



NAŠE ZN.: OSÚ/101679/2015/EG
Č. J.: MmM/141884/2015/OSÚ/EG

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Eva Galková
TEL.: 476 448 247
IP TEL.: 474 771 247
FAX: 476 448 570
E-MAIL: eva.galkova@mesto-most.cz

MOST DNE: 15.12.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Účastník řízení (podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)
Severočeská teplárenská, a. s., IČO 28733118, Teplárenská čp. 2, Komořany, 434 01 Most,
zastoupená společností
United Energy Invest, a. s., IČO 27320413, Teplárenská čp. 2, Komořany, 434 01 Most

Dne 02.09.2015 podal žadatel Severočeská teplárenská, a. s., IČO 28733118, se sídlem Teplárenská čp. 2, Most, Komořany, zastoupená společností United Energy Invest, a. s., IČO 27320413, se sídlem Teplárenská čp. 2, Most, Komořany, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rozvody tepelné energie v ulicích Dukelská, Lomená, Pod Garáží, Slovenského národního povstání a Spojovací v obci Most, část Most**“ dle dokumentace s názvem "REKO TK VS36 UT a TV" na pozemcích st. p. 1657, 2417, 2424 a parc. č. 1662, 1663, 1664, 1772, 1779, 1781, 1782, 1793, 1795, 2419, 2421, 2423 v katastrálním území Most II. Podáním ze dne 21.10.2015 byla žádost doplněna.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rozvody tepelné energie **v ulicích Dukelská, Lomená, Pod Garáží, Slovenského národního povstání a Spojovací** **v obci Most, část Most**

dle dokumentace s názvem "REKO TK VS36 UT a TV"

na pozemcích st. p. 1657 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), 2417 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), 2424 (druh – zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1662 (druh – ostatní plocha),

1663 (druh – ostatní plocha), 1664 (druh – ostatní plocha), 1772 (druh – ostatní plocha), 1779 (druh – ostatní plocha), 1781 (druh – ostatní plocha), 1782 (druh – ostatní plocha), 1793 (druh – ostatní plocha), 1795 (druh – ostatní plocha), 2419 (druh – ostatní plocha), 2421 (druh – ostatní plocha), 2423 (druh – ostatní plocha) v katastrálním území Most II.

Předmětem žádosti je rekonstrukce horkovodního rozvodu – sekundárního topného kanálu v úseku mezi bytovým domem čp. 527 a budovou na st. p. 2424. Stávající zastaralé potrubí zásobující objekty teplem a teplou vodou z VS 36 bude nahrazeno novým čtyřtrubkovým rozvodem umístěným částečně podél stávajícího topného kanálu a částečně v nové trase.

Celková délka trasy je cca 965 m.

Podrobněji řeší stavbu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 1657, 2417, 2424 a parc. č. 1662, 1663, 1664, 1772, 1779, 1781, 1782, 1793, 1795, 2419, 2421, 2423 v katastrálním území Most II, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:1000 a 1:500, které jsou nedílnou součástí dokumentace pro územní rozhodnutí a obsahují vyznačení vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Trasy technické infrastruktury, zejména energetické a komunikační vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu s navrženou stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi, musí být před zahájením stavebních prací na terénu polohově a výškově vyznačeny. Technické řešení souběhu či křížení stávajících podzemních vedení a zařízení s navrhovanou stavbou bude předloženo k vyjádření vlastníkům (správcům) podzemních vedení a zařízení a budou sjednány podmínky pro provádění stavby.
3. Stavebník je povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zejména oznámit záměr provádět stavební či jinou činnost **Archeologickému ústavu AV ČR**, Letenská 4, Praha, a to již v době přípravy stavby.
4. Při umístění a následné realizaci záměru budou respektovány podmínky stanovené v koordinovaném stanovisku **odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu** ze dne 14.01.2015 značky MmM/157863/2014/ORAD/MH:
 - po dobu stavby použít takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízdném a schůdném stavu (budou průběžně čištěny),
 - dojde-li k poškození okolních komunikací z důvodu stavby včetně obrub, budou na náklady žadatele opraveny,
 - minimálně 30 dní před začátkem výkopových prací z důvodu rekonstrukce rozvodů ÚT a TV, bude požádáno na odboru správních činností o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace,
 - vjezd vozidlům na komunikaci pro pěší je povolen pouze na základě rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace,
 - při provádění stavebních prací bude zajištěn průjezd vozidel záchranných složek a zabezpečen přístup k jednotlivým vstupům do stávajících objektů,
 - vzhledem k rozsahu výkopových prací doporučujeme v rámci opravy poškozených ploch provést obnovu povrchu vozovky a komunikace pro pěší v ulici Lomená v celém rozsahu (resp. po dohodě a spolupráci se statutárním městem Most),
 - realizace bude rozdělena do úseků, v každém úseku bude položeno potrubí, provedena tlaková zkouška a úsek následně zasypán; budou ponechána pouze volná hrdla,

- Kontrola hutnění zásypu bude provedena v úrovni pláň a konstrukce komunikace statickou zatěžovací zkouškou deskou, popř. rázovou zatěžovací zkouškou lehkou dynamickou deskou za účasti správce komunikace TSM, a. s., p. Willerta. Hodnoty zkoušek musí splňovat parametry jednotlivých konstrukcí komunikací v souladu s katalogovým listem dané komunikace.
- 5. Umístění teplovodních rozvodů do silničního pozemku bude provedeno podle podmínek určených v rozhodnutí **odboru správních činností Magistrátu města Mostu** vydaném dne 06.01.2015 pod značkou OSČ/001430/2015/OSC/JS.
- 6. Stavba bude umístěna a realizována za podmínek stanovených společností **Technické služby města Mostu, a. s.**, ve vyjádření ze dne 06.02.2015 značky OT/2015/018/Vá/448-2015 a ze dne 04.02.2015 značky OSČ/2015/08/Re/448-2015, které má žadatel v originále k dispozici.
- 7. V lokalitě se vyskytuje vodohospodářské zařízení ve správě společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.**, (vodovodní řady a kanalizační stoky). Při umístění a provádění stavby budou respektovány podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 05.01.2015 značky O15610000403/OTPCMO/Šr, které má žadatel v originále k dispozici.
- 8. V zájmovém prostoru stavby dojde dle vyjádření společnosti **RWE Distribuční služby, s. r. o.**, ze dne 02.01.2015 značky 50001046158 k dotčení ochranného pásma NTL plynovodů včetně přípojek. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení stanovené ve shora citovaném vyjádření, které má žadatel v originále k dispozici, a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy odstupové vzdálenosti stanovené ČSN 73 6005.
- 9. Jelikož se v místě stavby nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a. s., (dnes **Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.**) je nutné toto vedení respektovat a dodržet podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 30.03.2015 čj. 563678/15, které má žadatel v originále k dispozici, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění. Před započítáním stavebních prací musí být trasa podzemního vedení vytyčena a vyznačena na terénu podle polohopisné dokumentace.
- 10. Umístění stavby v ochranném pásmu podzemního vedení nízkého a vysokého napětí bude realizováno za podmínek stanovených společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu značky 1077416580 číslo 294/0043/2014/15/OP ze dne 25.08.2015 a ve vyjádření ze dne 14.10.2015 značky 0100479700, které má žadatel v originále k dispozici. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení podzemního vedení.
- 11. Ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě společnosti **UPC Česká republika, s. r. o.** Při umístění a realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, a vlastníkem zařízení ve vyjádření ze dne 01.04.2015 značky A1362/2015, které má žadatel v originále k dispozici.
- 12. Vzhledem k tomu, že se akce dotkne telekomunikačních zařízení společnosti **Infotea, s. r. o.**, je nutné toto vedení respektovat a dodržet podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 22.01.2015 značky Re/13/15, které má žadatel v originále k dispozici, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
- 13. V dané lokalitě je umístěno kabelové datové vedení backbone sítě společnosti **SOFTEX NCP, s. r. o.**, proto při umístění a realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, a vlastníkem zařízení ve vyjádření ze dne 23.01.2015 značky VIS20150123-VM01, které má žadatel v originále k dispozici.
- 14. V maximální míře bude chráněna stávající zeleň a její kořenový systém před mechanickým poškozením. Pokud bude nutné přistoupit ke kácení dřevin, i když bylo avizováno, že ke

kácení během akce nedojde, bude postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolení jejich kácení. Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny opatrně a bez použití těžké techniky, v případě zjištění výskytu kořenů budou nadále prováděny pouze ručně. Vzrostlé stromy v trase stavby budou předem odborně ošetřeny, opatřeny bedněním nebo jiným způsobem tak, aby nedošlo k porušení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Případný zásah do kořenů nebo větví do prostoru stavby bude řešen vždy individuálně za přítomnosti Technických služeb města Mostu, a. s., nebo zástupce odboru životního prostředí a mimořádných událostí. Veškeré práce budou podléhat ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

15. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky **Společenství vlastníků bl. 8 čp. 2649, 2650 ulice SNP** vznesené prostřednictvím pověřeného vlastníka Stavebního bytového družstva Krušnohor Most ve vyjádření ze dne 21.10.2015:

- nedojde k poškození obvodových konstrukcí objektu,
- před zakrytím potrubí budou vstupy do objektu řádně zaizolovány proti vlhkosti,
- před provedením prací bude kontaktována předsedkyně domovního výboru bl. 8 paní Jana Kolářová, tel. 721 818 747,
- před předáním díla bude kontaktován technik SBD Krušnohor Ing. Valerij Korol, tel. 606 648 711.

16. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky **Bytového družstva 123** stanovené ve vyjádření ze dne 19.02.2015:

- požadujeme zajištění záruky minimálně stejné či vyšší hodnoty a kvality dodávky ÚT a TV k jednotlivým odběratelům (v místě předání jednotlivým odběratelům),
- při uvedené akci REKO TK VS 36 – ÚT a TV v případě nutnosti zásahu (úprav, přestavby, vyladění) do stávajícího vnitřního rozvodného zařízení ÚT a TV v majetku BD 123, souvisejícího s dodržáním záruky (viz předchozí bod), budou veškeré náklady hrazeny investorem stavby, tj. bez finanční účasti BD 123.

17. Žadatel předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

18. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce (pro území statutárního města Mostu byla vydána **obecně závazná vyhláška č. 4/2014**, o vedení technické mapy obce, která nabyla účinnosti dne 01.01.2015), doloží stavebník ke kolaudaci doklad o tom, že Magistrátu města Mostu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Odůvodnění

Dne 02.09.2015 podal žadatel Severočeská teplárenská, a. s., IČO 28733118, se sídlem Teplárenská čp. 2, Most, Komořany, zastoupená společností United Energy Invest, a. s., IČO 27320413, se sídlem Teplárenská čp. 2, Most, Komořany, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rozvody tepelné energie v ulicích Dukelská, Lomená, Pod Garáží, Slovenského národního povstání a Spojovací v obci Most, část Most**“ dle dokumentace s názvem "REKO TK VS36 UT a TV" na pozemcích st. p. 1657, 2417, 2424 a parc. č. 1662, 1663, 1664, 1772, 1779, 1781, 1782, 1793, 1795, 2419, 2421, 2423 v katastrálním území Most II. Podáním ze dne 21.10.2015 byla žádost doplněna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vlastníci dotčených pozemků (účastníci řízení - § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

- **statutární město Most**, IČ 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most (vlastník pozemků 1662, 1663, 1664, 1772, 1779, 1781, 1782, 1793, 1795, 2419, 2421, 2423 v katastrálním území Most II), se kterým byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 10/20/2015,
- **Severočeská teplárenská, a. s.**, IČO 28733118, se sídlem Teplárenská čp. 2, Most, Komořany (vlastník pozemku st. parc. 2424 v katastrálním území Most II), která je zároveň žadatelem,
- **Bytové družstvo 123**, IČO 25033697, se sídlem Slovenského národního povstání 2604/70, Most (vlastník pozemku st. parc. 1657 v katastrálním území Most II), které vyjádřilo svůj souhlas písemně dne 19.02.2015,
- fyzické osoby, právnická osoba a družstvo sdružené do **Společenství vlastníků bl. 8 čp. 2649, 2650 ulice SNP**, IČO 25470949, se sídlem Slovenského národního povstání 2649, Most (vlastník pozemku st. p. 2417 v katastrálním území Most II), které vyjádřilo souhlas se stavbou prostřednictvím pověřeného vlastníka Stavebního bytového družstva Krušnohor Most písemně dne 21.10.2015.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí předložil žadatel dokumentaci zpracovanou Ing. Janem Mandzákem – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (ČKAIT – 0400634), doklad o vlastnictví stavbou dotčených pozemků a další podklady stanovené ustanovením § 86 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.10.2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 02.12.2015. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení doručeno ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu. Jelikož je stavba navržena na správním území statutárního města Mostu, byla veřejná vyhláška vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mostu (vyvěšeno dne 27.10.2015 – sejmuta dne 12.11.2015).

Opatřením ze dne 04.12.2015 vyzval stavební úřad žadatele k zaplacení správního poplatku. Doklad o zaplacení byl předložen dne 10.12.2015.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením pozemků dotčených vlivem záměru):

- st. p. 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1658, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, parc. č. 1796, 1798, 1800, 2416, 2422 v katastrálním území Most II

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením staveb dotčených vlivem záměru):

- Most čp. 2601, čp. 2602, čp. 2603, čp. 2604, čp. 579, čp. 2441, čp. 2527, čp. 2526, čp. 2525, čp. 2524, čp. 2523, čp. 2609, čp. 2608, čp. 2607, čp. 2606, čp. 2605, čp. 455, čp. 366, čp. 430, čp. 467, čp. 644.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být záměr umístěn, mají postavení účastníka řízení i vlastníci (správci) sítí veřejné technické infrastruktury, které se na dotčených pozemcích nacházejí, event. stavba zasahuje do jejich ochranného pásma. Účastníkem řízení jsou i vlastníci sousedních pozemků a staveb nacházejících se v blízkosti lokality určené k umístění stavby (viz výše jejich identifikace označením pozemků a staveb evidovaných

v katastru nemovitostí), jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo by mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady:

- vyjádření Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most ze dne 16.01.2015 značky HSUL-395-2/MO-2015,
- vyjádření oddělení životního prostředí odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 22.04.2015 čj. MmM/048774/OŽPaMU/JB,
- koordinované stanovisko odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 14.01.2015 značky MmM/157863/2014/ORAD/MH,
- rozhodnutí odboru správních činností Magistrátu města Mostu ze dne 06.01.2015 značky OSČ/001430/2015/OSC/JS ke zvláštnímu užívání komunikace,
- vyjádření společnosti Technické služby města Mostu, a. s., ze dne 06.02.2015 značky OT/2015/018/Vá/448-2015 a ze dne 04.02.2015 značky OSČ/2015/08/Re/448-2015,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 05.01.2015 značky O15610000403/OTPCMO/Šr,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o., ze dne 02.01.2015 značky 50001046158,
- vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a. s., (dnes Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.) ze dne 30.03.2015 čj. 563678/15,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 14.10.2015 značky 0100479700 a souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu značky 1077416580 číslo 294/0043/2014/15/OP ze dne 25.08.2015,
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 14.10.2015 značky 0200370456,
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s. r. o., ze dne 01.04.2015 značky A1362/2015,
- vyjádření společnosti Infotea, s. r. o., ze dne 22.01.2015 značky Re/13/15,
- vyjádření společnosti SOFTEX NCP, s. r. o., ze dne 23.01.2015 značky VIS20150123-VM01,
- vyjádření společnosti WMS, s. r. o., ze dne 27.01.2015,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 05.11.2014
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a. s., ze dne 27.11.2014 značky UPTS/OS/110406/2014,
- vyjádření společnosti KKNET ISP, s. r. o., ze dne 01.04.2015,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 27.03.2015 značky E06235/15,
- plná moc k zastupování žadatele ze dne 12.12.2014.

Stavební úřad posoudil veškerá stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, zajistil jejich vzájemný soulad a připomínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Současně stanovenými podmínkami zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení.

Účastníci řízení neuplatnili v řízení žádné námitky a připomínky, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí. Ze strany veřejnosti nebyly v průběhu řízení vzneseny žádné připomínky.

Stavba **rozvodů tepelné energie** naplňuje dikci ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 7. stavebního zákona (ve znění platném od 01.01.2013), které definuje stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Z tohoto důvodu mohou být rozvody tepelné energie a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov provedeny na základě pravomocného územního rozhodnutí a nevyžadují již stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podmínky pro provádění stavby byly proto zapracovány do tohoto územního rozhodnutí.

Upozorňujeme žadatele, že dokončenou stavbu **rozvodů tepelné energie** lze v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Dle schváleného Územního plánu statutárního města Mostu se stavba nachází v zastavěném území na ploše **SM1 - území smíšené městské, OU2 - území s převažující funkcí bydlení v nízkopodlažní zástavbě a OU3 - obytné území s převažující funkcí bydlení**.

U **SM1 - území smíšené městské** se jedná o území se stavbami a zařízením pro trvalé bydlení v kombinaci s vysokým podílem občanské vybavenosti i celoměstského dosahu, zejména nájemního typu s minimálně třemi nadzemními podlažími s odstavením a garážováním vozidel zejména na pozemku dané funkční lokality. Přípustné jsou stavby pro bydlení s minimálně třemi nadzemními podlažími, stavby a zařízení veškeré občanské vybavenosti, včetně víceúrovňových a podúrovňových parkovacích a odstavných ploch a vícepodlažních hromadných garáží, veřejných ploch a městské zeleně. Podmínečně přípustné jsou stavby sloužící i potřebě sousedících území nebo potřebě celoměstské, zejména stavby pro střední školství a učňovské školství v oborech nerušících, stavby pro vysokoškolské a nadstavbové vzdělání, stavby pro nerušící vědeckou a výzkumnou činnost, stavby pro zdravotnictví bez lůžkových oddělení, stavby pro sociální péči, stavby supermarketů do 1 500 m² prodejní plochy, stavby čerpacích stanic PHM jako součást hromadných parkovacích ploch nebo garáží.

U **OU2 - území s převažující funkcí bydlení v nízkopodlažní zástavbě** se jedná o plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné nebo nájemní bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Přípustné jsou stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných a nájemních domech s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou nebo stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejné stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň. Podmínečně přípustné jsou stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu, zejména řadové nebo vícepodlažní hromadné garáže, stavby čerpacích stanic PHM jako součást hromadných parkovacích ploch nebo garáží.

U **OU3 - obytné území s převažující funkcí bydlení** se jedná o území, kde dominují stavby a zařízení pro trvalé bydlení - převážně nájemné domy. Přípustné jsou plochy bydlení s minimálně třemi nadzemními podlažími s odstavením a garážováním vozidel zejména na pozemku dané funkční lokality. Přípustné jsou dále stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby církevní, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro maloobchod, stavby veřejného stravování a veřejného ubytování, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, vícepodlažní hromadné garáže a veřejné plochy a zeleň. Podmínečně přípustné jsou stavby sloužící i potřebě sousedících území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro střední školství, stavby pro zdravotnictví bez lůžkových oddělení, stavby supermarketů do 1 500 m² prodejní plochy, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu místního dosahu zejména řadové nebo vícepodlažní hromadné garáže, stavby čerpacích stanic PHM jako součást hromadných garáží.

Navržená stavba neomezuje stávající funkci území, pouze ji vhodně doplňuje, proto je umístění stavby v souladu s Územním plánem statutárního města Mostu, vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu posoudil umístění záměru podle § 90 stavebního zákona a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mostu. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po uplynutí této lhůty bude potvrzené rozhodnutí vráceno zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč byl zaplacen dne 08.12.2015.

Příloha pro žadatele

(obdrží žadatel po právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (DÚR)

Doručí se

K vyvěšení na úřední desce

Mm Most – odbor vnitřní správy – oddělení služeb obyvatelstvu

Účastník řízení

Severočeská teplárenská, a. s., IČO 28733118, Teplárenská čp. 2, Komořany, 434 01 Most,
zastoupená společností

United Energy Invest, a. s., IDDS: 6cbgtsb

Ostatním účastníkům řízení se v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu

Dotčené orgány

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí

Magistrát města Mostu, odbor správních činností

Ostatní

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku