

Uveřejnění na profilu zadavatele

(uveřejnění na základě výhrady podle § 53 odst. 5 zákona č. 166/2023 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU (§ 50 zák. č. 166/2023 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Název zadavatele: Obec Janov nad Nisou
Sídlo: č. p. 520, 468 11 Janov nad Nisou
Zastoupené: Mgr. Danielelem Davidem, starostou
IČ: 00262358
DIČ: CZ00262358
ZUI obce: 563595

Zadavatel je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1, písm. d) zákona

Název veřejné zakázky: „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu nových RD v Janově nad Nisou“

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce podle § 26 zákona č. 166/2023 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění zákona (dále jen „zákon“)

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení podle § 3 písm. a) a § 52

Obec Janov nad Nisou jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky tímto, v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 166/2023 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) oznamuje, že dne 7. dubna 2025 rozhodl o výběru dodavatele.

Identifikační údaje vybraného dodavatele

Identifikace účastníka zadávacího řízení: účastník č. 1
Obchodní firma/název/jméno: ASANO, spol. s r.o.
Sídlo: Nad Tratí 344, 463 12 Liberec
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25017381

Odůvodnění výběru:

Výběr dodavatele provedl zadavatel v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 3 písm. a) a §52 písm. a), ve kterém postupem podle § 53 zákona a souvisejících částí zákona, v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 zákona, zadává veřejnou zakázku.

Zadavatel pro realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky, v souladu s ustanovením § 213 odst. 1 zákona, použil elektronický nástroj.

Vybraného dodavatele vybíral zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 2, písm. a), c) a d), tj. na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnocení nabídek a na základě pravidel pro zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona.

Pro veřejnou zakázku byly zadavateli elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje, doručeny celkem 3 nabídky:

Poř. číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
1.	ASANO, spol. s r.o., Nad Tratí 344, 463 12 Liberec, IČ 25017381	5 846 612,40 Kč	7 074 401,00 Kč
2.	STRABAG a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ 60838744	10 513 303,77 Kč	12 721 097,56 Kč
3.	ŠEBESTA VHS s. r. o., Želivského 4603/14a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ 41327837	9 242 976,57 Kč	11 184 001,65 Kč

Nabídky byly hodnoceny dle § 114 odst.2 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.

Nejnižší nabídková cena je tedy jediným kritériem hodnocení s vahou 100 %

Pořadí nabídek bylo určité dle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší

Pořadí nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena bez DPH
1.	ASANO, spol. s r.o., Nad Tratí 344, 463 12 Liberec, IČ 25017381	5 846 612,40 Kč
2.	ŠEBESTA VHS s. r. o., Želivského 4603/14a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ 41327837	9 242 976,57 Kč
3.	STRABAG a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ 60838744	10 513 303,77 Kč

Nabídka účastníka, který se umístil na 1. pořadovém místě zadavatel, v souladu s ustanovením § 39 odst. 2, písm. a) zákona, posoudil z pohledu splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovených podle § 37 zákona a dalších podmínek uzavření smlouvy stanovených podle § 104 zákona, s konstatováním, že výše uvedený dodavatel stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení a další podmínky uzavření smlouvy splnil.

V návaznosti na výsledky výše uvedených úkonů provedených zadavatelem podle zákona zadavatel rozhodl o výběru dodavatele a schválil uzavření úplatné „Smlouvy o dílo“ mezi Obcí Janov nad Nisou a vybraným dodavatelem ASANO, spol. s r.o., Nad Tratí 344, 463 12 Liberec, IČ 25017381

V návaznosti na provedený výběr dodavatele, splnění povinnosti stanovené v § 122 odst. 3 zákona a možnost zpracování „Oznámení o výběru“ obsahujícího údaje stanovené v § 123 písm. b) 1. – 4. zákona, byl vybraný dodavatel vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a dalších informací a dokladů podle § 122 odst. 3.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů a informací předložených vybraným dodavatelem podle § 122 odst. 3, vč. údajů rozhodných pro prokázání splnění požadované profesní způsobilosti a technické kvalifikace, tvoří součást tohoto oznámení (Příloha č. 2).

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona podat námitky.

Smlouvu s dodavatelem nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1, písm. a) zákona uzavřít před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

Námitky lze dále podle § 241 odst. 2 zákona podat proti všem úkonům nebo opomenutím zadavatele v zadávacím řízení, volbě druhu zadávacího řízení nebo režimu veřejné zakázky nebo postupu zadavatele, který směřuje k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení v rozporu se zákonem.

Námitky může podat dodavatel, kterému podle § 241 odst. 1 zákona, postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma.

Námitky týkající se jiných úkonů či opomenutí zadavatele, než je stanovení zadávacích podmínek, volba druhu zadávacího řízení, režimu veřejné zakázky a postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, může podle § 241 odst. 3 zákona podat pouze účastník zadávacího řízení.

Není-li v zákoně uvedeno jinak, musí být námitky doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.

Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen uveřejnit či odeslat podle zákona musí být zadavateli doručeny do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení.

Vzdání se práva podat námitky:

Podle § 243 zákona se účastník zadávacího řízení, po vzniku práva podat námitky, může písemně práva podat námitky vzdát. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníkovi zadávacího řízení uplynula.

Doručení oznámení:

Oznámení o výběru podle § 50 zákona je uveřejňováno na základě výhrady podle § 53 odst. 5 zákona na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění.

Přílohy:

Příloha č. 1 Písemná zpráva o hodnocení nabídek

Příloha č. 2 Předložení informací a dokladů podle § 122

S pozdravem

Mgr. Daniel David, starosta

Obec Janov nad Nisou

468 11 JANOV NAD NISOU č. p. 520

TEL: 488880511

IČO: 00262358

e-mail: janov-n-n@volny.cz

Písemná zpráva o posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek

Název podlimitní veřejné zakázky: „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu nových RD v Janově nad Nisou“

Výběr dodavatele provedl zadavatel v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 3 písm. a) a §52 písm. a), ve kterém postupem podle § 53 zákona a souvisejících částí zákona, v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 zákona, zadává veřejnou zakázku.

Zadavatel pro realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky, v souladu s ustanovením § 213 odst. 1 zákona, použil elektronický nástroj.

Vybraného dodavatele vybíral zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 2, písm. a), c) a d), tj. na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnocení nabídek a na základě pravidel pro zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona.

Pro veřejnou zakázku byly zadavateli elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje, doručeny celkem 3 nabídky:

Poř. číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
1.	ASANO, spol. s r.o., Nad Tratí 344, 463 12 Liberec, IČ 25017381	5 846 612,40 Kč	7 074 401,00 Kč
2.	STRABAG a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ 60838744	10 513 303,77 Kč	12 721 097,56 Kč
3.	ŠEBESTA VHS s. r. o., Želivského 4603/14a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ 41327837	9 242 976,57 Kč	11 184 001,65 Kč

Nabídky byly hodnoceny dle § 114 odst.2 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.

Nejnižší nabídková cena je tedy jediným kritériem hodnocení s vahou 100 %

Pořadí nabídek bylo stanoveno dle cenových nabídek účastníků zadávacího řízení v Kč bez DPH, a to od nejvyšší cenové nabídky k nejnižší.

Komise posoudila výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Komise neshledala u

nabídkových cen účastníků skutečnost, že se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Výsledné pořadí hodnocených nabídek

Pořadí nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena bez DPH
1.	ASANO, spol. s r.o., Nad Tratí 344, 463 12 Liberec, IČ 25017381	5 846 612,40 Kč
2.	ŠEBESTA VHS s. r. o., Želivského 4603/14a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ 41327837	9 242 976,57 Kč
3.	STRABAG a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ 60838744	10 513 303,77 Kč

Na prvním místě se umístil účastník ASANO, spol. s r.o., Nad Tratí 344, 463 12 Liberec, IČ 25017381 s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH 5 846 612,40.

Komise rozhodla o posouzení splnění podmínek účasti u účastníků, kteří se umístili na prvních dvou místech při hodnocení nabídek.

Účastník, který se umístil první v pořadí:

ASANO, spol. s r.o., Nad Tratí 344, 463 12 Liberec, IČ 25017381

- Základní způsobilost podle § 74 odst. 1, písm. a) – e) – doložena čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti a dalšími dokumenty, které prokazují splnění kritéria v období do 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení (potvrzení o stavu nedoplatků OSSZ, potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků). Dále doložen výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob u jednatele v el. konverzi.
- Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm a – prokázána výpisem z obchodního rejstříku a výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku,
- Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. b) – prokázána seznamem významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,
- Nabídková cena byla doložena oceněný výkazem výměr, soupisem prací (přílohou návrhu kupní smlouvy).

Účastník, který se umístil druhý v pořadí:

ŠEBESTA VHS s. r. o., Želivského 4603/14a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ 41327837

- Základní způsobilost podle § 74 odst. 1, písm. a) – e) – doloženo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm a – doloženo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. b) – prokázána seznamem významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele
- Nabídková cena byla doložena oceněný výkazem výměr, soupisem prací (přílohou návrhu kupní smlouvy).

Komise nabídky posoudila a konstatovala, že všichni výše uvedení účastníci splnili podmínky účasti.

Během hodnocení nebyl žádný uchazeč vyřazen.

V návaznosti na provedený výběr dodavatele, splnění povinnosti stanovené v § 122 odst. 3 zákona a možnost zpracování „Oznámení o výběru“ obsahujícího údaje stanovené v § 123 písm. b) 1. – 4. zákona, **bude vybraný dodavatel vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a dalších informací a dokladů podle § 122 odst. 3.**

Podpisy členů komise:

Člen komise	Podpis
Vendula Pospíšilová Předsedkyně kontrolního výboru, Janov nad Nisou	
Veronika Zelenka Členka kontrolního výboru, Janov nad Nisou	
Mgr. Daniel David Starosta obce Janov nad Nisou	

V Janově nad Nisou dne 3. 4. 2025

Příloha č. 2 Předložení informací a dokladů podle § 122**P1 Seznam dokladů předložených k prokázání základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 – 3 zákona**

Prokazovaná způsobilost	Název dokladu	Stáří dokladu (nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky)	Předložení originálu/ověřené kopie
§ 74 odst. 1, písm. a)	Výpisy z evidence Rejstříku trestů	24. 1. 2025	ANO (ověřená kopie)
§ 74 odst. 1, písm. b)	Potvrzení příslušného finančního úřadu	17. 1. 2025	ANO (v originále)
§ 74 odst. 1, písm. c)	Potvrzení zdravotních pojišťoven	VOZP (9. 1. 2025), OZP (9. 1. 2025), VZP (10. 1. 2025), ZPMV (14. 1. 2025)	ANO (v originále)
§ 74 odst. 1, písm. d)	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	8. 1. 2025	ANO (v originále)
§ 74 odst. 1, písm. e)	Výpis z obchodního rejstříku	20. 1. 2025	ANO (ověřená kopie)

P2 Seznam dokladů předložených k prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2, písm. a)

Prokazovaná způsobilost	Název dokladu	Stáří dokladu (nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky)	Rozsah prokázání způsobilosti	Předložení originálu/ověřené kopie
§ 77 odst. 1	Výpis z obchodního rejstříku	20. 1. 2025		ANO (ověřená kopie)
§ 77 odst. 2, písm. a)	Výpis ze živnostenského rejstříku	20. 1. 2025	Doložen předmět podnikání v rozsahu oprávnění podnikat v následujícím oboru: „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	ANO (ověřená kopie)

P3 Seznam dokladů předložených k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a), c) a d)

Prokazovaná kvalifikace	Název dokladu	Rozsah prokázání kvalifikace	Předložení originálu/ověřené kopie
§ 79 odst. 2, písm. b)	Seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele	Seznam významných stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, tj. seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího	ANO (v originále)

		řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje zadavatel pro splnění stanovených technických kritérií minimální úroveň takto: Z předloženého seznamu významných prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytl nejméně dvě stavební práce, které splňují tyto požadavky: - Za významné stavební práce se pro účely prokázání technické kvalifikace považují stavební práce obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, tj. zejm. výstavba inženýrských sítí ve finančním objemu minimálně 3 000 000,- Kč bez DPH, u každé z nich. - Doba podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona se považuje za splněnou, pokud byla zakázka uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. - K prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona může dodavatel použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. Zadavatel, v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 a §103 odst. 1, písm. b) zákona, požaduje, aby dodavatel v rámci požadovaného seznamu prací předložil následující údaje	
--	--	---	--

		potřebné k posouzení splnění výše uvedených podmínek účasti v zadávacím řízení: 1. Identifikační údaje objednatele, 2. Název zakázky, 3. Popis předmětu plnění, 4. Doba plnění významné zakázky, 5. Finanční objem poskytnuté zakázky v Kč bez DPH, 6. Kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit	
§ 83 odst. 1 písm. d)	Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky	vč. závazku podle § 83 odst. 2	NERELEVANTNÍ
Lhůta pro doručení			Doručení ve lhůtě
Doklady o kvalifikaci byly doručeny v plném rozsahu ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení „Výzvy k předložení dokladů, vzorků a informací podle § 122 odst. 3 zákona“			ANO (elektronický nástroj, 27. 3. 2025)

Další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 odst. 1

Podmínka	Název dokladu	Rozsah	Předloženo
§ 104 odst. 1	Pojištění odpovědnosti za škodu	Kopie pojistných smluv/certifikátů o pojistném krytí dodavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně 3 500 000 Kč.	ANO
Lhůta pro doručení			Doručení ve lhůtě
			ANO (elektronický nástroj, 27. 3. 2025)

INFORMACE A DOKLADY podle § 122 odst. 4 a 5

Údaje o skutečném majiteli

Podmínka	Název dokladu	Rozsah	Předloženo
§ 122 odst. 4	Údaje z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů	Ověřeno zadavatelem 3. 4. 2025 na: https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik	ANO

§ 122 odst. 5	Výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů zahraniční právnické osoby		NERELEVANTNÍ
	Identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou	Obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu	
	Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle k dodavateli	Zejména: 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku 2. seznam akcionářů 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku 4. spol. smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy	

INFORMACE A DOKLADY podle § 48 odst. 9

Podmínka	Název dokladu	Rozsah	Předloženo
§ 48 odst. 9	Písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází	Zahraniční dodavatel	NERELEVANTNÍ
§ 48 odst. 9	Výlučně zaknihované akcie	Akciová společnost nebo	Výlučně zaknihované akcie
Lhůta pro doručení			Doručení ve lhůtě
			NERELEVANTNÍ

OSTATNÍ INFORMACE A DOKLADY

Podmínka	Název dokladu	Rozsah	Předloženo
§ 105 odst. 3	Identifikační údaje poddodavatelů	Obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu	ANO (v originále)

§ 48a odst. 3	Požadavek na nahrazení poddodavatele	Stanovená lhůta: ---	NERELEVANTNÍ
	Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení EU č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajíně	Čestné prohlášení	ANO (v originále)
Lhůta pro doručení			Doručení ve lhůtě
Ostatní informace a doklady byly předloženy ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení „Výzvy k předložení dokladů, vzorků a informací podle § 122 odst. 3 zákona“			ANO (DATOVÁ ZPRÁVA, 4. 4. 2025)