

Spis. zn.: OVÚP/1117/21/Ka
Č.j.: OVÚP/6055/21/Ka
Vyřizuje:: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 29.07.2021



Toto rozhodnutí je v právní moci dne
Městský úřad v Klatovech
dne
21-08-2021
26-08-2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 02.02.2021 podala

**KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IČO 49790960, Jateční 660, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje SITEZ s.r.o., IČO 28662814, Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce SCZT - varianta 2a-2PK + varianta 0 Horkovod

(dále jen "stavba") **na pozemcích st. p. 1712** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 1774** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 1790** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 181/1** (ostatní plocha), **parc. č. 212/1** (ostatní plocha), **parc. č. 217** (ostatní plocha), **parc. č. 218/6** (ostatní plocha), **parc. č. 222/2** (ostatní plocha), **parc. č. 223/6** (ostatní plocha), **parc. č. 3442** (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o úseky nových podzemních horkovodních rozvodů vedených v nových trasách, které propojují stávající rozvody (resp. nové rozvody ve stávajících trasách) a připojují nová odběrná místa.

Umístění stavby na pozemku:

- **Úsek 1** je napojen na stávající rozvod v ulici Wolkerova na pozemku p.č. 218/6 na hranici s pozemkem p.č. 3442 (v *koordinální situaci v bodě SP-NP1*) a pokračuje křížením s ulicí Koldinova (*do bodu 03*), kde se na protější straně komunikace, na pozemku p.č. 3442, napojuje na stávající trasu.
- **Úsek 2** začíná v ulici Koldinova (*v bodě 05*), kde je vyvedena odbočka ze stávající trasy v místě prodloužení jihovýchodní štítové stěny objektu na st.p. 69/1; povede kolem objektu č.p. 639

nejblíže ve vzdálenosti 2,9m od jižní strany objektu a na stávající trasu se nový rozvod napojí severovýchodně od rohu objektu na st.p. 3190 (č.p. 639) v ulici Plzeňská (v bodě 06).

- **Úsek 3** napojen (z bodu 08) v ulici Koldinova v místě vzdáleném 2,6m jihovýchodně od prodloužení hranice pozemku p.č. 212/3, kde je ze stávající trasy vyvedena odbočka pro nové odběrné místo, p.č. 1712 (č.p. 397); trasa povede kolmo od napojení na p.č. 3442 kolmo na pozemek p.č. 212/1 kolem severozápadního štítu a jihozápadního průčelí objektů st. p. 1711, 1712 ve vzdálenosti 1,2m a bude zaústěna do objektu č.p. 397 na st.p. 1712.
- **Úsek 4** se napojuje v ulici Masarykova na pozemku p.č. 217 na stávající rozvod (v bodě SP-NP3) v úrovni prodloužení severozápadního štítu objektu na st.p. 1377/1; pokračuje Masarykovou ulicí severozápadním směrem až do křižovatky s ulicí Vaňkova, kde se (v bodě L20) napojuje na stávající trasu. Na trase je vyvedeno odbočení (odbočku 09) připojující nový odběrný objekt st.p. 1790 (č.p. 447).
- **Úsek 5** vede z odbočky u severního rohu objektu na st.p. 1774 (v bodě 010) v ulici Vaňkova k nově připojovanému odběrnému místu na st.p. 1774 (č.p. 431).

Určení prostorového řešení stavby:

- Trubky ocelové bezešvé s PUR izolací, ochranná trubka PEHD; výška krytí ve vozovce 1,0m, v zeleni 0,6m, v chodníku 0,6m.
- **Úsek 1** - napojen na stávající rozvod v ulici Wolkerova (SP-NP1) a pokračuje křížením s ulicí Koldinova (do bodu 03), kde se napojuje na stávající trasu – délka trasy 11,4m.
- **Úsek 2** - začíná v ulici Koldinova (v bodě 05) a na stávající trasu se napojí u rohu objektu č.p. 639 v ulici Plzeňská (v bodě 06) – délka trasy 57,9m.
- **Úsek 3** - napojen v ulici Koldinova (v bodě 08), vede kolmo od napojení na p.č. 3442, kolem severozápadního štítu a jihozápadního průčelí objektů st. p. 1711, 1712 – délka trasy 53m.
- **Úsek 4** - napojen v ulici Masarykova na pozemku p.č. 217 na stávající rozvod (v bodě SP-NP3); pokračuje Masarykovou ulicí severozápadním směrem až do křižovatky s ulicí Vaňkova, kde se (v bodě L20) napojuje na stávající trasu – délka trasy 86,1m.
- **Úsek 5** - vede z odbočky u severního rohu objektu na st.p. 1774 (v bodě 010) v ulici Vaňkova k odběrnému místu na st.p. 1774 (č.p. 431) – délka trasy 6m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou dotčené části pozemků st. p. 1712, 1774, 1790, parc. č. 181/1, 212/1, 217, 218/6, 222/2, 223/6, 3442 v katastrálním území Klatovy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou koordinační situací v měř. 1:500 (výkres číslo: C.3.), která je součástí dokumentace k územnímu řízení, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci k územnímu řízení zpracoval SITEZ s.r.o., Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice; dokumentaci ověřil Ing. Tomáš Urban, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0402476) v lednu 2020. Případnou změnu trasy uložení je žadatel povinen předem projednat se stavebním úřadem a vlastníky pozemků.
2. Stavba je členěna na 5 úseků, které jsou umístěny:
 - a. Úsek 1 je napojen na stávající rozvod v ulici Wolkerova na pozemku p.č. 218/6 na hranici s pozemkem p.č. 3442 (v koordinační situaci v bodě SP-NP1) a pokračuje křížením s ulicí

- Koldinova (do bodu 03), kde se na protější straně komunikace, na pozemku p.č. 3442, napojuje na stávající trasu.
- b. Úsek 2 začíná v ulici Koldinova (v bodě 05), kde je vyvedena odbočka ze stávající trasy v místě prodloužení jihovýchodní štítové stěny objektu na st.p. 69/1; povede kolem objektu č.p. 639 nejblíže ve vzdálenosti 2,9m od jižní strany objektu a na stávající trasu se nový rozvod napojí severovýchodně od rohu objektu na st.p. 3190 (č.p. 639) v ulici Plzeňská (v bodě 06).
 - c. Úsek 3 napojen (z bodu 08) v ulici Koldinova v místě vzdáleném 2,6m jihovýchodně od prodloužení hranice pozemku p.č. 212/3, kde je ze stávající trasy vyvedena odbočka pro nové odběrné místo, p.č. 1712 (č.p. 397); trasa povede kolmo od napojení na p.č. 3442 kolmo na pozemek p.č. 212/1 kolem severozápadního štítu a jihozápadního průčelí objektů st. p. 1711, 1712 ve vzdálenosti 1,2m a bude zaústěna do objektu č.p. 397 na st.p. 1712.
 - d. Úsek 4 se napojuje v ulici Masarykova na pozemku p.č. 217 na stávající rozvod (v bodě SP-NP3) v úrovni prodloužení severozápadního štítu objektu na st.p. 1377/1; pokračuje Masarykovou ulicí severozápadním směrem až do křižovatky s ulicí Vaňkova, kde se (v bodě L20) napojuje na stávající trasu. Na trase je vyvedeno odbočení (odbočku 09) připojující nový odběrný objekt st.p. 1790 (č.p. 447).
 - e. Úsek 5 vede z odbočky u severního rohu objektu na st.p. 1774 (v bodě 010) v ulici Vaňkova k nově připojovanému odběrnému místu na st.p. 1774 (č.p. 431).
3. Před zahájením výkopových prací nutno požádat dotčené správce sítí o přesné vytýčení jejich zařízení; v ochranných pásmech podzemních vedení budou prováděny zemní práce ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími; při provádění stavby budou respektovány podmínky vyplývající ze souhlasů správců jednotlivých sítí vydaných k řešenému záměru.
4. Z vyjádření MěÚ Klatovy, hospodářského odboru č.j. HO/1051/20/Br ze dne 24.06.2020 vyplývají k umístění stavby podmínky:
- a. před zahájením výkopových prací v místních komunikacích a veřejných prostranstvích ve smyslu ust. §25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů si stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu na hosp. odboru MěÚ Klatovy o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, veřejného prostranství;
 - b. **stavba bude realizována v roce 2022** s technickou a časovou koordinací s opravou povrchu vozovky v ul. Masarykova a finančního příspěvku na plochu povrchu nutného k přebalení výkopu včetně přezámkování
 - c. konečná povrchová úprava chodníku v ul. Vaňkova a vozovky z kamenné dlažby bude provedena dle TP 146 a Pravidel Rady města Klatovy pro povolování výkopů se skladbou podkladních vrstev dle přílohy č. 1 pravidel RM
 - d. mimo koordinaci bude konečná povrchová úprava chráněných komunikací (MK Koldinova, Wolkerova a chodník Masarykova) bude provedena odbornou firmou a dále dle TP 146 a Pravidel Rady města Klatovy pro povolování výkopů - viz Čl.IV odst.3 Pravidel RM
 - e. investor nebo zhotovitel po dobu 60 měsíců od předání konečné úpravy bude hradil veškeré náklady vynaložené na zvýšenou údržbu místa narušeného výkopem (viz Čl.IV odst.2 - záruka za kvalitu - písm. b) Pravidel RM
 - f. veškeré pracovní spáry v asfaltu budou proříznuty a zality trvale plastickou modifikovanou zálivkou
5. V koordinovaném stanovisku č. 475/20 č.j. ŽP/5739/20/Ks ze dne 26.06.2020 odbor životního prostředí z hlediska ochrany přírody stanoví:
- a. v případě, že bude z důvodu výstavby nezbytné kácení dřevin rostoucích mimo les, upozorňujeme, že povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), náhradní výsadby nebo stromořadí, se nevyžaduje pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, dále pro zapojené porosty

- dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m², pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří. V opačném případě je nutno požádat v souladu s § 8 odst. 1 zákona MěÚ Klatovy jako příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.
- b. Upozorňujeme, že dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Požadujeme tedy, aby se v rámci realizace akce postupovalo s maximální šetrností - v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích
6. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
8. Stavba je v souladu s § 103 odst. 1, písm. e) 4 stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
9. Užívání stavby vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží se žádostí o kolaudační souhlas doklady dle § 121, odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., Jateční 660, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 2.2.2021 podal žadatel KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IČO 49790960, Jateční 660, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 v zastoupení společností SITEZ s.r.o., IČO 28662814, Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice oznámení záměru na umístění stavby nazvané „Rekonstrukce SCZT - varianta 2a-2PK + varianta 0 - Horkovod.

Po seznámení se s podklady žádosti došel stavební úřad k závěru, že nejde o případ, pro který postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, o který bylo požádáno. Stavbou mohou být přímo dotčena práva dalších osob a rozhodnutí nelze vydat bez stanovení podmínek. Rozhodl proto usnesením ze dne 18.02.2021 podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Současně vyzval žadatele k doplnění oznámení o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru. Stavební úřad poskytl oznamovateli přiměřenou lhůtu k doplnění oznámení a územní řízení usnesením č.j. OVÚP/1489/21/Ka přerušil.

Po doplnění požadovaného stavební úřad oznámil opatřením č.j. OVÚP/5295/21/Ka ze dne 21.06.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jedná se o úseky nových podzemních horkovodních rozvodů vedených v nových trasách, které propojují stávající rozvody (resp. nové rozvody ve stávajících trasách) a připojují nová odběrná místa v Klatovech.

V územním řízení stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil:

Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území. V dotčeném území se nachází rozsáhlá technická

infrastruktura, kterou bude nová trasa optického horkovodu respektovat. Trubky ocelové bezešvé s PUR izolací v ochranné trubce PEHD; výška krytí ve vozovce 1,0m, v zeleni 0,6m, v chodníku 0,6m.

Stavba neklade nároky na vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury. Jedná se o liniovou podzemní stavbu vedenou na veřejně přístupných pozemcích.

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci –územní plán, který je účinný 15.7.2016 + 2 změnu územního plánu. Podle tohoto územního plánu se posuzovaný záměr nachází v zastavěném území obce, v ploše označené „4 – ZS/Mc – území Zastavěné Stabilizované, plocha městská centrální“, ve kterém jsou přípustné liniové stavby veřejné infrastruktury.

Předmětem záměru je stavba vedení horkovodu včetně připojení nových odběrů a jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury. Pokládka nového vedení horkovodu budou dotčeny pozemky ostatní plochy, ostatní komunikace převážně v jejich chodníkových částech. Umístění horkovodu je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K uložení umísťované sítě do silnice č. II/186 v ulici Jiráskova vydal rozhodnutí o povolení zvláštního užívání Odbor dopravy – dopravní úřad MěÚ Klatovy, jako příslušný silniční správní úřad, dne 09.12.2019 pod č.j. OD/19539-2/19/Kj.

K uložení umísťovaného vedení horkovodu v místních komunikacích v ul. Koldinova, Wolkerova, Masarykova v Klatovech, vydal rozhodnutí o povolení zvláštního užívání Hospodářský odbor MěÚ Klatovy, jako příslušný silniční správní úřad, dne 06.04.2021 pod č.j. HO/625/21/Val.

Městský úřad Klatovy k záměru vydal dne 26.06.2020 souhlasné koordinované stanovisko č. 475/20 pod č.j. ŽP/5739/20/Ks. Z koordinovaného stanoviska vyplývá, že záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vodoprávního úřadu, ochrany lesa a ochrany ovzduší. Příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče sdělil, že se stavba bude nacházet na území s archeologickými nálezy; příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vydal v rámci koordinovaného stanoviska dne 22.06.2020 pod č.j. ŽP/6345/20/Kr souhlasné závazné stanovisko, ve kterém upozorňuje, že s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Součástí koordinovaného stanoviska je vyjádření Hospodářského odboru MěÚ Klatovy, jako příslušného silničního správního úřadu. Podmínky v něm stanovené, týkající se umístění stavby, zanesl stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí v jeho výrokové části. V rámci koordinovaného stanoviska vydal orgán územního plánování své sdělení č.j. OVÚP/4584/20/Ma ze dne 15.06.2020.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a zpracovala ji oprávněná osoba - zpracoval SITEZ s.r.o., Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice; dokumentaci ověřil Ing. Tomáš Urban, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0402476) v lednu 2020.

Z předložených podkladů vyplývá, že užívání stavby nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby jak z hlediska hluku či intenzity dopravy. Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů. Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Příslušný silniční správní úřad - Hospodářský odbor MěÚ Klatovy - ve svém vyjádření v podmínkách souhlasu doporučil realizovat stavbu v roce 2022 s technickou a časovou koordinací s plánovanou opravou povrchu vozovky v ul. Masarykova. V případě provedení stavby bez koordinace pak stanovil podmínky k úpravě povrchů, které jsou uvedené v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č. 475/20 č.j. ŽP/5739/20/Ks ze dne 26.06.2020
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko hlediska odpadového hospodářství č.j. ŽP/6345/20/Kr ze dne 22.06.2020
- MěÚ Klatovy, odbor územního plánování, sdělení č.j. OVÚP/4584/20/Ma ze dne 15.06.2020
- Město Klatovy, stanovisko č.j. ORM/2711/2020/Ku ze dne 16.09.2020
- MěÚ Klatovy, hospodářský odbor – vyjádření k PD č.j. HO/1051/20/Br ze dne 24.06.2020
- MěÚ Klatovy, hospodářský odbor – rozhodnutí o zvl. užívání č.j. HO/325/21/Val ze dne 06.04.2021
- Technické služby města Klatov - veřejná zeleň – vyjádření ze dne 04.03.2021
- Souhlas Společenství vlastníků jednotek domu Masarykova č.p. 447, Klatovy II, Masarykova č.p. 447, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 ze dne 17.11.2020
- Souhlas Společenství vlastníků jednotek domu Koldinova č.p. 396,397,398,399,400, Klatovy II, Koldinova č.p. 396, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 ze dne 18.11.2020
- Souhlas Společenství vlastníků Vaňkova 430,431, Klatovy II, Vaňkova č.p. 431, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 ze dne 05.11.2020
- GasNet Služby, s.r.o., souhlas s realizací zn. 5002267065 ze dne 04.12.2020
- ŠVAK a.s., vyjádření k dokumentaci zn. Za/2020/2050410 ze dne 20.05.2020
- Policie ČR – vyjádření č.j. KRPP-3170-73/ČJ-2019-0300IT ze dne 20.11.2019
- Telco Pro Services, a.s. stanovisko k dokumentaci zn. 020-25-PR5 ze dne 28.05.2020;
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření k dokumentaci zn. 1109013100 ze dne 01.06.2020
- vyjádření k sítím: Město Klatovy – datové síť č.j. OVV/1039/21/Wi ze dne 18.03.2021; Telco Pro Services, a.s. zn. 0201182714 ze dne 26.01.2021; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700322199 ze dne 26.01.2021; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101450783 ze dne 26.01.2021; GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002038273 ze dne 15.11.2019; Technické služby města Klatov – veřejné osvětlení ze dne 02.12.2019; ČD-Telematika, a.s. č.j. 1201919260 ze dne 14.11.2019; CETIN, a.s. č.j. 805512/19 ze dne 08.11.2019; ŠVAK a.s., zn. To/2019/1950961 ze dne 27.11.2019; MAXTEL ze dne 28.01.2021; ČEVAK a.s.č.j. 019070105124 ze dne 08.11.2019; T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E04426/21 ze dne 26.01.2021; Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2021-01340-01 ze dne 15.03.2021;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Za účastníky řízení byl vzat žadatel, vlastníci pozemků dotčených stavbou a vlastníci pozemků a staveb přímo sousedících s dotčenou částí pozemku stavby a to do vzdálenosti 2,0m od hranice jejich pozemků. Vlastnická, ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků takto:

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Účastníci dle § 85 odst.2, písm. a) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Společenství vlastníků jednotek domu Masarykova č.p. 447, Klatovy II, Masarykova č.p. 447, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Společenství vlastníků jednotek domu Koldinova č.p. 396,397,398,399,400, Klatovy II, Koldinova č.p. 396, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Společenství vlastníků Vaňkova 430,431, Klatovy II, Vaňkova č.p. 431, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD-Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Účastníci dle § 85 odst.2, písm. b) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Společenství vlastníků jednotek domu Koldinova č.p. 396,397,398,399,400, Klatovy II, Koldinova č.p. 396, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží: účastníci (dodejky)

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3, *kteou zastupuje*

SITEZ s.r.o., IDDS: w4c2izp

Město Klatovy, nám. Míru 32, 339 01 Klatovy

Společenství vlastníků jednotek domu Masarykova č.p. 447, Klatovy II, Masarykova č.p. 447, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Společenství vlastníků jednotek domu Koldinova č.p. 396,397,398,399,400, Klatovy II, Koldinova č.p. 396, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Společenství vlastníků Vaňkova 430,431, Klatovy II, Vaňkova č.p. 431, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD-Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1 (Metropolitní síť)

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1