

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „ Oprava krovu, střešní konstrukce a stropu nad 2.np prelatury v
Ostrovačicích

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: STŘECHY – 1.Slezská s.r.o.

Sídlo: Přadlácká 920/24C, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zastoupen: Ing. Pavlem Hrbáčem, jednatelem

IČ: 253 40 689.

DIČ: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku: KOS Brno, C 27272

bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ing. Pavel Hrbáč, [REDACTED]

b) technických Ing. Pavel Hrbáč, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Ostrovačice

Sídlo: Náměstí Viléma Mrštíka 45, 664 81 Ostrovačice

Zastoupen: Th.D. Ludvíkem Bradáčem, farářem

IČ: 65265793

DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Th.D. Ludvík Bradáč, f [REDACTED]

b) technických [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: oprava krovu a střešního pláště prelatury v Ostrovačicích. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Navrátillem, datce 8/2018 v rozsahu rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a dle podmínek stanovených v ZS MR-s 31859-16-OSU-PI-7 a MR-S 14177-18-OSU-PI-4 vydaným MěÚ Rosice, Odbor stavební úřad.

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

2.4. Místem plnění díla je prelatura v Ostrovačicích, nám. Viléma Mrštíka č.p. 45, na pozemku parc. číslo 53 v KÚ Ostrovačice, objekt občanské vybavenosti. (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad záměru restaurování, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Celková cena díla

Základ pro cenu bez DPH 21%	2 078 638,00- Kč
Cena DPH 21%	436 514,00- Kč
CENA CELKEM	2 515 152,00- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je závazný a úplný položkový rozpočet se všemi součástmi. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

3.6. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

4.2. Ukončení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): 15.12.2019

4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 15.12.2021

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **v zákonné výši** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním restaurátorské zprávy bez vady a nedodělků dle čl. 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **300,- Kč** za každý den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **150,- Kč** za každou vadu a den prodlení, ustanovení sankce se vztahuje i na dodatečně zjištěnou vadu v restaurátorské zprávě ze strany NPÚ.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen

zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;

- b) právo na odstranění vady objednatel nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatel zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah předmětu díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.5.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatel definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel písemně bezprostředně informován;

13.5.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: rozpočet

V Osreovačicích , dne

V Ostrovačicích, dne

Rímskokatolícká farnosť
OSTROVAČICE 45
PSČ 664 81

za objednatele:



Položkový rozpočet

Zakázka: **2019005 Prelatura Ostrovačice**
Ostrovačice

Zhotovitel: **STŘECHY - 1. Slezská, s.r.o.**
Přadlácká 920/24c
602 00 Brno

IČO: 25340689
DIČ: 

Objednatel: **Římskokatolická farnost Ostrovačice**
náměstí Viléma Mrštíka 45
66481 Ostrovačice

IČO: 65265793
DIČ: 

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	511 836,17
PSV	1 527 512,37
MON	6 825,00
Vedlejší náklady	32 464,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	2 078 637,54 CZK
Základní DPH	21 %	436 514,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,46 CZK

Cena celkem: **2 515 152,00 CZK**


Za zhotovitele


Za objednatele


Misto

14.01.2019
Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	5 995,78	1,93878
4	Vodorovné konstrukce	HSV	92 691,85	22,01033
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	22 464,00	1,75440
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	10 606,71	0,13740
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	40 992,95	0,00000
96	Bourání konstrukcí	HSV	82 099,94	0,14803
97	Prorážení otvorů	HSV	184 089,04	2,57875
99	Staveništní přesun hmot	HSV	27 045,90	0,00000
721	Vnitřní kanalizace	PSV	25 400,00	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	836 849,22	27,34582
764	Konstrukce klempířské	PSV	174 334,66	0,54586
765	Krytiny tvrdé	PSV	337 093,32	21,36499
767	Konstrukce zámečnické	PSV	98 335,88	0,04050
783	Nátěry	PSV	55 499,27	0,13772
M21	Elektromontáže	MON	6 825,00	0,00000
799	Ostatní	HSV	45 850,00	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	32 464,00	0,00000
Celkem:			2 078 637,54	78,00258

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				5 995,78
1 346244371R00	Zazdivka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm	m2	7,02000	854,10	5 995,78
Díl: 4	Vodorovné konstrukce				92 691,85
2 417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	8,07260	3 252,00	26 252,10
3 417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	50,52200	358,31	18 102,54
4 417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	50,52200	81,22	4 103,40
5 417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	1,21089	36 530,00	44 233,81
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				22 464,00
6 611421534R00	Omítka vnitřní stropů 2x rákosování, MVC, štuková	m2	30,00000	748,80	22 464,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				10 606,71
7 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	113,55000	93,41	10 606,71
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.				40 992,95
8 952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	329,66330	43,58	14 366,73
9 952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	315,74400	55,87	17 640,82
10 95398110Rpol	Chemické kotvy do betonu, hl. 150 mm, M 20	kus	96,00000	93,60	8 985,60
Díl: 96	Bourání konstrukcí				82 099,94
11 962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	8,07260	677,63	5 470,24
12 962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	4,14875	806,33	3 345,26
13 964061131R00	Uvolnění zhlaví trámů, zeď kamen. průřezu 0,05 m2	kus	85,00000	702,98	59 753,30
14 965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	180,00000	41,73	7 511,40
15 965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	18,00000	334,43	6 019,74
Díl: 97	Prorážení otvorů				184 089,04
16 975053131R00	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m, do 800 kg/m2	m	125,00000	462,00	57 750,00
17 975058131R00	Příplatek za každý další 1 m výšky, do 800 kg/m2	m	125,00000	22,52	2 815,00
18 978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	30,00000	122,85	3 685,50
19 979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	75,41379	282,26	21 282,30
20 979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	75,41379	173,55	13 088,06
21 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	75,41379	189,64	14 301,47
22 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 432,86196	15,21	21 793,83
23 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	75,41379	250,58	18 897,19
24 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	301,65515	27,89	8 413,16
25 979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	75,41379	292,50	22 058,53
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				27 045,90
26 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,56770	946,73	27 045,90
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				25 400,00
27 72117624Rpol	Potrubí KG k převedení dešťové vody, vč. kotvení a podpěrných k-čí	m	50,00000	508,00	25 400,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské				836 649,22
28 762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel, kotvení pozednic trny se závitem M 16, vč.dodávky	kus	42,00000	153,07	6 428,94
29 762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	55,00000	142,84	7 856,20
30 762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	452,50000	187,69	84 929,73
31 762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	162,00000	249,11	40 365,32
32 762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	154,00000	269,10	41 441,40
33 762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	288,20125	84,05	24 223,32
34 762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	288,20125	22,23	6 406,71
35 762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	288,20125	21,65	6 235,56

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
36	762395000R00 Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	19,73000	1 168,05	23 045,83
37	762512245R00 Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	180,00000	112,13	20 183,40
38	762812370R00 Montáž záklopu, vrchní na pero, hoblovaná prkna	m2	180,00000	61,82	11 127,60
39	762811811R00 Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	180,00000	28,96	5 212,80
40	762822130R00 Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2	m	230,20000	101,40	23 342,28
41	762822830R00 Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 450 cm2	m	244,45000	60,16	14 706,11
42	762822830R00 Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 450 cm2	m	17,15000	60,16	1 031,74
43	762841110RT3 Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	34,13500	212,06	7 238,67
44	762841811R00 Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky	m2	30,00000	42,02	1 260,60
45	732895000R00 Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	19,58804	179,40	3 514,39
46	762991111R00 Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	13,00000	444,60	5 779,80
47	762991121R00 Pronájem lanového stavebního vrátku	den	45,00000	384,64	17 308,80
48	76208811Rpol Provizorní zakrývání plachtou , včetně provizorní konstrukce z latí 50x60	m2	176,00000	459,00	80 784,00
49	76280999Rpol Úprava délky původních stropních trámů 200x220 mm, dva řezy na jeden trám m.j. = počet trámů	kus	20,00000	35,10	702,00
50	76284412Rpol Vyrovnávací vrstva podložek - eliminace průhybu, původních stropních trámů podložkami	m	140,00000	121,88	17 063,20
51	762900030RAA Demontáž dřevěného krovu, bez bednění	m2	211,56000	193,54	40 945,32
52	60512002T Řezivo SM hoblované	m3	21,74190	7 560,00	164 368,76
53	60512601R Prkno, fošna SM/JD hoblované - pero, drážka	m3	5,94000	12 450,00	73 953,00
54	60517103R Lat' SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm, vč impregnace	m3	4,60000	6 969,30	32 058,78
55	998762203R00 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	7,20000	7 615,09	54 828,65
56	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,49741	282,26	3 245,26
57	979011121R00 Příplatek za každé další podlaží	t	11,49741	173,55	1 995,38
58	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,49741	189,64	2 180,37
59	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	218,45077	15,21	3 322,64
60	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,49741	250,58	2 881,02
61	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	45,98964	27,89	1 282,65
62	979990161R00 Poplatek za skládku suti - dřevo	t	11,49741	487,50	5 604,99

Díl: 764

Konstrukce klempířské

174 334,66

63	764252203R00 Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	61,60000	1 097,85	67 627,56
64	764259211R00 Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	2,00000	1 770,60	3 541,20
65	764267200R00 Oplechování vikýře z Cu plochy do 6 m2, do 30°	m2	25,00000	2 096,25	52 406,25
66	764291210R00 Závětrná lišta z Cu plechu, rš 250 mm	m	14,00000	649,35	9 090,90
67	764554202R00 Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	18,00000	969,15	17 444,70
68	764331831R00 Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	61,60000	21,35	1 315,16
69	764351837R00 Demontáž háků, sklon do 45°	kus	50,00000	26,52	1 326,00
70	764352841R00 Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	61,60000	35,59	2 192,34
71	764359811R00 Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	3,00000	47,48	142,44
72	764361811R00 Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	1,00000	53,72	53,72
73	764391821R00 Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	14,00000	26,52	371,28
74	764454801R00 Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	18,00000	25,84	465,12
75	76423122Rpol Lemování z Cu plechu, okapnice rš 150 mm	m	61,60000	246,68	15 195,49
76	998764203R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,50000	1 711,72	2 567,58
77	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,45885	282,26	129,52
78	979011121R00 Příplatek za každé další podlaží	t	0,45885	173,55	79,63
79	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,45885	189,64	87,02
80	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,71807	15,21	132,60
81	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,45885	250,58	114,98

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
82	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,83538	27,89	51,19
Díl: 765	Krytiny tvrdé				337 093,32
83	765311810R00 Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	288,20125	81,41	23 462,46
84	765318861R00 Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	36,90000	31,01	1 144,27
85	765311521RT1 Krytina z bobrovek střech slož., šupinová, na sucho, režné tašky segment. řez, vč. doplňkových tašek	m2	288,20125	791,85	228 154,52
86	765311544RT1 Nároží bobrovka, hřebenáči č.1 nos. do malty, s použitím suché maltové směsi	m	15,20000	850,20	12 923,04
87	765311583R00 Bobrovka - přilepování a uchycení tašek	m	30,40000	195,49	5 942,90
88	765311723R00 Větrací mřížka okapní 5000 x 100 mm	m	61,64000	42,32	2 608,60
89	765311534RT1 Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty, s použitím suché maltové směsi	m	21,70000	714,68	15 508,56
90	998765203R00 Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	6,10000	2 897,46	17 674,51
91	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,15818	282,26	5 689,85
92	979011121R00 Příplatek za každé další podlaží	t	20,15818	173,55	3 498,45
93	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,15818	189,64	3 822,80
94	979081121R00 Příplatek z odvozu za každý další 1 km	t	383,00549	15,21	5 825,51
95	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,15818	250,58	5 051,24
96	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	80,63274	27,89	2 248,85
97	979999997R00 Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	20,15818	175,50	3 537,76
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				98 335,88
98	767995103R00 Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	674,97600	94,60	63 852,73
99	767996000T00 Příplatek za žárové zinkování	kg	674,97600	14,63	9 874,90
100	767601 D+M ocelové táhlo průměr 24 mm s napínákem, mezi věnci nad dělicí zdi	m	7,50000	171,80	1 287,00
101	13335470Rpol Úhelník nerovnoramenný L jakost S235, 200x100x14 mm	t	0,74240	28 562,00	21 204,43
102	998767203R00 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2,20000	962,19	2 116,82
Díl: 783	Nátěry				55 499,27
103	783782210R00 Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem Plus I 2x	m2	918,10200	60,45	55 499,27
Díl: M21	Elektromontáže				6 825,00
104	M210111 Demontáž hromosvodu	soubor	1,00000	2 437,50	2 437,50
105	M210112 Zpětná montáž stávajícího hromosvodu	soubor	1,00000	4 387,50	4 387,50
Díl: 799	Ostatní				45 850,00
106	79901 Zabezpečení stropu s freskami v kapli proti poškoz	soubor	1,00000	45 850,00	45 850,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				32 464,00
107	005121R Zařízení staveniště	soubor	1,00000	32 464,00	32 464,00