

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	SPEA s.r.o.
Sídlo:	Máchovy sady 302, 417 61 Bystřany
Zastoupený:	Ing. Pavel Sedláček, jednatel společnosti František Čížkovský, jednatel společnosti Marek Šavřda, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Sedláček, jednatel společnosti
E-mail/telefon:	p.sedlacek@spea-servis.cz, +420 777 729 833
IČ:	05051487
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	274684067/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou C 37477, datum zápisu 3. května 2016.

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	PRO URBAN s.r.o.
Sídlo:	Pruněrov 389, Kadaň 43201
Zastoupený:	Lukášem Tučím
Kontaktní osoba:	Lukáš Tučím
E-mail/telefon:	606625137, tucim@prouurban.cz
IČ:	28409434
DIČ:	CZ28409434
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	43-1738280277/0100

dále jen „zhotovitel“

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 30156, datum zápisu 11. červenec 2008

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Snížení energetické náročnosti firmy SPEA, s.r.o. Bystřany**“ **Část C - Zateplení střechy**, a to dle projektové dokumentace zpracované Ing. Josefem Fraňkem, Ústecká projekční, Textilní 191/1, Ústí nad Labem, 400 01 (dále i jen „**Dílo**“). Dílo je podrobně specifikováno (zejména co do svého rozsahu) v položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 2.2. Objednatel je povinen bez vad a nedodělků provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.3. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, má přednost ujednání obsažené přímo v této smlouvě. Neupravuje-li tato smlouva konkrétní záležitost výslovně, použijí se pro stanovení práv a povinností smluvních stran podpůrně ***Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Operačního programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost*** ve znění ke dni podpisu této smlouvy. Není-li příslušná záležitost upravena ani těmito Pokyny, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Předpokládané zahájení prací:

červenec 2024

Termín předání díla:

do 60 dnů od podpisu SoD

Počátek běhu záruční lhůty: po předání díla bez vad a nedodělků.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena díla bez DPH	1 087 430,38 Kč
DPH 21%	228 360,38 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 315 790,76 Kč

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.

- 4.3. Cenu Díla je možné měnit pouze v následujících případech:

Cenu díla v průběhu realizace je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyl v době podpisu smlouvy známy a dodavatele nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

- 4.4. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.
- 4.5. V případě změn u prací či dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce/dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha na cenu Díla.
- 5.2. Cena Díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných zhotovitelem, které se budou vztahovat k pracím a dodávkám již na Díle skutečně provedeným.
- 5.3. Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací a dodávek skutečně provedených na Díle za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího kalendářního měsíce za práce a dodávky skutečně provedené v předcházejícím kalendářním měsíci; dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly fakturované práce či dodávky uskutečněny.
- 5.4. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek; jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s požadavkem na úpravu či doplnění, přičemž lhůta splatnosti začíná v takovém případě plynout teprve doručením faktury řádně opravené či doplněné.
- 5.5. Souhrn všech dílčích faktur vystavených zhotovitelem z titulu ceny Díla dle této smlouvy nesmí přesáhnout celkovou sjednanou (či příp. budoucími dodatky upravenou) cenu za Dílo. Pokud by součet fakturovaných částek překročil celkovou sjednanou cenu za Dílo, není objednatel povinen nad rámec celkové ceny Díla platit zhotoviteli žádné další platby.

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1. Jakékoli změny této smlouvy o Dílo (včetně změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.

- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení Díla má nebo je schopen si zajistit veškeré potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení, materiál), včetně potřebných zkušeností a odborných znalostí.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.4. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pouze tehdy, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Prováděné práce a dodávky musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat veškerým právním předpisům, technickým podmínkám a normám platným v ČR, jakož i rozhodnutím orgánů veřejné správy, která se na Dílo vztahují, a též návodům a pokynům výrobců či dovozců příslušných materiálů či technologií. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. Veškeré dodávané materiály či zařízení nebo technologie v rámci Díla musejí být nové, tj. nikoliv použité. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek provádění Díla je objednatel oprávněn zastavit práce na Díle s povinností zhotovitele provést demontáž vadných částí a jejich opravu, popř. nové provedení na náklady zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích **Stavební deník**, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. Stavební deník slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.7. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací Díla.
- 6.8. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění Díla dle této smlouvy poddodavatele (dále i jen „subdodavatele“); vůči objednateli však zhotovitel odpovídá stejně, jako kdyby celé Dílo prováděl sám. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.10. Zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle Zákona č. 134/2016 Sb. § 6 odst. 4 a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje zhotovitele, že průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením.

Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:

- podpora zaměstnávání mladých
- podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
- podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
- politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
- podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.

- 6.11. Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, objednatel jako zadavatel zhotovitele zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován zhotovitelem ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné, recyklované materiály či výrobky a zároveň se k realizaci Díla budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí.
- 6.12. **Zhotovitel se zavazuje, že bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Při kontrole pak tuto skutečnost doloží.**
- 6.13. **Zhotovitel se zavazuje, že celá zakázka bude realizována v souladu s Posudkem plnění DNSH a klimatického dopadu, která je přílohou č. 4 výzvy Úspory energie výzva I a přílohou této smlouvy.**
- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že si uzavře před podpisem Smlouvy o dílo **pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností**, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s DIRECT POJIŠTOVNOU č. smlouvy 900000033217 na 50 000 000 Kč. **(výše min. hodnoty zakázky)**
- 6.15. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 7.2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace

- 7.3. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení Díla.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.2. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů po protokolárním převzetí Díla objednatelem. Bude-li to kterákoliv ze smluvních stran požadovat, bude o vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepsán stručný písemný zápis.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně **5 dnů** před termínem zahájení přejímacího řízení. U předání díla může být přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- 9.2. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.
- 9.3. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla musí být prohlášení objednatele o tom, zda Dílo přebírá nebo nepřebírá; v případě nepřevzetí je objednatel povinen uvést důvody. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo pouze tehdy, pokud je Dílo plně dokončeno ve smyslu této smlouvy a pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky, či vykazuje pouze takové vady či nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými vadami nebrání obvyklému užívání Díla. Pokud bude Dílo objednatelem převzato s těmito vadami či nedodělky, musí být tyto v protokolu o předání a převzetí Díla popsány a součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude též dohoda smluvních stran o termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se strany na termínu odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu.

10. ZÁRUKY

- 10.1. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady při reklamacích musí zhotovitel bezplatně odstranit a započít práce na vzniklých vadách **do 24 hodin od nahlášení vady**.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. **Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v minimální délce 60 měsíců.** Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

11. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500 Kč/každou překročenou hodinu za nedodržení započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích do 24 hodin od nahlášení vady dle čl. 10.1 této Smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- 12.2. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 12.3. V souladu s obecnými kritérii přijatelnosti nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití,

včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- 12.4. Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - subdodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatelem.
- 12.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 12.6. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Účinnost smlouvy nastává po podpisu smlouvy obou stran a v případě povinnosti uveřejněním v registru smluv. Smlouvu v registru uveřejní zadavatel – objednatel.
- 12.8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PŘÍLOHY:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Posudek plnění klimatického dopadu - DNSH

Za zhotovitele PRO URBAN s.r.o.:

Za objednatele SPEA s.r.o.:

V Prunéřově dne

V Bystřanech dne 15.7.2024

.....
Lukáš Tučím, jednatel

.....
Ing. Pavel Sedláček, jednatel

.....
František Čížkovský, jednatel

.....
Marek Šavřda, jednatel

SPEA s.r.o.
Máchovy Sady 302
417 61 Bystřany
IČ: 05051487 DIČ: CZ05051487
www.spea-servis.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SPEA

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 12. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PROURBAN s.r.o.

IČ: 28409434
DIČ: CZ 28409434

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1,087,430.38
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1,087,430.38	21.00%	228,360.38
snížená	0.00	15.00%	0.00

Cena s DPH	v CZK	1,315,790.76
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPEA

Místo:

Datum: 18. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PROURBAN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1,087,430.38
HSV - Práce a dodávky HSV		5,119.30
997 - Přesun sutě		5,119.30
PSV - Práce a dodávky PSV		1,005,791.08
712 - Povlakové krytiny		660,275.86
713 - Izolace tepelné		118,443.91
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		13,984.63
764 - Konstrukce klempířské		213,086.68
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		76,520.00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		24,000.00
VRN3 - Zařízení staveniště		52,520.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SPEA

Místo:

Datum: 18. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PROURBAN s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1,087,430.38

D HSV Práce a dodávky HSV 5,119.30

D 997 Přesun sutě 5,119.30

34	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	1.413	908.00	1,283.00
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1.413	296.00	418.25
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14.130	12.90	182.28
VV					1,413*10 'Přepočtené koeficientem množství	14.130	
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1.413	2,290.00	3,235.77

D PSV Práce a dodávky PSV 1,005,791.08

D 712 Povlakové krytiny 660,275.86

27	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	557.990	110.00	61,378.90
VV					361,64+124,91+71,44	557.990	
28	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	151.200	131.00	19,807.20
VV					82+69,2	151.200	
29	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	19.440	114.00	2,216.16
1	K	712363544	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	361.640	483.00	174,672.12
VV					viz D.1.1.01		
VV					156,49+205,15	361.640	
2	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	421.491	258.00	108,744.68
VV					361,64*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	421.491	
3	K	712363545	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	124.910	505.00	63,079.55
VV					viz D.1.1.01		
VV					12,45+18,37+9,87+38,45+15,01+10,15+20,61	124.910	
4	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	145.583	258.00	37,560.41
VV					124,91*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	145.583	
5	K	712363546	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	147.040	527.00	77,490.08
VV					viz D.1.1.01		
VV					10,28+5,15+16,72+9,34+11,91+8,29+9,75	71.440	
VV					+atika		
VV					(82+69,2)*0,5	75.600	
VV					Součet	147.040	
6	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	171.375	258.00	44,214.75
VV					147,04*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	171.375	
7	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	1,025.380	37.00	37,939.06
VV					plocha střechy x 2 - textilie ze skleněných vláken		
VV					(361,64+124,91+71,44)*2-90,6	1,025.380	
8	M	69311096	geotextilie netkaná separační, filtrační, ochranná s převahou recyklovaných PES vláken 200g/m2	m2	1,184.314	20.00	23,686.28
VV					1025,38*1,155 'Přepočtené koeficientem množství	1,184.314	
9	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	90.600	37.00	3,352.20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		90,6		90.600		
10	M	712391172.M	Netkaná textilie ze skleněných vláken 120 g/m2	m2	104.643	24.00	2,511.43
	VV		90,6		90.600		
	VV		90,6*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		104.643		
35	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	2.448	1,480.00	3,623.04
D		713	Izolace tepelné				118,443.91
11	K	713141121	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	557.990	65.00	36,269.35
	VV		361,64+124,91+71,44		557.990		
12	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	585.890	108.00	63,276.12
	VV		557,99*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		585.890		
15	K	713190833	Odstranění tepelné izolace dilatační vrstvy prostupů vpustí, ventilačních komínků nebo antén	kus	6.000	463.00	2,778.00
19	M	62851027	odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	6.000	2,292.00	13,752.00
36	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	1.462	1,620.00	2,368.44
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13,984.63
17	K	721233212	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střechy svislý odtok DN 110	kus	4.000	3,493.00	13,972.00
38	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.014	902.00	12.63
D		764	Konstrukce klempířské				213,086.68
24	K	764002823	Demontáž střešního výlezu k dalšímu použití	kus	1.000	1,573.00	1,573.00
18	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	138.000	81.00	11,178.00
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		138		138.000		
39	K	R.02	Demontáž permanentní ocelové lano 24 m	soubor	1.000	1,110.00	1,110.00
40	K	R.03	Montáž permanentní ocelové lano 24 m	soubor	1.000	2,886.00	2,886.00
26	K	R.01	Montáž dřevěného rámu pro nadzvednutí výlezu, včetně materiálu - profil 100x100	kus	1.000	1,758.00	1,758.00
25	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1.000	5,225.00	5,225.00
20	K	764224404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	m	39.000	1,130.00	44,070.00
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		39		39.000		
21	K	764224405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	m	5.200	1,336.00	6,947.20
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		5,2		5.200		
22	K	764224406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	85.800	1,446.00	124,066.80
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		85,8		85.800		
23	K	764224407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	8.000	1,737.00	13,896.00
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		6,05+1,95		8.000		
37	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.146	2,580.00	376.68
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				76,520.00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				24,000.00
42	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1.000	24,000.00	24,000.00
D		VRN3	Zařízení staveniště				52,520.00
41	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1.000	52,520.00	52,520.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SPEA

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 12. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PROURBAN s.r.o.

IČ: 28409434
DIČ: CZ 28409434

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 087 430,38
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 087 430,38	21,00%	228 360,38
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 315 790,76
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPEA

Místo:

Datum: 18. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PROURBAN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 087 430,38
HSV - Práce a dodávky HSV		5 119,30
997 - Přesun sutě		5 119,30
PSV - Práce a dodávky PSV		1 005 791,08
712 - Povlakové krytiny		660 275,86
713 - Izolace tepelné		118 443,91
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		13 984,63
764 - Konstrukce klempířské		213 086,68
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		76 520,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		24 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		52 520,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SPEA

Místo:

Datum: 18. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PROURBAN s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 087 430,38

D HSV Práce a dodávky HSV 5 119,30

D 997 Přesun sutě 5 119,30

34	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	1,413	908,00	1 283,00
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,413	296,00	418,25
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,130	12,90	182,28
VV					1,413*10 'Přepočtené koeficientem množství	14,130	
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,413	2 290,00	3 235,77

D PSV Práce a dodávky PSV 1 005 791,08

D 712 Povlakové krytiny 660 275,86

27	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	557,990	110,00	61 378,90
VV					361,64+124,91+71,44	557,990	
28	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	151,200	131,00	19 807,20
VV					82+69,2	151,200	
29	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	19,440	114,00	2 216,16
1	K	712363544	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	361,640	483,00	174 672,12
VV					viz D.1.1.01		
VV					156,49+205,15	361,640	
2	M	28322000	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	421,491	258,00	108 744,68
VV					361,64*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	421,491	
3	K	712363545	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	124,910	505,00	63 079,55
VV					viz D.1.1.01		
VV					12,45+18,37+9,87+38,45+15,01+10,15+20,61	124,910	
4	M	28322000	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	145,583	258,00	37 560,41
VV					124,91*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	145,583	
5	K	712363546	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	147,040	527,00	77 490,08
VV					viz D.1.1.01		
VV					10,28+5,15+16,72+9,34+11,91+8,29+9,75	71,440	
VV					+atika		
VV					(82+69,2)*0,5	75,600	
VV					Součet	147,040	
6	M	28322000	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	171,375	258,00	44 214,75
VV					147,04*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	171,375	
7	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	1 025,380	37,00	37 939,06
VV					plocha střechy x 2 - textilie ze skleněných vláken		
VV					(361,64+124,91+71,44)*2-90,6	1 025,380	
8	M	69311096	geotextilie netkaná separační, filtrační, ochranná s převahou recyklovaných PES vláken 200g/m2	m2	1 184,314	20,00	23 686,28
VV					1025,38*1,155 'Přepočtené koeficientem množství	1 184,314	
9	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	90,600	37,00	3 352,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		90,6		90,600		
10	M	712391172.M	Netkaná textilie ze skleněných vláken 120 g/m2	m2	104,643	24,00	2 511,43
	VV		90,6		90,600		
	VV		90,6*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		104,643		
35	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,448	1 480,00	3 623,04
D	713		Izolace tepelné				118 443,91
11	K	713141121	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	557,990	65,00	36 269,35
	VV		361,64+124,91+71,44		557,990		
12	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	585,890	108,00	63 276,12
	VV		557,99*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		585,890		
15	K	713190833	Odstranění tepelné izolace dilatační vrstvy prostupů vpustí, ventilačních komínků nebo antén	kus	6,000	463,00	2 778,00
19	M	62851027	odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	6,000	2 292,00	13 752,00
36	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,462	1 620,00	2 368,44
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 984,63
17	K	721233212	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzný střešy svislý odtok DN 110	kus	4,000	3 493,00	13 972,00
38	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,014	902,00	12,63
D	764		Konstrukce klempířské				213 086,68
24	K	764002823	Demontáž střešního výlezu k dalšímu použití	kus	1,000	1 573,00	1 573,00
18	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	138,000	81,00	11 178,00
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		138		138,000		
39	K	R.02	Demontáž permanentní ocelové lano 24 m	soubor	1,000	1 110,00	1 110,00
40	K	R.03	Montáž permanentní ocelové lano 24 m	soubor	1,000	2 886,00	2 886,00
26	K	R.01	Montáž dřevěného rámu pro nadzvednutí výlezu, včetně materiálu - profil 100x100	kus	1,000	1 758,00	1 758,00
25	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1,000	5 225,00	5 225,00
20	K	764224404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	m	39,000	1 130,00	44 070,00
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		39		39,000		
21	K	764224405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	m	5,200	1 336,00	6 947,20
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		5,2		5,200		
22	K	764224406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	85,800	1 446,00	124 066,80
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		85,8		85,800		
23	K	764224407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	8,000	1 737,00	13 896,00
	VV		viz D.1.1.01				
	VV		6,05+1,95		8,000		
37	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,146	2 580,00	376,68
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				76 520,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				24 000,00
42	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	24 000,00	24 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				52 520,00
41	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	52 520,00	52 520,00

Příloha č. 4 Úspory energie – výzva I. Posudek plnění DNSH a klimatického dopadu

Tímto posudkem žadatel deklaruje¹, že:

- I. hospodářské činnosti vztahující se k předmětným opatřením v rámci projektu **významně nepoškozují environmentální cíle** ve smyslu čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (dále jen „Nařízení o Taxonomii“) a Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021 kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, pokud jde o stanovení technických screeningových kritérií pro určení toho, za jakých podmínek se hospodářská činnost kvalifikuje jako významně přispívající ke zmírňování změny klimatu nebo k přizpůsobování se změně klimatu, a toho, zda tato hospodářská činnost významně nepoškozuje některý z dalších environmentálních cílů (dále jen „Screeningová kritéria“)
- II. provedl **prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu** v souladu se Sdělením Komise -Technické pokyny k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021 – 2027 (2021/C 373/01) (dále jen „Pokyny“).

Úvod:

Řídící orgán připravil tento Posudek jako nástroj pro doložení splnění výše uvedených podmínek ve standardizované podobě. V rámci jednotlivých částí Posudku jsou uvedeny konkrétní informace, s jakými daty a podklady pracovat tak, aby žadatel mohl splnit výše uvedené požadavky a současně nemusel studovat všechny primární prameny. Případné bližší informace ve FAQ.

Podrobná specifikace projektu (podrobná specifikace parametrů projektu včetně porovnání se stávajícím (výchozím) stavem)

1) Renovace administrativní a výrobní budovy podnikatelského subjektu.

Budou provedena opatření v oblasti energetické účinnosti, a to zejména zateplení obvodového pláště budovy (strop, stěny), osazení nových energeticky účinných oken.

2) Výměna zdroje tepla za tepelné čerpadlo vzduch-voda využívané pro vytápění budovy

Přestože se přínosy započítávají do úspory primární neobnovitelné energie v rámci 1), tak pro potřeby deklarace I. se TČ hodnotí odděleně.

*nehodící škrtněte (vztahuje se k vyjádření, zda činnost splňuje požadované kritérium nebo kritéria u jednotlivých screeningových kritérií daných činností na dalších stránkách této přílohy).

¹ Činnost musí vždy splňovat uvedená technická screeningová kritéria. Pokud je uvedené kritérium nebo kritéria pro danou činnost nerelevantní, tak žadatel stručně odůvodní tuto skutečnost.

Obsah:

I. Posouzení významně nepoškozovat environmentální cíle	3
• Renovace stávajících budov	3
• Spotřebiče energie (nulové přímé (výfukové) emise CO ₂)	9
• Instalace a provoz elektrických tepelných čerpadel	14
• Výroba elektřiny z bioenergie, Kombinovaná výroba tepla/chladu a elektřiny z bioenergie, Výroba tepla/chladu z bioenergie	17
• Infrastruktura pro železniční dopravu	22
II. Prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu	27

I. Posouzení významně nepoškozovat environmentální cíle		
Hospodářská činnost:	Renovace stávajících budov	
Popis činnosti/podporované aktivity:		
Snížení energetické náročnosti budov podnikatelských subjektů: - zateplení obvodového pláště, výměna a renovace otvorových výplní, další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy podle minimálních požadavků vyplývajících ze směrnice o energetické náročnosti budov včetně osazení vnějších stínících prvků; - zvýšení energetické účinnosti technických zařízení budov (chlazení, nucené větrání včetně rekuperace, úprava vlhkosti vzduchu, příprava teplé vody a osvětlení vnitřního prostoru budovy); - zavádění prvků řízení efektivního nakládání s energií v budovách; - prvky adaptace budov na změny klimatu respektující požadavky na kvalitu vnitřního prostředí (vegetační střechy a fasády); - solární termické systémy, fotovoltaické systémy, instalace jednotek pro ukládání tepelné nebo elektrické energie.		
Technická screeningová kritéria		
a) Zmírňování změny klimatu		
Činnost splňuje níže uvedená kritéria:	ANO*	
1. Opatření renovace stávajících budov musí splnit minimální úsporu primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 30 %² 2. Budova neslouží k těžbě, skladování, přepravě nebo výrobě fosilních paliv		
Způsob splnění kritérií a odkaz na předmětný dokument, který splnění daných kritérií potvrzuje:		
1) Opatření v rámci renovace stávající budovy splňuje kritérium úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů minimálně ve výši 30 %, a to na základě stanoviska energetického specialisty, jenž je doložen energetickým posudkem. V rámci opatření dojde k celkovému snížení energie z neobnovitelných zdrojů energie o 46,9 %. Spotřeba primární neobnovitelné energie bude snížena ze 121,4 na 56,9 MWh/rok. 2) Budova, kde budou provedena energeticky úsporná opatření neslouží k těžbě, skladování, přepravě nebo výrobě fosilních paliv. Vlastník budovy nemá v živnostenském rejstříku uvedeny kódy CZ NACE: 05, 06, 091.		

² Žadatel předloží v rámci žádosti o podporu podklady zpracované energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle Zákona o hospodaření energií:

- Energetický posudek na základě fakturovaných spotřeb energie, podle § 9a odst. 1 písm. d) zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „Zákon o hospodaření energií“), zpracovaný podle vyhlášky č. 15/2022 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie anebo
- Průkaz energetické náročnosti budov na základě výpočtu podle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov (pokud nelze při stanovení výchozího stavu spotřeby energie předmětu energetického posudku postupovat dle Přílohy č.3 kapitoly 3 odstavce (1) písmena a), tedy na základě historie spotřeby energie stanovené pro ucelené období alespoň jednoho roku, resp. viz 3.a – Výčet specifických podmínek programu).

Bez ohledu na míru renovace budovy v rámci žádosti o podporu je do výpočtu vždy zahrnut součet všech dílčích dodaných energií technických systémů budovy, a to energie na vytápění, chlazení, přípravu teplé vody, úpravu vlhkosti, větrání a osvětlení budovy. Energie mimo technické systémy budovy se do výpočtu splnění kritéria minimální úspory primární neobnovitelné energie ve výši 30 % v rámci renovace stávajících budov nezapočítává.

b) Příspěvek se změně klimatu

Činnost splňuje toto kritérium:

ANO*

1. V rámci hospodářské činnosti byla zavedena fyzická a nefyzická řešení („adaptační řešení“), která významně snižují nejvýznamnější fyzická rizika spojená s klimatem, jež jsou pro tuto činnost podstatná.
2. Fyzická rizika spojená s klimatem, jež jsou pro danou činnost podstatná, byla identifikována ze seznamu (v tabulce uvedené níže) na základě důkladného posouzení klimatických rizik a zranitelností, které zahrnuje tyto kroky:
 - a) screening činnosti s cílem určit, která fyzická rizika spojená s klimatem ze seznamu mohou ovlivnit výkon hospodářské činnosti během její očekávané doby životnosti;
 - b) pokud se má za to, že činnost je ohrožena jedním nebo více fyzickými riziky spojenými s klimatem uvedenými v seznamu, posouzení klimatických rizik a zranitelností s cílem zhodnotit významnost fyzických rizik souvisejících s klimatem pro danou hospodářskou činnost;
 - c) posouzení adaptačních řešení, která mohou zjištěné fyzické riziko spojené s klimatem snížit.

Pro posouzení klimatických rizik a zranitelností použijte klimatologických údajů uvedených v dokumentu Očekávané klimatické podmínky v České republice část I. Změna základních parametrů³. Pokud by z důvodu specifčnosti projektu data uvedená ve výše uvedeném dokumentu nebyla dostatečná, tak lze použít budoucí scénáře zahrnující reprezentativní směry vývoje koncentrací Mezivládního panelu pro změnu klimatu RCP 2.6, RCP 4.5, RCP 6.0 a RCP 6.0.

3. Zavedená adaptační řešení:

- a) nemají nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu;
- b) upřednostňují přírodě blízká řešení nebo se v nejvyšší možné míře opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu;
- c) jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními plány a strategiemi přizpůsobení se změně klimatu;
- d) jsou monitorována a měřena na základě předem definovaných ukazatelů, a nejsou-li tyto ukazatele splněny, zváží se přijetí nápravných opatření;
- e) pokud je zaváděné řešení fyzické a spočívá v činnosti, pro kterou jsou v této příloze stanovena technická screeningová kritéria, pak toto řešení musí být v souladu s technickými screeningovými kritérii pro danou činnost, která se týkají zásady „významně nepoškozovat“.

Žadatel předloží v rámci udržitelnosti projektu energetický posudek, podle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „Zákon o hospodaření energií“), zpracovaný podle vyhlášky č. 15/2022 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, který splnění tohoto kritéria potvrdí.

³ <https://www.klimatickazmena.cz/cs/o-nas/aktuality/ocekavane-klimaticke-podminky-v-ceske-republice-cast-i-zmena-zakladnich-parametru/>

	Související s teplotou	Související s větrém	Související s vodou	Související s pevným povrchem
Chronická	Mění se teplota (vzduchu, sladké vody)	Mění se větrné poměry	Mění se srážkové poměry a druhy srážek (déšť, krupobití, sníh/led)	Degradace půdy
	Tepelný stres		Srážky nebo hydrologická proměnlivost	Eroze půdy
	Proměnlivost teploty		Zasolování	Soliflukce
			Vodní stres	
Akutní	Vlna veder	Bouře (včetně sněhových, prachových a písečných)	Sucho	Lavina
	Studená vlna/mráz	Tornádo	Silné srážky (déšť, krupobití, sníh/led)	Sesuv půdy
	Lesní požár		Povodeň (říční, dešťová, způsobená podzemními vodami)	Sesedání půdy

Pokud činnost splňuje toto kritérium, uveďte popis ověření tohoto kritéria a odůvodnění splnění kritéria:

1) Analýza zranitelnosti renovace administrativní a výrobní budovy podnikatelského subjektu

	Analýza citlivosti (samotného projektu)		Analýza expozice (místa realizace)		Relevantní riziko
Klimatická nebezpečí rizika	Vysoká	Nízká	Vysoká	Nízká	
Mění se teplota (vzduchu, vody)	X		X		X
Tepelný stres	X		X		X
Proměnlivost teploty		X	X		
Vlna veder	X		X		X
Studená vlna/mráz	X			X	

Lesní požár	X			X	
Sucho	X			X	
Měnící se větrné poměry		X		X	
Bouře (včetně sněhových, prachových a písečných)	X			X	
Tornádo	X			X	
Měnící se srážkové poměry a druhy srážek (déšť, krupobití, sníh/led)		X		X	
Proměnlivost srážek nebo hydrologická proměnlivost	X			X	
Vodní stres		X		X	
Silné srážky (déšť, krupobití, sníh/led)		X	X		
Povodeň (pobřežní, říční, dešťová, způsobená podzemními vodami)	X			X	
Degradace půdy		X		X	
Eroze půdy		X		X	
Soliflukce		X		X	
Lavina		X		X	
Sesuv půdy		X		X	
Sesedání půdy	X			X	

Rizika relevantní pro projekt v závislosti na typu projektu a jeho umístění (pokud se ale při analýze citlivosti a expozice identifikuje, že je v obou analýzách vysoké = významné riziko).

Identifikovaná klimatická nebezpečí – rizika Měnící se teplota (vzduchu, sladké vody) Tepelný stres Vlna veder Hodnocení závažnosti rizika: 1) Měnící se teplota vzduchu Komentář k hodnocení rizika: Toto riziko lze považovat za pravděpodobné, ale bez významných následků. Adaptační opatření: Zateplení obálky budovy. 2) Tepelný stres Komentář k hodnocení rizika: Toto riziko lze považovat za pravděpodobné, ale bez významných následků. Adaptační opatření: Zateplení obálky budovy. 3) Vlna veder Komentář k hodnocení rizika: Toto riziko lze považovat za vysoce pravděpodobné a s významnými následky. Adaptační opatření: Zateplení obálky budovy. <u>Souhrn adaptačních opatření, která nejsou zahrnuta mezi opatření uvedená v energetickém posudku:</u> Nad rámec opatření, která jsou uvedena v energetickém posudku, žadatel nebude realizovat žádná adaptační opatření.		
c) Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů		
Pro tuto hospodářskou činnost se nepoužije.		
d) Přechod na oběhové hospodářství		
Činnost splňuje toto kritérium:	ANO*	

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem⁴. Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 208875 nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější, s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

Obdobně platí např. pro výrobu elektřiny s využitím fotovoltaických systémů, kdy se při činnosti hodnotí dostupnost zařízení a součástí s vysokou trvanlivostí a recyklovatelností, které lze snadno demontovat a renovovat, a pokud možno se taková zařízení a součásti používají.

Pokud činnost splňuje toto kritérium, uveďte, jak bude toto kritérium splněno, a kde bude možno tuto informaci ověřit:

Odpady vzniklé stavbou (stavební rum, zbytky skla, dřevěných věcí, ...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad uloží zhotovitel na skládku. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stavba nesmí mít vliv na ochranu zdraví při práci ve stávajícím objektu. Dodavatel zajistí riziková místa tak, aby nedošlo k úrazu, pádu z výšky ani nedošlo k odcizení materiálu či pádu nářadí.

Po dokončení prací bude zařízení staveniště vyklizeno a plochy uvedeny do původního stavu, zelené plochy budou osety travním semenem, betonové a asfaltové plochy budou vyčištěny.

Po ukončení fyzické realizace projektu bude zpracována pro identifikaci stavebních a demoličních odpadů na staveništi závěrečná zpráva o nakládání s odpadem. Závěrečná zpráva o nakládání s odpadem bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Informace uvedené v Závěrečné zprávě o nakládání s odpadem budou v souladu s informacemi, které budou uvedeny ve stavebním deníku.

e) Prevence a omezování znečištění

⁴ Protokol EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem (verze ze dne [datum přijetí]: https://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0_en).

⁵ ISO 20887:2020, Udržitelnost u budov a inženýrských staveb – Návrh umožňující demontáž a přizpůsobivost – Zásady, požadavky a pokyny (verze ze dne [datum přijetí]: <https://www.iso.org/standard/69370.html>).

Činnost splňuje toto kritérium:	ANO*	
Činnost nevede k používání: a) látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/10216, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky; b) rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/8527; c) látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/20098, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů; d) látek uvedených v příloze II směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU9, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice; e) látek uvedených v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 1907/200610, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze; f) látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006 a jsou identifikovány v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní; g) jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při renovaci budovy, které mohou přijít do styku s uživateli¹¹, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011¹² nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení¹³ méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.		

⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021 ze dne 20. června 2019 o perzistentních organických znečišťujících látkách (Úř. věst. L 169, 25.6.2019, s. 45).

⁷ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/852 ze dne 17. května 2017 o rtuti a o zrušení nařízení (ES) č. 1102/2008 (Úř. věst. L 137, 24.5.2017, s. 1).

⁸ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu (Úř. věst. L 286, 31.10.2009, s. 1).

⁹ Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU ze dne 8. června 2011 o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických a elektronických zařízeních (Úř. věst. L 174, 1.7.2011, s. 88).

¹⁰ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnice Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Úř. věst. L 396, 30.12.2006, s. 1).

¹¹ Platí pro barvy a laky, obklady stropů, podlahové krytiny (včetně použitých lepidel a tmelů), vnitřní izolaci a vnitřní povrchové úpravy (jako je ošetření proti vlhkosti a plísní).

¹² ISO 16000-3:2011, Vnitřní ovzduší – Část 3: Stanovení formaldehydu a dalších karbonylových sloučenin ve vnitřním ovzduší a ve zkušební komoře – Aktivní metoda odběru vzorků (verze ze dne [datum přijetí]):

<https://www.iso.org/standard/51812.html>.

¹³ Mezní hodnoty emisí pro karcinogenní těkavé organické sloučeniny se vztahují k 28dennímu zkušebnímu období.

V případě doplnění tepelné izolace ke stávajícímu plášti budovy provede příslušný odborník vyškolený ve zjišťování výskytu azbestu stavební průzkum v souladu s vnitrostátním právem. Jakékoli odstraňování tepelné izolace, která obsahuje nebo pravděpodobně může obsahovat azbest, lámání nebo mechanické odvrátání či odšroubování nebo odstraňování izolačních desek, obkladů a dalších materiálů obsahujících azbest je prováděno náležitě vyškolenými pracovníky, přičemž před provedením prací, během nich a po jejich ukončení je sledován jejich zdravotní stav v souladu s vnitrostátním právem.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Pokud činnost splňuje toto kritérium, uveďte, jak bude toto kritérium splněno, a kde bude možno tuto informaci ověřit:

V rámci realizace projektu nebudou uvedené látky a materiály z výše uvedeného seznamu použity. Stavební materiály a prvky, které budou použity v rámci projektu, budou v souladu s výše uvedenými požadavky a popsány v realizační projektové dokumentaci. Bude postupovat v souladu s PD, kterou bude kontrolovat technický dozor investora. Splnění postupu dle PD bude možné zkontrolovat ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů. V rámci budovy se materiály obsahující azbest nevyskytují. Pokud by se tyto materiály vyskytly, bude postupováno v souladu s legislativou pro nakládání s tímto nebezpečným materiálem. Opatření ke snížení hluku, prachu a emisí bude stanoveno v rámci stavebního povolení. Opatření ke snížení hluku, prachu a emisí bude stanoveno v rámci stavebního povolení.

f) Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Činnost splňuje toto kritérium:

ANO*

Na úrovni záměru je třeba posoudit výskyt ptáků a netopýrů a aplikovat opatření k jejich ochraně (práce mimo dobu jejich výskytu, instalace budek, realizace větracích otvorů tak, aby byly i nadále přístupné).

Pokud činnost splňuje toto kritérium, uveďte, jak bude toto kritérium splněno, a kde bude možno tuto informaci ověřit:

V rámci zpracování záměru byla budova posouzena z hlediska možného výskytu rorýse obecného a netopýrů. Byl proveden průzkum výskytu těchto synantropních živočichů. Nebyl prokázán žádný jejich výskyt. Tuto informaci je možné doložit v z posouzení/protokolu z provedeného průzkumu.

V PRUNĚŘOVĚ DNE 1.7.2024