

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 6505/HSV/25

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Ústí

Sídlo:

Ústí 33, 753 01

IČ:

00600849

DIČ:

CZ00600849

Zástupce objednatele a kontaktní osoba
ve věcech smluvních:

Libor Vykopal

Telefon:

724 182 835

E-mail:

starosta@obec-usti.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Libor Vykopal

Telefon/mobil:

724 182 835

E-mail:

starosta@obec-usti.cz

a

Zhotovitel:

DEHON s.r.o.

Zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 490

Sídlo:

Bezručova 1416, 753 01 Hranice

IČ:

14617129

Statutární zástupce/osoba oprávněná za
zhotovitele jednat:

Zdeněk Rýpar, jednatel

Telefon/mobil:

581 603 009 / 603 532 065

E-mail:

dehon@dehon.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

55249831/0100

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Ing. Dušan Rýpar

Telefon/mobil:

605 509 333

E-mail:

dehon@dehon.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „**Stavební úpravy kulturního domu Ústí**“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, jež byly přílohou zadávací dokumentace. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v **položkovém rozpočtu - příloha č. 1 smlouvy**, který předložil zhotovitel ve výběrovém řízení ve své nabídce. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to jak dle obecně závazných právních předpisů, tak podmínek objednatele jakožto zadavatele ve veřejné zakázce, v rámci které se tato smlouva o dílo uzavírá.
5. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od projektové dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
8. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele.
9. Technický dozor investora zajistí objednatel. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.
10. Rozsah smlouvy je vymezen mimo položkový rozpočet a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;

Článek 3 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zrealizovat dílo a všechny související činnosti v termínu nejpozději do **31.10.2025**. Zahájení prací se předpokládá ihned po podpisu smlouvy o dílo.
2. Místo plnění je k. ú. Ústí
3. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace, apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
4. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně 3 pracovní dny před převzetím díla.

Článek 4 Cena za Dílo

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	1.603.022,- Kč
------------------------------------	-----------------------

(slovy: Jedenmilionšestsetřítisícdevacetdva korun českých)

Výše DPH 21%)	336.634,70 Kč
---------------	---------------

Cena za dílo celkem včetně DPH	1.939.656,70 Kč
--------------------------------	-----------------

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **položkový rozpočet - příloha č. 1 smlouvy**. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy dle článku 11, odst. 3.
5. Přípustné jsou jen vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Dodavatel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které předem odsouhlasí a

které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Článek 5

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis prací a dodávek TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne měsíce následujícího. Soupis prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě společně s doklady o použitých materiálech a výrobcích. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném kalendářním měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele. Změny díla se fakturují samostatně. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.
3. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
4. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude objednatel odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4 tohoto článku.
7. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu.

Článek 6

Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do **5 dnů** od předání díla objednateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatel. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména

je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli ke kontrole na adrese jeho sídla nejméně **1 x za 7 dní**.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
6. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
7. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně **1 x za 14 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.

Článek 7

Sankce za porušení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Platí i v případě dílčího plnění).
2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně předaného a převzatého dokončeného díla, kde nebyly shledány žádné nedostatky, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku z přejímacího řízení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit

objednateli také smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele.

6. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.
7. Na vůli smluvních stran je uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.

Článek 8 Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla bezplatnou záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla dle článku 6, odst. 2 této smlouvy a činí **60 měsíců**.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu. Pojistná částka bude minimálně ve výši **1 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání předložit.

Článek 9 Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit poddodavatele po celou dobu realizace díla.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla **delší než 15 dnů**.

3. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek 11

Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
6. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Článek 12

Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Objednatel:

V Ústí dne 20.6.2025

OBEC ÚSTÍ

Ústí č.p. 33, 753 01 Hranice
okr. Přerov, tel.: 581 621 157

IČO: 00600849, DIČ: CZ00600849

www.obec-usti.cz



Libor Vykopal

Starosta obce

Zhotovitel:

V Hranicích, dne 20.6.2025

DEHON s.r.o.

Bezručova 1476, 753 01 Hranice
IČO: 14617129, DIČ: CZ14617129

Zdeněk Rýpar, jednatel

KRYCÍ LIST

Tisk: 17.06.2025

Počet stran :

Akce : **Stavební úpravy kulturního domu Ústí (OPRAVA TERASY KD V ÚSTÍ)**
Část : **ROZPOČET k SOD**

Zakázka : 6505/HSV/25	Zpracovaná : 17.06.2025	Soubor : F25795	Archivní číslo :
Umístění : Kulturní dům v Ústí			
Investor : Obec Ústí, Ústí 33, 753 01 Hranice			
Objednal :			
Projektant :			
Zpracoval : DEHON s.r.o., Bezručova 1416, 753 01 Hranice			

Členění rozpočtových nákladů

	Dodávka	Montáž	Hod.sazby	ZRN celkem	Přirážky
součet za HSV celkem		809 208,35		809 208,35	
součet za PSV celkem	558 180,00	173 978,96		732 158,96	
součet za PRIR celkem					61 654,69
Celkem	558 180,00	983 187,31		1 541 367,31	61 654,69

Rekapitulace DPH :	sazba	základna	hodnota	DPH celkem:
	12%			336 634,70
	21%	1 603 022,00	336 634,70	
	0%			

Celkové rozpočtové náklady:

[+]Základní rozpočtové náklady	1 541 367,31
[+]Přirážky	61 654,69
[+]DPH celkem	336 634,70

CELKEM :

bez DPH	1 603 022,00 Kč
vč. DPH	1 939 656,70 Kč

Vypracoval : Datum :

Podpis :

DEHON s.r.o.
Bezručova 1416, 753 01 Hranice
IČO: 14617129, DIČ: CZ14617129

Odsouhlasil : Datum :

Podpis :

Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk : 17.06.2025

List : 1

Akce: **Stavební úpravy kulturního domu Ústí (OPRAVA TERASY KD V ÚSTÍ)**Část: **ROZPOČET k SOD**

	název	tonáž	sut'	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 001	KD - terasa					
001	HSV Zemní práce				171 135,35	171 135,35
002	HSV Základy a zvláštní zakládání				204 714,30	204 714,30
003	HSV Svislé a kompletní konstrukce				37 206,50	37 206,50
004	HSV Vodorovné konstrukce				137 110,30	137 110,30
061	HSV Úpravy povrchů vnitřní				27 994,56	27 994,56
062	HSV Úpravy povrchů vnější				84 931,92	84 931,92
063	HSV Podlahy a podlahové konstrukce				44 325,00	44 325,00
064	HSV Výplně otvorů				24 414,50	24 414,50
096	HSV Bourání konstrukcí				21 417,00	21 417,00
097	HSV Prorážení otvorů				3 224,65	3 224,65
099	HSV Staveništní přesun hmot				52 734,27	52 734,27
764	PSV Konstrukce klempířské				23 525,02	23 525,02
766	PSV Konstrukce truhlářské			558 180,00	45 877,21	604 057,21
767	PSV Konstrukce zámečnické				72 299,88	72 299,88
783	PSV Nátěry				30 792,30	30 792,30
784	PSV Malby				1 484,56	1 484,56
999	PRIR Ostatní				61 654,69	61 654,69
	HSV součet za HSV celkem				809 208,35	809 208,35
	PSV součet za PSV celkem			558 180,00	173 978,96	732 158,96
	PRIR součet za PRIR celkem				61 654,69	61 654,69
Součet				558 180,00	1 044 842,00	1 603 022,00
Akce:	6505/HSV/ Stavební úpravy kulturního domu Ústí (OPRAVA TERASY KD V ÚSTÍ)					
	HSV součet za HSV celkem				809 208,35	809 208,35
	PSV součet za PSV celkem			558 180,00	173 978,96	732 158,96
	PRIR součet za PRIR celkem				61 654,69	61 654,69
Součet				558 180,00	1 044 842,00	1 603 022,00

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 17.06.2025

List : 2

Akce: **Stavební úpravy kulturního domu Ústí (OPRAVA TERASY KD V ÚSTÍ)**

Část: **ROZPOČET k SOD**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+sut'	dodávka	montáž	celkem
objekt	001 - KD - terasa							
oddíl	001 - Zemní práce							
1 035978111R0	Odvoz sutí na skladku do 1km	t	50,200	600,00		30 120,00	30 120,00	21
2 035978121R0	Odvoz sutí na skladku zkd 1km	t	502,000	35,00		17 570,00	17 570,00	21
3 035979111R0	Vnitrost doprava sutí 10m	t	50,200	517,00		25 953,40	25 953,40	21
4 100003100R0	Naložení sutí	m3	50,200	568,00		28 513,60	28 513,60	21
5 120901123R0	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	20,910	1 895,00		39 624,45	39 624,45	21
6 174101102R0	Zásyp ruční se zhutněním	m3	5,300	1 513,00		8 018,90	8 018,90	21
7 199000000R0	Poplatek za skladku sutí	t	50,200	425,00		21 335,00	21 335,00	21
součet	001 - Zemní práce						171 135,35	171 135,35
oddíl	002 - Základy a zvláštní zakládání							
8 216904112R0	Očištění tlakovou vodou stávajících schodišťových stupňů	kus	25,000	121,00		3 025,00	3 025,00	21
9 270361111R0	Distanční lišta výška 50 mm	kus	95,000	94,00		8 930,00	8 930,00	21
10 271531111RK	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm kraj Olomoucký	m3	5,300	1 411,00		7 478,30	7 478,30	21
11 273314811R0	Beton základ. desek prostý C 30/37 strojně hlazený s kartáčovaným povrchem - striáž	m3	20,910	7 580,00		158 497,80	158 497,80	21
12 273361921RT	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 100/100	t	0,834	26 300,00		21 934,20	21 934,20	21
13 274311125U0	Základ pás/práh prostý beton C16/20	m3	1,300	3 730,00		4 849,00	4 849,00	21
součet	002 - Základy a zvláštní zakládání						204 714,30	204 714,30
oddíl	003 - Svislé a kompletní konstrukce							
14 311112125RT	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 25 cm zalití tvárnic betonem C 20/25	m2	1,500	2 505,00		3 757,50	3 757,50	21
15 317351105R0	Bednění říms - zřízení vč. odkapávací lišty	m	40,300	660,00		26 598,00	26 598,00	21
16 317351106R0	Bednění říms - odstranění	m	40,300	170,00		6 851,00	6 851,00	21
součet	003 - Svislé a kompletní konstrukce						37 206,50	37 206,50
oddíl	004 - Vodorovné konstrukce							
17 433351131R0	Vystěrkování schodišťových stupňů vč. schodišťových ramen	kus	25,000	2 740,00		68 500,00	68 500,00	21
18 433351132R0	Penetrace schodišťových stupňů epoxidem vč. schodišťových ramen	kus	25,000	301,00		7 525,00	7 525,00	21
19 434121417R0	D + M schodišťové hrany nerezové vč. schodišťových ramen	m	83,900	537,00		45 054,30	45 054,30	21
20 451971112R0	Položení vrstvy z geotextilie, uchycení sponami vč. geotextilie 200 g/m2	m2	139,400	115,00		16 031,00	16 031,00	21
součet	004 - Vodorovné konstrukce						137 110,30	137 110,30
oddíl	061 - Úpravy povrchů vnitřní							
21 612425931R0	Omítka vápenná vnějšího ostění břizolit	m2	19,280	746,00		14 382,88	14 382,88	21
22 612425931RT	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	19,280	706,00		13 611,68	13 611,68	21
součet	061 - Úpravy povrchů vnitřní						27 994,56	27 994,56
oddíl	062 - Úpravy povrchů vnější							
23 602016193R0	Penetrace hloubková stěn	m2	49,610	56,00		2 778,16	2 778,16	21
24 622471318RS	Nátěr ostění stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátova	m2	19,280	241,00		4 646,48	4 646,48	21
25 622481292R0	Beton parapetů C 16/20 pod parapetní desky	m	19,300	371,00		7 160,30	7 160,30	21
26 622711413U0	KZS desky XPS 3cm+hmoždin trn kov s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2	m2	49,610	1 418,00		70 346,98	70 346,98	21
součet	062 - Úpravy povrchů vnější						84 931,92	84 931,92

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 17.06.2025

List : 3

Akce: **Stavební úpravy kulturního domu Ústí (OPRAVA TERASY KD V ÚSTÍ)**

Část: **ROZPOČET k SOD**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+sut'	dodávka	montáž	celkem
oddíl 063 - Podlahy a podlahové konstrukce								
27	632664113U0 Nátěr betonového schodiště epoxid 1x protiskluz vč. schodišťových ramen	kus	25,000	1 773,00			44 325,00	44 325,00 21
součet	063 - Podlahy a podlahové konstrukce						44 325,00	44 325,00
oddíl 064 - Výplně otvorů								
28	648952421RT Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm	m	19,300	1 265,00			24 414,50	24 414,50 21
součet	064 - Výplně otvorů						24 414,50	24 414,50
oddíl 096 - Bourání konstrukcí								
29	968062245R0 Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2 vč. likvidace na skládku	m2	44,250	484,00			21 417,00	21 417,00 21
součet	096 - Bourání konstrukcí						21 417,00	21 417,00
oddíl 097 - Prorážení otvorů								
30	978036191R0 Otlučení omítek stěn v rozsahu 100 %	m2	49,610	65,00			3 224,65	3 224,65 21
součet	097 - Prorážení otvorů						3 224,65	3 224,65
oddíl 099 - Staveništní přesun hmot								
31	999281111R0 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	73,961	713,00			52 734,27	52 734,27 21
součet	099 - Staveništní přesun hmot						52 734,27	52 734,27
oddíl 764 - Konstrukce klempířské								
32	764510230RT Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 200 mm lepení Enkolitem	m	19,300	1 217,00			23 488,10	23 488,10 21
33	998764101R0 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,029	1 273,00			36,92	36,92 21
součet	764 - Konstrukce klempířské						23 525,02	23 525,02
oddíl 766 - Konstrukce truhlářské								
34	766665132R0 Montáž dřevěných oken a dveří	kus	21,000	1 894,00			39 774,00	39 774,00 21
35	766666912R0 Zakrytí dveřní a okení výplně ze dřeva	kus	21,000	270,00			5 670,00	5 670,00 21
36	61110126 Okno Euro + Dveře Euro dle výpisu prvků	kus	21,000	26 580,00		558 180,00		558 180,00 21
37	998766101R0 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,756	573,00			433,21	433,21 21
součet	766 - Konstrukce truhlářské					558 180,00	45 877,21	604 057,21
oddíl 767 - Konstrukce zámečnické								
38	767221230R0 D + M zábradlí schod.z trubek,ocel.kon.,nad 25 kg	m	3,000	2 980,00			8 940,00	8 940,00 21
39	767311210R0 Dodávka + montáž sklepního světlíků z pororoštu vč. pozinkovaného rámečku, 700 x1400 mm	kus	3,000	7 140,00			21 420,00	21 420,00 21
40	767681110R0 D+ M rampa pro invalidy z pororoštu pozinkovaná 3000 x 1200 mm vč. zábradlí	kus	1,000	21 050,00			21 050,00	21 050,00 21
41	767723391R0 D + M čistící zona pozinkovaná z pororoštu 500 x 900 mm	kus	1,000	6 544,00			6 544,00	6 544,00 21
42	767723392R0 D + M čistící zona pozinkovaná z pororoštu 5000 x 2000 mm	kus	1,000	9 214,00			9 214,00	9 214,00 21
43	767893150R0 D+M poklop na HUV pozinkovaný 600x500 mm	kus	1,000	4 870,00			4 870,00	4 870,00 21
44	998767101R0 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,314	834,00			261,88	261,88 21
součet	767 - Konstrukce zámečnické						72 299,88	72 299,88
oddíl 783 - Nátěry								
45	783101811R0 Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	65,100	45,00			2 929,50	2 929,50 21
46	783122110R0 Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný zábradlí	m2	65,100	428,00			27 862,80	27 862,80 21

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 17.06.2025
List : 4

Akce: **Stavební úpravy kulturního domu Ústí (OPRAVA TERASY KD V ÚSTÍ)**
Část: **ROZPOČET k SOD**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
součet	783 - Nátěry							30 792,30
							30 792,30	
oddíl	784 - Malby							
47	784145512R0 Malba tekutá inter, bílá, penetr. 2 x	m2	19,280	77,00			1 484,56	1 484,56 21
součet	784 - Malby							1 484,56
							1 484,56	
oddíl	999 - Ostatní							
48	Mimostaveništní doprava	%	15 413,673	3,00			46 241,02	46 241,02 21
49	Zařízení staveniště	%	15 413,673	1,00			15 413,67	15 413,67 21
součet	999 - Ostatní							61 654,69
							61 654,69	
součet	001 - KD - terasa					558 180,00		1 603 022,00
							1 044 842,00	