

Závazný vzor smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

„Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.“

se sídlem: Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří
Zastoupené: Josef Petrů, jednatel
Alice Vránová, jednatel

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Josef Petrů, jednatel
Tel: +420 777 281 197
E-mail: sady.klasterec@seznam.cz

- ve věcech technických: Josef Petrů, jednatel
Tel: +420 777 281 197
E-mail: sady.klasterec@seznam.cz

Identifikační číslo: 14868911
DIČ: CZ14868911
(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel : Skypartners s.r.o.
se sídlem: Olomoucká 797/80, 618 00 Brno

Zapsán v obchodního rejstříku, pod spisovou vložkou C 71294/KSBR u Krajského soudu v Brně

Oprávnění zástupci:
- ve věcech smluvních: Lukáš Neufinger
Telefon : +420 723 671 039
E-mail: lukas.neufinger@skypartners.cz

- ve věcech technických/odpovědné osoby: Lukáš Neufinger
Mobil: +420 723 671 039
E-mail: lukas.neufinger@skypartners.cz

IČ: 29288380
DIČ: CZ29288380
(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež

- předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **„Instalace fotovoltaického systému pro Sady Klášterec nad Ohří spol. s.r.o.“** byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2 Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny a nezbytných stavebních úpravách dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou přílohou této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v kompletní dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
 - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
 - c) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
 - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - f) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
 - g) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - h) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a 3krát v digitální formě na datovém nosiči;

- i) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů včetně návodů k užívání;
 - j) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- 2.3. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:
- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
 - b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) koordinační činnost na stavbě,
 - f) provádění denního úklidu pracoviště,
 - g) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
 - h) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
 - i) vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
 - j) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
 - k) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
 - l) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
 - m) objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
 - n) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby.
- 2.4. Součástí předmětu díla jsou dále tyto specifické práce a činnosti, které provede zhotovitel:
- a) Plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Zákon 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb. dále NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.).
 - b) Zajistit koordinaci všech prací s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací v plném provozu/částečném provozu, tj. v objektu se budou pohybovat zaměstnanci i veřejnost.
 - c) Zajistit součinnost při vydání kolaudačního souhlasu, tj. především předat objednateli veškeré podklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu, být přítomen kolaudačního řízení, doplňovat, opravovat doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
 - d) Provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány objednateli včetně dokladů o výkupu - vážní lístky (zástupci objednatele nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu).
 - e) Převést veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad objednateli, doklady o likvidaci kovového odpadu průběžně předávat objednateli nejpozději do 7 dnů od vystavení dokladu.
 - f) Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel.
 - g) Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem, zajistit bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- 2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách

veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku 5 odst. 5.2. této smlouvy.

- 2.6. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatelem.
- 2.7. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.8. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN
 - c) projektovou dokumentací
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.10. Součástí předmětu díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 2.11. Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu zpracování dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a následně dle přílohy č. 7 této vyhlášky.
- 2.12. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.13. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.

- 2.14. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.16. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

Článek 3

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 200 dní ode dne předání staveniště (limitní termín).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou.
- 3.4. Podrobný harmonogram výstavby tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.10. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla,

opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4 **Místo provádění díla**

- 4.1. Místo plnění se rozumí sídlo společnosti zadavatele, „Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.,“ Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří,“ blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek 5 **Cena za dílo, platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena 5 599 999,80 bez DPH Kč (slovy: pět milionů pět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých osmdesát haléřů)
 - b. DPH 21 % ve výši 1 175 999,96 Kč (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát pět tisíc devět set devadesát devět korun českých devadesát šest haléřů)
 - c. Cena včetně DPH ve výši 6 775 999,76 Kč (slovy: šest milionů sedm set sedmdesát pět tisíc devět set devadesát devět korun českých sedmdesát šest haléřů)
- (dále též „**Cena za provedení díla**“);
- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihadí techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla.
- 5.4. Po ukončení díla předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a provedených dodávek, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 5.6. Cena díla bude tedy uhrazena až po provedení díla. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

- 5.7. Z celkové ceny díla bude pozastávka ve výši 10 % z částky bez DPH. Objednatel proplatí zhotoviteli vystavenou fakturu až do výše 90 % z ceny díla bez DPH. Pozastávka 10 % bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušných dokladů (protokol o předání / převzetí díla; případně protokol o odstranění vad a nedodělků).
- 5.8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést.
- 5.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro skutečného plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.
- 5.14. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.15. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 5.15.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se

zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

5.15.2. méněpráci – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

5.15.3. vícevýměr a ménévýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

5.15.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

5.15.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

5.16. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.

5.17. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednatelovi ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně

způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- (c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

7.4. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

7.6. Další závazky zhotovitele:

- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;

- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věci k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
 - zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů;
 - Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
 - 7.8. Vyplyvá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
 - 7.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
 - 7.10. Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, zhotovitel nicméně nese odpovědnost za jejich neporušení v případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
 - 7.11. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

Článek 8

Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápis v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.

- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 4x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Článek 9

Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům, zejména s ohledem na to, že dílo bude realizováno za plného provozu firmy Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Nejpozději do 10 kalendářních dní od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.
- 9.9. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.

Článek 10

Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - e. zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.8. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: Stavební část, (taxativní výčet). Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 10.9. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí,

- kteřé podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatelē do stavebního deníku. Před zakrytím díla provede zhotovitel podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakřývané části, nebo konstrukce.
- 10.10. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelē do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 10.11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.13. Na požádání zástupce objednatelē je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.14. Objednatel sám či zástupce technického dozoru stavebníka (dále též jako „TDS“) či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveništi kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 10.15. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatelē prostřednictvím zástupce TDS.
- 10.16. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

Článek 11

Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 48 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet od předání díla po odstranění všech vad a nedodělků.
- 11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelē. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatelē na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatelē z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 11.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.12. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 11.13. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
- 11.14. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 11.15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.17. Zhotovitel poskytuje objednateli dílčí záruku za stavební práce v délce 72 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.
- 11.18. Zhotovitel poskytuje objednateli dílčí záruku za jakost bateriového úložiště 36 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.

Článek 12

Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

- 12.2. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezabývá zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezabývá zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 12.5. V případě, že je objednatel přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat v 3 listinném a 3 digitálním (na nosiči CD/DVD) vyhotovení objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.7. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.8. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.10. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.

- 12.11. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - d) seznam předaných dokladů,
 - e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.13. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 12.14. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 12.15. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 12.16. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 12.17. Zhotovitel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta.

Článek 13

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta nemusí být ze strany objednatele uplatněna v případě, že při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve změnového listu, který bude součástí případného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 13.2. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení díla, a to ve výši 2 000 Kč) za každý zjištěný případ.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 3 000,- Kč za každou započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.9. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 13.10. Jakékoli sankce vzniklé v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, které budou uděleny objednateli, budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.

Článek 14

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3 odst. 3.6. této smlouvy;
 - (c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 15

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 15.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty

je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

- 15.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
- 15.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 16

Pojištění

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 16.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 25 000 000 Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,004 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 16.4. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

Článek 17

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. Zástupce technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:
- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemožné zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
 - b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezavazují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: Lukáš Neufinger, telefon: 723 671 039, e-mail: lukas.neufinger@skypartners.cz. Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Ing. Michal Baranijak, název organizace a adresa sídla: NEPRO stavební a.s., Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice tel.: 777641803, e-mail: michal.baranijak@gmail.com. Zástupcem stavbyvedoucího pro tuto stavbu je: Michal Rohrer, název organizace a adresa sídla: Olomoucká 797/80, 618 00 Brno, tel.: 776 762 206, e-mail: rohremichal@gmail.cz

Článek 18

Společná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou

- cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 18.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 18.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 18.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 18.9. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 18.10. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb i jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství.

Článek 19

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.3. Zhotovitel prohlašuje, že text smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71d8d842-1451-4fc8-8d1b-7e78c7a4fca8>.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby
Příloha č. 3: Projektová dokumentace na CD
- 19.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 19.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Klášterci nad Ohří dne _____

Josef Petrů jednatel

Lukáš Neufinger jednatel

Výkaz výměr

Pořadové číslo	Popis položky	Název	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Celková cena
1	FVE PANELY								
1.1	Fotovoltaický panel - Jmenovitý výkon 400W - účinnost 22,6% - jmenovité napětí 65,8V - jmenovitý proud 6,08A - napětí naprázdno 75,6V - proud nakrátko 6,98A - rozměry 1690x1046x40mm - váha 19kg - délka kabelu 1,8m - včetně konektor MC4 - včetně překlmovacích diod	fotovoltaický panel	ks	188	7 204,40 Kč	500,00 Kč	1 354 427,20 Kč	94 000,00 Kč	1 448 427,20 Kč
1	FVE PANELY CELKEM								1 448 427,20 Kč
2	NOSNÁ KONSTRUKCE								
2.1	Nosná konstrukce pro FVE Panely - hliníkový černý krajní úchyt - 41mm - hliníkový profil 40x45mm - délka 3m - hliníkový profil 40x45mm - délka 4,3m - hliníkový profil 40x45mm - délka 6m - hliníkový profil 40x45mm - délka 6,3m - hliníková spojka profilů - hliníkový černý univerzální středový úchyt - délka 70mm - koncová plastová krytka pro profil - čtyřhranná matice M8 do profilu, DIN 557 - A2 - matice M10 s ozubením DIN 6923 - A2 - nerezový hák - A2 - šrouby DIN 912 - A2 - 8/30 - šrouby T s plochou hlavou M10/25 - A2 - vrtuty do dřeva M8/120, s talířovou hlavou s hvězdicovým šestihranem		kpt	1	178 024,00 Kč	155 990,00 Kč	178 024,00 Kč	155 990,00 Kč	334 014,00 Kč
			ks	16	86				
			ks	8	547				
			ks	8	976				
			ks	32	1345				
			ks	24	1545				
			ks	64	32				
			ks	368	21				
			ks	16	9				
			ks	384	3				
			ks	360	3				
			ks	232	276				
			ks	384	3				
			ks	360	4				
			ks	696	8				
2	NOSNÁ KONSTRUKCE CELKEM								334 014,00 Kč
3	ROZVADĚČE A SKRINKY								
	V položkách jsou započítány i náklady na případné sestavení dílců dříve demontovaných z důvodů dopravy, a dále usazení, vyvážení, upevnění montáž a zapojení demontovaných přístrojů a vika, kontrolu spojení a jejich dotažení								
3.1	Rozvaděč +R, SPD Rozvaděč tvořen oceloplechovou skříňí o rozměrech 800x600x210, IP54/20, s kapsou na dokumentaci. Rozvaděč bude umístěn na stěně Ventilace rozvaděče bude navržena v závislosti na zřídlovém výkonu rozvaděče. Rozvaděč bude vyzbrojen jističmi obvodů stínů FV panelů, přepětovou ochranou typ 1+2 a kabely s konektory pro připojení přírodních a umělé vodivých. Průchody budou umístěné shora a zdola. Rozvaděč bude vybaven dle potřeby viz obvodové schéma. - oceloplechová skříň, nástěnná, s montážní deskou, uzamykatelná, jednokřídlé dveře, rozměry 800x600x210mm (V x Š x H), s příslušenstvím - odpínač pojistek 10x38, 2p, pro FV aplikace, včetně pojistkové vložky gPV 16A - přepětová ochrana T1+T2, varistorová v zapojení Y, 12,5kA, nejvyšší napětí 1000VDC - PE lůžko		kot	1	42 580,00 Kč	2 500,00 Kč	42 580,00 Kč	2 500,00 Kč	45 080,00 Kč
			ks	1	3 360,00 Kč				
			ks	16	430,00 Kč				
			ks	8	3 480,00 Kč				
			ks	1	1 500,00 Kč				

Výkaz výměr

Poradové číslo	Popis položky	Název	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Celková cena
	- příslušenství pro montáž zařízení - DIN lišty, vkladací žlaby, spojovací materiál; včetně identifikačních štítků, propojovacích vodičů, konektory FV panelů, vývodek apod.		kpt	1	3 000,00 Kč				
3.3	Rozvaděč -R, FVE Rozvaděč tvořen oceloplechovou skříňí o rozměrech 2000x800x400, IP54/20, s kapsou na dokumentaci. Rozvaděč bude umístěn na zemi. Ventilace rozvaděče bude navržena v závislosti na ztrátovém výkonu rozvaděče. Rozvaděč bude vyroben jističmi prvky střídače, přívodu a napájených zařízení, přepětovou ochranou typ 1+2. Dále bude obsahovat rozbočovací svorkovnice, ověřený elektrontrér pro nepřímé měření a MTP. Všechny kabely budou zakončeny na svorkách. Průchodky budou umístěné zdola. Rozvaděč bude vybaven dle potřeby viz obvodové schéma. - oceloplechová skříň, řádová s montážní deskou, uzamykatelná, dvoukřídlové dveře, rozměry 2000x800x400m (V x Š x H), se soklem 100mm, s příslušenstvím - jistič kompaktní 130A, 3P, 65kA, s nastavitelnou spouští 40-250A, s příslušenstvím - svorky, podpětová spoušť, kryty svorek, pomocné spínače - jistič C63/3, 10kA - jistič C2/1, 10kA - jistič C16/1, 10kA - svorkovnicový blok 250A, 1P - PEN lišta - přepětová ochrana T1+T2, 4+0 pro TN-S sítě 230/400V, 25kA, s integrovaným jištěním - elektrontrér nepřímý, 230/400V, nepřímé měření x/5A, úředně ověřený - poliskový odřináč pro polisky 10x38, 3p, včetně polisky gG 2A - MTP 150/5A, 10Va, 0,6S, celých, s protokolem - svorkovnice zkušební - svorkovnice řádová, pro vodiče do 50mm - svorkovnice řádová, pro vodiče do 2,5mm - příslušenství pro montáž zařízení - DIN lišty, vkladací žlaby, spojovací materiál; včetně identifikačních štítků, propojovacích vodičů, vývodek apod.	ks	1	21 045,00 Kč					
			ks	1	5 320,00 Kč				
			ks	2	1 340,00 Kč				
			ks	1	54,00 Kč				
			ks	1	103,00 Kč				
			ks	4	840,00 Kč				
			ks	2	1 500,00 Kč				
			ks	1	4 450,00 Kč				
			ks	1	6 590,00 Kč				
			ks	1	1 430,00 Kč				
			ks	3	4 540,00 Kč				
			ks	1	1 450,00 Kč				
			ks	4	3 465,00 Kč				
			ks	6	634,00 Kč				
			kpt	1	8 730,00 Kč				
3.4	Doplnění hlavního silového rozvaděče Doplnění přepětové ochrany typu 1+2, 4+0, 25kA, do hlavních rozvaděčů nebo do rozvaděčů se vstupujícím venkovním vedením - jistič kompaktní 144A, 3P, 36kA, s nastavitelnou spouští 40-250A, s příslušenstvím - svorky, kryty svorek, pomocné spínače - jistič C63/3, 10kA - jistič C6/1, 10kA - svorkovnice řádová, pro vodiče do 50mm - svorkovnice řádová, pro vodiče do 2,5mm - příslušenství pro montáž zařízení - DIN lišty, vkladací žlaby, spojovací materiál; včetně identifikačních štítků, propojovacích vodičů, vývodek apod. - elektrontrér nepřímý, 230/400V, nepřímé měření x/5A, úředně ověřený, MODBUS-RTU - stykač 1P, 6A, 230V 50Hz - MTP 250/5A, 10Va, 0,5S, celých, s protokolem - poliskový odřináč pro polisky 10x38, 3p, včetně polisky gG 2A - Nová plastová skříň o rozměrech 400x500x175, IP 65. Rozvaděč bude umístěn na stěně objektu, montážní deska, uzamykatelná, Průchodky budou umístěny zdola, Rozvaděč bude vybaven dle potřeby viz obvodové schéma.	kpt	1	27 986,00 Kč	12 000,00 Kč	27 986,00 Kč	12 000,00 Kč	39 986,00 Kč	
			ks	1	3 890,00 Kč				
			ks	1	8 420,00 Kč				
			ks	2	424,00 Kč				
			ks	1	83,00 Kč				
			ks	3	23,00 Kč				
			ks	7	21,00 Kč				
			kpt	1	21,00 Kč				
			ks	1	4 350,00 Kč				
			ks	1	134,00 Kč				
			ks	3	1 540,00 Kč				
			ks	1	324,00 Kč				
			ks	2	2 540,00 Kč				
3.5	Podružná ekvipotenciální přípojnice -MET1 Svorkovnice ekvipotenciální POT 25/16, krytá, 2-řadá, příp. 30x4mm, 7x6-25mm2		kpt	1	217,00 Kč	250,00 Kč	217,00 Kč	250,00 Kč	467,00 Kč
			ks	1	189,00 Kč				
3	ROZVADĚČ A SKŘÍNKY CELKEM								182 029,00 Kč

Výkaz výměr

Poradové číslo	Popis položky	Název	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Celková cena
4	KABELY								
	V položkách jsou započteny i náklady na označení trasy vedení, přípravu svitků a bubnů, položení příp. protahování vodičů, štěr a kabelů, vyrovnání a vyvarování ohybů, zajištění konců proti poškození izolace, označení štičky a vyzkoušení izolačního stavu, spolu s pomocnými montážními pracemi a materiálem, ukončením kabelů na svorkovnici zařízení a v rozvaděči								
4.1	H1Z22-K 1 x 6 mm ² černý plášť	Kabel	m	1917	22,00 Kč	21,00 Kč	42 174,00 Kč	40 257,00 Kč	82 431,00 Kč
4.2	H07RN-F 5x25	Kabel	m	23	396,00 Kč	21,00 Kč	9 108,00 Kč	483,00 Kč	9 591,00 Kč
4.3	JOTQ-J 5x0,8	Kabel	m	15	32,00 Kč	21,00 Kč	480,00 Kč	315,00 Kč	795,00 Kč
4.4	CYKY-J 3x1,5	Kabel	m	10	14,32 Kč	21,00 Kč	143,20 Kč	210,00 Kč	353,20 Kč
4.5	CYKY-J 3x2,5	Kabel	m	12	23,62 Kč	21,00 Kč	283,44 Kč	252,00 Kč	535,44 Kč
4.6	H07RN-F 5x35	Kabel	m	38	568,00 Kč	21,00 Kč	21 564,00 Kč	798,00 Kč	22 362,00 Kč
4.7	1-CYKY-J 5x95	Kabel	m	11	1 491,00 Kč	21,00 Kč	16 401,00 Kč	231,00 Kč	16 632,00 Kč
4.8	CYA 1x6 GNYE	Kabel	m	2172	19,53 Kč	21,00 Kč	42 419,16 Kč	45 612,00 Kč	88 031,16 Kč
4.9	CYA 1x16 GNYE	Kabel	m	30	48,40 Kč	21,00 Kč	1 452,00 Kč	630,00 Kč	2 082,00 Kč
4.10	1-YY 1x25 GNYE	Kabel	m	44	75,76 Kč	21,00 Kč	3 333,44 Kč	924,00 Kč	4 257,44 Kč
4.11	1-CSKH-V180 5x1,5 (UV a vodě odolný)	Kabel	m	16	13,67 Kč	21,00 Kč	218,72 Kč	336,00 Kč	554,72 Kč
4.12	CAT8A STP PE	Kabel	m	38	16,28 Kč	21,00 Kč	618,64 Kč	798,00 Kč	1 416,64 Kč
4.13	Konektor MC4, vidlice + zásuvka, přímý, na kabel 2,5-6mm, krimpovací,	Kabel	ks	382	26,00 Kč	10,00 Kč	9 932,00 Kč	3 820,00 Kč	13 752,00 Kč
4.14	1000V/16A, IP65, včetně lisování na kabel	Kabel	ks	680	9,00 Kč	1,00 Kč	6 120,00 Kč	680,00 Kč	6 800,00 Kč
4	Zakonečení vodičů								
KABELY CELKEM									249 613,50 Kč
5	MONTÁŽNÍ MATERIÁL								
	V položkách jsou započteny i náklady na označení trasy vedení, přípravu svitků a bubnů, označení štičky, spolu s pomocnými montážními pracemi a materiálem								
5.1	Kabelový žlab plný, pozinkovaný (žárově) s víkem 125x50 mm, včetně nosných konstrukcí a spojovacích dílů, dělicí přepážka	Kabelový žlab	m	70	438,00 Kč	250,00 Kč	30 860,00 Kč	17 500,00 Kč	48 360,00 Kč
5.3	Samostatné kabelové příchytky pro montáž kabelů a kabelových tras se zachováním funkčnosti při požáru, pro jeden kabel do průměru 10mm, včetně ocelové kotvy M6	Příchytka	ks	52	23,00 Kč	50,00 Kč	1 196,00 Kč	2 600,00 Kč	3 796,00 Kč
5.4	Prostupy betonovými a zděnými konstrukcemi, včetně jejich zapravení do původního stavu po protažení kabelových tras, do rozměru 150x100mm	Prostup	kpt	5	342,00 Kč	250,00 Kč	1 710,00 Kč	1 250,00 Kč	2 960,00 Kč
5.5	Montážní příslušenství a spojovací materiál - hmoždinky, šrouby, podložky, matice, ocelové kotvy apod.	Spojovací materiál	kpt	1	3 400,00 Kč	540,00 Kč	3 400,00 Kč	540,00 Kč	3 940,00 Kč
5.6	Zařízení prostupu sítěřním pláštěm		kpt	1	8 430,00 Kč	1 300,00 Kč	8 430,00 Kč	1 300,00 Kč	9 730,00 Kč
5.7	Rekonstrukce demontovaných protipožárních upávek, případně realizace nových protipožárních upávek po protažení kabelových tras dle bodů 4 a 5 v závislosti na prostupech přes požární úseky dle platného projektu PBR, Příklad použitých materiálů pro protipožární upávky: -Silikonový tmel s požární odolností -Druzné protipožární pěnaný -Protipožární malta -Deskami z minerálního materiálu (minerální vlna) -Kombinacími výše uvedených		kpt	1	5 640,00 Kč	2 250,00 Kč	5 640,00 Kč	2 250,00 Kč	7 890,00 Kč
5.8	Komplet trubka instalační plastová pevná prům.25 mm, včetně nosných konstrukcí, úchytů a spojovacích dílů	Instalační materiál	m	40	13,00 Kč	50,00 Kč	520,00 Kč	2 000,00 Kč	2 520,00 Kč
5.9	Komplet trubka instalační plastová ohebná prům.25 mm, včetně nosných konstrukcí, úchytů a spojovacích dílů	Instalační materiál	m	20	16,00 Kč	50,00 Kč	320,00 Kč	1 000,00 Kč	1 320,00 Kč
5	MONTÁŽNÍ MATERIÁL CELKEM								80 316,00 Kč
6	ZARÍZENÍ								
6.1	FV Sifidáč								
	-Imenovitý výkon 36 000W / 40 000VA	měníč	ks	2	62 712,00 Kč	6 500,00 Kč	125 424,00 Kč	13 000,00 Kč	138 424,00 Kč

Pořadové číslo	Popis položky	Název	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Celková cena
	- maximální vstupní napětí 110VDC								
	- 22A / MPPT								
	- 4x MPPT								
	- počet vstupů 8								
	- max. účinnost 98,8%								
	- evropská účinnost 98,6%								
	- max DC příkon 40800W								
	- výstup 230/400VAC, 3 + N + PE								
	- max. výstupní proud 57,8A								
	- integrovaná SPD T2								
	- RS485, USB, Bluetooth								
	- včetně integrovaných vířivých funkcí dle požadavku distributora elektrické energie;								
	*Zpožděná zapnutí elektrárny po obnovení napětí v DS								
	*řízení jalového výkonu Q(U)								
	*přizpůsobení činného výkonu P(U)								
	*dynamická podpora sítě LVRTa								
	*snížení činného výkonu při nadfrekvenci P(f)								
	- rozměry 930 x 550 x 260mm								
	- hmotnost 55kg								
6.5	Tlačítko STOP FVE, IP55, včetně montážního materiálu	tlačítko	ks	1	1 673,00 Kč	250,00 Kč	1 673,00 Kč	250,00 Kč	1 923,00 Kč
6.4	Bateriové uložení	baterie	ks	2	886 000,00 Kč	85 000,00 Kč	1 772 000,00 Kč	170 000,00 Kč	1 942 000,00 Kč
	- výkon obousměrné 30kW								
	- řídicí jednotka								
	- kapacita max 65kWh								
	- nominální napětí AC 230/400V 50Hz								
	- maximální AC proud 51A								
	- nominální napětí DC 48V								
	- komunikační rozhraní ethernet								
	- power meter součástí dodávky								
	- rozměry (š x h x v) 710x884x2109mm								
	- váha 550kg								
6.5	Split jednotka 7kW, 230V, 1095x315x235mm, I _{max} 15,2A, včetně nosných konstrukcí pro vnitřní a venkovní jednotku, včetně propojovacího potrubí a kabeláže do vzdálenosti 25m	Ostatní	ks	1	20 000,00 Kč	18 000,00 Kč	20 000,00 Kč	18 000,00 Kč	38 000,00 Kč
6	ZARÍZENÍ CELKEM								2 120 347,00 Kč
7	UZEMNĚNÍ								
7.1	Pásek FeZn 30x4 mm		m	80	51,00 Kč	110,50 Kč	4 080,00 Kč	8 840,00 Kč	12 920,00 Kč
7.2	Drát 10mm FeZn		m	50	70,00 Kč	21,00 Kč	3 500,00 Kč	1 050,00 Kč	4 550,00 Kč
7.3	Hloubkový zemnič, D 20mm, L 1000mm, FeZn, spoj s trojlým drážkováním		ks	20	855,00 Kč	1 181,00 Kč	17 100,00 Kč	23 620,00 Kč	40 720,00 Kč
7.4	Zarážecí hrot pro zarážení prvního segmentu hloubkového zemníče		ks	10	39,00 Kč	44,00 Kč	390,00 Kč	440,00 Kč	830,00 Kč
7.5	Připojovací svorky pro hloubkový zemnič, průměr 20mm		ks	10	255,00 Kč	119,00 Kč	2 550,00 Kč	1 190,00 Kč	3 740,00 Kč
7.6	Zaváděcí lýč D 16mm, L=2000mm		ks	4	491,00 Kč	73,00 Kč	1 964,00 Kč	292,00 Kč	2 256,00 Kč
7.7	Křížová svorka s mezikleštíčkou nerez pro prům. 8-10/16mm, pro zaváděcí lýč		ks	8	61,00 Kč	93,00 Kč	488,00 Kč	744,00 Kč	1 232,00 Kč
7.8	Podpěra vedení nerez se závitem M8, pro průměr 16mm, včetně hmoždinky a kombinovaného šroubu M8		ks	8	58,00 Kč	65,00 Kč	464,00 Kč	520,00 Kč	984,00 Kč
7.9	Podpěra vedení nerez se závitem M8, pro průměr 10mm, včetně hmoždinky a kombinovaného šroubu M8		ks	25	38,00 Kč	69,00 Kč	950,00 Kč	1 725,00 Kč	2 675,00 Kč
7.10	Číselný šlítek variabilní pro zaváděcí lýč, včetně číslic		ks	4	20,00 Kč	10,00 Kč	80,00 Kč	40,00 Kč	120,00 Kč
7.11	Svorka zkušební, nerez 200KA, 16/10mm		ks	4	58,00 Kč	45,00 Kč	232,00 Kč	180,00 Kč	412,00 Kč
7.12	Antikorozní bandáž, páska, pro izolaci spoju zemního vedení (10m/ks)		ks	2	575,00 Kč	345,00 Kč	1 150,00 Kč	690,00 Kč	1 840,00 Kč
7.13	Spojky pro FeZn pásek 30x4mm typu páska/páska nebo páska/drát		ks	30	39,00 Kč	33,00 Kč	1 170,00 Kč	990,00 Kč	2 160,00 Kč
7.14	Dokumentace skutečného provedení (fotodokumentace, zakreslení uložení,...)		h	2	0,00 Kč	425,00 Kč	0,00 Kč	850,00 Kč	850,00 Kč
7.15	Měření uzemňovací soustav		h	2	0,00 Kč	300,00 Kč	0,00 Kč	600,00 Kč	600,00 Kč

Pořadové číslo	Popis položky	Název	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Celková cena
7.16	Výchozí revize		h	2	0,00 Kč	1 500,00 Kč	0,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
7.17	Ekvipotenciální přípojnice venkovní		ks	1	650,00 Kč	300,00 Kč	650,00 Kč	300,00 Kč	950,00 Kč
7.18	CYY 1x6		m	400	15,00 Kč	29,00 Kč	6 000,00 Kč	11 600,00 Kč	17 600,00 Kč
7.19	Příslušenství pro zakončení vodičů - lisovací oka, dutinky apod.		kpt	1	900,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč	1 800,00 Kč
7.20	Bezhalogenová tuhá elektroinstalací trubka, nízká mechanická odolnost, DN 16, UV odolná, včetně držáků a montážního materiálu		m	240	15,00 Kč	60,00 Kč	3 600,00 Kč	14 400,00 Kč	18 000,00 Kč
7.21	Výkop ve zpevněném terénu, hloubky 700mm, šíře 300mm, se zapravením do původního stavu		m	90	0,00 Kč	305,00 Kč	0,00 Kč	27 450,00 Kč	27 450,00 Kč
	-příplatek za zřízení výkopů v blízkosti podzemního vedení								
	-sejmout omítku nebo odstranění povrchu (šterk) s přemístěním na vzdálenost do 50 m								
	-hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu								
	-svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 H výkopu do 2,5 m								
	-vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4								
	-nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³								
	-zásypaní jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním								
	-rozproštění omítky II vrstvy do 150 mm pl do 500 m ² v rovině nebo ve svahu do 1:5 a založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:3 (osivo směs travní parková) nebo rozproštění původního šterkopiskušterku								
	-založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5								
7.22	Průraz stávající zděnou nebo betonovou konstrukcí, průměr 80mm, včetně zapravení do původního stavu		ks	5	0,00 Kč	2 450,00 Kč	0,00 Kč	12 250,00 Kč	12 250,00 Kč
7	UZEMNĚNÍ CELKEM								156 939,00 Kč
8	HROMOSVOD								
8.1	Vodič HVI, Cu, s<90cm		m	280	1 010,00 Kč	340,00 Kč	282 800,00 Kč	95 200,00 Kč	378 000,00 Kč
8.2	Podpurná trubka pro HVI vodič s krátkou jímací tyčí, podpurná trubka nerez/GFK délky 5000mm, z toho 1800GFK část, jímací tyč 10mm délky 10000mm, včetně svorek pro připojení HVI vodiče (max 4ks)		ks	10	15 400,00 Kč	10 619,00 Kč	154 000,00 Kč	106 190,00 Kč	260 190,00 Kč
8.3	Držák ke konstrukci pro upevnění podpurné trubky na chráněnou stavbu, 150-200mm pro trubku 40-50mm, včetně montážního a spojovacího materiálu		ks	20	2 840,00 Kč	2 484,00 Kč	56 800,00 Kč	49 680,00 Kč	106 480,00 Kč
8.4	Sada přípojovacích prvků pro vodič HVI s<90mm (pro oba konce), zakončení na svodu a na jímaci nebo mezi jímací (2x), nerez, svorník průměru 10mm, délka 40mm, duňhý konec včetně tepelně smršťovací bužírky, čepu, pásky a upevňovacího kroužku		ks	17	1 570,00 Kč	2 057,00 Kč	26 690,00 Kč	34 969,00 Kč	61 659,00 Kč
8.5	Svorka pro řízení elektrického pole HVI vodiče, nerez		ks	34	361,00 Kč	266,00 Kč	12 274,00 Kč	9 044,00 Kč	21 318,00 Kč
8.6	Střešní držák pro vodič HVI, včetně spojovacího materiálu (šroubky, hmoždinky)		ks	190	188,00 Kč	100,00 Kč	35 720,00 Kč	19 000,00 Kč	54 720,00 Kč
8.7	Podpěra vedení pro vodič HVI, s podélným otvorem 10x3,5 mm, nerez, včetně spojovacího materiálu (šrouby, hmoždinky) pro montáž na fasádu		ks	36	195,00 Kč	25,00 Kč	7 020,00 Kč	900,00 Kč	7 920,00 Kč
8.8	Montážní příslušenství pro montáž vodičů HVI (odizlovací nástroje a nože apod.) viz výše uvedené položky		kpt	1	21 165,00 Kč	0,00 Kč	21 165,00 Kč	0,00 Kč	21 165,00 Kč
8.9	Zašlešení prostupu střešním pláštěm - po montáži jímacích tyčí		kpt	10	190,00 Kč	290,00 Kč	1 900,00 Kč	2 900,00 Kč	4 800,00 Kč
8.10	Fotodokumentace		hod	4	0,00 Kč	360,00 Kč	0,00 Kč	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
8	HROMOSVOD CELKEM								917 692,00 Kč
9	OSTATNÍ								
9.1	Informační systém - štitky								
9.2	Oživení a zprovoznění systému, zaregulování systému, požadované funkční zkoušky, nastavení parametrů po vyhodnocení zkoušebního provozu	Ostatní	kpt	1	250,00 Kč	2 250,00 Kč	250,00 Kč	2 250,00 Kč	2 500,00 Kč
9.3	Parametrizace zařízení, požadované funkční zkoušky	Ostatní	hod	12	0,00 Kč	700,00 Kč	0,00 Kč	8 400,00 Kč	8 400,00 Kč
9.4	Vytváření protokolů o funkci požadovaných ochranných výrobků	Ostatní	kpt	2	0,00 Kč	7 000,00 Kč	0,00 Kč	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč

Poradové číslo	Popis položky	Název	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Celková cena
9.5	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací	Ostatní	hod	8	0,00 Kč	800,00 Kč	0,00 Kč	6 400,00 Kč	6 400,00 Kč
9.6	Inženýrská činnost	Ostatní	hod	16	0,00 Kč	750,00 Kč	0,00 Kč	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
9.7	Zaskolení obsluhy, včetně předání katalogových listů a montážních návodů	Ostatní	hod	4	200,00 Kč	400,00 Kč	800,00 Kč	1 600,00 Kč	2 400,00 Kč
9.8	Dílnská dokumentace	Ostatní	kpt	1	500,00 Kč	11 500,00 Kč	500,00 Kč	11 500,00 Kč	12 000,00 Kč
9.9	Dodavatelská dokumentace	Ostatní	kpt	1	500,00 Kč	7 500,00 Kč	500,00 Kč	7 500,00 Kč	8 000,00 Kč
9.10	Dokumentace skutečného provedení stavby	Ostatní	kpt	1	500,00 Kč	7 500,00 Kč	500,00 Kč	7 500,00 Kč	8 000,00 Kč
9.11	Pronájem autojeřábu, nosnost 40t	Ostatní	hod	16	0,00 Kč	1 567,00 Kč	0,00 Kč	25 072,00 Kč	25 072,00 Kč
9.12	Doprava autojeřábu	Ostatní	km	50	0,00 Kč	45,00 Kč	0,00 Kč	2 250,00 Kč	2 250,00 Kč
9	OSTATNÍ CELKEM								110 622,00 Kč
	Jiné materiály, montáž, aid, neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.								
	CELKEM								5 599 999,80 Kč

Lukáš
Neufinger

Digitálně podepsal
Lukáš Neufinger
Datum: 2022.03.30
16:42:31 +02'00'

Harmonogram postupu prací

Instalace fotovoltaického systému na střechách												
Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o												
Termín zahájení 1.5.2022												
Termín odvezdání 16.11.2022												
Měsíc		5	6	7	8	9	10	11	12			
Předání staveniště		X										
Dodávka a montáž uzemnění + hromosvod		X										
Dodávka a montáž konstrukce a panelů		X	X									
Dodávka a montáž rozváděč				X								
Dodávka a montáž měniče			X									
Dodávka a montáž Bateriového uložistiště					X							
Montáž silových kabelů a tras			X									
Úprava rozváděče HRS a napojení RP-FVE				X								
Dokončovací práce, zkušební provoz					X							
DSPS						X						
Předání díla							X					

Lukáš

Neufinger

Digitálně podepsal

Lukáš Neufinger

Datum: 2022.04.04

09:04:16 +02'00'

Finanční harmonogram												
Instalace fotovoltaického systému na střechách												
Sady Klášterec nad Ohří spol. s.r.o												
Termín zahájení 1.5.2022												
Termín odvezdání 16.11.2022												
Měsíc		5	6	7	8	9	10	11	12			
Předání staveniště												
Dodávka a montáž uzemnění + hromosvod		1074756,00										
Dodávka a montáž konstrukce a panelů		1532461,20	249980,00									
Dodávka a montáž rozváděč				149576,00								
Dodávka a montáž měniče			138424,00									
Dodávka a montáž Bateriového uložistiště					1942000,00							
Montáž silových kabelů a tras			329929,60									
Úprava rozváděče HRS a napojení RP-FVE				40453,00								
Dokončovací práce, zkušební provoz					6400,00							
DSPS						13000,00						
Předání díla							123020,00					

Digitálně podepsal

Lukáš Neufinger

Datum: 2022.04.04

09:03:54 +02'00'

Lukáš

Neufinger