

Smlouva o dílo č. ... / 2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s § 84 a § 13 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „občanský zákoník“ a „zákon o obcích“) mezi:

Zadavatel:

Obec Sobotín

IČ: 00303348

Sídlo: Sobotín 54, 788 16 Sobotín

Zastoupená: Josefem Hrochem, starostou

(dále jen „zadavatel“)

a

Zhotovitel:

Název firmy:

IČ:

Sídlo:

Zastoupená:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Společně dále jen „smluvní strany“

Článek I – Předmět smlouvy

1. Zadavatel objednává u zhotovitele a zhotovitel se zavazuje provést **rekonstrukci střechy objektu DPS Sobotín č. p. 74**, v rozsahu a kvalitě dle **zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu** ze dne 30.9.2025.
2. Součástí díla je dodávka veškerého materiálu a práce specifikované v zadávací dokumentaci, včetně montáže krytiny **Ekoternit**, hydroizolace, bednění, klempířských prvků, okapnic a hřebenů, včetně manipulace a dopravy.

Článek II – Termín plnění

1. Zahájení prací: nejpozději **druhá polovina října 2025**, přesné datum bude potvrzeno po podpisu smlouvy.
2. Dokončení díla: max. 8 týdnů od zahájení prací.
3. Prohlídka objektu: 6.-10. října 2025 (uchazeči se účastní na vlastní náklady).

Článek III – Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla bez DPH: Kč

DPH: Kč

Cena díla s DPH: Kč

2. Fakturace: po dokončení díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků.
3. Splatnost faktur: 14 dní od doručení faktury zadavateli.
4. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

Článek IV – Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla provede zadavatel kontrolu kvality a úplnosti provedených prací.
2. Převzetí díla bude potvrzeno **protokolem o předání a převzetí díla**.
3. V případě zjištění vad má zhotovitel povinnost je odstranit v dohodnuté lhůtě.

Článek V – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel:

- provádí dílo v souladu s platnými právními předpisy, normami, technickou dokumentací a zadávací dokumentací,
- zajistí bezpečnost práce, materiál a odpovídající technologii,
- odpovídá za vady a jejich odstranění v záruční lhůtě.

2. Zadavatel:

- poskytne zhotoviteli přístup na staveniště,
- poskytne potřebnou součinnost pro realizaci díla,
- uhradí cenu díla dle této smlouvy.

Článek VI – Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje **záruku za dílo v délce 60 měsíců** na konstrukci střechy a krytinu Ekoternit.
2. Záruka se vztahuje na vady materiálu, montáže a nedodržení projektové dokumentace.

Článek VII – Sankce

1. V případě prodlení se zahájením nebo dokončením díla zhotovitel uhradí zadavateli smluvní pokutu **0,05 % z ceny díla za každý den prodlení**, maximálně však do výše 10 % ceny díla.

Článek VIII – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, každá strana obdrží jedno.
2. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ní.
3. Jakékoli změny smlouvy musí být **v písemné formě** a podepsány oběma stranami.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Smlouva je uzavírána v souladu s **§ 84 a § 13 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**, kdy obec postupuje při zadávání díla hospodárně a transparentně.
6. „Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Sobotín **usnesením č. ... ze dne ...**, a tímto je uzavření smlouvy v souladu s § 84 a § 13 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a s právními předpisy, kterými se řídí hospodaření obce.

V Sobotíně dne

Zadavatel:

.....

Josef Hroch, starosta obce

Zhotovitel:

.....

(jméno, funkce)