

Nadlimitní koncese na služby s názvem „Výběr provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií“ zadávaná v otevřeném řízení

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Zadavatel:

Město Světlá nad Sázavou

sídlo: nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 00268321

zastoupen: Mgr. Janem Tourkem, starostou

Zástupce zadavatele:

KVB advokátní kancelář s.r.o.

sídlo: Teplého 2786, 530 02 Pardubice

IČO: 01460412

zastoupena: JUDr. Mgr. Lukášem Váňou, Ph.D., jednatelem

V Pardubicích dne 15. 8. 2019

Vážení dodavatelé,

z pověření zadavatele Vám předkládáme vysvětlení zadávací dokumentace k nadlimitní koncesi na služby s názvem „Výběr provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií“ zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace byly zadavateli doručeny prostřednictvím elektronického nástroje dne 12. a 13. 8. 2019. Jedna žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla zadavateli doručena prostřednictvím e-mailové zprávy dne 13. 8. 2019.

Dotaz č. 1:

Požizovací cena propachtovaného majetku je 27 mil. Kč. Jedná se o pořizovací cenu v současnosti odpisovaného majetku, jehož odpisy vstupují do ceny tepla? Pokud ne, jaká je pořizovací cena v současnosti odpisovaného majetku, jehož odpisy vstupují do ceny tepla?

Odpověď:

Hodnota 27 mil. Kč představuje pořizovací cenu majetku, který bude od 1. ledna 2020 využívaný pro výrobu a rozvod tepelné energie v rámci soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Světlá nad Sázavou, bude k uvedenému dni evidován v majetku zadavatele a současně je předmětem pachtu podle pachtovní smlouvy. Uvedená hodnota představuje součet pořizovací ceny části předmětného

teplárenského majetku ve výši 20,5 mil. Kč a částky narovnání ve výši 6,5 mil. Kč, která představuje vypořádání majetkových nároků mezi zadavatelem a současným provozovatelem soustavy, společností ČEZ Energo, s.r.o., za zhodnocení soustavy v průběhu dlouhodobého provozování soustavy ze strany uvedené společnosti (viz dohoda o narovnání ze dne 8. 2. 2019 uzavřená mezi zadavatelem a společností ČEZ Energo, s.r.o., uveřejněná v registru smluv – dostupná z: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/8262267>).

Kompletními údaji o pořizovací ceně majetku v současnosti využívaného pro výrobu a rozvod tepelné energie v rámci soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Světlá nad Sázavou zadavatel nedisponuje, protože uvedenou soustavu v současnosti neprovozuje. Současný provozovatel soustavy, společnost ČEZ Energo, s.r.o., využívá pro účel výroby a rozvodu tepelné energie výše uvedený teplárenský majetek v hodnotě 20,5 mil. Kč a další majetek, o jehož pořizovací ceně má zadavatel pouze neúplné informace (viz příloha č. 2 Dohody o narovnání). Nad rámec uvedeného využívá současný provozovatel soustavy v dané lokalitě pro výrobu tepelné energie také kogenerační jednotku, která ale nebude předmětem pachtu. Pro úplnost zadavatel doplňuje, že výše pořizovací ceny v současnosti odepisovaného majetku společností ČEZ Energo, s.r.o., není pro účel podání nabídky podle jeho názoru potřeba.

Dotaz č. 2:

Přestože se to nepředpokládá, prosíme o objasnění, kdo bude v případě, že se nestihnou vybudovat dvě nová odběrná místa pro zemní plyn do konce roku 2019, za nákup zemního plynu? Není možné využít dva obchodníky na jednom odběrném místě.

Odpověď:

Zadavatel a současný provozovatel soustavy, společnost ČEZ Energo, s.r.o., vyvíjejí veškeré úsilí pro to, aby byla samostatná odběrná místa zřízena nejpozději do 31. prosince 2019. Rada města Světlá nad Sázavou za tímto účelem dne 14. srpna 2019 schválila uzavření příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Celková doba realizace díla uvedeného rozsahu není obecně dlouhá; v daném případě se podle harmonogramu realizace díla předpokládá doba trvání 12 dnů s předpokládaným datem ukončení v druhé polovině října. I v případě konzervativního odhadu případného prodloužení lze proto realizaci dvou odběrných míst podle názoru zadavatele v termínu do 31. prosince 2019 zrealizovat.

Podle názoru zadavatele hypotetické prodloužení s realizací dvou odběrných míst má pouze praktické řešení, kdy by odběratel v daném odběrném místě plynu, které by za dané situace představovalo jedinečnou technickou infrastrukturu, byl povinen v souladu s právem na ochranu hospodářské soutěže poskytnout možnost odběru plynu také druhému odběrateli z plynu který sám (ve větším množství) nakoupí a druhému odběrateli jej pouze přeúčtuje.

Dotaz č. 3:

Přílohou návrhu pachtovní smlouvy je i zadávací dokumentace včetně příloh. Jakou formu této přílohy zadavatel preferuje?

- a) v jejím původním znění zveřejněném zadavatelem při vypsání VZ

- b) v její poslední verzi po změnách uvedených zadavatelem bez dodatečných příloh
- c) v její poslední verzi po změnách uvedených zadavatelem včetně dodatečných příloh

Odpověď:

Přílohu návrhu smlouvy musí vždy tvořit poslední verze zadávací dokumentace a poslední verze jejích příloh. Součástí nabídky by tedy měla být zadávací dokumentace v poslední verzi před skončením lhůty pro podávání nabídek a poslední verze jejích příloh.

Dotaz č. 4:

V ZD je stanovena pro kalkulaci roku 2020 výše odběru tepla z KGJ, ale již není definována cena tepla. Cena tepla z KGJ uvedená v cenovém ujednání Smlouvy o dodávce tepla je z roku 2017, platí při ceně plynu 6,65 Kč/GJ. Pro prokazatelné porovnání ceny tepla pro rok 2020 navrhuje pro všechny uchazeče jednoznačně definovat cenu tepla z KGJ, a dále pak upravit v pachtovní smlouvě čl. 7.2, kdy skutečná cena tepla může být upravena nejen na základě skutečně dodaného množství tepla z KGJ, ale i dle skutečné ceny tepla z KGJ. Provozovatel SZTE nemůže odpovídat za výši ceny tepla z KGJ, která je sice odvislá zčásti od ceny zemního plynu, kterou má provozovatel CZT sjednanou se svým obchodníkem se zemním plynem, ale distribuční poplatky (především výši DRK), nejsou schopni provozovatelé CZT ovlivňovat a výše těchto poplatků bude známa až po vydání cenového rozhodnutí ERÚ. To stejné platí i pro nákup paliva.

Odpověď:

Cena za dodávku tepelné energie z kogenerační jednotky, kterou bude vybraný provozovatel soustavy povinen přednostně odebírat od společnosti ČEZ Energo, s.r.o., se určí podle cenového ujednání, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené mezi zadavatelem a uvedenou společností (příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností, jaká hodnota „ C_{pn} “ má být do uvedeného cenového vzorce v roce 2020 (a dalších letech trvání pachtovní smlouvy) dosazena, zadavatel výslovně uvádí, že tvrzení „*Cena tepelné energie vychází z ceny zemního plynu 6,65 Kč/m³ bez DPH,*“ pochází z doby jednání o uzavření předmětné smlouvy (hodnota za rok 2017) a tato hodnota je pouze ilustrativní. Obdobně ilustrativní je také cena dodané tepelné energie v Předávacím místě ode dne zahájení odběru Odběratelem uváděná na úrovni 201,60 Kč/GJ bez DPH, která rovněž vychází z roku 2017 a její uvedení je odůvodněno pouze striktním výkladem ust. § 76 odst. 3 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“). Uvedené ustanovení totiž umožňuje takový výklad, že smlouva o dodávce tepelné energie musí obsahovat konkrétně vyčíslenou cenu, nikoli pouze postup pro její stanovení.

Hodnotu „ C_{pn} “ podle uvedené smlouvy představuje průměrná cena zemního plynu (Kč/m³) v příslušném měsíci bez DPH. Do ceny tepelné energie vstupuje (a) pracovní cena plynu (tj. cena komodity + marže obchodníka + ostatní služby dodávky, vč. strukturování dodávky a související přepravy); (b) distribuční poplatky dle platného cenového rozhodnutí; a (c) daně, zákonné poplatky a odvody. **Do výpočtu ceny dodávaného tepla bude vždy dosazována ta (neregulovaná) cena, kterou**

má Odběratel (tj. v zadávacím řízení vybraný provozovatel soustavy) sjednanou s obchodníkem s plynem v příslušném měsíci pro potřeby provozování soustavy. Pracovní cena plynu bude proto v roce 2020 a všech následujících letech trvání uvedené smlouvy o dodávce tepelné energie vycházet z ceny plynu nakoupeného ze strany vybraného provozovatele soustavy (nikoli ilustrativní ceny plynu za rok 2017 ani ceny plynu nakupovaného ze strany provozovatele kogenerační jednotky).

Jde-li o návrh uchazeče na úpravu odst. 7.2. návrhu pachtovní smlouvy, považuje zadavatel tento podnět za relevantní, neboť ke dnešnímu dni nedošlo k vydání příslušných cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro rok 2020. Odst. 7.2. návrhu pachtovní smlouvy bude proto upraven tak, že bude znít (změny jsou vyznačeny tučně):

*„Pachtýř je povinen uplatňovat v roce 2020 cenu za dodávku tepelné energie ze SZTE bez DPH ve výši, která není vyšší než je cena bez DPH uvedená v příloze č. 4 této smlouvy. Cena za 1 GJ dodané tepelné energie v roce 2020 může být v konečném vyúčtování upravena pouze (a) pokud se liší množství skutečně dodané tepelné energie odběratelům od jejího předpokládaného množství, (b) pokud se liší množství skutečně dodané tepelné energie od předpokládaného množství tepelné energie z kogenerační jednotky vlastněné společností ČEZ Energo, ~~nebo~~ (c) podle rozsahu skutečných nákladů na uskutečněné opravy a údržbu SZTE, **nebo (d) pokud se liší složka skutečných nákladů na nákup paliva nebo na nákup tepelné energie z kogenerační jednotky vlastněné společností ČEZ Energo, která je regulována Energetickým regulačním úřadem (zejména distribuční poplatky) nebo je stanovena obecně závaznými právními předpisy (daně, zákonné poplatky a odvody), od hodnoty, ze které byl pachtýř povinen při kalkulaci vycházet.**“*

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel výslovně doplňuje, že případná změna neregulované složky ceny, resp. nestanovené jiným obecně závazným právním předpisem, není důvodem pro úpravu ceny tepelné energie.

Za účelem zachování podmínek rovné soutěže zadavatel doplňuje také odst. 12.2. zadávací dokumentace, podle něhož je pro sestavení cenové kalkulace pro rok 2020 stanovena další závazná vstupní podmínka:

„g. složka nákladů na nákup paliva a na nákup tepelné energie z kogenerační jednotky vlastněné společností ČEZ Energo, s.r.o., která je regulována Energetickým regulačním úřadem (zejména distribuční poplatky) nebo je stanovena jinými obecně závaznými právními předpisy (daně, zákonné poplatky a odvody) se do kalkulace dosadí podle hodnot platných k 17. červenci 2019.“

Dotaz č. 5:

Zadavatel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace 1 v rámci dotazu č. 23 uvádí, že „Nad rámec uvedeného zadavatel doplňuje, že uplatňování pachtovaného a odpisů z propachtovaného majetku (srov. čl. II odst. 2.2. návrhu pachtovní smlouvy) by bylo v rozporu s bodem 2.3.2. přílohy č. 1 cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie ve znění pozdějších změn. Ze všech uvedených důvodů nelze výše uvedený návrh akceptovat.“

Bod 2.3.2. přílohy č. 1 Cenového rozhodnutí zní takto: „(2.3.2) Nájemně nelze uplatňovat zároveň na majetek nebo jeho část, na který jsou uplatňovány odpisy v ceně tepelné energie, pokud se nejedná o nájem podniku. V případě nájmu podniku nebo jeho části, kdy nájemce uplatňuje v ceně tepelné energie vedle odpisů nájemně

najatého majetku, je nájemné maximálně ve výši kladného rozdílu stanovené maximální výše nájemného a uplatňovaných odpisů.“

V tomto ohledu tedy sice platí, že není možné do ceny tepelné energie zahrnovat náklady na nájemné (pachtované) a odpisy, ale pouze ve vztahu k totožnému majetku. Jinými slovy, to, že nájemce provede určitou investici na své náklady a tuto po dohodě s pronajímatelem odepisuje, neznamená, že by nebylo možno do ceny tepelné energie zahrnovat nájemné (pachtované) k původně pronajatému majetku. V tomto ohledu tedy nerozumíme argumentaci zadavatele, proč není možné odpisy za rok 2020 zahrnovat do ceny tepelné energie paralelně s pachtovným a prosíme o objasnění (minimálně důvod uvedený v posledním odstavci odpovědi na dotaz č. 23 ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 není důvodný). Zároveň prosíme o potvrzení, že uplatnění odpisů provedených investic v dalších letech trvání smlouvy nemá znamenat, že by nebylo možno do ceny tepelné energie zahrnovat i pachtovné (takováto interpretace nemá v Cenovém rozhodnutí naprosto žádnou oporu).

Odpověď:

Dodavatel v otázce odkazuje na odpověď zadavatele zveřejněnou na dřívější otázku vznesenou v rámci zadávacího řízení, na kterou zadavatel odpověděl dne v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 uveřejněného dne 7. 8. 2019. V uvedené odpovědi zadavatel v odůvodnění svého stanoviska odkázal kromě výše uvedeného na odst. 2.2. návrhu pachtovní smlouvy. Uvedené ustanovení stanoví:

„Veškeré úpravy předmětu pachtu, resp. věcí, které tento soubor tvoří, provedené pachtýřem v rámci oprav, údržby, technického zhodnocení předmětu pachtu a nové prvky SZTE zbudované či pořízené pachtýřem na SZTE nebo ve funkční souvislosti s ní se po svém funkčním začlenění do STZE stávají vlastnictvím propachtovatele, a to bez ohledu na to, zda se stanou součástí rozvodného tepelného zařízení, pozemku, stavby či jiné věci nebo si uchovávají povahy samostatné věci a stávají se součástí předmětu pachtu [pozn. zvýraznění provedl zadavatel].“

Z výše uvedeného v kontextu s předpisy cenové regulace vyplývá, že technické zhodnocení podle čl. V návrhu pachtovní smlouvy se stává součástí předmětu pachtu, tzn. i z tohoto majetku se platí pachtovné. S ohledem na uvedené má zadavatel nadále za to, že na technické zhodnocení podle čl. V návrhu pachtovní smlouvy nelze uplatňovat v ceně tepelné energie pro rok 2020 současně pachtovné a odpisy.

Ve vztahu k otázce uplatňování odpisů a pachtovného v ceně tepelné energie v roce 2021 a následujících zadavatel poukazuje na ustanovení odst. 7.1. návrhu pachtovní smlouvy, podle něhož je pachtýř (vybraný provozovatel soustavy) povinen kalkulovat cenu tepelné energie v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. S odkazem na výše uvedené má zadavatel za to, že aktuálně platné cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu současně uplatňování odpisů a pachtovného na totožný majetek neumožňuje. Z pohledu zadavatele však nelze vyloučit změnu regulačního rámce v budoucnosti.

Dotaz č. 6:

V této souvislosti dále prosíme o potvrzení, že příloha č. 4 smlouvy (vyplněná tabulka tvořící přílohu č. 7 ZD) platí pouze pro rok 2020 a nikoli pro roky následující.

Odpověď:

Vybraný provozovatel soustavy je povinen uplatňovat cenu za dodávku tepelné energie podle přílohy č. 4 návrhu pachtovní smlouvy (ve spojení s jejím odst. 7.2.) pouze v roce 2020.

Dotaz č. 7:

V příloze č. 9 ZD „Smlouva o dodávce tepelné energie“ je v „Příloze č. 1 Cenové ujednání“ uveden kalkulační vzorec, jehož součástí je stanovena položka C_{pn} – průměrná cena zemního plynu v Kč/m³ včetně specifikace z jakých položek se skládá: jednou z uvedených položek jsou „distribuční poplatky dle platného cenového rozhodnutí“, zahrnuje položka distribuční poplatky náklady na denní rezervovanou kapacitu?

Odpověď:

Ano, položka „distribuční poplatky“ zahrnuje náklady na denní rezervovanou kapacitu. Dále zadavatel upozorňuje na vhodnost důkladného seznámení se s odpovědí na dotaz č. 4 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 8:

V příloze č. 4 ZD „Smlouva o pachtu a provozování soustavy zásobování tepelnou energií“ v Článku VII – Kalkulace ceny tepelné energie se uvádí podmínky pro kalkulaci ceny tepelné energie na rok 2021 a následující roky: v tomto článku není stanoveno, za jakých podmínek bude kalkulována cena tepla pro další období, v případě, že dojde ke změně ceny komodity zemního plynu jako paliva oproti nabídkové ceně?

Odpověď:

Kritéria hodnocení v tomto zadávacím řízení jsou (a) nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2020 (v Kč bez DPH); a (b) výše procentuální konstanty pro výpočet přiměřeného zisku z pořízovací hodnoty majetku náležejícího k soustavě zásobování tepelnou energií pro rok 2021 a všechny následující roky trvání smlouvy (v %).

Vybraný provozovatel soustavy je povinen uplatňovat cenu za dodávku tepelné energie podle přílohy č. 4 návrhu pachtovní smlouvy (ve spojení s jejím odst. 7.2.) pouze v roce 2020.

Pro rok 2021 a následující roky trvání smlouvy není provozovatel svou nabídkou podle přílohy č. 4 návrhu pachtovní smlouvy vázán a cenu tepelné energie je povinen tvořit podle odst. 7.1. návrhu pachtovní smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Podle odst. 7.3. návrhu pachtovní smlouvy je přitom vybraný provozovatel soustavy povinen kalkulovat do ceny tepelné energie pro rok 2021 a všechny následující roky trvání pachtovní smlouvy přiměřený zisk v rozsahu nikoli vyšším než vyplývá z přílohy č. 2 návrhu pachtovní smlouvy. Změnu vstupních parametrů pro výpočet ceny tepelné energie

pro rok 2021 a následující roky lze proto promítnout do ceny tepelné energie v souladu s výše uvedeným.

Dotaz č. 9:

Součástí „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1“, v odpovědi na otázku č. 6 doplnil zadavatel příloze č. 1 údaje o vyrobeném a dodaném teple: z uvedené přílohy č. 1 vyplývají hodnoty o ztrátách v rozvodech, jsou tyto hodnoty o ztrátách v rozvodech započítány do roční dodávky tepla odběratelům „Množství tepelné energie“ 41 243,40 GJ, dle článku 12.2 ZD, v případě, že NE, tak Vás žádáme o vysvětlení, jakým způsobem budou tyto ztráty zahrnuty do nabídkové ceny tepla?

Odpověď:

Hodnota roční dodávky tepla odběratelům 41 243,40 GJ, uvedená v odst. 12.2. zadávací dokumentace, zahrnuje pouze teplo odebrané koncovými zákazníky. Jedná se o prodané teplo, tedy bez započtení tepelných ztrát. Tyto ztráty jsou zahrnuty v množství roční spotřeby zemního plynu a nakoupeného tepla z kogenerační jednotky vlastněné společností ČEZ Energo, s.r.o. Hodnoty spotřeby zemního plynu a dodávky tepelné energie z kogenerační jednotky společnosti ČEZ Energo, s.r.o., jsou uvedeny v článku 12.2. ZD.

Dotaz č. 10:

V příloze č. 9. ZD „Smlouva o dodávce tepelné energie“ je v „Příloze č. 1 Cenové ujednání“ uveden kalkulační vzorec, jehož součástí je stanovena položka C_{pn} – průměrná cena zemního plynu v hodnotě 6,65 Kč/m³ jako výchozí cena pro výpočet tepelné energie z KGJ: chápeme správně, že tato cena je stanovena pro výpočet ceny tepelné energie z KGJ a musí být použita pro výpočet nákladů na nákup tepelné energie pro Kalkulaci ceny tepelné energie roku 2020, nebo se má i pro rok 2020 přepočítat na základě ceny zemního plynu sjednané ODBĚRATELEM s jeho dodavatelem pro toto období?

Odpověď:

Je potřeba vycházet z ceny plynu sjednané Odběratelem (vybraným provozovatelem soustavy) pro dané období. Do výpočtu ceny nakupované tepelné energie tedy vstupuje cena plynu, za kterou nakoupí plyn vybraný provozovatel soustavy, nikoli ilustrativní cena za rok 2017 ani cena plynu nakupovaného ze strany provozovatele kogenerační jednotky. Dále zadavatel upozorňuje na vhodnost důkladného seznámení se s odpovědí na dotaz č. 4 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 11:

Dle Vysvětlení ZD č. 1 Dotazu č. 25 je rozhodující hodnota pro výpočet přiměřeného zisku dodavatele v rámci kalkulace ceny tepelné energie pořizovací hodnota propachtovaného majetku ve výši 27 mil. Kč. Tato hodnota se v průběhu provozování soustavy bude měnit o výši provedených investic a technického zhodnocení. Prosím o potvrzení na následujícím příkladu, zda chápeme logiku kalkulace zisku správně:

- Rok 2020, pořizovací hodnota 27 mil. Kč, procentuální konstanta např. 5 %, zisk 1,35 mil. Kč
- Rok 2021-2026, pořizovací hodnota 27 mil. Kč + nové investice např. 5 mil. Kč = 32 mil. Kč, procentuální konstanta 5%, zisk 1,6 mil. Kč/rok
- Rok 2026-2029, pořizovací hodnota 27 mil. Kč + investice 2020 ve výši 5 mil. Kč + nové investice DPS např. 25 mil. Kč = 57 mil. Kč, procentuální konstanta 5%, zisk 2,85 mil. Kč/rok

Tzn. že zisk uvedený výše bude vstupovat do kalkulace ceny tepla koncovým spotřebitelům. Platí toto i pro variantu, kdy dodavatel tepla uplatňuje v kalkulaci ceny tepla pachtovné za předmět pachtu a odpisy pouze z dalšího technického zhodnocení předmětu pachtu?

Odpověď:

Logika kalkulace maximálního zisku je aplikována v uvedeném ilustrativním příkladu správně. Pro úplnost zadavatel uvádí, že povinnost uplatňovat maximální navrženou výši konstanty pro výpočet přiměřeného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k soustavě je však pro vybraného provozovatele soustavy závazná až od roku 2021 a ve všech následujících letech trvání smlouvy, tj. nikoli pro rok 2020.

Z odpovědi na dotaz č. 5 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace vyplývá, že veškeré technické zhodnocení se stává součástí předmětu pachtu, a že podle výkladu zadavatele aktuálně platné cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu současné uplatňování odpisů a pachtovného na totožný majetek neumožňuje.

Dotaz č. 12:

Chápeme správně, že dodavatel tepla může do ceny kalkulovat buď pachtovné, nebo odpisy z propachtovaného majetku (z 27 mil. Kč)? Může v tomto případě zadavatel předložit výši těchto odpisů, odpisový plán a kategorizaci odpisů?

Odpověď:

Od roku 2021 a ve všech následujících letech trvání smlouvy může vybraný provozovatel soustavy kalkulovat do ceny tepelné energie buď pachtovné nebo odpisy. Pro kalkulaci ceny tepelné energie v roce 2020 je však povinen uplatňovat obligatorně pachtovné (srov. odst. 12.2. zadávací dokumentace). V souladu s aktuálně platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu proto nelze v roce 2020 současně uplatnit odpisy.

Odstavec 2.3. návrhu pachtovní smlouvy stanoví, že „[p]achtýř se zavazuje předložit propachtovateli ke schválení odpisový plán včetně jeho případných změn. Propachtovatel se zavazuje provádění odpisů dle předloženého odpisového plánu bez zbytečného odkladu schválit, není-li provádění odpisů dle tohoto plánu v rozporu s oprávněnými zájmy propachtovatele.“ Bude proto na vybraném provozovateli soustavy, aby předložil zadavateli odpisový plán ke schválení. Informace o pořizovací ceně jednotlivých položek propachtovaného majetku, který je v majetkové evidenci města a je předmětem pachtu, bude předán vybranému dodavateli, s nímž bude uzavřena pachtovní smlouva.

S ohledem na drobnou úpravu zadávacích podmínek a obsáhlost tohoto vysvětlení zadávací dokumentace přistoupil zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek k prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to o 5 dní, tj. do 28. 8. 2019 (viz příloha č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace).

Nově tedy konec lhůty pro podávání nabídek připadá na den 28. 8. 2019, 10:00 hod.

Přílohy: 1) *Návrh pachtovní smlouvy (Změna č. 2)*

 2) *Zadávací dokumentace (Změna č. 3)*

S pozdravem

za zástupce zadavatele

Mgr. Tomáš Hrstka

pověřený zástupce