

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. Zákona č. 78/2025 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec

IČ: 00239364 DIČ: CZ00239364

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nymburk

Číslo účtu: 1824191/0100

zastoupen panem starostou Ing. Janem Lebduškou

tel. spojení: 776 561 811

E-mail: starosta@krinec.cz

(dále jen objednavatel)

Zhotovitel:

Firma: Ing. arch. Jan Zima

místo podnikání: Fügnerova 263/IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

IČ: 15589854 DIČ: CZ5907020625

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1081895399/0800

Pověřený zaměstnanec: Ing. arch. Jan Zima

Tel. spojení: 602454136

E-mail: zima.jan@wo.cz

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby (DPS) na stavbu: „**Sportovní hala v Křinci**“ a provedení autorského dozoru.

Rozsah stavby je zřejmý ze studie sportovní haly vypracované ing. arch. Janem Zimou v roce 2024 a která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Projektové dokumentace budou zpracovány dle zákona č. 283/2021 Sb. – Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

Součástí předmětu zakázky je také poskytnutí oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 102/20017 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne zadavateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby. Cena příslušné licence bude zahrnuta v ceně dokumentací.

Tato veřejná zakázka je dle ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu. Jsou-li v této dokumentaci uvedeny odkazy na tento zákon, jsou užity pouze pro informaci.

III. Čas, místo a způsob plnění

Předání jednotlivých zkompletovaných stupňů projektové dokumentace na akci:

- a) Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) – do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- b) Stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí a jiné - podání na dotčené orgány – do 2 týdnů od odevzdání DPZ
- c) Podání žádosti o SP přes Portál stavebníka – do 2 týdnů od získání stanovisek všech dotčených orgánů
- d) Prováděcí PD (DPS) včetně výkazu výměr – do 6 týdnů od vydání stavebního povolení
- e) Vypracování projektu interiéru - do 7 týdnů od vydání společného povolení
- f) Výkon autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace (AD) – průběžně během stavby.

Dodavatel se zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení zadavateli na kontrolních dnech, které zadavatel svolá nejméně 1 x v průběhu zpracování jednotlivého stupně projektové dokumentace.

Předmět plnění specifikovaný v článku II. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých částí dokumentace stavby zadavateli. Odevzdáním dokumentace stavby se rozumí její osobní odevzdání zadavateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle zadavatele, ve sjednaném počtu paré dle tohoto článku smlouvy.

Dodavatel odevzdá zadavateli projektovou dokumentaci v těchto počtech vyhotovení:

- 4 x tištěná kompletní projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ)
- 4 x tištěná dokladová část k dokumentaci pro povolení záměru
- 1 x vyhotovení DPZ a příloh v digitální verzi ve formátu PDF, JPG, WORD
- 6 x tištěná kompletní projektová dokumentace DPS včetně dokladové části
- 1 x tištěný rozpočet a 1 x tištěný výkaz výměr
- 1 x vyhotovení DPS a příloh v digitální verzi ve formátu PDF, JPG, WORD, xls s rozpočtem
- 1 x vyhotovení DPS a příloh v digitální verzi ve formátu PDF, JPG, WORD, xls s výkazem výměr.

Tato vyhotovení jsou započítána do smluvní ceny díla. Víceparé budou provedeny v počtu požadovaném objednatelem do 5-ti pracovních dnů od objednání, a to za reprodukční a kompletační náklady, které budou zadavatelem dopředu odsouhlaseny.

IV. Cena plnění

Cena jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností je stanovena takto:

a) Dokumentace pro povolení záměru

Cena bez DPH	950.000,-Kč
DPH 21 %	199.500,-Kč
Celkem vč. DPH	1.149.500,-Kč

b) Projednání dokumentace s dotčenými orgány

Cena bez DPH	20.000,-Kč
DPH 21 %	4.200,-Kč
Celkem vč. DPH	24.200,-Kč

c) Projekt pro provedení stavby

Cena bez DPH	750.000,-Kč
DPH 21 %	157.500,-Kč
Celkem vč. DPH	907.500,-Kč

d) Projekt interiéru

Cena bez DPH	45.000,-Kč
DPH 21 %	9.450,-Kč
Celkem vč. DPH	54.450,-Kč

Celkem bez DPH	1.765.000,-Kč
DPH 21 %	370.650,-Kč
Celkem vč. DPH 21 %	2.135.650,-Kč

Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení faktury zadavateli. Jednotlivé daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu. V případě, že daňový doklad tyto náležitosti nebude splňovat, budou zadavatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 7 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

Dodavatel má právo fakturovat vždy po protokolárním předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Pro případ prodlení zadavatele s úhradou faktury se sjednává oprávnění dodavatele účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Pro případ prodlení dodavatele s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace v termínech uvedených v čl. III této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy *pětset korun* českých) za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv vícepracím, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které po vzájemné dohodě objednavatelem zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany písemný Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V. Způsob úhrady

Cena za provedení díla dle této smlouvy je splatná následovně.

Zhotovitel bude v předem smluvených termínech předkládat objednateli dílčí faktury – daňový doklad se všemi náležitostmi dle příslušných účetních a daňových zákonů za skutečně provedené práce. Po dokončení jednotlivých částí stavebního díla bude vystavena konečná faktura k příslušné dokončené části díla. Podkladem pro vystavení faktur bude objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, který bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Splatnost dílčích faktur je 14 dnů od doručení objednateli. Splatnost konečné faktury pro jednotlivé části stavebního díla je 14 dnů od řádného předání a převzetí příslušné části předmětu smlouvy.

V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Součinnost objednavatele a zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje zajistit svým jménem a na svůj účet realizaci předmětu smlouvy, zhotovitel prohlašuje, že ke splnění předmětu smlouvy má veškeré oprávnění.

VIII. Předání předmětu smlouvy

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí žádné vady a ani nedodělky.

Objednatel je povinen převzít dokončené dílo i dříve před stanoveným termínem ukončení, je-li řádně dokončeno v předstihu.

Při předání díla zhotovitel vyhotoví zápis do předávacího protokolu, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu oběma stranami dochází k předání díla objednateli a jeho převzetím objednatelem.

Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, dále ve specifikaci prací dle předmětu smlouvy anebo odchylka od obecně závazných norem, obecně závazných právních předpisů či technických norem. Nedodělkem se rozumí zejména nedokončená práce oproti předmětu smlouvy.

IX. Jakost díla, odpovědnost za škody

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

Záruční lhůta počíná běžet následujícím dnem po převzetí díla protokolem o předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Vady a jiné nedostatky zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 10 pracovních dní (v případě, že se smluvní strany písemně nedohodnou jinak) od doručení reklamace zhotoviteli.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, či vada vznikla při zásahu třetí osoby nebo vyšší moci apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

X. Autorský dozor

Výkonem občasného autorského dozoru se rozumí dohled nad prováděním jednotlivých stavebních prací zhotovitelem stavby a kontrola souladu prováděných činností zhotovitele s navrženým

technickým, funkčním a estetickým řešením, vypracovaným dodavatelem v prováděcí dokumentaci stavby, včetně odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby vypracované zhotovitelem stavby a taktéž odsouhlasení případných změn oproti předané projektové dokumentaci, které byly vyvolány zadavatelem, popř. vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla.

Cena autorského dozoru je stanovena jako hodinová sazba, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru (např. cestovní náklady apod.) a činí **800,- Kč za každou celou hodinu** přítomnosti na stavbě v rámci výkonu činnosti autorského dozoru. Sazba je uvedena bez DPH.

Veškeré záležitosti vyplývající z plnění povinností autorského dozoru a této smlouvy bude dodavatel zařizovat osobně, popř. prostřednictvím jím pověřeného zástupce.

Dodavatel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat po dobu stavby dle harmonogramu výstavby. Autorský dozor bude zhotovitel provádět v rozsahu účasti na kontrolních dnech nebo na výzvu objednatele. Čas výkonu autorského dozoru bude dodavatel zaznamenávat a odsouhlasovat se zástupcem zadavatele.

Za autorský dozor má dodavatel právo fakturovat po ukončení akce, a to zpětně a na základě vykázaného času výkonu autorského dozoru. Součástí faktury bude výkaz hodin s rozpisem vykonávané činnosti. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení zadavateli.

XI. Sankce a smluvní pokuty

Jestliže zhotovitel nepředá včas dílo objednateli, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení. Nárok na úhradu smluvní pokuty může objednatel začít uplatňovat až v případě, že doba prodlení dosáhne pěti pracovních dnů. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Jestliže objednatel včas nezaplatí zhotoviteli kupní cenu, má zhotovitel právo požadovat na objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení nenahrazuje nárok zhotovitele na náhradu škody v důsledku tohoto prodlení a tato škoda není smluvní pokutou kryta. Nárok na úhradu smluvní pokuty může zhotovitel začít uplatňovat až v případě, že doba prodlení dosáhne pěti kalendářních dnů.

XII. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, všechna oznámení či úkony budou předávána písemně na adresu, která je uvedena v záhlaví smlouvy (v případě že dojde ke změně adresy je příslušná smluvní strana tuto skutečnost okamžitě písemně oznámit opačné smluvní straně). Oznámení budou předávána osobně nebo zasílána doporučenou poštou nebo na doručenkou. Pokud není stanoveno jinak, den účinnosti jakéhokoliv právního úkonu činěného v souvislosti s touto smlouvou je den převzetí oznámení adresátem a pokud nebyl adresát zastižen na uvedené adrese či si zásilku nevyzvedl, třetí den úložní lhůty na poště, která měla zásilku doručit, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, popřípadě právními normami s tímto vztahem souvisejícími. Spory vyplývající z činnosti smluvních stran budou řešeny především smírem na úrovni zástupců smluvních stran a v případě, že se spor nepodaří vyřešit tímto způsobem, rozhodne ve věci věcně a místně příslušný soud.

Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech majících platnost originálu, dva stejnopisy pro objednatele, jeden pro zhotovitele.

V Křinci dne 22. 4. 2026

Městys Křinec
289 33 Křinec
IČ: 00239364

Objednatel
ing. Jan Lebduška
starosta městyse

V Chlumci nad Cidlinou dne 22. 4. 2026

Zhotovitel
Ing. arch. Jan Zima



Krycí list nabídky

1. Veřejná zakázka			
Veřejná zakázka na dodávky, zadávaná ve smyslu Vnitřní směrnice městyse Křinec k VZMR			
Název	Projektová dokumentace stavby Sportovní hala v Křinci		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název	Městys Křinec		
Sídlo	Náměstí 25, Křinec		
tel./fax	325 588 187		
e-mail	starosta@krinec.cz		
IČ	00239364		
DIČ	CZ00239364		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Lebduška, starosta městyse		
Kontaktní osoba	Ing. Jan Lebduška		
tel./fax	325 588 201		
e-mail	starosta@krinec.cz		
2.2. Uchazeč			
Název a typ společnosti, založena dne/roku	Ing arch Jan Zima – projekční kancelář 29.12.1990		
Sídlo	Fügnerova 263/IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou		
tel./fax	602454136		
e-mail	zima.jan@wo.cz		
IČ	15589854		
DIČ	CZ5907020625		
Spisová značka v obchodním rejstříku			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče	Ing arch Jan Zima		
Kontaktní osoba	Ing arch Jan Zima		
tel./fax	602454136		
e-mail	zima.jan@wo.cz		
Položka	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
PD pro povolení záměru	950.000,-	199.500,-	1.149.500,-
+ inženýrská činnost	20.000,-	4.200,-	24.200,-
PD ve stupni DPS vč. výkazu výměr	750.000,-	157.500,-	907.500,-
Projekt interiéru	45.000,-	9.450,-	54.450,-
Celkem projektová činnost	1.765.000	370.650,-	2.135.650,-
Výkon autorského dozoru (Kč/hod) – předpoklad 50 hodin	800,- x 50 =40.000,-	8.400,-	48.400,-

Seznam subdodavatelů případně údaje o tom, zda uchazeč podává společnou nabídku:

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
 ING. ARCH. JAN ZIMA IČO 15589854
 FÜGNEROVA 263/IV 503 51 CHLUMEC N. C.

G. H. 2026