

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen SMLOUVA),

uzavřená v souladu s ustanovením §2586 zákona 89/2012 Sb. v platném znění mezi SMLUVNÍMI STRANAMI:

Jablonecká energetická a.s.

se sídlem v Jablonci nad Nisou, Liberecká 120, PSČ: 466 01

IČ: 61539881

DIČ: CZ61539881

zapsaná pod sp. zn.: B 643 v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem.

zastoupená: Ing. Miloš Vele, předseda představenstva

Ing. František Pešek, člen představenstva

Ing. Petr Roubíček, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za OBJEDNATELE ve věcech SMLOUVY:

Ing. Miloš Vele, předseda představenstva

Ing. František Pešek, člen představenstva

Ing. Petr Roubíček, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za OBJEDNATELE ve věcech SMLOUVY mimo změn předmětu SMLOUVY, doby plnění a CENY DÍLA:

Ing. Miloš Vele, předseda představenstva

(dále jen OBJEDNATEL) na straně jedné

a

TENZA, a.s.

se sídlem Svatopetrská 35/7, 614 00 Brno

IČ: 255 70 722

DIČ: CZ255 70 722

zapsaná pod. sp. zn.: B 3023 v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně.

zastoupená: Ing. Michal Hrubý, předseda představenstva

Ing. František Paulík, místopředseda představenstva

Osoby oprávněné jednat za ZADAVATELE ve věcech SMLOUVY:

Ing. Michal Hrubý, generální ředitel

Ing. Martin Švehlík, obchodní ředitel

Osoby oprávněné jednat za OBJEDNATELE ve věcech SMLOUVY mimo změn předmětu SMLOUVY, doby plnění a CENY DÍLA:

Ing. František Paulík, výrobní ředitel, fpaulik@tenza.cz

Rudolf Řiháček, projektový manažer, rrihacek@tenza.cz, 602 793 462

(dále jen ZHOTOVITEL) na straně druhé.

Identifikační údaje:

Název DÍLA: Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou

Evidenční číslo OBJEDNATELE: _____

Evidenční číslo ZHOTOVITELE: _____

OBSAH

1.	PREAMBULE	3
2.	DEFINICE	3
3.	PŘEDMĚT SMLOUVY	4
4.	MÍSTO PLNĚNÍ	7
5.	DOBA PLNĚNÍ	7
6.	CENA	8
7.	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	8
8.	ZMĚNY	9
9.	POJIŠTĚNÍ	9
10.	KONTROLY A ZKOUŠKY	10
11.	UVÁDĚNÍ DODÁVKY a DÍLA DO PROVOZU	11
12.	PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM	12
13.	UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE	12
14.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY	12
15.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY	12
16.	ZPOŽDĚNÉ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	13
17.	SMLUVNÍ POKUTY	13
18.	NÁHRADA ŠKODY, BANKOVNÍ ZÁRUKA	14
19.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	14
20.	DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE	16
21.	STAVENIŠTĚ	17
22.	STAVEBNÍ DENÍK	18
23.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	18
24.	KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN	18
25.	UTAJENÍ INFORMACÍ	19
26.	ODPOVĚDNOST Z PRÁVNÍCH VAD	19
27.	VYŠŠÍ MOC	19
28.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	20
29.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	20

1. PREAMBULE

Objednatel realizuje na územní města Jablonec nad Nisou strategický projekt revitalizace soustavy CZT, spočívající ve výstavbě nových zdrojů pro výrobu tepelné energie pro obyvatele a firemní zákazníky.

2. DEFINICE

Pojmy uvedené v této SMLOUVĚ velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak:

ČASOVÝ PLÁN	Znamená harmonogram postupu výstavby zachycující jednotlivé činnosti ZHOTOVITELE v členění na DNY.
DEN	Znamená kalendářní den.
DODÁVKA	Znamená realizaci dodávek a stavebních prací, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení DÍLA
DPS	Znamená dokumentace pro provedení stavby ZDROJŮ v rámci DODÁVKY a DÍLA.
DSP	Znamená dokumentace pro vydání stavebního povolení ZDROJŮ v rámci DODÁVKY a DÍLA.
DUR	Znamená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí DÍLA.
DVZ	Znamená dokumentace pro výběr zhotovitele DÍLA.
DZP	Znamená dokumentaci zdolávání požárů.
KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ	Znamená ověření kvality, projektovaných parametrů a schopnosti bezporuchového provozu DODÁVKY (každého ZDROJE) a DÍLA jako celku, ověření správné funkce automatické regulace a systému řízení a správné funkce vybraných poruchových signálů.
MILNÍKY ZHOTOVITELE	Znamená v ČASOVÉM PLÁNU zaznačený významný datum z pohledu provádění DÍLA.
OBJEKT	Jedná se o objekt odebírající tepelnou energii z příslušného ZDROJE.
OKRSEK	Znamená lokalitu zahrnující OBJEKTY napojené na konkrétní ZDROJ.
PMO	Znamená (podkladové materiály OBJEDNATELE) podklady OBJEDNATELE předané ZHOTOVITELI k provedení DÍLA. Jedná se o: · technické podklady, které měl ZHOTOVITEL k dispozici od OBJEDNATELE pro zpracování cenové nabídky pro účast v zadávacím řízení veřejné zakázky vyhlášené OBJEDNATELEM jako zadavatelem na provedení DÍLA.
PSS	Znamená projekt skutečného stavu stavby ZDROJŮ v rámci DODÁVKY a DÍLA.
TOPNÁ ZKOUŠKA	Znamená komplexní vyzkoušení projektovaných parametrů DÍLA ve smyslu ČSN 06 0310.
TV	Znamená teplou vodu (pitnou).
UT	Znamená ústřední vytápění.
UVEDENÍ DÍLA DO PROVOZU	Znamená plnou funkčnost DÍLA, tzn. zejména schopnost: · ZDROJŮ dodávat teplo a teplou užitkovou vodu všem napojeným OBJEKTŮM příslušného OKRSKU · naprogramování systému MaR včetně vizualizace provozních a mimo-provozních stavů vše minimálně při plné funkci lokálních řídicích systémů.
ZDROJ	Znamená objekt obsahující technologii pro výrobu tepelné energie.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem SMLOUVY je povinnost ZHOTOVITELE provést pro OBJEDNATELE dále v tomto článku definované funkční DÍLO – zejména DODÁVKU ZDROJŮ včetně souvisejících plnění v souladu s podmínkami a termíny této SMLOUVY, včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí a v souladu s platnými českými technickými normami, předpisy a zákony České republiky. ZHOTOVITEL dodá nebo provede hmotné či nehmotné části DÍLA v dobré jakosti tak, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě pracující DÍLO odpovídající podmínkám stanoveným touto SMLOUVOU a účelu použití.

DÍLO bude zhotovováno tak, aby do doby UVEDENÍ DÍLA DO PROVOZU byl souběžně zachován provoz stávajících zařízení na dodávku topné vody pro ústřední vytápění (UT) a teplé pitné vody (TV), vyjma zákonem přípustné odstávky.

- 3.2. DÍLO zejména zahrnuje:

- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby PD DPS
 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu a podrobnostech Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.
 - Projektová dokumentace (PD) bude zpracována podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 - PD bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhláška č. 230/2012 Sb.) a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
 - PD bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s OBJEDNATELEM. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zapracovány do PD.
 - Součástí zpracování dokumentace bude i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování dokumentace k provádění stavby zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje dodavatel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (PD DSP)
- Rozpočet DODÁVKY
 - Rozpočet bude obsahovat popis dodávek a stavebních prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha 2014.
 - Rozpočet bude proveden v členění DÍLA dle PŘÍLOHY 1.
- Zajištění plánu BOZP včetně koordinátora BOZP.
- Provedení DODÁVKY ZDROJŮ v členění dle PŘÍLOHY 1 a 2 SMLOUVY. Provedením DODÁVKY se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení DODÁVKY a DÍLA nezbytné, zejména:
 - kompletační a koordinační činnost
 - zhotovitel před realizací DODÁVKY v případě záboru veřejně přístupných komunikací zajistí zpracování projektu organizace dopravy (návrhu přechodného dopravního značení), které bude odsouhlaseno městem Jablonec nad Nisou, stanovisko DI Policie ČR, příslušných správců pozemních komunikací. Pro realizaci DODÁVKY zhotovitel požádá příslušný orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích
 - geodetické vytýčení stavby před zahájením DODÁVKY
 - vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby před zahájením DODÁVKY
 - v případě existence staveb technické infrastruktury v místě DODÁVKY provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

- vyklizení stavby a ploch před zahájením a po dokončení DODÁVKY
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení DODÁVKY a DÍLA
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení DODÁVKY a DÍLA v návaznosti na výsledky průzkumů předložených OBJEDNATELEM
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání DODÁVKY a DÍLA
- uvedení všech povrchů dotčených DODÁVKOU do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- zabezpečení staveniště po dobu výstavby DODÁVKY
- zajištění zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu výstavby v rozsahu nutném pro realizaci DODÁVKY
- zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- zpracování Dokumentace zdolávání požárů – DZP (objekt je připojen na pult centrální ochrany na HZS)
- obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení
- dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě DODÁVKY ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné DODÁVKY dle ustanovení § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění DODÁVKY a DÍLA dle platných předpisů
- vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí DODÁVKY a DÍLA
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností ZHOTOVITELE
- zajištění a kontrolu jakosti provádění DODÁVKY a DÍLA v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14001
- provedení veškerých předepsaných zkoušek DODÁVKY a DÍLA, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norm ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli
- předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce DODÁVKY a DÍLA
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím DODÁVKY a DÍLA
- odstranění případných vad DODÁVKY a DÍLA
- Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé DODÁVKOU u vlastníků pozemků.
- Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během DODÁVKY a zpětnou demontáž.
- Provedení demontáží v nezbytném a/nebo požadovaném rozsahu.

- Zajištění geodetického zaměření skutečného provedení DODÁVKY.
 - Zajištění ohrazení a zabezpečení staveniště.
 - Zajištění záložních zdrojů tepla po dobu výstavby DODÁVKY.
 - Pojištění, obstarání, výrobu, dopravu, montáž, kontrolu jakosti a odborný dozor při provádění DODÁVKY a DÍLA.
 - Školení pracovníků OBJEDNATELE v potřebném rozsahu.
 - Měření, najíždění a všechny potřebné zkoušky.
 - Zajištění všech potřebných povolení spojených s realizací DODÁVKY a DÍLA či rozhodnutí, jednání se správci sítí a dotčenými osobami.
 - Provádění požární asistence v průběhu svářečských prací a následného požárního dozoru po ukončení svářečských prací, které budou prováděny v rámci DODÁVKY v rozsahu dle předmětu SMLOUVY.
 - Zajištění skládky a mezideponií včetně likvidace odpadů v souladu s platnými předpisy.
 - Předání dokladů a nakládání o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy.
 - Předání dokladů o likvidaci demontovaného kovového materiálu (ocel a barevné kovy)
 - Provedení veškerých stavebních prací dle projektové dokumentace
 - Provedení KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ DODÁVKY ve vztahu ke každému ZDROJI.
 - Provedení TOPNÉ ZKOUŠKY DODÁVKY ve vztahu ke každému ZDROJI.
 - Zpracování provozních řádů
- 3.3. Veškeré části DODÁVKY a DÍLA budou nové, nepoužité a nepoškozené.
- 3.4. DÍLO a DODÁVKA budou zhotoveny v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení veřejné zakázky a touto SMLOUVOU.
- 3.5. ZHOTOVITEL prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt PD DVZ a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že DÍLO lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. ZHOTOVITEL také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 3.6. V případě rozporu mezi věcným vymezením DÍLA ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.
- 3.7. Geodetické zaměření skutečného provedení DODÁVKY bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. ZHOTOVITEL je povinen předat v případě pořízení geodetického zaměření i příslušným úřadům státní správy a samosprávy k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy dle pokynů stavebního úřadu. ZHOTOVITEL odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí DODÁVKY.
- 3.8. DÍLO bude zhotovováno na základě projektu pro provádění stavby (PD DPS) vypracovaného ZHOTOVITELEM, schváleného OBJEDNATELEM. Schválením projektu pro provádění DODÁVKY OBJEDNATELEM není dotčena odpovědnost ZHOTOVITELE, jakožto zpracovatele PD DPS, že projekt pro provádění stavby je správný, úplný a proveditelný. Při provádění DÍLA a DODÁVKY se ZHOTOVITEL zavazuje důsledně dodržovat ustanovení stavebního povolení.
- 3.9. Pokud se pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů a zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu DÍLA a DODÁVKY v souladu se SMLOUVOU a účelem jeho použití ukáže nutnost dodání jakýchkoli dodatečných částí DÍLA nebo DODÁVKY či prací, potom je ZHOTOVITEL dodá či provede, přestože nejsou výslovně uvedeny ve SMLOUVĚ. Nastane-li taková situace, pak budou smluvní strany postupovat dle bodu 8.2. této smlouvy.
- 3.10. V případě, že OBJEDNATEL bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

- 3.11. Veškeré změny DÍLA musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3.12. OBJEDNATEL je oprávněn i v průběhu provádění DÍLA a DODÁVKY požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný.
- 3.13. ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL se dohodli, že DÍLO a DODÁVKA budou provedeny tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení SMLOUVY mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu DODÁVKY a DÍLA, bude vždy smlouva vykládána tak, že:
- ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO a DODÁVKA budou realizovány s vlastnostmi a parametry stanovenými v této SMLOUVĚ, a v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, že zaručí funkčnost DODÁVKY a kolaudovatelnost stavby. ZHOTOVITEL odpovídá za jejich kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se SMLOUVOU i za kolaudovatelnost DODÁVKY a možnost řádného trvalého provozování.
- 3.14. OBJEDNATEL má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené DÍLO převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.15. Smluvní strany se dohodly na tom, že OBJEDNATEL je oprávněn jednostranně, písemným oznámením doručeným ZHOTOVITELI kdykoliv do 31.12.2014, změnit sjednaný rozsah DÍLA a DODÁVKY ZDROJŮ tak, že z jejich stávajícího smluvně sjednaného rozsahu vyloučí provedení ZDROJE Z16 (Jablonec ČM, U Přehrady 61), včetně všech s tímto ZDROJEM (jeho provedením) souvisejících plnění. Doručením písemného oznámení OBJEDNATELE dle předchozí věty ZHOTOVITELI se v rozsahu týkajícím se ZDROJE Z16 a všech s ním (jeho provedením) souvisejících plnění dle této SMLOUVY mění (omezuje) sjednaný rozsah DÍLA a DODÁVKY ZDROJŮ tak, že předmětný ZDROJ a všechna s ním (jeho provedením) související smluvní plnění nadále nejsou součástí DÍLA a DODÁVKY ZDROJŮ a sjednaná CENA za DÍLO se snižuje o částku ve výši 20.008.086,85,-Kč bez DPH. Strany se dále dohodly na tom, že v případě omezení rozsahu DÍLA a DODÁVKY ZDROJŮ dle tohoto bodu nemá ZHOTOVITEL vůči OBJEDNATELI právo na žádnou náhradu či plnění v souvislosti s již případně provedenou či rozpracovanou částí DÍLA.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění jsou:

ZDROJ	EC	adresa ZDROJE
Z4	CPS	Březová
Z8	EC 22	Mechová
Z9	EC 23	B. Němcové
Z9a	EC 32	J. Hory
Z16	Jablonec ČM	U Přehrady 61

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO podle článku 3. SMLOUVY při dodržení předaného ČASOVÉHO PLÁNU DÍLA (PŘÍLOHA 3 SMLOUVY) s těmito MILNÍKY ZHOTOVITELE:

5.1.1. Předání PD DPS DÍLA dle PŘÍLOHY 1 SMLOUVY OBJEDNATELI	30 dnů od předání PD DSP
5.1.2. Zahájení realizace DÍLA	do 14 dnů po předání PD DPS v návaznosti na předání staveniště
5.1.3. UVEDENÍ ZDROJŮ DO PROVOZU	do 270 dnů od podpisu SMLOUVY
5.1.4. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ DÍLA (dle teplotních podmínek)	do 270 dnů od podpisu SMLOUVY
5.1.5. Převzetí DÍLA OBJEDNATELEM	do 270 dnů od podpisu SMLOUVY

- 5.1.6. Úplné dokončení realizace DÍLA do 270 dní od podpisu SMLOUVY
- 5.1.7. TOPNÁ ZKOUŠKA (dle teplotních podmínek) do 270 dní od podpisu SMLOUVY
- 5.2. OBJEDNATEL se zavazuje, že předá ZHOTOVITELI podkladové dokumenty s těmito MILNÍKY OBJEDNATELE:
- 5.2.1. Předání PD DUR se všemi příslušnými povoleními do 31. 12. 2014
- 5.2.2. Předání PD DSP se všemi příslušnými povoleními do 31. 01. 2015
- 5.3. OBJEDNATEL bude organizovat pravidelné kontrolní dny stavby, ZHOTOVITEL je povinen se těchto účastnit.

6. CENA

- 6.1. CENA za DÍLO podle článku 3. SMLOUVY je cenou smluvní nejvýše přípustnou a vychází z cenové nabídky ZHOTOVITELE.

Níže uvedená CENA je bez DPH a zahrnuje veškeré náklady ZHOTOVITELE spojené s provedením DÍLA.

114 850 000 Kč bez DPH

Podrobné položkové členění CENY je přiloženo v PŘÍLOZE 2 SMLOUVY.

DPH bude účtována dle aktuálních cenových předpisů.

- 6.2. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že OBJEDNATEL hodlá získat zdroje na financování zaplacení části sjednané CENY prostřednictvím dotace z Operačního programu Životní prostředí, a to dotace případně poskytnuté na základě již podané žádosti OBJEDNATELE, která je registrována pod ident. č. EDS/SMVS 115D212001827 a vedena v informačním systému Státního fondu životního prostředí pod č. 14169212 pro akci s názvem „Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud nejpozději do 15.1.2015 nebude Státním fondem životního prostředí vydáno pro akci a v řízení popsáném v předchozí větě pravomocné rozhodnutí o poskytnutí dotace OBJEDNATELI, tato SMLOUVA se ruší. Toto ujednání je ujednáním o rozvazovací podmínce této SMLOUVY. Žádná ze stran nemá v případě zrušení SMLOUVY dle tohoto bodu právo na jakoukoliv náhradu či plnění v souvislosti se zrušením SMLOUVY vůči druhé straně. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě zrušení SMLOUVY dle tohoto bodu nemá ZHOTOVITEL vůči OBJEDNATELI právo na žádnou náhradu či plnění v souvislosti s již případně provedenou či rozpracovanou částí DÍLA. Ujednání tohoto bodu zůstává v platnosti a účinnosti i po případném zrušení SMLOUVY.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 7.1. Platby CENY budou provedeny na základě měsíčních faktur ZHOTOVITELE v dílčích platbách podle rozsahu provádění DÍLA zpětně. Právo na fakturaci příslušné části CENY vzniká ZHOTOVITELI v okamžiku řádného provedení věcné náplně příslušné části DÍLA v příslušném měsíci, po potvrzení protokolu o provedení takové části OBJEDNATELEM.

Platby z jednotlivých faktur budou OBJEDNATELEM uhrazeny:

- ZHOTOVITELI ve výši 90% z fakturované částky bez DPH a DPH v plné výši. Zbývajících 10% z CENY DÍLA bez DPH (dále jen ZÁDRŽNÉ) uhradí OBJEDNATEL následujícím způsobem:
- 10% z CENY DÍLA bez DPH do třiceti (30) DNŮ po podpisu PROTOKOLU, odstranění všech vad a nedodělků uvedených v PROTOKOLU, dosažení plné funkčnosti DODÁVKY.

- 7.2. Každá faktura ZHOTOVITELE bude vystavena na 100% fakturované částky. Přílohou faktury musí být protokol o provedené příslušné části DÍLA, potvrzený OBJEDNATELEM.

Faktura včetně přílohy bude OBJEDNATELI předávána ZHOTOVITELEM vždy v trojím shodném vyhotovení.

V protokolu provedených prací musí ZHOTOVITEL specifikovat, jaká část DÍLA v členění dle PŘÍLOHY č. 1 a 2 SMLOUVY a v jakém procentuálním podílu se předává.

- 7.3. Splatnost faktury je ŠEDESÁT (60) DNÍ od data doručení faktury, vyznačeného podatelnou OBJEDNATELE. Datum splatnosti faktury a peněžitý dluh jsou OBJEDNATELEM splněny v den, kdy banka odepíše příslušnou částku z jeho účtu.
- 7.4. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se SMLOUVOU, či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má OBJEDNATEL právo ji vrátit ZHOTOVITELI bez proplacení do 10-ti dnů od doručení faktury OBJEDNATELI. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti podle článku 7.3 SMLOUVY.
- 7.5. Adresa doručení faktur je:
Jablonecká energetická a.s., Liberecká 120, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01
- 7.6. OBJEDNATEL je oprávněn započíst jakékoliv své případné pohledávky vůči ZHOTOVITELI vzniklé při plnění SMLOUVY či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době apod.) proti pohledávkám ZHOTOVITELE vůči OBJEDNATELI.

8. ZMĚNY

- 8.1. ZHOTOVITEL je povinen realizovat změny DÍLA požadované OBJEDNATELEM.
- 8.2. Veškeré změny stavby oproti schválené DPS provedené ZHOTOVITELEM v projektu pro provádění stavby či v průběhu realizace DÍLA nebo DODÁVKY musí být předem učiněny formou změnového listu, odsouhlaseného OBJEDNATELEM. Změnový list bude obsahovat:
 - popis změny a její porovnání s DPS,
 - důvody navrhované změny,
 - potřebné výkresy a specifikace v rozsahu požadované změny řádně označené osobou oprávněnou ke zpracování dokumentace,
 - doklady o projednání změny s osobami či orgány jejichž zájmy jsou navrhovanou změnou dotčeny,
 - v případě změny požadované některou ze smluvních stran a ovlivňující CENU DÍLA ZHOTOVITEL doloží kalkulaci – rozpočet změny v cenové úrovni dle ÚRS Praha, aktuální verze, způsob úhrady ceny a předpokládaný dopad změny na dobu plnění DÍLA.
- 8.3. V případě, že ZHOTOVITEL provede DÍLO nebo DODÁVKU odchylně od DPS a bez odsouhlasení změny dle postupu, uvedeného v článku 8.2., má OBJEDNATEL právo DÍLO nebo jeho část nepřevzít.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na DÍLE do okamžiku předání DÍLA OBJEDNATELI.
- 9.2. ZHOTOVITEL výhradně odpovídá za škodu, kterou způsobí prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním OBJEDNATELI nebo jiné osobě. Odpovídá mimo jiné jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví. ZHOTOVITEL odpovídá i v případě, že tuto škodu způsobí jiná osoba jím pověřená k provádění DÍLA. ZHOTOVITEL je povinen se pojistit pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním DÍLA v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jej taková odpovědnost v souvislosti s prováděním DÍLA mohla postihnout.
- 9.3. ZHOTOVITEL je povinen na vyžádání OBJEDNATELE mu bez zbytečného odkladu doložit, že povinnosti podle čl. 9.2 SMLOUVY splnil.
- 9.4. OBJEDNATEL není odpovědný za škodu způsobenou prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 9.5. ZHOTOVITEL se zavazuje nahradit OBJEDNATELI i veškeré náklady a jiné škody či újmy, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou oprávněně požadovat náhradu škody jim vzniklé prováděním DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje OBJEDNATELE právně ochránit před veškerými nároky třetích osob v souvislosti se vznikem škody, způsobené prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 9.6. Nesjedná-li ZHOTOVITEL pojištění podle čl. 9.2 SMLOUVY nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, nebo nesplní-li povinnost podle čl. 9.3 SMLOUVY, jedná se o porušení SMLOUVY podstatným způsobem.

10. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 10.1. ZHOTOVITEL je povinen prokázat OBJEDNATELI, že dokončení (kvalita) DODÁVKY a DÍLA, jeho částí a materiálů použitých pro zhotovení je v souladu s požadavky SMLOUVY a s dalšími požadavky (například s požadavky dokumentace, platných norem, předpisů a zákonů).
- 10.2. ZHOTOVITEL vypracuje program kontroly kvality DODÁVKY a DÍLA (dále jen PROGRAM), který předloží do 30 DNŮ od podpisu SMLOUVY k odsouhlasení OBJEDNATELI. V PROGRAMU budou popsány jednotlivé kontroly (zkoušky) s uvedením:
- částí DÍLA, které budou kontrolovány (zkoušeny),
 - kritérií kontroly (odkazů na předpis, technickou normu, dokumentaci a podobně),
 - zodpovědné osoby ZHOTOVITELE.
- Součástí PROGRAMU budou rovněž všechny potřebné a/nebo předepsané zkoušky, včetně zkoušek podle článku 10.6 SMLOUVY a zkoušky z povahy věci nutně spojené s uváděním DODÁVKY a DÍLA do provozu včetně KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ DODÁVKY A DÍLA a TOPNÉ ZKOUŠKY ve vztahu ke každému ZDROJI.
- 10.3. OBJEDNATEL je oprávněn sledovat u ZHOTOVITELE průběh prací, jakost DÍLA (jeho částí) a plnění smluvních podmínek. ZHOTOVITEL umožní za tímto účelem OBJEDNATELI (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je DÍLO (jeho částí) realizováno (např. kontroly ve výrobě).
- 10.4. K provedení kontroly částí DODÁVKY a DÍLA, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně nejpozději tři (3) DNY před jejich zakrytím. V případě, že tato povinnost nebude ze strany ZHOTOVITELE splněna, ZHOTOVITEL na základě vyzvání OBJEDNATELEM provede zpřístupnění již zakrytých prací za účelem dodatečné kontroly. Náklady s tím spojené jdou k tíži ZHOTOVITELE. Tato povinnost se netýká zakrývaných kabelových tras v lištách.
- 10.5. Technicko – organizační požadavky na ZHOTOVITELE, které vyplynou z kontrol a zkoušek prováděných OBJEDNATELEM (například požadavky na vyklizení prostoru od osob a jeho zajištění po dobu zkoušek) nejsou důvodem ke změnám DOBY PLNĚNÍ či jiným změnám. ZHOTOVITEL je povinen na základě výzvy OBJEDNATELE provést potřebná technicko – organizační opatření k zajištění hladkého průběhu kontrol a zkoušek.
- 10.6. Nedestruktivní kontrola svarů
- 10.6.1. Vizuální nedestruktivní kontrolu svarů (dále: VT) provádí oprávněný pracovník ZHOTOVITELE, a to pro:
- plynovody v budovách dle normy EN 1775,
 - plynovody dle norem ČSN EN 12 007 a ČSN 38 6420,
 - bezkanálové sdružené konstrukce dle ČSN EN 13941 > EN 970 a EN 13 018,
 - kovová průmyslová potrubí dle ČSN EN 13 480 > EN 970.
- 10.6.2. Nedestruktivní kontrolu svarových spojů prozářením (dále jen: RT) zajišťuje ZHOTOVITEL na své náklady nezávislou oprávněnou organizací a to pro:
- plynovody v budovách dle normy EN 1775,
 - plynovody dle norem ČSN EN 12 007 a ČSN 38 6420,
 - bezkanálové sdružené konstrukce dle ČSN EN 13941 > EN 444 a EN 1435,
 - kovová průmyslová potrubí dle ČSN EN 13 480 > EN 1435.
- 10.6.3. ZHOTOVITEL určuje svarové spoje a jejich rozsah ke zkouškám.
- 10.6.4. V případě zjištění nepřípustných vad se RT rozšiřuje na dvojnásobek počtu svarových spojů na příslušné dimenzi a od příslušného svářeče. V případě zjištění dalších nepřípustných vad v tomto rozšířeném rozsahu se kontrola rozšiřuje na 100% všech doposud provedených a nekontrolovaných svarových spojů.
- 10.6.5. ZHOTOVITEL se zavazuje respektovat výsledky RT provedených nezávislou oprávněnou organizací. Je povinen zjištěné vady bezodkladně opravit a vyzvat k opakování RT dle postupu, uvedeného v článku 10.6.2. SMLOUVY.
- 10.6.6. Veškeré náklady, spojené s rozšířeným rozsahem (opakováním) kontrol nebo zkoušek nese ZHOTOVITEL.

- 10.7. Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl vyzván ZHOTOVITELEM nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.
- 10.8. Pro zajištění kontrol a zkoušek poskytne ZHOTOVITEL zástupci OBJEDNATELE potřebné technické prostředky a pomoc, včetně přístupu k dokumentaci DPS, a to zdarma.
- 10.9. Pokud jakékoliv kontrolované a zkoušené části DÍLA (nebo vlastní DÍLO) nebudou vyhovovat technickým specifikacím, předpisům či normám, může je OBJEDNATEL odmítnout. ZHOTOVITEL je povinen odmítnuté části DÍLA nahradit nebo provést změny pro splnění specifikovaných požadavků. Náklady na změny a úpravy hradí ZHOTOVITEL.
- 10.10. Právo OBJEDNATELE kontrolovat, zkoušet a případně odmítnout DÍLO (či jeho části) není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že DÍLO již bylo dříve kontrolováno a zkoušeno.
- 10.11. Přítomnost OBJEDNATELE při kontrolách či zkouškách, zjištění anebo schválení učiněná OBJEDNATELEM nezproštuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za vady (i právní) DÍLA a jiných závazků vyplývajících ZHOTOVITELI ze SMLOUVY.

11. UVÁDĚNÍ DODÁVKY A DÍLA DO PROVOZU

- 11.1. Provozování DODÁVKY a DÍLA (jeho částí) do doby převzetí DÍLA OBJEDNATELEM zajišťuje ZHOTOVITEL v souladu s požadavky OBJEDNATELE, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.2. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ DODÁVKY A DÍLA
 - 11.2.1. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ DODÁVKY A DÍLA zahájí ZHOTOVITEL se souhlasem OBJEDNATELE po úplném dokončení DÍLA dle SMLOUVY, nedohodnou-li se SMLUVNÍ STRANY jinak.
 - 11.2.2. V rámci KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ ZHOTOVITEL prokazuje OBJEDNATELI zejména kvalitu, projektované parametry a schopnost bezporuchového provozu DODÁVKY (každého ZDROJE) a DÍLA jako celku v dispečerském režimu po dobu 24, případně 72 hodin, správnou funkci automatické regulace a systému řízení a správnou funkci vybraných poruchových signálů. Během KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ budou stavba, jakož i každý ZDROJ v rámci DODÁVKY a DÍLA provozovány tak, aby se jejich části, uvažované v projektu jako záložní vystřídaly v provozu se základními.
 - 11.2.3. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ provádí ZHOTOVITEL, který také zodpovídá za jeho průběh a řídí obsluhu OBJEDNATELE (ZADAVATELE).
 - 11.2.4. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ se považuje za úspěšně ukončené, nedojde-li během něho k poruše ovlivňující výkon DÍLA či jednotlivého ZDROJE. V případě, že KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ nebude úspěšné, musí se opakovat v dohodnuté době. Náklady na opakování KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ jdou k tíži té strany, která tento stav způsobila.
 - 11.2.5. O připravenosti DÍLA k zahájení KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ vyrozumí ZHOTOVITEL písemně OBJEDNATELE minimálně sedm (7) DNÍ předem.
 - 11.2.6. V případě, že v průběhu KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ nebude možné z teplotních důvodů vyzkoušet projektované parametry DÍLA (TOPNÁ ZKOUŠKA ve smyslu ČSN 06 0310), OBJEDNATEL stanoví ZHOTOVITELI náhradní termín TOPNÉ ZKOUŠKY. Tento termín nebude pozdější než 31.10.2015. Termín je možné s ohledem na meteorologické podmínky upravit na základě písemné dohody mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM.
 - 11.2.7. Neprovedení TOPNÉ ZKOUŠKY nebo nevyzkoušení projektovaných parametrů DODÁVKY a DÍLA z teplotních důvodů nebude důvodem k nepřevzetí DÍLA OBJEDNATELEM.
 - 11.2.8. O úspěšném ukončení KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ a TOPNÉ ZKOUŠKY bude vždy sepsán protokol, potvrzený oběma SMLUVNÍMI STRANAMI.
- 11.3. Po úspěšném ukončení KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ zůstává DÍLO do okamžiku převzetí OBJEDNATELEM v provozu, pokud se SMLUVNÍ STRANY nedohodnou jinak.

12. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 12.1. DÍLO může být ZHOTOVITELEM předáno OBJEDNATELI pouze dokončené, bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE zaslané OBJEDNATELI minimálně tři (3) DNY předem.

OBJEDNATEL může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této SMLOUVY převzít DÍLO i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání DÍLA. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny DÍLA v případě, že OBJEDNATEL shledá vady neodstranitelnými.

- 12.2. ZHOTOVITEL splní svou povinnost podle článku 3 (a milník ZHOTOVITELE podle článku 5.1.5) SMLOUVY dnem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM. Předání a převzetí DÍLA musí být formou písemného protokolu (dále jen PROTOKOL), potvrzeného oběma SMLUVNÍMI STRANAMI.
- 12.3. Pokud DÍLO vykazuje vady, není OBJEDNATEL povinen jej převzít a zaplatit za něj CENU.
- 12.4. Pokud DÍLO vykazuje ojedinělé vady či nedodělky, které nebrání kolaudaci DODÁVKY, neztěžují provoz zařízení a neohrožují zdraví a bezpečnost osob, může OBJEDNATEL zvážit převzetí DÍLA a určit v PROTOKOLU pozdější termín pro odstranění těchto vad či nedodělků.
- 12.5. Záruční doba začne běžet dnem podpisu PROTOKOLU vyjma vad či nedodělků.

13. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

ZHOTOVITEL má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplývá z průběhu prací. Tyto podklady se OBJEDNATEL zavazuje poskytnout do sedmi (7) DNU po obdržení požadavku, pokud jimi disponuje.

14. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 14.1. Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE postupně, okamžikem zabudování nebo provedení prací. Nebezpečí škody na DÍLE přechází na OBJEDNATELE okamžikem podpisu PROTOKOLU.
- 14.2. ZHOTOVITEL k okamžiku přechodu vlastnického práva k DÍLU na OBJEDNATELE poskytuje OBJEDNATELI časově, místně i počtem užití neomezené oprávnění (licenci) ke všem způsobům užití DODÁVKY a DÍLA, včetně oprávnění k provádění jejich změn a úprav, včetně oprávnění k poskytnutí všech takto nabytých oprávnění třetí osobě, a to jak za úplatu tak bezúplatně.

15. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 15.1. ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku za jakost DÍLA v délce dle bodu 15.8. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že celé jím dodávané DÍLO splňuje požadavky zakotvené v této SMLOUVĚ a DÍLO bude provedeno v souladu se SMLOUVOU.
- 15.2. DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu použití podle SMLOUVY, nebo nemá vlastnosti stanovené SMLOUVOU, obecně závaznými předpisy či normami podle nichž má být DÍLO provedeno.
- 15.3. ZHOTOVITEL odpovídá za vady DÍLA mimo:
- vad vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů a/nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany OBJEDNATELE,
 - jestliže OBJEDNATEL bez souhlasu ZHOTOVITELE provedl na předaném zařízení jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
- 15.4. Oznámení vad DÍLA (reklamáce)
- 15.5. Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen písemně reklamovat u ZHOTOVITELE. V reklamaci musí být vada popsána.
- 15.5.1. ZHOTOVITEL se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma SMLUVNÍMI STRANAMI.

- 15.6. Jestliže ZHOTOVITEL poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu během 24 hodin u vad bránících provozu DÍLA (toto neplatí pro případ havárií velkého rozsahu¹) a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, může OBJEDNATEL nechat vady odstranit na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL se zavazuje zaplatit OBJEDNATELI všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) DNŮ od okamžiku, kdy mu je OBJEDNATEL vyúčtuje.
- 15.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na smluvní pokutu či náhradu škod.
- 15.8. Záruční doba běží od okamžiku podpisu PROTOKOLU, činí na všechny vady:
- technologické části DÍLA šedesát (60) měsíců,
 - stavební části DÍLA šedesát (60) měsíců,
 - montážní práce DÍLA šedesát (60) měsíců.
- 15.9. Záruční doba uvedená v článku 15.8 SMLOUVY se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části DÍLA. V případě provedení úpravy, opravy nebo nově dodané části DÍLA běží záruční doba do konce původní lhůty, ale nejméně šest (6) měsíců od provedení opravy a jejím převzetí formou protokolu o dokončení opravy SMLUVNÍMI STRANAMI.
- 15.10. Jestliže z důvodu vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně ZHOTOVITELE dojde k zastavení provozu DODÁVKY, resp. ZDROJE nebo jeho části, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohly být DODÁVKA či ZDROJ provozovány.

16. ZPOŽDĚNÉ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Jestliže během plnění SMLOUVY nastanou okolnosti, které brání ZHOTOVITELI ve včasném splnění SMLOUVY, musí ZHOTOVITEL bez prodlení písemně oznámit OBJEDNATELI tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky OBJEDNATELE, vyplývající z článků 17. a 18. SMLOUVY.

17. SMLUVNÍ POKUTY

- 17.1. Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého dluhu, zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % tohoto dluhu za každý započatý DEN prodlení.
- 17.2. Dojde-li z důvodů přičitatelných ZHOTOVITELI k přerušení dodávky tepla ze ZDROJE:
- o dobu delší než 24 hod oproti ohlášené a plánované odstávce ZDROJE a nebo
 - na dobu delší než 8 hod v ostatních případech,
- zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každý ZDROJ a DEN přerušení dodávky.
- 17.3. V případě prodlení ZHOTOVITELE s dodržením termínu MILNÍKU ZHOTOVITELE k převzetí DÍLA OBJEDNATELEM dle článku 5.1.5 SMLOUVY, zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 0,05 % CENY DÍLA (v úrovni vč. DPH) za každý DEN prodlení.
- 17.4. V případě prodlení ZHOTOVITELE s dodržením termínu MILNÍKU ZHOTOVITELE dle článku 5.1.3 SMLOUVY, zaplatí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každý ZDROJ a DEN prodlení.
- 17.5. V případě prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady DÍLA z PROTOKOLU (viz článek 12.2 SMLOUVY ve stanovené lhůtě, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce korun českých) za každou vadu a DEN prodlení.
- 17.6. V případě, že ZHOTOVITEL v rámci záruční doby neodstraní reklamované vady ve lhůtě dle článku 15.6 SMLOUVY, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každou včas neodstraněnou vadu a každý DEN prodlení.

¹ Za havárie velkého rozsahu se považuje havárie při níž dojde ke zničení výrobního zařízení například z důvodu výbuchu, požáru, živelné katastrofy a podobně.

- 17.7. ZHOTOVITEL zaplatí OBJEDNATELI smluvní pokutu 500,- Kč (pět set korun českých) za každý jednotlivý případ a DEN, jestliže
- výkopy, zejména v komunikacích (to je i v chodnících), nebudou zajištěny proti pádu osob pevnými zábranami zejména v souladu se z.č. 309/2006 Sb. a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a za snížené viditelnosti (v noci) řádným osvětlením.
 - ZHOTOVITEL nevybuduje a nebude udržovat řádné a bezpečné přechody a lávky pro pěší ve všech potřebných místech a dále tam, kde mu to určí OBJEDNATEL.
 - ZHOTOVITEL poruší při provádění prací na DÍLE z.č. 309/2006 Sb. a/nebo nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - staveniště nebude ve všech potřebných místech označeno výstražnými tabulkami se zřetelným nápisem **"Prostor staveniště - přísný zákaz vstupu osob, mimo pracovníky stavby. Vstup na vlastní nebezpečí"**².
- 17.8. Dojde-li při realizaci DÍLA k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku OBJEDNATELE či třetí osoby, provede ZHOTOVITEL odstranění poškození na vlastní náklady.
- 17.9. V případě, že ZHOTOVITEL neodstraní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či neuvede staveniště do řádného stavu v OBJEDNATELEM stanovené lhůtě, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč (dvacet tisíc korun českých).
- 17.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo OBJEDNATELE na náhradu škody ve smyslu článku 18. SMLOUVY.
- 17.11. Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.
- 17.12. ZHOTOVITEL je povinen zaplatit smluvní pokutu do dvaceti jedna (21) DNŮ po jejím uplatnění OBJEDNATELEM.

18. NÁHRADA ŠKODY, BANKOVNÍ ZÁRUKA

OBJEDNATEL je oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen poskytnout OBJEDNATELI náhradu škody, která vznikla OBJEDNATELI v souvislosti s plněním SMLOUVY. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

ZHOTOVITEL není oprávněn postoupit pohledávky za OBJEDNATELEM vyplývající z této SMLOUVY třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE. Strany shodně konstatují, že společnost Komerční banka, a.s. (dále též jen jako „Banka“) poskytla OBJEDNATELI ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníku bankovní záruku za dluhy ZHOTOVITELE vzniklé z této smlouvy a/nebo na jejím základě, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v záruční listině, jejíž kopie tvoří Přílohu č.4 této smlouvy. ZHOTOVITEL je oprávněn zajistit vystavení bankovních záruk za řádné a včasné provedení DÍLA a po dobu záruční doby dle této SMLOUVY vystavením několika po sobě bezprostředně následujících bankovních záruk s kratší lhůtou platnosti; doba platnosti každé takové zkrácené bankovní záruky bude činit minimálně dva (2) roky, kromě poslední bankovní záruky v pořadí, jejíž délka platnosti bude odpovídat požadavkům bodu 15.8 této SMLOUVY. V případě vystavení takové zkrácené bankovní záruky je ZHOTOVITEL povinen nejpozději třicet (30) DNŮ před vypršením doby její platnosti zajistit vystavení nové bankovní záruky tak, aby odpovídala požadavkům této SMLOUVY; v opačném případě je OBJEDNATEL oprávněn stávající bankovní záruku čerpat v plné výši.

19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1. SMLUVNÍ STRANY mohou písemně zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:
- vstoupí do likvidace,
 - byl na ni prohlášen konkurz,

² Může být použito i jiného nápisu, který vyjadřuje obdobný charakter zákazu.

- stane se neschopnou splnit či neplní své smluvní povinnosti.
- 19.2. OBJEDNATEL má mimo případy uvedené v článku 19.1 právo odstoupit od SMLOUVY i v případě, jestliže ZHOTOVITEL poruší SMLOUVU podstatným způsobem. Za porušení SMLOUVY podstatným způsobem se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
- Přerušování prací ZHOTOVITELE na DÍLE na dobu delší než čtrnáct (14) dní.
 - Delší než třiceti (30) DENNÍ zpoždění v plnění kterékoliv z povinností ZHOTOVITELE (včetně MILNÍKŮ a ČASOVÉHO PLÁNU) podle SMLOUVY.
 - Celková výše smluvních pokut přesáhne 10% CENY DÍLA.
 - DÍLO má vady, které znemožňují nebo omezují jeho využití nebo provoz a ZHOTOVITEL tuto vadu neodstraní během 21 dnů od okamžiku, kdy byl k odstranění vady vyzván.
 - Provádění změn DÍLA v rozporu se SMLOUVOU.
 - Jiné důvody, u kterých je ve SMLOUVĚ výslovně zmíněno právo OBJEDNATELE odstoupit od SMLOUVY.
- 19.3. Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně doporučeným dopisem.
- 19.4. OBJEDNATEL má právo odstoupit od SMLOUVY bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu a aniž poskytl ZHOTOVITELI další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.
- 19.5. ZHOTOVITEL v takovém případě zastaví další práce na DÍLE s výjimkou těch, které OBJEDNATEL specifikuje v "Oznámení o odstoupení od SMLOUVY" za účelem, aby chránil část již provedeného DÍLA. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této SMLOUVY o převzetí DÍLA.
- 19.6. Při úplném odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATELEM se SMLOUVA ruší od samého počátku a ZHOTOVITEL vrátí OBJEDNATELI zaplacené částky spolu s úroky za období od provedení platby do jejího vrácení a uvede vše do původního stavu na své náklady.
- 19.7. Při částečném odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATELEM vzniká ZHOTOVITELI právo na úhradu nákladů za dosud vykonané práce a dodaný materiál, avšak pouze za té podmínky, že ZHOTOVITELEM vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení DÍLA. Případná úhrada nákladů bude ZHOTOVITELI vyplacena a snížena o poplatky, výdaje a ztráty OBJEDNATELE, které vznikly v souvislosti s ukončením této SMLOUVY.
- 19.8. U části DÍLA, kterou OBJEDNATEL odmítne, je ZHOTOVITEL povinen vyklidit STAVENIŠTĚ a uvést je do původního stavu na své náklady.
- 19.9. Odstoupením od SMLOUVY nejsou dotčeny nároky SMLUVNÍCH STRAN na smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 19.10. OBJEDNATEL je kdykoliv, i bez uvedení důvodu, oprávněn odstoupit od SMLOUVY v rozsahu libovolné, dosud nedokončené části DÍLA. ZHOTOVITEL je povinen v takovém případě zastavit práce na odpovídající části DÍLA, případně je nezahajovat, a má ve vztahu k příslušné části DÍLA, pokud již její plnění zahájil, vůči OBJEDNATELI právo na vypořádání v souladu s ustanovením bodu 19.7.
- 19.11. ZHOTOVITEL má mimo případy uvedené v čl. 19.1 právo odstoupit od SMLOUVY i v případě, jestliže OBJEDNATEL poruší SMLOUVU podstatným způsobem. Za podstatné porušení SMLOUVY se považuje zejména:
- Přerušování součinnosti ze strany OBJEDNATELE na DÍLE na dobu delší než 14 DNÍ.
 - Nezajištění koordinace prací dalších subdodavatelů, které by způsobilo zpoždění prací a dodávek na DÍLE prováděných ZHOTOVITELEM delší než třicet (30) DNÍ.
 - Delší než třiceti (30) DENNÍ zpoždění v plnění kteréhokoli ze svých závazků (včetně úhrad faktur dle čl. 7 SMLOUVY).

20. DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE

ZHOTOVITEL dodá OBJEDNATELI v rámci DÍLA dodavatelskou dokumentaci v jazyce českém zejména:

- Souhlasná stanoviska správců sítí s kontrolami sítí technického vybavení a s kolaudací DODÁVKY.
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
- Geodetické zaměření skutečného provedení DÍLA
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
3 x na CD ve formátu MS Office 2000, DWG, DXF.
- Souhlasná vyjádření vlastníků o předání všech stavbou dotčených pozemků a objektů po dokončení DODÁVKY.
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
- Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých DODÁVKOU.
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
- Doklady o způsobu likvidace demontovaných kovových odpadů.
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
- Předpisy pro provoz DÍLA (provozní předpisy, návrh místních provozních řádů pro plynové kotelny).
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
3 x CD ve formátech MS Office 2000
- Dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností DÍLA a DODÁVKY jako např. atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti, protokoly o provedení zkoušek, prohlášení o shodě, protokoly o provedení dílčích a funkčních zkoušek (tento výčet není vyčerpávající).
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
- Dokumentaci k vyhrazeným (anebo revidovaným) zařízením jako např. revizní knihy tlakových nádob, zdvihadel, revizní zprávy plyn, elektro, MaR (tento výčet není vyčerpávající).
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
(pasporty tlakových nádob 1x)
- Dokumentaci pro včasné a řádné provádění údržby dodávaných strojů a zařízení, včetně mazacích plánů.
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
- Specifikaci běžných poruch a způsob jejich odstraňování, které ZHOTOVITEL povoluje OBJEDNATELI provádět a odstraňovat v záruční době.
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rámci celé DODÁVKY a DÍLA.
počet vyhotovení: 5 x v papírové formě
3 x na CD ve formátu MS Office 2000, DWG, DXF
- Protokoly montáže a ověření stanovených měřidel.
počet vyhotovení: 3 x v papírové formě
- Stavební deník stavby.
počet vyhotovení: 2x v papírové formě
- Protokoly o zaškolení obsluhy (pracovníků ZADAVATELE).

- | | |
|--|------------------------------------|
| počet vyhotovení: | 3 x v papírové formě |
| • Protokoly o zaškolení v oblasti bezpečnosti práce (pracovníků ZADAVATELE). | |
| počet vyhotovení: | 3 x v papírové formě |
| • Zpracování a předání provozních řádů | |
| počet vyhotovení: | 3 x v papírové formě |
| | 3 x CD ve formátech MS Office 2000 |

21. STAVENIŠTĚ

21.1. Prostory a plochy staveniště budou ZHOTOVITELEM využity výhradně k realizaci DÍLA.

- 21.2. Před zahájením prací ZHOTOVITEL zajistí všechna potřebná povolení, zejména povolení užívání zeleně, povolení zvláštního užívání komunikací a podobně. ZHOTOVITEL se zavazuje respektovat podmínky vydané v těchto povoleních či rozhodnutích.
- 21.3. ZHOTOVITEL před zahájením DODÁVKY zajistí vytýčení stavby oprávněnou osobou a protokol o vytýčení stavby předá OBJEDNATELI.
- 21.4. ZHOTOVITEL zajistí připojení a dodávky potřebných energií nebo médií pro realizaci DÍLA.
- 21.5. ZHOTOVITEL je povinen udržovat staveniště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek, které nejsou nezbytné. Uskladní nebo odstraní jakékoli nadbytečné materiály, odpad, zbytky, materiály či montážní zařízení, které nebudou dále potřebné pro provádění díla.
- 21.6. ZHOTOVITEL se při provádění prací zavazuje důsledně dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a související předpisy. Staveniště opatří potřebnými výstražnými tabulkami a značkami.
- 21.7. V případě, že při provádění DÍLA dojde ke znečištění komunikací, ZHOTOVITEL provede neprodleně jejich úklid a uvedení do vyhovujícího stavu. Rovněž uhradí případné sankční postihy a vyřídí tuto záležitost s příslušnými orgány.
- 21.8. ZHOTOVITEL po dobu realizace DÍLA zajistí účinnou ochranu majetku OBJEDNATELE a třetích osob před odcizením nebo poškozením.
- 21.9. ZHOTOVITEL zajistí dodržování předpisů protipožární ochrany při práci. V případě potřeby zajistí požární a požárně-asistenční hlídky a následný požární dozor včetně hasební techniky.
- 21.10. Na základě požadavku OBJEDNATELE je pověřený zástupce ZHOTOVITELE (stavbyvedoucí) povinen se zúčastnit kontroly na stavbě, prováděné OBJEDNATELEM.
- 21.11. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že postupy a mechanismy používané při realizaci DÍLA, neznečistí ani neohrozí povrchové či spodní vody. Při úniku ropných látek, nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, je ZHOTOVITEL povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.
- 21.12. ZHOTOVITEL zodpovídá za zákonnou likvidaci a uložení veškerých materiálů, vzniklých při realizaci DÍLA.
- 21.13. ZHOTOVITEL před zahájením vlastních demontážních a demoličních prací vyzve OBJEDNATELE k označení, popřípadě demontáži dále využitelných zařízení OBJEDNATELE. Takto označená zařízení nebudou likvidována, ale budou předána OBJEDNATELI.
- 21.14. Sítě technického vybavení
- ZHOTOVITEL je odpovědný za včasné ohlášení termínu zahájení a ukončení prací v ochranných pásmech jednotlivých sítí jejich správcům, včetně oznámení kontaktního telefonu na odpovědného pracovníka ZHOTOVITELE.
 - ZHOTOVITEL se zavazuje, že při pracích bude důsledně dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 a souvisejících.
 - Odkryté sítě technického vybavení musí být ZHOTOVITELEM chráněny proti poškození a označeny výstražnými tabulkami.
 - V případě poškození sítí technického vybavení je ZHOTOVITEL povinen neprodleně informovat správce sítě a zástupce OBJEDNATELE a provést kroky vedoucí k odstranění poškození.

- 21.15. ZHOTOVITEL provede a bude udržovat potřebné osvětlení, ohrazení, oplocení, lávky, přechody a další opatření všude, kde to je nezbytné pro řádné provádění či ochranu DÍLA nebo pro bezpečnost osob.
- 21.16. Veškeré DODÁVKOU dotčené OBJEKTY budou ZHOTOVITELEM uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům minimálně tři (3) DNY před termínem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM, pokud libovolný článek SMLOUVY neuvádí termíny přísnější.

22. STAVEBNÍ DENÍK

- 22.1. Stavební deník vede ode dne převzetí staveniště ZHOTOVITEL. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SMLOUVY, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, popř. vadách, odchylkách od projektové dokumentace. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být deník přístupný oprávněným osobám. Pro vedení stavebního deníku platí mimo jiné ustanovení § 157z. č. 183/2006 Sb. Stránky deníku budou číslovány a nesmí být z deníku vytrženy nebo volně vloženy.
- 22.2. Deník bude ZHOTOVITELEM pravidelně předkládán OBJEDNATELI ke kontrole a záznamům.
- 22.3. Pokud má SMLUVNÍ STRANA výhrady k obsahu zápisu ve stavebním deníku, připojí své stanovisko k tomuto zápisu nejpozději do osmi (8) DNŮ ode dne kdy protistrana učinila zápis v deníku.

23. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 23.1. Zhotovitel je povinen zajistit plán BOZP a PO a na své náklady zajistit koordinátora BOZP a PO.
- 23.2. ZHOTOVITEL je v rámci DÍLA povinen na své náklady budovat a udržovat zejména: osvětlení, zábrany, přechody, lávky, oplocení, ohrazení, výstražné a varovné značky, a to všude tam, kde je to třeba nebo to bylo nařízeno OBJEDNATELEM či jiným oprávněným subjektem.
- 23.3. ZHOTOVITEL se zavazuje, že jeho činnost nenaruší bezpečnost provozu jakýchkoli objektů nebo subjektů.
- 23.4. ZHOTOVITEL zajistí u svých pracovníků používání osobních ochranných pracovních prostředků a jejich viditelné označení.
- 23.5. ZHOTOVITEL zajistí prokazatelným způsobem instruktáž u všech svých pracovníků z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a místních provozních předpisů.
- 23.6. ZHOTOVITEL je povinen před zahájením prací prokazatelným způsobem seznámit pracovníky s polohou sítí technického vybavení.

24. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 24.1. Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.
- 24.2. Veškeré nároky SMLUVNÍCH STRAN musí být uplatněny písemnou formou, doporučenou zásilkou nebo osobním předáním.
- 24.3. Sdělení (a jiné dokumenty):
- zaslané e-mailem, telegramem nebo faxem musí být potvrzeno odesílatelem do pěti (5) DNŮ po odeslání písemně doporučenou nebo kurýrní poštou. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání e-mailem, telegramu nebo faxu,
 - zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené tři (3) DNY po jeho odeslání,
 - zaslané kurýrní poštou bude považováno za doručené dva (2) DNY po jeho odeslání,
 - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
- 24.4. SMLUVNÍ STRANY jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo faxu pro příjem takových zpráv.

25. UTAJENÍ INFORMACÍ

- 25.1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů apod., jakož i jiné informace a materiály, které mu OBJEDNATEL svěřil a označil jako důvěrné nebo které ZHOTOVITEL o OBJEDNATELI v průběhu plnění SMLOUVY získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE a nepoužije tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění SMLOUVY.
- 25.2. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým informace uvedené v článku 25.1. SMLOUVY poskytl ZHOTOVITEL se souhlasem OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako ZHOTOVITEL sám.
- 25.3. Každý dokument ve smyslu článku 25.1. SMLOUVY bez ohledu na to, zda byl OBJEDNATELEM označen za důvěrný zůstává majetkem OBJEDNATELE a musí být vrácen ve všech kopiích OBJEDNATELI po dokončení plnění SMLOUVY ZHOTOVITELEM, jestliže o to OBJEDNATEL požádá.
- 25.4. OBJEDNATEL bude udržovat v tajnosti a s výjimkou ustanovení článku 25.5. SMLOUVY nesdělí kterékoliv třetí straně informace nebo údaje označené ZHOTOVITELEM jako důvěrné s výjimkou použití takových informací nebo údajů pro účely stanovené touto SMLOUVOU, zejména pro výkon dozoru OBJEDNATELE, zaškolení a přípravy provozního a servisního personálu OBJEDNATELE, a to i v případě jejich zajišťování třetí stranou.
- 25.5. OBJEDNATEL je oprávněn bez souhlasu ZHOTOVITELE sdělit v nezbytném rozsahu informace označené ZHOTOVITELEM za důvěrné, které budou vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se například veřejnoprávním posuzováním DÍLA.
- 25.6. Povinnost ochrany důvěrných informací potrvá po dobu určenou stranou, která takové informace za důvěrné označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany důvěrných informací automaticky po uplynutí deseti let od podpisu SMLOUVY.
- 25.7. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování důvěrných informací:
 - informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímací strany,
 - informace, které již byly v držení přijímací strany před přijetím od druhé SMLUVNÍ STRANY,
 - informace, které přijímací strana legálně obdržela od třetí strany.

26. ODPOVĚDNOST Z PRÁVNÍCH VAD

ZHOTOVITEL odškodní OBJEDNATELE za všechny a jakékoliv výlohy a škody, které mu vzniknou v případě právních vad DÍLA.

27. VYŠŠÍ MOC

- 27.1. ZHOTOVITEL není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jeho zpoždění plnění nebo jiné neplnění závazků podle SMLOUVY je výsledkem případu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny o dobu jejího trvání.
- 27.2. Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.
- 27.3. Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má SMLUVNÍ STRANA vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy SMLUVNÍ STRANA byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 27.4. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí ZHOTOVITEL neprodleně OBJEDNATELE o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. ZHOTOVITEL pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.

28. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 28.1. ZHOTOVITEL se zavazuje dodržovat podmínky vydané pro stavbu ve stavebním povolení či v jiných povoleních a rozhodnutích.
- 28.2. ZHOTOVITEL prokazatelně zajistí zaškolení pracovníků OBJEDNATELE (ZADAVATELE) v potřebném rozsahu.
- 28.3. SMLUVNÍ STRANY se zavazují neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na SMLOUVU.
- 28.4. ZHOTOVITEL pověří vedením stavby (stavbyvedoucím) kvalifikovaného pracovníka, autorizovaného v **příslušném oboru podle zákona 360/92 Sb. Stavbyvedoucí bude ZHOTOVITELEM jmenován na celou dobu realizace DÍLA.** Ověřené písemné pověření vedoucího stavby statutárním orgánem ZHOTOVITELE s vymezením jeho kompetencí předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI nejpozději do sedmi (7) DNŮ po podpisu SMLOUVY.
- 28.5. OBJEDNATEL může uložit ZHOTOVITELI, aby v odůvodněných případech vedoucího stavby bezodkladně vyměnil za jinou vhodnou osobu. V tomto případě je ZHOTOVITEL povinen vybavit tuto osobu novým písemným pověřením.
- 28.6. Práce na stavbě nesmí probíhat bez přítomnosti vedoucího stavby nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce.

29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 29.1. SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky SMLOUVY (dále jen DODATEK). DODATEK vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou SMLUVNÍCH STRAN na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky.
- 29.2. SMLOUVA byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech v jazyce českém. Každá SMLUVNÍ STRANA obdrží dva (2) stejnopisy.
- 29.3. Spory vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou SMLUVNÍ STRANY řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě do třiceti (30) DNŮ, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou SMLUVNÍ STRANY povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
- 29.4. Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 29.5. SMLUVNÍ STRANY nesmějí převádět bez písemného souhlasu druhé strany na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze SMLOUVY.
- 29.6. Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření. Každá stránka SMLOUVY musí být parafována pod sankcí její neplatnosti.

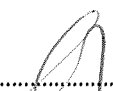
- 29.7. Svým podpisem SMLUVNÍ STRANY potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 29.8. Práva a povinnosti SMLUVNÍCH STRAN, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
- 29.9. SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu SMLOUVY SMLUVNÍMI STRANAMI.

V Jablonci nad Nisou dne 28.11.2014:

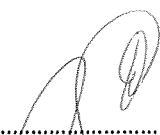
V Brně dne 27.11.2014:

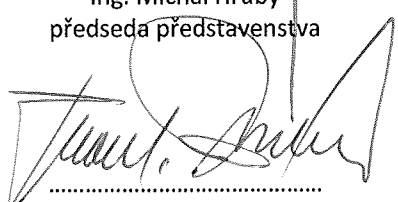
za OBJEDNATELE

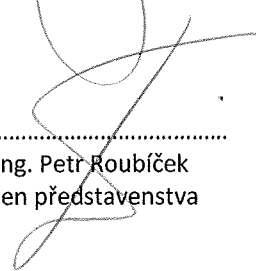
za ZHOTOVITELE


.....
Ing. Miloš Vele
předseda představenstva


.....
Ing. Michal Hrubý
předseda představenstva


.....
Ing. František Pešek
člen představenstva


.....
Ing. František Paulík
místopředseda představenstva


.....
Ing. Petr Roubíček
člen představenstva

