

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zákoníku ČR

I. Smluvní strany

M Build s.r.o., se sídlem Na Pakšovce 2202, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí,
Zastoupená jednatelem společnosti Marií Jiranovou

IČO: 281 55 084
Tel.: +420 777 093 929
E-mail: mbuild@seznam.cz
Č.účtu: 206006600/0600
(dále jen zhotovitel)

a

Obec Horosedly, Horosedly 21, 398 04 Čimelice

Zastoupená starostkou obce Ladou Haškovou

IČO: 00583961
Tel: +420 724 192 166
E-mail: horosedlypi@tiscali.cz
(dále jen objednatel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je provedení stavby „**Oprava víceúčelového skladu V. etapa**“

Jedná se o práce specifikované položkovým rozpočtem, realizované v obci Horosedly.

V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- Staveniště musí být zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a musí být učiněna veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním, provozem stavební mechanizace
- dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Proplaceny budou pouze objednatelům odsouhlasené odchylky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Termíny plnění

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| 1. Předání pracoviště zhotoviteli | duben/2016 |
| 2. Zahájení prací zhotovitele | duben/2016 |
| 3. Řádné dokončení díla | 31.července 2016 |

Lhůty provádění díla mohou být prodlouženy pouze na základě oboustranné domluvy mezi

objednatelem a zhotovitelem a budou ošetřeny písemným dodatkem.

IV. Cena za dílo

Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými normami jako cena pevná, obsahující veškeré náklady prací a činností nutných k realizaci zadaného díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	239 241,00 Kč
DPH 21%	50 241,00 Kč
Cena celkem s DPH	289 482,00 Kč

Změna ceny za dílo se připouští pouze v případě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla nebo případných změn proti projektové dokumentaci. Tyto práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena:

1. Je-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena díla dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena díla z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v cenících cenové soustavy ÚRS uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny a odsouhlasené objednatelem.

V. Placení a fakturace

Zadavatel neposkytuje zálohu na provedení prací. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem se stanoví na **14 dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle této smlouvy, jinak bude objednatelem vrácena a splatnost nastává až doručením opravené nebo doplněné faktury. Cena za dílo bude uhrazena až po řádném předání díla bez vad a nedodělků.

VI. Provádění prací

Objednatel prohlašuje, že pozemky, které budou předmětem předání staveniště, jsou způsobilé k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze vytyčené podzemní inženýrské sítě. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenacházejí.

Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada zadávací dokumentace předané objednatelem, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen tuto vadu neprodleně odstranit. Nemůže-li objednatel odstranit vady poté, co obdržel upozornění zhotovitele, sjedná objednatel se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění a postup do této doby.

Pokud zhotovitel použije pro splnění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací požadovat identifikační údaje subdodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli sdělit.

Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

Jestliže objednatel předá staveniště zhotoviteli později, než je stanoveno touto smlouvou nebo staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení prací a termín dokončení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.

VII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 2 pracovní dny předem. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky запиše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.

Objednatel převezme dílo protokolárně po dokončení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dokončené dílo předávané objednateli bude stavba způsobilá k projektovanému účelu užívání.

Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

VIII. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem předání zhotoveného díla objednateli.

U výrobků a zařízení dodaných jinými dodavateli se lhůta uvedená pod bodem 1. shoduje se lhůtou udávanou výrobcem.

Zhotovitel je povinen nejpozději do **3 dnů** po obdržení reklamace oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává a navrhnout termín odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do **2 dnů** od jejího uplatnění objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit vady zdarma.

IX. Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen v případě prodlení s řádným dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny za dílo za každý den prodlení.

V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě opožděného odstranění vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- CZK za každý případ a kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti **14 dní** od jejího doručení povinné straně.

X. Závěrečné ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy.

Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem.

Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou stran na jiné osoby.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Písku, dne 19.4.2016

V dne 2016

M Build s.r.o.

Na Pakšovce 2202, 397 01 Písek

IČ: 281 55 084

Tel.: 777 093 929, 731 730 334

Marie Jiranová,

jednatel společnosti M Build, s.r.o.

„Oprava víceúčelového skladu V. etapa“

Celková cena bez DPH	239 241,- Kč
DPH 21 %	50 241,- Kč
Celková cena včetně DPH	289 482,- Kč

V Písku, dne 6.4.2016

M Build s.r.o.
IČ: 281 55 004
.....
Marie Jiranová, jednatelka společnosti
M Build, s.r.o.

Výkaz výměr

Stavba:	Víceúčelový sklad Horosedly	V. etapa
---------	-----------------------------	----------

číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
631313511R00	Mazanina betonová tl. 8-12 cm C 12/15 (B 12,5) 0,1*122,7	m3	3,92	2880	11289,6
631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	3,92	341	1336,72
631361921RT5	Výstuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 150/150 mm 0,003301*122,7*1,05	t	0,14	26800	0 3752 0
631571002R00	Násyp z kameniva těžného 0 - 4, tř. I 0,05*(77+21+5,5+2,2+2+15)	m3	1,96	485	950,6 0
631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I 0,1*(77+21+5,5+2,2+2+15)	m3	3,92	515	2018,8 0
632411104RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. Tl. 4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa 77+21+15	m2	36,00	125	4500 0 0
	Izolace pod beton	m2	36,00	225	8100
Celkem za	PODLAHY A PODLAHOVÉ KONSTRUKCE				31947,72
314268115R00	Komín Tumatermat jednopř. , pata, DN 20 cm	kus	1,00	23980	23980
314268215R00	Komín Tumatermat jednopř. , střed, DN 20 cm	m	7,00	983	6881
314268512R00	Komín Tumatermat jednopř., krycí ker.deska pro obežd.	kus	1,00	2020	0 2020
317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,27	4570	0 1233,9
317944313RT2	Válčované nosníky č. 14-22 osazené do otvorů včetně dodávky profilu I č. 14 0,0143*(3*1,4+3*1,2)	t	0,11 0,11	32000	0 3520 0
319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl. do 3 cm stáv.zdivo cca 30% plochy 141,29*0,3	m2	42,39	415	17591,85 0
342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm	m2	18,27	550	10048,5
346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s pou- žitím suché maltové směsi 0,2*2*(1,4+1,2)	m2	1,04	539	0 560,56 0
346481111RT2	Zaplentování rýh.nosníků rabičovým pletivem s pou- žitím suché maltové směsi 1,5*(1,4+1,2)	m2	4,35	251	0 1091,85 0
Celkem za	SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE				66927,66
417320021RRA	Ztužující věnec ŽB beton C 12/15, 40 x 20 cm bednění výstuž 90 kg/m3 4,6*2	m	9,20 9,20	380	3496
Celkem za	VODOROVNÉ KONSTRUKCE				3496
642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl.do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CgH 60 x 197 x 11 cm	kus	2,00	1207	2414
642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl.do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CgH 80 x 197 x 11 cm	kus	3,00	1227	0 3681
642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl.do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CgH 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1237	0 1237
Celkem za	VÝPLNĚ OTVORŮ				7332
971028661R00	Vybourání otvorů zeď smíš.pl. 4 m2, tl. 60cm	m3	2,73	1260	3439,8
973028131R00	Vysekání kapes zeď kamen závaz. příček tl. 15 cm	m	21,70	256	5555,2
Celkem za	PRORÁŽENÍ OTVORŮ				8995
998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné do výšky 6 m	t	39,87	201	8013,87
Celkem za	STAVENIŠTNÍ PŘESUN HMOT				8013,87
725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	3880	3880

72510006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	3215	3215
Celkem za ZDRAVOTECHNICKÁ INSTALACE					
275310020RAA	Základová patka z betonu C 12/15, včetně bednění šterkopiskový podklad 10 cm - pod komín 0,8*0,6*0,6	m3	0,29	3540	1026,6
Celkem za ZÁKLADY A ZVLÁŠTNÍ ZAKLÁDÁNÍ					
766620029RAA	Okno dřevěné - montáž+dodávka s dodávkou okna, zaskení dvojsklem	m2	3,50	3856	13496
	1100/1400:1,1*1,4*2		3,08		
	600/600:0,6*0,6*1		0,36		
	300/200:0,3*0,2*1		0,06		
766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	2,00	499	998
7666600114RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	3,00	499	1497
766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90cm	kus	1,00	541	541
61160101	Dveře vnitřní hladké plné 1kr. 60x197 bílé	kus	2,00	1502	3004
61160103	Dveře vnitřní hladké plné 1kr. 80x197 bílé	kus	3,00	2332	6996
61173113	Dveře vchodové plné palubkové 90x197 cm model A	kus	1,00	5837	5837
998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce	%	100,00	0,74	74
Celkem za KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ					
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,83	201	1372,83
979082121R00	Příplatek k vnitrost.dopravě suti za dalších 5 m	t	27,33	157	4290,81
Celkem za PŘESUNY SUTI A VYBOURANÝCH HMOT					
771575107RT1	Montáž podlah.keram., režné hladké, tmel, 20x20 cm weber.for profiflex (lep), weber.color comfort (sp)	m2	9,70	285	2764,5
	5,5+2,2+2,0		9,70		0
95764202	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm	m2	10,19	280	2853,2
	9,7*1,05		10,19		0
	Obklad WC a KO do 1,5 m				0
	6*6*1,5	m2	15,50	235	3642,5
998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	64,86	5,47	354,7842
Celkem za PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY					
612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	203,47	249	50664,03
	nové zdivo: 11,538/0,45		25,64		
	18,27*2		36,54		
	stávající zdivo: 3,1*(10,2+9,2+7,8+7,6+5+4,4*2+1,0*2)		170,50		
	odpočet otvorů		-29,21		
Celkem za ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH					
764339230R00	Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	1,20	1610	1932
Celkem za KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ					
978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30%	m2	115,52	13,5	1559,52
Celkem za PRORÁŽENÍ OTVORŮ					
998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné do výšky 6 m	t	12,59	201	2530,59
Celkem za STAVENIŠTNÍ PŘESUN HMOT					
CENA ZA OBJEKT CEKEM BEZ DPH					
CENA ZA OBJEKT CEKEM S DPH					
					239241,614
					289482,353

M Build s.r.o.
 Na Páskově 2202, 397 01 Písek
 IČ: 281 8 084
 TEL.: 777 093 293, 731 750 334