

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

pro zpracování nabídky k podlimitní veřejné zakázce na dodávky
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem:

REALIZACE DODÁVKY 4 VÝTAHŮ V ULICI BLAHOSLAVOVA

Zadavatel:

SPRÁVA MAJETKOVÉHO PORTFOLIA PRAHA 3 A.S.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce na dodávky zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: „Realizace dodávky 4 výtahů v ulici Blahoslavova“

Zadavatel: Správa majetkového portfolia Praha 3 a. s.,
sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha
zastoupená: Ing. Martinem Kadlecem, vedoucím divize technické
IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel se nechává dle § 151 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností **OTIDEA a.s.**, IČO: 27142442, se sídlem Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1.

Kontaktní osoba: Ing. Dagmar Lešnerová
Telefon: +420 295 565 125
Email: dagmar.lesnerova@otidea.cz

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Realizace dodávky technologie 4 výtahů včetně souvisejících stavebních prací. Součástí dodávky je potřebné zaměření v místě předpokládané dodávky, zhotovení technické a projektové dokumentace, dodávka a montáž technologie 4 výtahů, stavební úpravy spojené s výměnou technologie, provedení příslušných zkoušek, revizí a dodání příslušných dokladů a certifikátů.

Bližší specifikace je uvedena v bodě č. 4 této zadávací dokumentaci a jejích přílohách

1.2 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: 11/2014

Předpokládané ukončení: 10. březen 2015

Termín zahájení je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatele si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Termín plnění je zadavatelem stanoven v maximální délce 128 dní od předání staveniště.

1.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou celkem 4 objekty v Praze 3 – Blahoslavova 2/227, 4/230, 6/233, 8/292.

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za celou dobu plnění činí: **3 800 000,- Kč bez DPH**

Jedná se o cenu maximální tj. nepřekročitelnou - dodavatel, který uvede v nabídce vyšší celkovou nabídkovou cenu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

1.5 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

- 45313100-5 - **Instalace a montáž výtahů**

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena nápisem „**Neotevírat**“ a názvem veřejné zakázky „**Realizace dodávky 4 výtahů v ulici Blahoslavova**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 2.2 Nabídky se podávají nejpozději do **10. 10. 2014 do 11:00** hodin na adresu společnosti **OTIDEA a.s., budova DAREX, Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1** (7. patro). Nabídky je možné doručit jakýmkoli vhodným způsobem (poštou, kurýrní službou, osobně apod.) na výše uvedenou adresu v pracovní dny v době od 8:30 do 15:30 hodin, poslední den lhůty potom pouze do 11:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3 Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak.
- 2.4 Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 2.5 Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po dobu 90 dnů; tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek (zadávací lhůta).
- 2.6 Uchazeč předloží nabídku v originále, zadavatel požaduje vedle předložení tohoto originálu nabídky rovněž předložení jedné listinné kopie nabídky uchazeče.
- 2.7 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu PDF. Na CD bude dále v standardní editovatelné podobě (MS Word nebo obdobný) přiložen uchazečem vyplněný závazný návrh smlouvy v té podobě, ve které je smlouva s podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče přiložena jako součást listinné nabídky.
- 2.8 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.9 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
 - a) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče. Uchazeč použije **přílohu č. 1** této zadávací dokumentace.
 - b) Obsah

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.

c) Všeobecné údaje o uchazeči

Název uchazeče, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a stručný profil společnosti.

d) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodu 3 zadávací dokumentace

e) Podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele (způsobem dle čl. 4 a příloh ZD)

f) Nabídková cena dle bodu 5 zadávací dokumentace

g) Relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace

h) Popis a čestné prohlášení dle bodu 8.1. ZD týkající se subdodavatelských vztahů

i) Doklad o složení jistoty a informace pro vrácení jistoty dle bodu 8.5 zadávací dokumentace

j) prohlášení a údaje dle § 68 zákona, uchazeč může vyjít ze vzorového prohlášení uvedeného v **příloze č. 5** této zadávací dokumentace

k) Závazné znění smlouvy podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, kdy uchazeč je povinen použít znění smlouvy uvedené v **příloze č. 3** této zadávací dokumentace a doplnit pouze ty části, u nichž to je zadavatelem výslovně uvedeno (prostřednictvím barevného zvýraznění).

2.10 Uchazeč je oprávněn v souladu s § 49 odst. 1 zákona požadovat písemně dodatečné informace k těmto zadávacím podmínkám, a to formou písemné žádosti adresované kontaktní osobě. Tato písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne odpovědi na řádně podané dotazy v písemné formě dle § 49 odst. 2 a odst. 3 zákona.

3 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

3.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dle § 50 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (vzor čestného prohlášení je uveden v **příloze č. 6** této ZD),
a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56.

3.2 Doba prokazování splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.

3.3 Základní kvalifikační předpoklady

3.3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i) není požadováno
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

3.3.2 Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 3.3.1 písm. a), b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence Rejstříků trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, jak za tuto právnickou osobu, tak za její statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů za vedoucího organizační složky, jakož i za tuto právnickou osobu a za její statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby. Výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 3.3.1 písm. f) zadávací dokumentace, které nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky;
- c) Potvrzení příslušného orgánu České správy sociálního zabezpečení pro bod 3.3.1 písm. h) zadávací dokumentace, které nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky;
- d) Čestného prohlášení pro body 3.3.1 písm. c), d), e), g), j) a k) zadávací dokumentace, uchazeč může použít vzor čestného prohlášení uvedený **v příloze č. 2** této zadávací dokumentace.

3.4 Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel, který předloží:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů ke dni prokázání kvalifikace, tedy ke dni podání nabídky
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či výpis z živnostenského rejstříku.

3.5 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) dle § 56 odst. 1 písm. a) zákona seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být
 - osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo
 - osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 - smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně,

Za významnou dodávku se pokládá realizace dodávky technologie výtahů včetně souvisejících stavebních prací v min. objemu 3 mil Kč bez DPH pro jednoho odběratele.

- 3.6 Uchazeč dle § 62 odst. 3 zákona prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli

originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Čestné prohlášení viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace.

3.7 Dodavatel předloží kopie dokladů prokazujících splnění této části kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém, nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v úředním překladu do českého jazyka.

3.8 Uchazeč je oprávněn v souladu s ustanovením § 127 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahradit prokázání splnění základních kvalifikačních v rozsahu podle § 127 odst. 1 písm. a) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na jejich prokázání. Tento výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

3.8 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit následující doklady:

- doklad, kterým subdodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona, tedy čestné prohlášení, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- doklad, kterým subdodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) zákona, tedy výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů ode dne podání nabídky,
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 53 a § 54 písm. a).

3.9 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.10 Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob

Pokud nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém nebo slovenském jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

3.11 Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si v souladu s § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele, dále si vyhrazuje právo v souladu s § 81 odst. 4 zákona uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

4 TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 4.1 Předmět plnění musí splňovat všechny požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách, zejména v **příloze č. 4** (Technická specifikace plnění).
- 4.2 Zadavatel stanovuje, že součástí dodávky je taktéž potřebné zaměření v místě předpokládané dodávky, zhotovení technické a projektové dokumentace, demontáž původní technologie včetně odvozu a ekologické likvidace demontovaných součástí, dodávka a montáž technologie 4 výtahů, stavební úpravy spojené s výměnou technologie, dodávka a montáž nerez kesonů na dna výtahových šachet, provedení souvisejících podlahářských, zednických a malířských prací, provedení příslušných zkoušek, revizí a dodání příslušných dokladů a certifikátů.
- 4.3 Zadavatel dále stanovuje, že délka odstávky každého výtahu jednotlivě může být maximálně 28 dnů.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba a částka DPH a celková nabídková cena v Kč včetně DPH.
- 5.2 Nabídková cena bude po celou dobu platnosti smlouvy pevně a závazně stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro realizaci zakázky, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 5.3 Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nabídková cena bude zpracována vyplněním položkového rozpočtu zpracovaného uchazečem v souladu bodem 4.2 zadávací dokumentace a přílohami č. 4 a 7 zadávací dokumentace.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů.
- 6.2 Fakturace za plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek je upravena v závazném znění smlouvy, která je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této zadávací dokumentace a zhotovitel není oprávněn se od takto uvedené fakturace odchýlit.

Fakturační adresa je adresa zadavatele – Správa majetkového portfolia Praha 3 a. s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha.

7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek
- 7.2 Dílčí hodnotící kritéria pro obě části veřejné zakázky jsou:
- a. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha dílčího kritéria 70 %
 - b. Délka realizace - váha dílčího kritéria 30 %
- 7.3 V rámci dílčího kritéria ad a) bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Celková nabídková cena musí být v členění dle bodu 4 zadávací dokumentace.

$$\text{počet bodů} = 100 \cdot \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \cdot 70\%$$

Hodnotící komise porovná hodnoty tohoto dílčího hodnotícího kritéria nabízených jednotlivými uchazeči s hodnotou uchazeče, který nabídne pro zadavatele nejvýhodnější údaj v rámci všech podaných nabídek pro toto dílčí hodnotící kritérium.

- 7.4 V rámci dílčího kritéria ad b) bude zadavatel hodnotit délku realizace v kalendářních dnech za plnění předmětu veřejné zakázky jako celku. Uchazeč uvede délku realizace do krycího listu nabídky. Maximální přípustná délka realizace je 128 kalendářních dní od předání staveniště. Uvede-li uchazeč ve své nabídce délku realizace delší než je zadavatelem stanovené maximální přípustná délka realizace, bude z účasti ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Taktéž uvede-li uchazeč ve své nabídce jinou hodnotu pro délku realizace než kalendářní dny bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek. Zadavatel stanovil minimální délku realizace na 115 kalendářních dní, nabídne-li uchazeč ve své nabídce délku realizace kratší – bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

$$\text{Počet bodů} = 100 \cdot \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \cdot 30\%$$

Hodnotící komise porovná hodnoty tohoto dílčího hodnotícího kritéria nabízených jednotlivými uchazeči s hodnotou uchazeče, který nabídne pro zadavatele nejvýhodnější údaj v rámci všech podaných nabídek pro toto dílčí hodnotící kritérium.

- 7.5 Celkový výsledný počet bodů přidělených hodnotící komisí bude tvořit součet výše uvedených dílčích hodnotících kritérií a bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Hodnotící komise stanoví výsledné pořadí nabídek seřazením nabídek dle přiděleného celkového počtu bodů.
- 7.6 Uchazeč je povinen za účelem hodnocení své nabídky uvést k jednotlivým dílčím kritériím maximálně konkrétní informace. Údaje uvedené pro účely hodnocení jsou závazné i z hlediska následného plnění předmětu smlouvy.
- 7.7 Uchazeč není oprávněn podmínit předkládanou nabídku. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce v částech, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.
- 7.8 V případě rovnosti získaného celkového bodového ohodnocení bude rozhodný datum a čas podání nabídky – tj. nabídka, která bude podána dříve, bude hodnotící komisí zařazena lépe ve výsledném pořadí.

8 DALŠÍ POŽADAVKY

- 8.1 Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.
- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.3 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 8.4 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či úpravu podmínek a požadavků stanovených touto zadávací dokumentací. Změny musí být prováděny v souladu se zákonem.
- 8.5 Uchazeč je povinen v souladu s § 67 odst. 1 zákona poskytnout jistotu ve výši 70.000- Kč, nejlépe ve formě bankovní záruky (§ 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 67 odst. 7 zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení jistoty je **6036000026/6000** variabilní symbol bude IČ uchazeče, specifický symbol – 331014. V případě, že uchazeč zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu uchazeče, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. **V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo**

účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

- 8.6 Vítězný uchazeč je povinen doložit před podpisem smlouvy pojišťovací smlouvu nebo pojišťovací certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě při podnikatelské činnosti po celou dobu plnění veřejné zakázky, s minimálním limitem nároku na pojistné plnění ve výši **3.000.000,-Kč**. Kopie pojišťovací smlouvy či pojišťovacího certifikátu bude přílohou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Uchazeč je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, která je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této zadávací dokumentace.
- 9.2 Návrh shora uvedené smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

10 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 10.1 Otevírání obálek proběhne dne **10. 10. 2014 ve 11:00** hod. v sídle společnosti OTIDEA a.s na adrese **budova DAREX, Václavské náměstí 11, Praha 1** (7. patro).
- 10.2 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit zástupci všech uchazečů, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek (max. jedna osoba za uchazeče). Při otevírání obálek se tito zástupci uchazečů prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 11.1 Prohlídka místa plnění se bude konat dne 1. 10. 2014 od 10 hodin. Sraz všech účastníků bude před domem v Blahoslavově ulici č. 2/227, Praha 3.

SEZNAM PŘÍLOH, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace:

1. Krycí list nabídky (k vyplnění a podepsání uchazečem)
2. Čestná prohlášení – kvalifikační předpoklady (k vyplnění a podepsání uchazečem)
3. Závazné znění smlouvy (k vyplnění a podepsání uchazečem)
4. Technická specifikace plnění
5. Prohlášení dle § 68 ZVZ
6. Čestné prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
7. Čestné prohlášení o subdodavatelích
8. Pasporty výtahů

Za zadavatele:

Dne 19.9.2014



Ing. Martin Kadlec,
vedoucí divize technické
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.** ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3