-3 640,00
106	74910312	Lavička s opěradlem 1700x650x690mm, akát/kov	kus	16,00	15 755,00	252 080,00	16,00	252 080,00	0,00	0,00
107	93111199VD	Infiltrobať vč. beton. základu a osazení víčka ke skupku	kus	2,00	18 802,00	37 604,00	1,00	18 802,00	-1,00	-18 802,00
108	93111199VD	Balanční lanová dřevěná lávka, dřev. stojiny, akát. dřevu, vč. beton. základu	kus	1,00	47 495,00	47 495,00	1,00	47 495,00	0,00	0,00
109	93111199VD	Workout - dřevěná lávka, dřev. stojiny, akát. dřevu, vč. beton. základu	kus	1,00	40 250,00	40 250,00	1,00	40 250,00	0,00	0,00
110	93111199VD	Workout - fitness prvek s hrazdou, žebříkem a bradly pro děti od 140 cm, dřev. stojiny, kov. prvky vč. beton. základu	kus	1,00	62 205,00	62 205,00	1,00	62 205,00	0,00	0,00
111	55340374	Mříž litinová vřoková s rámelem	kus	4,00	3 100,00	12 400,00	4,00	12 400,00	0,00	0,00
112	899231111R01	Výšková úprava uličních vpustí do 20 cm vč. osazení nové llin. uliční mříže	kus	4,00	1 850,00	7 400,00	4,00	7 400,00	0,00	0,00
113	899231111R02	Výšková úprava reviz. šachet do 20 cm	kus	15,00	2 100,00	31 500,00	15,00	31 500,00	0,00	0,00
114	59662442	Krycí deska betonová tl. 90 mm, průměr do 1,4 mm, dvoudílná	kus	2,00	550,00	1 100,00	0,00	0,00	-2,00	-1 100,00
115	078889117R00	Provedení nátěru při opravách, zábradlí	m	12,00	220,00	2 640,00	12,00	2 640,00	0,00	0,00
116	078889118R00	Provedení nátěru při opravách, ocelových konstr.	m2	10,00	270,00	2 700,00	10,00	2 700,00	0,00	0,00
25	93111199VD	Dřevěná konstrukce stínění dětského herního pískoviště (stínolam), viz. samostatný rozpočet	soubor	0,00	482 189,93	0,00	1,00	482 189,93	1,00	482 189,93
117	900 R01	HZS - úprava nivelety povrch. prvků	h	50,00	250,00	12 500,00	50,00	12 500,00	0,00	0,00
118	900 R01	HZS - kompletní práce a práce jinde neuvedené	h	100,00	300,00	30 000,00	100,00	30 000,00	0,00	0,00
96		Bourání konstrukcí				349 802,80		349 802,80		0,00
119	113106004RAB	Odstanění beton. dlažby vč. podkladu, pl.nad 50 m2	m2	698,21	100,00	69 821,00	698,21	69 821,00	0,00	0,00
120	113202111R00	Vytržení obrub obrubníků silničních	m	396,77	80,00	31 741,60	396,77	31 741,60	0,00	0,00
121	113201111R00	Vytržení obrubníků chodníkových a parkových	m	301,39	70,00	21 097,30	301,39	21 097,30	0,00	0,00
122	113108405R00	Odstanění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 10 cm	m2	1 783,73	50,00	89 186,50	1 783,73	89 186,50	0,00	0,00
123	113107620R00	Odstanění podkladu nad 50 m2, kam.drcené tl.25 cm	m2	1 783,73	55,00	98 105,15	1 783,73	98 105,15	0,00	0,00

124	113107520R	Odstaraní dětského pískoviště - obvodová a vnitřní konstrukce	m2	39,00	250,00	9 750,00	39,00	9 750,00	0,00	0,00
125	966077121R00	Odstaraní doplňkových konstrukcí do 50 kg	kus	4,00	1 000,00	4 000,00	4,00	4 000,00	0,00	0,00
126	966068001R	Demontáž deskové krytiny přístřešku na odpad, nádobý vč. ochr. nástřiku	m2	16,70	150,00	2 505,00	16,70	2 505,00	0,00	0,00
127	981014412R00	Demolice budov mechanizací, beton, konstr. do 15 %	m3	41,75	55,00	2 296,25	41,75	2 296,25	0,00	0,00
128	965042141RT1	Bourání bet. konstrukcí a mazanin	m3	1,53	4 000,00	6 100,00	1,53	6 100,00	0,00	0,00
129	900 R01	HZS - demontáž sušáků, herních prvků, lavíček, odpad. košů, SDZ atd.	h	50,00	300,00	15 000,00	50,00	15 000,00	0,00	0,00
130	998225111R00	Staveništní přesun hmot	t	3 219,35	60,00	193 181,00	3 219,35	193 181,00	0,00	0,00
		Přesun hmot, pozemní komunikace	t			193 181,00		193 181,00	0,00	0,00
		Přesuny štů	t			704 340,30		704 340,30	0,00	0,00
131	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1 327,59	190,00	252 242,10	1 327,59	252 242,10	0,00	0,00
132	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	5 310,36	10,00	53 103,60	5 310,36	53 103,60	0,00	0,00
133	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	328,19	350,00	114 866,50	328,19	114 866,50	0,00	0,00
134	979999996R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovosti nad 1600 cm2 (skup.170302)	t	196,21	550,00	107 915,50	196,21	107 915,50	0,00	0,00
135	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	8,23	500,00	4 115,00	8,23	4 115,00	0,00	0,00
136	979999998R00	Poplatek za skládku suti - kamenivo	t	784,84	190,00	149 119,60	784,84	149 119,60	0,00	0,00
137	979990201R00	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	0,46	4 300,00	1 978,00	0,46	1 978,00	0,00	0,00
138	97909999R	Poplatek za přistavení kontejneru na směs. odpad	ks	3,00	7 000,00	21 000,00	3,00	21 000,00	0,00	0,00
		Náklady na umístění stavby	kpl			100 000,00		100 000,00	0,00	0,00
		Zařízení staveniště	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00	1,00	50 000,00	0,00	0,00
		Mimosstaveništní doprava	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	1,00	10 000,00	0,00	0,00
		Územní vlivy	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	1,00	10 000,00	0,00	0,00
		Provozní vlivy	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	1,00	20 000,00	0,00	0,00
		Ostatní	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	1,00	10 000,00	0,00	0,00
Celkové náklady stavby bez DPH								9 994 503,44	10 079 639,30	1 085 135,86

Cenová rekapitulace:

Celková cena bez DPH dle SOD za dne 22. 9. 2025 (SOD obsahuje celkovou cenu zaokrouhlenou na celé číslo II)	8 994 503,00
Celková cena vč. DPH dle SOD za dne 22. 9. 2025	10 883 349,00
Celková cena bez DPH dle SOD za dne 22. 9. 2025 (celková cena uvedena včetně 2 desetinných míst)	8 994 503,44
Celková výše méněpráci v Kč bez DPH dle skutečně provedených prací na stavbě	-389 050,80
Celková výše vícepráci v Kč bez DPH dle skutečně provedených prací na stavbě	1 474 106,66
Rozdíl celkové výše méněpráci a vícepráci v Kč bez DPH vč. dřevěné konstrukce stínění dětského herního pískoviště (stunolam)	1 085 135,86
Celková cena bez DPH dle skutečně provedených prací na stavbě	10 079 639,30
Celková cena vč. DPH dle skutečně provedených prací na stavbě	12 196 363,56

Informace k výše uvedenému rozpočtu včetně nových položek změn Z1-Z5

Z1 - změna výsadby navržených stromů - požadavek objednatele - nahrazení lípy srdčité (pol. 16) výsadbou javoru mléč kulavitého	
Z2 - změna výsadby navržených stromů - požadavek objednatele - nahrazení lípy srdčité (pol. 16) výsadbou borovice černé	
Z3 - doplnění pásu vegetačního "plotu" podél chodníku u BD na východní straně vnitrobloku - požadavek objednatele - výsadba habru obecného	
Z4 - doplnění podkladní vrstvy z obal. kamen. ACP 16+ v tl. od 4 do 9 cm (pro výpočet použít 8 tl. 6 cm) pro úpravu spádu asf. komunikace dle nově navrženého odvodnění komunikace)	
Z5 - doplnění dřevěné konstrukce stínění dětského herního pískoviště (stunolam) dle původní projektové dokumentace pro stavební povolení (viz. samostatný položkový rozpočet) - požadavek objednatele	
Položky vícepráci a méněpráci (ozn. červeně a modře) jsou uvedeny v návaznosti na rozsah skutečně provedených prací při dokončení realizace předmětné stavby. Tyto práce jsou oceněny v návaznosti na příslušnou SOD za dne 22. 9. 2025.	

Ocenění položek Z1-Z5, které nebyly součástí smluvního rozpočtu zhotovitele stavby, bylo provedeno v návaznosti na soustavu RTS. V rámci ocenění změny Z5 - doplnění dřevěné konstrukce stunolamu u dětského herního pískoviště, došlo k stanovení výkazu výměr a ocenění ze strany zhotovitele v návaznosti na výkaz výměr zpracovaný projektantem dle soustavy RTS.



BULDIX s.r.o.
IČ: 24204811
Křesťanská 2409/21, 130 00 Praha 3

Zhotovitel:

Objednatel:

TDI: **Ing. Libuše Chvátalová**
Josefa Lesáka 3384
272 01 Kladno
IČ: 119 47 683, mob.: 902 336 975
11.5.2026

Projektant:

22/5/2026



USNESENÍ

**radu přijaté pod číslem UR-103-7/26
na schůzi rady č. 7/2026 dne 13. 4. 2026**

Číslo usnesení: UR-103-7/26

Přijato: 13. 4. 2026

Č.j.:

Termín plnění: 27. 4. 2026

Odpovědná osoba: Daniel Skrčený

Datum tisku: 15. 4. 2026, 11:18

Téma: Vnitroblok ul. Zborovská – II. etapa – prodloužení termínu dokončení díla

Znění přijatého usnesení

Rada města po projednání odsouhlasila provedení dokončení díla na akci "Vnitroblok Zborovská, Stochov II. etapa", dle předloženého návrhu do 5.5.2026 s tím, že nedochází k překročení zasmělněné celkové maximální doby realizace díla – 150 dní.

**ROMAN
FORŠT**

Digitálně podepsal
ROMAN FORŠT
Datum: 2026.06.16
14:17:51 +02'00'

Za správnost ručí



USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-164-10/26
na schůzi rady č. 10/2026 dne 1. 6. 2026**

Číslo usnesení: UR-164-10/26

Přijato: 1. 6. 2026

Č.j.:

Termín plnění: 15. 6. 2026

Odpovědná osoba: Daniel Skrčený

Datum tisku: 9. 6. 2026, 07:36

Téma: Vnitroblok ul. Zborovská – II. etapa – soupis skutečně provedených prací

Znění přijatého usnesení

Rada města po projednání odsouhlasila soupis skutečně provedených nákladů na akci "Vnitroblok Zborovská, Stochov II. etapa" v celkových nákladech 10.079.639,30 Kč bez DPH, tj. 12.196.363,56 Kč včetně DPH, včetně víceprací v částce 1.474.186,66 Kč a méně prací v částce 389.050,80 Kč, vše bez DPH.

ROMAN
FORŠT

Digitálně
podepsal ROMAN
FORŠT
Datum:
2026.06.16
14:18:20 +02'00'